

Kaupunginhallitus

Aika 28.03.2022 klo 13:00 - 15:16

Paikka Kokoustila Opus 3, Tampere-talo / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 94	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 95	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 96	Tilinpäätös 2021	7
§ 97	Käyttökustannusten valtionosuus vuonna 2021 ja 2022 / Opetus- ja kulttuuritoimi	8
§ 98	Kunnan peruspalveluiden valtionosuus vuonna 2022	10
§ 99	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-402-4-5	11
§ 100	Ylöjärven kaupunkistrategia 2022 - 2032	13
§ 101	Vastuuhenkilöiden nimeäminen työtaistelutilanteen varalle	21
§ 102	Lautakuntien pöytäkirjat	22
§ 103	Viranhaltijoiden päätösluettelot	24
§ 104	Kiinteistönluovutusilmoitukset	25
§ 105	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tonttia nro 1	26
§ 106	Sosiaalityön sihteerin (vakanssinumero 99224031) nimikemuutos ja palkkatason muutos	29
§ 107	Nuoriso-ohjaajan vakanssin muuttaminen erityisnuorisotyöntekijän vakanssiksi nuorisopalveluissa	30
§ 108	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiökokoukseen 7.4.2022	32
§ 109	Kaupunginvaltuuston kesäkuun kokousajankohdan muuttaminen	33
§ 110	Kaupunginhallituksen 13.6.2022 kokousajan muuttaminen ja ylimääräisen kokouksen pitäminen	34
§ 111	Valtuustoaloite: Joukkoliikenteellä oman kaupungin toisen asteen oppilaitokseen	35
§ 112	Valtuustoaloite Siltatien sillan liikenneturvallisuuden parantamiseksi	37
§ 113	Valtuustoaloite: Ylöjärvi vetyteknologian kärkikunnaksi	40
§ 114	Valtuustoaloite työhyvinvoinnin ja kaupungin työnantajaimagon parantamisesta	42
§ 115	Ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämispäätös Ylöjärven Näsijärven Pimeesalmen alueelle	43
§ 116	Tiedoksiannettavat asiat	45
§ 117	Apulaisrakennustarkastajan viran ja kahden (2) kaavasuunnittelijan tai kaavoitusarkkitehdin toimen perustaminen	46
§ 118	Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	
	Tiura Jaana	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	Etäyhteydellä
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Mauri Heiska puheenjohtaja (-116, 117, 118 §t)	Katja Luojus puheenjohtaja (116, 117, 118 §t)	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
--	---	--

Käsitellyt asiat

93 - 118

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 30.3.2022	Ylöjärvi 30.3.2022	Ylöjärvi 30.3.2022
Katja Luojus pöytäkirjantarkastaja (-116, 117, 118 §t)	Markku Mäki-Ventelä pöytäkirjantarkastaja	Erja Pelkonen pöytäkirjantarkastaja (116, 117, 118 §t)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 30.3.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 93

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja 2 varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli talousjohtaja, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 94

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Katja Luojuksen ja Markku Mäki-Ventelän sekä heidän varalleen Erja Pelkosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 95

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tilinpäätös 2021

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 96

760/02.06.01/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöslaskelmiin kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Vuoden 2021 tilinpäätös on laadittu lainsäädännön ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston tekemän "yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta" mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin tilikauden 2021 tulokseksi muodostuu -647 144,64 euroa ja tilikauden ylijäämäksi 2 806 455,24 euroa.

Liite

Tilinpäätös 2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä toimintakertomuksen sivulla 37 (Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä) oleva esitys tilikauden tuloksen käsittelystä kaupunginvaltuustolle,

2. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,

3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja

4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 25
Kaupunginhallitus § 97

22.02.2022
28.03.2022

Käyttökustannusten valtionosuus vuonna 2021 ja 2022 / Opetus- ja kulttuuritoimi

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.02.2022 § 25

Valmistelija Sivistysosaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja

Opetusministeriön muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet 2021

Opetusministeriö on 20.12.2021 tarkistanut vuoden 2021 valtionosuutta.

Lukiokoulutuksen oppilasmäärän kasvun takia kaupunki saa valtionosuuksia lisää 83 453 euroa. Ylöjärven kaupungin lopullinen valtionosuus on -3 564 030 euroa.

Valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuus 2022

Peruspalvelujen valtionosuus perustuu kaupungin ikärakenteeseen ja olosuhdetekijöihin eikä esimerkiksi siihen, montako oppilasta koulussa on. Valtiovarainministeriön päätöksen 30.12.2021 mukaan Ylöjärven kaupungille maksettava valtionosuuden määrä on 41 901 095 euroa (vuonna 2021 määrä oli 40 246 786 euroa).

Peruspalvelujen valtionosuus sisältää kotikuntakorvaukset, joiden määrän ikäryhmittäin valtiovarainministeriö on vahvistanut 30.12.2021. Ylöjärven kaupungin kouluissa käy vähemmän vieraskuntalaisia oppilaita kuin ylöjärveläisiä oppilaita käy muualla koulussa. Tästä syntyy kaupungille yhteensä 1 030 326 € nettomenot (edellisvuonna 871 154 €). Kotikuntakorvaukset huomioidaan valtionosuudessa eikä kuntien tarvitse laskutella toisiaan. Sen sijaan sairaalaopetuksessa, koulukotiopetuksessa ja lastensuojelun vuoksi sijoitettujen oppilaiden opetuksessa kotikuntakorvauksen lisäksi tapahtuu erillinen todellisiin kustannuksiin perustuva laskutus.

Yleisten kirjastojen, taiteen perusopetuksen ja yleisen kulttuuritoimen valtionosuudet sisältyvät myös peruspalvelujen valtionosuuteen.

