

Rakennuslupa LP-980-2022-00191, Hevoskasvatukseen liittyvän harjoitushallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 69
250/10.03.00/2022

Valmistelija	Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen
Kiinteistötunnus	980-452-2-6
Kiinteistön osoite	Karjulantie 298, 34300 KURU
Tilan nimi	PALHONIEMI
Pinta-ala	130.0579 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	M (Maa- ja metsätalousalue)
Toimenpide	Rakennuslupa Hevosten harjoitushalli 2712 m ² (3712 m ²)
Kerrosala	2712 m ²
Rakennusoikeudellinen krs-ala	2712 m ²
Kokonaisala	2712 m ²
Tilavuus	25430 m ³
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on MRL 133 §:n 1 mom. mukaisesti hankkeen vähäisyyden vuoksi tarpeetonta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 3 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Esittelijä	Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen
Päätösehdotus	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja antaa Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen katri.nevalainen@ylojarvi.fi. Vt. Johtava rakennustarkastaja ehdottaa: Ympäristölautakunta päättää 1. Tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. 2. 1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-loppukatselmus
KVV-loppukatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat

Lupaehdot

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät asiat.

Piha-alueen maisemointi on toteutettava Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti.

Ulkopuolisen pätevän asiantuntijan on arvioitava rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuus. Arvioinnista on annettava arviointitodistus (300/2015 Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista). Arviointitodistus on toimitettava lupapisteeseen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Poistumisvalaistussuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle.

Savunpoistosuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

raudoituskatselmus ennen valua
salaojatarkastus
vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä. Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Päätöksen julkipanopäivä
14.4.2022

Päätöksen antopäivä
19.4.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään
19.5.2022

Päätös lainvoimainen
20.5.2022

Päätöksen voimassaolo
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.5.2025 ja saatettava loppuun
20.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä
pidennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Inga-Mari Lehti (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja
päätöksenteon ajaksi klo 18.19-18.21.