

Kolsopintien korttelin 410 tontin nro 3 myyminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 127
288/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Mansen infrapalvelut Ky (y-tunnus 2540186-3) ovat neuvottelleet yritys/liiketoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Mansen infrapalvelut Ky on jättänyt ehdollisen ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Kolsopintie 10. 13068 m²:n määräala sijoittuu Elovainion pohjoispuolen yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 410 tontille 3.

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi kiinteistölle esitetään 48.000,00 euroa eli n. 3,67 €/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Kohteen maapohjan rakennettavuus on tutkimuksissa havaittu erittäin haastavaksi ja sen valmistelu teollisuushallin rakentamiselle soveltuvaksi kestää 2-3 vuotta.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä seuraavasti ”kiinteän omaisuuden myyminen 200.000 euroon saakka ja pois vuokraaminen”.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-19-61 osoitteessa Kolsopintie 10 sijaitseva n. 13068 m²:n määräala Elovainion pohjoispuolen yritysalueen korttelin 410 tontilla 3 myydään Mansen infrapalvelut Ky:lle tai Mansen infrapalvelut Ky:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 48.000,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 4 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 4.800,00 euroa. Varausmaksu palautetaan luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti

Oheismateriaali	-Ehdollinen ostotarjous -Sijaintikartta
Lisätiedot	Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.