Opetusministeriön muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet 2022

Opetusministeriö myöntää muut valtionosuudet. Ylöjärven kaupunki saa valtionosuuksia lisäopetuksesta, esiopetuksen pid.oppivelvollisista, vaikeasti kehitysvammaisista ja muista vammaisista, joustavasta perusopetuksesta, aamu- ja iltapäivätoiminnasta 39 724 tuntia, 588 710 € (edellisvuonna 39 661 tuntia, 587 776 €) ja lukiotoiminnasta sekä liikuntatoimesta (12 €/asukas) ja nuorisotyöstä (15 €/alle 29 v). Em. valtionosuuksista muut paitsi liikunta- ja nuorisotoimi perustuvat tilastointipäivän 20.9. todellisiin oppilasmääriin. Opetusministeriön päätöksessä on myös kunnan rahoitusosuus muihin oppilaitoksiin. Valtionosuus onkin Ylöjärvellä, kuten suurimmassa osassa kuntia, negatiivinen. Opetus- ja kulttuuriministeriön 21.12.2021 päätöksen mukaan Ylöjärven valtionosuus vuonna 2022 on -3 582 915 euroa. Opetusministeriö tulee vielä tarkistamaan valtionosuuden määrän vuoden lopussa syyslukukauden 2022 oppilasmäärien mukaiseksi lukion osalta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 25	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 97	28.03.2022

Oheismateriaali - OKM:n laskelma käyttökustannuksiin myönnetystä valtionosuudesta vuosilta 2021 ja 2022

Lisätiedot Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, kirsi.riihioja@ylojarvi.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. merkitä valtionvarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset käyttökustannusten valtionosuuksista vuosilta 2021 ja 2022 tiedoksi ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että tyydytään päätöksiin. Lukuun ottamatta opetushallitukselle tehtävää oikaisuvaatimusta koskien vuoden 2021 perusopetuksen tietoja.

Päätös Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.56-19.05.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 97
843/02.05.01.01/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnan peruspalveluiden valtionosuus vuonna 2022

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 98
843/02.05.01.01/2021

Valmistelija talousjohtaja Juha Liinavuori

Kunnan peruspalvelun valtionosuus koostuu monista tekijöistä. Valtionosuuteen vaikuttaa muun muassa asukasmäärä, ikärakenne, sairastavuus, työttömyys, asukastiheys, kuntalaisten koulutustausta jne. Eri kriteereille on määritelty laskennallinen yksikköhinta ja tätä kautta muodostuville laskennallisille kokonaiskustannuksille asukaskohtainen omarahoitusosuus. Valtionosuuksien jakoa tasataan kuntien välillä verotuloihin perustuvalla tasauksella.

Valtionosuuspäätöksen valtionsuuksien kokonaismäärä on noin 14 000 euroa isompi kun mitä talousarviossa 2022 valtionosuuksiin budjetoitiin.

Kunnan peruspalvelun valtionosuuden laskentatietojen yhteenveto ovat oheismateriaalina. Yksityiskohtaisemmat laskentaperusteet löytyvät valtiovarainministeriön kotisivuilta.

Liite Valtionosuuspäätöserittely 2022
Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä kunnan peruspalveluiden valtionosuuspäätökseen 2022.

Päätös Hyväksyttiin.

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-402-4-5

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 99

289/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupunki on käynyt pitkään neuvotteluja kiinteistökaupoista Kolmenkulman alueella sijaitsevan kiinteistön 980-402-4-5 omistajien kanssa. Neuvottelun kohteena on ollut kiinteistön 980-402-4-5 neljä palstaa, jotka sijoittuvat Kolmenkulman länsi- ja eteläpuolelle. Alueella on voimassa Taajamien ja harjuaalueen osayleiskaavojen muutos, joka on hyväksytty 15.11.2001. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) alueelle Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan käynnistämisestä.

Maanomistajan kanssa käydyssä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen määräalan ostamisesta kaupungille. Kaupan kohteena oleva kiinteistön 980-402-4-5 määräala koostuu neljästä palstasta. Määräala on pinta-alaltaan noin 76,1042 hehtaaria. Kauppahinta on 4 miljoonaa euroa, joka sisältää määräalalla olevan puuston arvon.

Määräalan hankinta on tärkeää ajatellen alueen sijaintia ja tulevaa maankäyttöä. Se tukee alueen pitkän tähtäimen kehittämistä ja alueen hankinta lisää selvästi kaupungin maanomistusta Kolmenkulman alueella. Maakauppaa koskevaa päätöksentekoa edeltävästi on Kolmenkulman alueella teetetty pohjatutkimus- ja rakennettavuusselvitys (2022). Tutkimustulokset osoittavat, että alueella oleva maaperä soveltuu yritysalueen rakentamiseen. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoituksena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle. Tavoitteena on muodostaa monipuolinen yritysalue, joka tukee Kolmenkulman alueelle muodostunutta ja suunniteltua yritysalue kokonaisuutta. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan liikenteellisiä vaihtoehtoja alueen liittämisestä olemassa olevaan katu- ja liikenneverkkoon.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos
- Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa pinta-alaltaan noin 76,1042 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-402-4-5 liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti, ja
2. että maanostosta rahoitetaan investointimäärärahalla 500 000 euroa, kaupungin sijoitusomaisuuden tuotolla 2 500 000 euroa ja maanhankintaan tehdyillä varauksilla 1 000 000 euroa.
3. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaavoituspäällikön tekemään kauppakirjaan tekniluonteisia korjauksia ennen lopullista allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella päätösehdotuksen kohtaan 1., joka kuuluu: ”ostaa selosteosassa esitetyn perustein pinta-alaltaan noin 76,1042 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-402-4-5 liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti, ja”

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 13.28.

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Ylöjärven kaupunkistrategia 2022 - 2032

425/00.01.02/2021

KEHTMK 27.09.2021 § 34

Strategiatyön käynnistäminen

Hallintosäännön 84 § mukaan kehittämistoimikunnan tehtävänä on huolehtia strategiaprosessista.

Valtuustoseminaari 9.-10.9.2021 käsitteli nykyisen strategian toteutumista ja tulevan muutostarpeita. Tulosten perusteella strategian 2018-2028 toteutus on lähtenyt hyvin liikkeelle, mutta nopeutta toivottiin vielä lisää. Strategian kokonaisuudistustarvetta ei ole ja nykyinen rakenne koetaan hyvänä. Tarkasteltavista teemoista nousi erityisesti kasvu ja hyvinvointiroolin korostuminen. Erityisesti toivottiin asiasisällön painotusten tarkastelua. Strategiaan kaivataan myös lisää konkretiaa ja tavoitteellisuutta. Tähän tarpeeseen voidaan vaikuttaa suoraan strategiaan tehtävien kirjausten lisäksi myös mahdollisten strategiaan pohjautuvien tarkempien ohjelmien, kuten mahdollisen kasvuohjelman avulla.

Tarkempi koonti valtuustoseminaarin strategiaryhmätyön tuloksista ja luonnos strategiaprosessista aikatauluineen esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kehittämistoimikunta merkitsee tiedokseen valtuustoseminaarin 9.-10.9.2021 strategiaryhmätyön tulokset ja käy lähetekeskustelun strategiaprosessista ja strategiatyön käynnistämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Ojares oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.59-13.00.

Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.25.

Kehitysjohtaja Sari Soini ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 13.48.

Kehittämistoimikunta 25.10.2021 § 39

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Strategiaprosessin hyväksyminen

Kehittämistoimikunta kävi lähetekeskustelun strategiaprosessista ja strategiatyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.9.2021 § 34. Strategiaprosessin luonnosta on muokattu käydyn keskustelun perusteella.

Prosessia on lyhennetty siten, että strategia olisi mahdollista hyväksyä kaupunginvaltuustossa huhtikuussa 2022. Prosessiin sisältyy kaksi koko päivän valtuustoseminaaria, työskentelyvaihe virtuaalisella alustalla sekä kuntalais-, henkilöstö- ja sidosryhmäosallistaminen. Kasvuohjelman valmistelu aloitetaan heti strategian laadinnan rinnalla ja strategiaprosessiin linkittyen, mikä tuo konkretiaa käsittelyyn alkuvaiheesta alkaen.

Liite

Strategiaprosessiluonnos

Lisätiedot:

kehitysjohtaja Sari Soini, sari.soini@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta

1. päättää hyväksyä liitteen mukaisen strategiaprosessin,
2. merkitsee tiedoksi ehdotuksen siitä, että kaupunginvaltuusto pitäisi koko päivän strategiatyöpajat 1.12.2021 ja 9.2.2022 ja
3. käy lähetekeskustelun kaupunginvaltuuston strategiatyöpajan 1.12.2021 sisällöstä ja strategian jatkovalmistelusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehitysjohtaja Sari Soini poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 12.23.

Kehittämistoimikunta 20.12.2021 § 49

Strategiaprosessin tilannekatsaus ja kasvuohjelman valmistelu

Kehittämistoimikunta päätti strategiaprosessista kokouksessaan 25.10.2021 § 39. Syksyn aikana on valmistunut selvitys Ylöjärven toteutuneesta väestökehityksestä ja väestökehityksen skenaariot vuoteen 2040. Selvitystä käsiteltiin valtuuston strategiaseminaarissa 1.12.2021. Ryhmätöiden perusteella vahvan kasvun skenaario sai vahvan tuen ja se ehdotetaan otettavaksi pohjaksi strategian jatkotyöhön. Strategiaprosessi jatkuu osallistamisvaiheella joului-tammikuussa.

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Lisäksi virtuaalisella alustalla tehdään valmistelevaa työskentelyä seuraavaa 9.2.2022 strategiaseminaaria varten.

Valtuuston strategiaseminaarissa 1.12.2021 käytiin myös lähetekeskustelu kasvuohjelman laatimisesta.

Oheismateriaali Strategiaprosessin tilannekatsaus ja kasvuohjelman tarkastelu
Kooste valtuuston 1.12.2021 strategiaseminaarin ryhmätöistä

Lisätiedot kehitysjohtaja Sari Soini, sari.soini@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta

1. merkitsee tiedoksi strategiatyöpajan 1.12.2021 tulokset ja käy lähetekeskustelun strategiaprosessin jatkosta ja

2. merkitsee tiedoksi yhteenvedon kasvuohjelman lähetekeskustelusta ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun

Päätös Hyväksyttiin.

Kehittämistoimikunta 31.01.2022 § 5

Strategiaprosessin tilannekatsaus ja valtuustoseminaariin 9.2.2022 valmistautuminen

Kehittämistoimikunta päätti strategiaprosessista kokouksessaan 25.10.2021 § 39. Strategiaprosessi on jatkunut osallistamisvaiheella vuoden vaihteen jälkeen. Kyselyt asukkaille ja kaupungin henkilöstölle ovat avoinna 31.1.2022 saakka. Valmisteluun on osallistettu myös kouluja ja varhaiskasvatusta. Virtuaalisella Howspace-alustalla on käyty valmistelevaa keskustelua seuraavaa 9.2.2022 strategiaseminaaria varten. Keskustelua on tarkoitus jatkaa alustalla seminaariin saakka.

Valtuuston toinen strategiaseminaari pidetään vallitsevasta koronatilanteesta johtuen Teams-sovelluksella etätyöskentelynä 9.2.2022. Valtuustoryhmiä pyydetään käymään tekstimuutoksia koskevaa keskustelua jo ennen seminaaria. Kehittämistoimikunnan kokouksessa 31.1.2022 ohjeistetaan seminaariin valmistautuminen ja käydään läpi seminaarin ohjelma.

Lisätiedot kehitysjohtaja Sari Soini, sari.soini@ylojarvi.fi

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta merkitsee tiedoksi strategiaproessin tilannekatsauksen, ohjeistuksen valtuustoseminaariin 9.2.2022 valmistautumisesta ja seminaarin ohjelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Kehitysjohtaja Sari Soini poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 12.59.

Kehittämistoimikunta 21.02.2022 § 11

Valtuustoseminaarin tulokset ja strategiaproessin tilannekatsaus

Kehittämistoimikunta päätti strategiaproessista kokouksessaan 25.10.2021 § 39. Vuoden alusta avoinna olleet asukas- ja henkilöstökyselyt suljettiin tammikuun lopussa. Keskustelu Howspace alustalla oli avoinna 9.2.2022 saakka. Valtuustoseminaarissa 9.2.2022 työstettiin strategiatekstien päivityksiä. Lisäksi käsiteltiin Ylöjärven alueellista väestöennustetta, asukas- ja henkilöstökyselyjen tuloksia sekä kuultiin alustus tulevaisuuden muutosajureista.

Strategian tekstimuutoksia käsitelleen ryhmätyön yhteenveto esitellään kokouksessa. Kehittämistoimikunnan lähetekeskustelun pohjalta laaditaan ehdotus strategialuonnokseksi kokoukseen 14.3.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta merkitsee tiedoksi valtuustoseminaarin tulokset ja käy lähetekeskustelun strategian jatkovalmistelusta.

Päätös Hyväksyttiin.

Erja Pelkonen oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 12.51-12.52.

Peer Haataja poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 13.50.

Kehitysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 13.54.

Kehittämistoimikunta 14.03.2022 § 15

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Ehdotusluonnos Ylöjärven kaupunkistrategiaksi 2022-2032

Kehittämistoimikunta käsitteli valtuustoseminaarin 9.2.2022 tuloksia kokouksessaan 21.2.2022 § 11 ja kävi lähetekeskustelun strategian jatkovalmistelusta. Keskustelun pohjalta on valmisteltu ehdotusluonnos Ylöjärven kaupunkistrategiaksi 2022-2032. Strategian visuaaliseen ilmeeseen on myös tehty päivitys. Strategiaehdotus on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 28.3.2022 ja edelleen hyväksyä kaupunginvaltuustossa 7.4.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta käy lähetekeskustelun strategiaehdotusluonnoksen viimeistelemiseksi ja merkitsee tiedoksi ehdotusluonnoksen Ylöjärven kaupunkistrategiaksi 2022-2032.

Päätös Hyväksyttiin.

Kehitysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 12.32.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 100
522/00.01.02/2021

Kaupunkistrategia on ylin kaupungin toimintaa ohjaava asiakirja ja kaupunginvaltuuston tahtotilan linjaus kaupungin kehittymisen suuntaviivoista sekä keinoista asetettuihin tavoitteisiin pääsemiseksi.

Kuntalain (410/2015 37 §) mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- palvelujen järjestäminen ja tuottaminen
- kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet
- omistajapolitiikka
- henkilöstöpolitiikka
- kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet ja
- elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Valtuustoseminaarissa 9.9.2021 käsiteltiin nykyisen strategian toteutumista ja muutostarpeita. Kehittämistoimikunta käynnisti strategiatyön kokouksessaan 27.9.2021 ja ohjasi valmistelua koko prosessin ajan. Kasvutavoitteen vahva kirjaaminen oli selkeä strategian muutostarve. Muilta osin strategiaan päätettiin

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

tehdä pienempi tekstimuokkauksiin keskittyvä päivitys. Strategiaproessin rinnalla käynnistettiin kasvuohjelman valmistelu.

Kaupunginvaltuusto piti strategiaseminaarit 1.12.2021 ja 9.2.2022. Seminaareissa käsiteltiin strategiatekstejä ja väestöskenaarioita. 1.12.2021 seminaarin perusteella strategian jatkovalmistelun pohjaksi valittiin vahvan kasvun skenaario.

Asukas- ja henkilöstökyselyillä kerättiin syötettä ja palautetta tammikuun 2022 aikana. Lisäksi valtuutetut kävivät keskustelua strategian rooli- ja kärkitekstien muutoksista Howspace alustalla.

Strategiaehdotus on koostettu prosessissa saatujen syötteiden perusteella asiantuntijavalmisteluna, kehittämistoimikunnan ohjauksessa. Kehittämistoimikunta kävi kokouksessaan 14.3.2022 lähtekeskustelun strategiaehdotuksen viimeisteleiseksi.

Liite	Ylöjärven kaupunkistrategia 2022-2032
Oheismateriaali	Strategiatekstien muutokset verrattuna nykyiseen strategiaan
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Ylöjärven kaupunkistrategian 2022-2032.
Päätös	Keskustelun kuluessa Markku Mäki-Ventelä ehdotti, että elinvoimaroolin strategiakärjestä 3 poistetaan 3. kappaleesta sanat "raitiotien toteuttamista ja". Erja Pelkonen kannatti Mäki-Ventelän ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Mäki-Ventelän ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Tiura) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että elinvoimaroolin strategiakärki 3 kuuluu seuraavasti:

"Tiivistämme Ylöjärven kaupunkirakennetta kehittämällä keskustaa ja Teivo-

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Mäkkylä-aluetta. Lisäksi huolehdimme haja-asutusalueiden elinvoimaisuudesta. Toteutamme aktiivista täydennysrakentamista.

Kehitämme aktiivisesti liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä. Osallistumme raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Teemme edunvalvontatyötä liikenneväylien ja rautatieliikenteen kehittämiseksi.

Lisäämme monipuolista tonttitarjontaa ja vahvistamme kaavoitusresursseja myös ostopalveluilla.

Jatkamme vahvaa seudullista yhteistyötä, toteutamme kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaa ja osallistumme MAL-sopimusmenettelyyn.”

Mika Kotiranta, Katja Luojus ja Jaana Heikkilä kannattivat Haatajan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Haatajan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 ei-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Tiura) ja 4 tyhjää (Heiska, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi Haatajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että elinvoimaroolin strategiakärki 5 kuuluu: ”Vahvistamme viestintää ja markkinointia yhdessä Ylöjärven Yrityspalvelun ja muiden toimijoiden kanssa luoden positiivista kaupunkikuvaa”. Mika Kotiranta, Erja Pelkonen, Markku Mäki-Ventelä, Katja Luojus ja Jaana Heikkilä kannattivat Haatajan ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että sivistys- ja hyvinvointiroolin 3 strategiakärjen 2 kappale kuuluu: ”Rakennamme turvallista, kestävää, ympäristöystävällistä, monimuotoista ja viihtyisää elinympäristöä.” Jussi-Pekka Ahonen, Katja Luojus ja Jaana Heikkilä kannattivat Kiiskisen ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Jaana Tiura ehdotti, että sivistys- ja hyvinvointiroolin strategiakärjen 1 ensimmäinen virke kuuluu ”Järjestämme laadukasta varhaiskasvatusta ja perusopetusta sekä monipuolisia hyvinvointipalveluita.” Jaana Heikkilä ja Jussi-Pekka Ahonen kannattivat Tiuran ehdotusta.

Kehittämistoimikunta	§ 39	25.10.2021
Kehittämistoimikunta	§ 49	20.12.2021
Kehittämistoimikunta	§ 5	31.01.2022
Kehittämistoimikunta	§ 11	21.02.2022
Kehittämistoimikunta	§ 15	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	28.03.2022

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Tiuran ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sivonen), 3 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Tiura) ja 1 tyhjä (Kiiskinen), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen edellä todetuin muutoksin äänestysten jälkeen.

Jussi-Pekka Ahonen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.52-13.54.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 14.09-14.16.

Vastuuhenkilöiden nimeäminen työtaistelutilanteen varalle

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 101

605/00.01.01/2021

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Kunnallinen työmarkkinalaitos suosittelee, että mahdollisiin työtaistelutoimenpiteisiin varaudutaan osana normaalia riskienhallintaa. Kuntien on nimettävä niin sanotut vastuuhenkilöt eli henkilöt, joiden asemansa puolesta edellytetään työnantajan edustajina jäävän mahdollisen lakon tai muun työtaistelutoimenpiteen ulkopuolelle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan järjestämisestä ja ylläpitämisestä vastuualueellaan. Vastuuhenkilönä toimivan tulee edustaa selkeästi työnantajaa työtaistelutilanteessa. Vastuuhenkilöt nimetään etukäteen ja heille ilmoitetaan tästä. Vastuuhenkilöiden ohella toiminnan turvaamisesta vastaavat työtaistelutilanteessa vastaavat viranhaltijat, työntekijät ja toimielimet, jotka muutoinkin vastaavat ko. alueen toiminnoista. Nimeämis päätös on osa kaupungin riskienhallintaa ja varautumista.

Liite

Ehdotus vastuuhenkilöistä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää liitteessä mainitut kaupungin viranhaltijat ja työntekijät vastuuhenkilöiksi ja vastuuhenkilöiden varahenkilöiksi mahdollisen työtyötaistelutilanteen varalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 102

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 8.3.2022 Hyvinvointilautakunta
- 14.3.2022 Kehittämistoimikunta
- 15.3.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 16.3.2022 Tekninen lautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Peer Haataja poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 14.31.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 103

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

18.3./§ 7 Valtuustosalin tekniikan uusiminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 104
283/10.00.00/2022

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tonttia nro 1

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 105

233/10.00.02/2022

KAUPHALL 16.03.2020 § 64

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

10.02.2020

Ostoanomus

Rakennus4 Oy (y-tunnus 2936773-8) Sileesuonkatu 32, Tampere haluaa ostaa Rakennus4 Oy:n tai mahdollisesti myöhemmin perustettavan KOY:n lukuun yritystontin, joka sijaitsee Kolmenkulmassa Kolmenkulmantien ja Kisällintien kulmassa kortteli 194, tontti nro 1.

Tontille meillä on tällä hetkellä neuvottelut käynnissä kahden eri yrityksen kanssa, jotka ovat kiinnostuneita vuokraamaan/ostamaan alueelta tuotantotiloja. Samalla olisi tarkoitus rakentaa Rakennus4 Oy:lle toimitilat ko. tontille.

Tällä hetkellä rakennamme tuotantohallia Koreeniityntie 1, jossa Sara Steel Oy on aloittanut toiminnan ja heillä voi olla laajentumistarpeita lähivuosien aikana. Tarkoitus on hyödyntää nyt ostamaamme tonttia myös heidän mahdolliseen laajentumiseen.

Rakennus4 Oy:n viime tilikauden liikevaihto oli n. 4,2 miljoonaa euroa.

Jari Takaluoma
Toimitusjohtaja
Rakennus4 Oy"

Rakennus4 Oy:n, (y-tunnus 2936773-8) Sileesuonkatu 32, 33300 Tampere, ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 194 tonttiin nro 1. Tontin pinta-ala on noin 6 756 m² ja myyntihinta 114 852,00 €. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 3 378 m² (e=0,50). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin numero 1 Rakennus4 Oy:lle (y-tunnus 2936773-8, Sileesuonkatu 32, 33300 Tampere) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 11 485,20 €.

2. Tontin myyntihinta on 114 852,00 €.

Kaupunginhallitus

§ 105

28.03.2022

3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 16.3.2022 mennessä. Varaussopimus päättyy 16.3.2022.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 1 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 16.3.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 28.3.2022 §

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 16.02.2022

Jatkoaikahakemus

Rakennus4 Oy (y-tunnus 2936773-8) hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa, joka sijaitsee Kolmenkulmassa Kolmenkulmantien ja Kisällitien kulmassa kortteli 194, tontti nro 1.

Kaupunginhallitus

§ 105

28.03.2022

Haemme jatkoaikaa, koska maailmanlaajuinen pandemia on vaikuttanut huomattavaksi sijoittajien ja yritysten päätöksiin. Tontille meillä on tällä hetkellä ennakkomarkkinointi alkamassa teollisuushallille, johon sijoittuisi 4-6 yritystä.

Haemme jatkoaikaa maaliskuun loppuun 2023 asti.

Jari Takaluoma
Toimitusjohtaja
Rakennus4 Oy
040-7489301
jari.takaluoma@rakennus4.fi”

Oheismateriaali

-sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Rakennus4 Oy:n Kolmenkulman alueen yritysalueen tontin 194/1 varaussopimukseen 31.3.2023 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sosiaalityön sihteerin (vakanssinumero 99224031) nimikemuutos ja palkkatason muutos

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 106

27/01.01.00/2022

Sosiaalityön sihteerin tehtävänkuva on muuttunut siten, että tehtävä käsittää pääosin sosiaalityön Effica järjestelmiin sekä pääkäyttäjäyteen liittyviä tehtäviä sosiaalityön sihteerin tehtävien sijaan. Tämä tehtävämuutos on osa laajempaa sosiaalityön Kantaan liittyviä tehtäväkokonaisuuksia. Tehtävän kuvan muuttumisen myötä tehtävänimike on tarkoituksenmukaista muuttaa järjestelmäkoordinaattoriksi, jolloin se vastaa vakanssin tosiasiallisia tehtäviä.

Nimikemuutos vaikuttaa tehtävän palkkaukseen siten, että vakanssin 99224031 nykyinen hinnoittelutunnus 01TOI060 taso 3 on perusteltua sijoittaa hinnoittelutunnuksen 01ICT060 taso 2 ryhmään.

Terveys- ja sosiaalihoitaja puoltaa nimikemuutoksen tekemistä ja siitä seuraavaa hinnoittelutason muutosta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. sosiaalityön sihteerin vakanssi (vakanssinumero 99224031) muutetaan järjestelmäkoordinaattorin vakanssiksi ja

2. vakanssi sijoitetaan hinnoittelutunnuksen 01ICT060 taso 2 ryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Nuoriso-ohjaajan vakanssin muuttaminen erityisnuorisotyöntekijän vakanssiksi nuorisopalveluissa

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 107

27/01.01.00/2022

Nuorisopalveluissa on työntekijöitä neljällä eri nimikkeellä: nuoriso-ohjaaja, erityisnuorisotyöntekijä, nuorisotyöntekijä ja kouluyhteisöohjaaja. Tämä nimikkeen muutos koskee nuoriso-ohjaajan vakanssin muuttamista erityisnuorisotyöntekijäksi. Ko. nuoriso-ohjaajan vakanssin vastuualue on ollut digitaalinen- ja liikkuva nuorisotyö. Vakanssi on ollut tyhjänä 10.1.2022 alkaen ja vastuualuekokonaisuudesta tällaisenaan halutaan luopua.

Rundi -matkailuauton myötä työmäärä liikkuvassa nuorisotyössä on kasvanut. Kesäkuussa 2022 nuorisopalveluissa aukeaa talousarvion mukaisesti vakanssi, jossa vastuualueena on liikkuva nuorisotyö. Tällä hetkellä Rundista vastaava työntekijä on hankerahoituksella toukokuun loppuun asti.

Digitaalisen nuorisotyön vastuualue on ollut nuorisopalveluissa vuodesta 2018. Digitaalinen nuorisotyö on vakiintunut nuorisopalveluissa niin, että sitä toteutetaan jo itsessään kaikkien työmuotojen sisällä. Digitaalisen nuorisotyön laajentamiseen ei ole resursseja (mm. olosuhteet tilojen puolesta sekä verkkoyhteydet). Suurin kysyntä verkossa tehtävään nuorisotyöhön ollut pääasiassa vain koronan tuomien sulkujen johdosta esim. Discord -palvelimessa. Valmiudet siirtyä tarvittaessa taas verkkoon on olemassa ilman digitaalisesta nuorisotyöstä vastaavaa ohjaajaa.

Erityisnuorisotyön tarve on viime vuosina selvästi kasvanut. Erityisnuorisotyössä kohderyhmänä on erityistä tukea tarvitsevat nuoret joko yksilöinä tai pienryhmissä. Yhteistyö verkostojen kanssa on tärkeää ja oleellista, koska erityisnuorisotyöhön ohjautuu nuoria muista palveluista. Viimeisen puolen vuoden aikana on tarkistettu mm. yhteistyötä sosiaalitoimen kanssa ja jo toimivan Näppihaukka -toimintamallin suhteen päätettiin laajentaa ensipuhutuksiin laajemmin, koska vaikutukset ovat olleet positiivisia. Lisäksi on aloitettu yhteistyö Nuorten intensiiviyksikkö Navin kanssa. Nuorisopalveluiden sisällä on myös tiivistetty yhteistyötä kouluyhteisöohjaajien kanssa ja nuorisotiloilla vierailuja erityisnuorisotyön toimesta pyritään lisäämään. Uuden erityisnuorisotyöntekijän on tarkoitus olla viikoittain mukana Rundi -matkailuautossa työparina tuomassa erityisnuorisotyön työotetta mukaan liikkuvaan nuorisotyöhön.

Nuorten yksinäisyyden tunne sekä ahdistuneisuuden ja masennuksen tunteet ovat olleet kasvussa nuorten kanssa toimivien ammattilaisten kokemuksen ja kouluterveyskyselynkin mukaan. Erityisnuorisotyöntekijöiden osaaminen on hyvä tapa vastata näihin haasteisiin ennaltaehkäisevästi, mutta myös osaksi korjaavin työottein.

Nuoriso-ohjaajan palkka määräytyy 02VAP050 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 2, 2245,21€. Erityisnuorisotyöntekijän palkka määräytyy 02VAP050 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 1, joka on tällä hetkellä 2280,97 €. Nimikemuutoksen vuoksi vakanssin vuosittainen lisäpalkkakustannus on noin +540€.

Kaupunginhallitus

§ 107

28.03.2022

Esitetään, että nuoriso-ohjaajan vakanssi 08427015 muutetaan erityisnuorisotyöntekijän vakanssiksi 4.4.2022 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa nuoriso-ohjaajan vakanssi 08427015 erityisnuorisotyöntekijän vakanssiksi 4.4.2022 alkaen ja

2. että erityisnuorisotyöntekijän palkka määräytyy 02VAP050 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 1, joka on tällä hetkellä 2280,97 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 108

28.03.2022

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiökokoukseen 7.4.2022

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 108

212/02.08.00/2022

Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiökokous pidetään 7.4.2022.

Yhtiökokousedustajista on määrätty kaupunginhallituksen päätöksellä 8.2.2021 § 60.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:

1. Hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle,

2. hyväksytään muutkin esityslistan esitykset ja

3. nostetaan esiin muissa asioissa koronatilanteen vuoksi tehdyn valmiusvarastosopimuksen tarkoituksen mukaisuuden muun muassa sote-uudistuksen näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kesäkuun kokousajankohdan muuttaminen

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 109

524/00.01.02/2021

Pirkanmaan aluevaltuusto päätti 8.3.2022 kokouksessaan kevätkauden kokousajankohdistaan. Aluevaltuuston kokous 6.6.2022 on samaan aikaan, kuin kaupunginvaltuusto on päättänyt pitää kesäkuun kokouksensa. Kaupunginvaltuuston kokousajankohtaa on tarkoituksenmukaista siirtää, koska aluevaltuustossa on useampi Ylöjärven kaupunginvaltuuston jäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. siirtää kesäkuun kokouksensa pidettäväksi 13.6.2022 klo 17.00 ja

2. todeta, että kesäkuun valtuustoinfo siirtyy pidettäväksi torstaina 9.6.2022 klo 17.00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen 13.6.2022 kokousajan muuttaminen ja ylimääräisen kokouksen pitäminen

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 110

524/00.01.02/2021

Pirkanmaan aluevaltuusto päätti 8.3.2022 kokouksessaan kevätkauden kokousajankohdistaan. Aluevaltuuston kokous 6.6.2022 on samaan aikaan, kuin kaupunginvaltuusto on päättänyt pitää kesäkuun kokouksensa.

Kaupunginvaltuuston kesäkuun kokous on tarkoitus siirtää pidettäväksi 13.6.2022 klo 17. Tämän johdosta 13.6.2022 kaupunginhallituksen kokousaikaa tulee aikaistaa. Lisäksi valtuuston päätösten laillisuusvalvonnan ja täytäntöönpanon vuoksi kesäkuussa tulee vielä sen jälkeen pitää ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. pitää 13.6.2022 kokouksensa klo 14.00 alkaen ja
2. pitää ylimääräisen kokouksensa 20.6.2022 klo 15.00 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 111

16.03.2022
28.03.2022

Valtuustoaloite: Joukkoliikenteellä oman kaupungin toisen asteen oppilaitokseen

275/08.01.00/2021

KAUPVALT 24.05.2021 § 59

"Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että tulevaan lukuvuoteen tähdäten Ylöjärven kaupungin joukkoliikenne suunnitellaan niin, että toisella asteella opiskeleva pystyy käymään koulua kotoa käsin.

Oppivelvollisuuden laajentamisen myötä on tärkeää, että oman kaupungin alueella toimivat oppilaitokset säilyttävät vetovoimansa myös kulkuyhteyksien puolesta

Keskustan Ylöjärven valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 21.06.2021 § 228

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 52

Valmistelija

Ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen

Joukkoliikenteen tarkoituksenmukainen järjestäminen kustannukset ja resurssit huomioiden vaatii riittävän asiakasmäärän. Kattavan ja tasapuolisesti palvelevan joukkoliikenteen toteuttamisen haasteena Ylöjärvellä on mm. maantieteellisesti suuri pinta-ala ja laajalle levinnyt haja-asutus.

Ylöjärvellä kaikille avointa joukkoliikennettä järjestetään Nysse-yhteistyön lisäksi kaupungin erikseen hankkimana palveluna Viljakkalan alueella liikennöivällä linjalla 87 sekä kolmella palveluajona liikennöivällä palvelubussilla. Lisäksi kaupungin alueella toteutuu markkinaehtoinen linja Hämeenkyrön suuntaan sekä yhdessä ELY-keskuksen kanssa hankittu liikennöitsijä Parkanon suuntaan. Vuorojen tiheyksiä ja ajoreittejä kehitetään mahdollisuuksien mukaan tarpeita ja kysyntää vastaavasti.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 111

16.03.2022
28.03.2022

Haasteellisin tilanne koululiikenteessä lienee Viljakkalan, Mannin ja Karhen suunnalta kulkevilla opiskelijoilla riippuen siitä, mihin oppilaitokseen heillä on tarve kulkea. Nykyinen joukkoliikenne on pyritty suunnittelemaan peruskoulun lukujärjestyksen mukaan, jolloin aamulla ja myöhempään iltapäivällä ei ole sopivia vuoroja toisen asteen opiskelijoiden tarpeisiin. On kuitenkin huomioitava, että toteutumisen edellytyksenä joukkoliikenteelle on riittävät asiakasmäärät, jotka harvempaan asutulla seudulla eivät valitettavasti toteudu. Lisäksi joukkoliikennereittejä suunniteltaessa on huomioitava kulkuyhteydet ja tiestön kunto. Ensisijaisesti kaupunki pyrkii varmistamaan perusopetuksen piirissä olevien koulukuljetusten toimivuuden.

Tulevaisuuden joukkoliikenteen suunnitteluun vaikuttanee myös jatkossa koronapandemia, joka on jo nyt vaikuttanut merkittävästi joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin kokonaismatkustajamäärien vuoksi. Ainakin osittainen etätyö ja -opiskelu vaikuttavat matkustajamääriin oletettavasti jatkossakin. Alhaiset matkustajamäärät vaikuttavat reittien ja vuorojen lisäksi myös joukkoliikenteen hinnoitteluun. Palvelujen järjestämisen ja mukauttamisen tulee perustua riittävään kysyntään, joka perustuu matkustajamääriin ja tietoon liikkumisen tarpeista. Aloitteen mukaisia liikennöinnin kehittämis- ja järjestämismahdollisuuksia kannattaisi tarkastella seuraavan kerran sitten, kun hyvinvointialueen vaikutukset esimerkiksi kaupungin omaan palveluliikenteeseen ovat tiedossa.

Lisätiedot

Essi Jokinen, p 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 111
220/08.01.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 112	28.03.2022

Valtuustoaloite Siltatien sillan liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 141

”Siltatien koulun rakentaminen alkanee keväällä 2022 ja ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan tilat esikoululle sekä vuosiluokille 1-4. Koulunkäynti voisi alkaa elokuussa 2023.

Siltatien alueelle rakennetaan kerrostaloalueita sekä tiiviitä pientaloalueita. Alueelle rakentunee myös useita päiväkoteja.

Asuinalueelta liikenne ohjautuu pääkadun, eli Siltatien kautta seutu- ja kantateille. Nykyisellään Siltatien rautatien ylittävä silta on todella vaarallinen etenkin muille kuin autoille.

Esitämme, että Siltatien sillan liikenneturvallisuutta parantava suunnittelu ja korjaustoimet tulee aloittaa välittömästi, ennen kuin kevyen liikenteen kulku alueella lisääntyy nykyisestä.

Keskustan valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 420

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 53

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Siltatien alue rakentuu lähitulevaisuudessa edelleen itään ja pohjoiseen. Varsinkin Siltatien suunnassa Siltatien koulusta itään on jo toteutettu kevyen liikenteen väylää.

Kaupunginvaltuusto	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 112	28.03.2022

Siltatien pohjoispuolelle on voimassa olevan MAPSTO-suunnitelman mukaan tarkoitus kaavoittaa vuosina 2022 – 2023 asuinalueet, minkä jälkeen Siltatien alueen potentiaalinen koululaisista muodostuva kevyt liikenne tulee tulevaisuudessa Siltatien pohjoispuolelta ja Siltatien varren kaava-alueilta. Siltatien suunnassa kulkevalla kevyellä liikenteellä on tällä hetkellä yksi alikulkukäytävä ja tulevaisuudessa kaksi alikulkukäytävää Siltatien puolelta toiselle siirtymiseksi. Näistä alikulkukäytävistä Siltatien koulun läheisyydessä oleva palvelee erityisesti Siltatien koululle suuntautuvaa kevyttä liikennettä.

Siltatien sillan ja kantatien 65 välisellä osuudella Siltatien alue on maankäytöltään osoitettu pääasiassa yritys- ja teollisuusalueeksi. Kantatien 65 länsipuolelle Siltatien ja kt65:n liittymää vastapäätä on rakentumassa vuosien 2022 – 2025 aikana Yhdystien teollisuus- ja yritysalue, jonka liikenneyhteys Siltatien puolelle on Yhdystien teollisuusalueen asemakaavassa esitetty tehtäväksi kantatien 65 ali kulkevana yhteytenä.

Siltatien asuinalueiden rakentuminen myötävaikuttaa Siltatien liikennemäärien kasvuun Siltatien sillan kohdalla, minkä lisäksi tulevaisuudessa Yhdystien teollisuusalueen kytkeminen Siltatiehen lisää myös todennäköisesti liikennettä Siltatien sillan yli. Yhdystien ja Siltatien alueiden rakentumisen lisäksi Siltatien alueeseen vaikuttaa mahdollinen Lielähti – Lakiala kaksoisraide, mikäli se toteutetaan.

Kaksoisraiteen osalta käynnissä on tällä hetkellä yleissuunnitelmavaihe ja ympäristövaikutusten arviointi. Kaksoisraiteen yleissuunnitelmasta saadut tiedot ovat keskeisissä asemassa Siltatien sillan toimenpidesuunnitelmien osalta ja yleissuunnitelmasta odotetaan tällä hetkellä mm. tietoa, onko silta kaksoisraiteen kannalta riittävän pitkä, riittävä korkea ja sopiiko silta kaksoisraiteen tavoiteltujen ratanopeuksien geometriaan?

Kaksoisraiteen osalta on olemassa odotuksia, jossa kaksoisraide mahdollistaisi puutermiinaalin siirtymisen keskustaaajamasta Lakialaan sekä mahdollistaisi keskustaaajaman kehittämisen myös taajamajunaa varten. Mikäli Siltatien nykyisen sillan korkeus, pituus tai sopivuus kaksoisraiteen geometriaan osoittautuu yleissuunnitelman perusteella kaksoisraidetta rajoittavaksi tekijäksi, tarkasteltavaksi tulee koko sillan uusiminen kaksoisraideratkaisuun sekä Siltatien liikennemääriin ja liikennelajeihin soveltuvaksi viimeistään kaksoisraiteen toteuttamisen yhteydessä.

Yleissuunnitelmasta saatavien tietojen perusteella on tarkoitus arvioida Siltatien siltaan kohdistuvia toimenpiteitä. Alustava arvio on, että yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuoden 2022 aikana tehdään lisäksi liikennelaskentoja Siltatien sillan kohdalla. Laskennoissa selvitetään ajoneuvoliikenteen lisäksi kevyen liikenteen osuus nykyisen maankäytön aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 112	28.03.2022

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 112
685/08.00.00/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Peer Haataja palasi kokoukseen tämän asian aikana klo 14.39.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

07.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 113

28.03.2022

Valtuustoaloite: Ylöjärvi vetyteknologian kärkikunnaksi

Kaupunginvaltuusto 07.03.2022 § 26

”Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää Ylöjärven kaupungin autonkannan asteittaista vaihtoa vetyä käyttäviin polttokennoautoihin. Samalla laajennetaan Tredun kanssa koulutuskeskus Valon autoalan ammatillista koulutusta vetyajoneuvojen huoltoon ja korjaamiseen. Tarjotaan myös soveltuvalle toimijalle polttoaineen jakelupisteelle paikka Valon läheltä vihreän vedyn myymiseen. Jakelupisteestä olisi myös silloin mahdollista kaupungin lisäksi muiden tienkäyttäjien ostaa polttoainetta samoin kuin käyttää ammattikoulun huoltopalveluja.

Tämä tukisi vahvasti yhdessä linjaamaamme HINKU -strategiaa ja nostaisi Ylöjärven vetyteknologian edelläkävijäksi Suomen kunnista. Tähän on myös tarjolla erilaisia hanketukia, koska energiatalous on yksi kärkiteemoista ja varsin tärkeässä asemassa tulevaisuudessa koko Euroopan laajuisesti. Meillä on nyt mahdollista toteuttaa teknologinen harppaus yritysten kanssa yhteistyössä. Siihen sisältyisi ajoneuvojen hankinta ja siihen liittyvän ammatillisen koulutuksen muodostaminen. Tulevaisuudessa Ylöjärvi ja sitä ympäröivä Pirkanmaa olisi yrityksille vetykäyttöisen ajoneuvotekniikan ja siihen koulutetun henkilöstön vetovoimainen kunta, joka houkuttelisi eri alojen toimijoita. Meillä täällä kehittyisi vihreän vedyn teknologiasta, varastointiratkaisuista ja ajoneuvotekniikasta alan yritysten terävin kärki ja kehitys.

Pirkanmaalla on mm. Pirkanmaan Liitto linjauksessaan huomioinut vetyenergian käytön liikennetarkoituksiin osana vihreää siirtymää. Pirkanmaa sekä muu Suomi on muuhun EU-alueeseen verrattaessa nyt takamatkalla, joka meidän täytyy kuroa umpeen. Muualla Euroopassa on ollut jo vuosia toimiva vedyn jakeluverkosto, vetyautojen toimivat markkinat ja huoltoverkosto. Meillä on tällä hetkellä akkuteknologialla varustetut sähköautot, joka on luonnonvarojen käytön, sähköverkkojen ja maantieteellisten etäisyyksien osalta huono ratkaisu katsottaessa tulevaisuuteen. Akkuteknologia ei myöskään tue raskaan liikenteen tarpeita, jotka täytyy tulevaisuudessa vahvasti huomioida. Ollaan Ylöjärvellä edelläkävijöitä ja toteutetaan se mistä muualla haaveillaan.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 113

242/08.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto

§ 26

07.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 113

28.03.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille ja sivistyspalveluille lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 27

07.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 114

28.03.2022

Valtuustoaloite työhyvinvoinnin ja kaupungin työnantajaimagon parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 07.03.2022 § 27

”Ylöjärven kaupunki kamppailee muiden toimijoiden tavoin työntekijöiden saatavuus- ja vaihtuvuusongelmassa. Osastokohtaisia panostuksia on tehty työntekijäongelmaratkaisun vauhdittamiseksi. Kaupungin yleiset panostukset kuitenkin ovat vähäisiä ja jättävät kaupunkia taustalle kilpailussa osaavasta työvoimasta. Työntekijät ovat verorahojen ohella tärkein tekijä laadukkaiden palveluiden tuottamisessa.

Keskustan valtuustoryhmä ehdottaa tällä aloitteella työhyvinvoinnin kokonaistarkastelua erityisesti työntekijöille myönnettävien etuuksien osalta. Vähimmillään ehdotamme 100 euron lisäystä vuosittaisiin työhyvinvointirahoihin jokaista työntekijää kohden. Tämän lisäpanostuksen käyttöön liittyen tulisi huomioida työntekijöiden mielipiteet ja sitä tulisi jakaa useampaan erilaiseen tarkoitukseen. Etujen annossa tulee huomioida myös se, että uudet työntekijät pääsevät koeajan jälkeen jouhevasti etuuksien piiriin.

Panos-tuotos ajattelu tulee satsauksissa myös huomioida. Viestinnän tulee panostaa siihen, että työtä hakeva päätyy positiivisen tiedon luokse. Työntekijöiden panostettaessa on huomioitava se, että rahalliset panostukset eivät ole pelkästään kuluerä. Miksi muuten mahdollisimman suurta voittoa tavoittelevat pörssiyritykset tarjoaisivat toinen toistaan parempia etuuksia?

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 114

241/01.04.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpalveluille lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ranta-asetakaavan muutoksen käynnistämispäätös Ylöjärven Näsijärven Pimeesalmen alueelle

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvä

Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asetakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta

Ranta-asetakaava-alueen maanomistaja on käydyissä neuvotteluissa esittänyt Pimeesalmen telakka-alueen kehittämistarpeita. Näissä yhteyksissä on keskusteltu voimassa olevan kaavan muuttamisesta. Maanomistaja on sähköpostitse jättänyt Ylöjärven kaupunginhallitukselle 21.3.2022 päivätyn kirjallisen hakemuksen ranta-asetakaavan muuttamisesta. Samassa yhteydessä tulisi tarkastella tarkoituksen mukaista aluerajausta maanomistusolojen mukaisesti.

Hakijan tavoitteet

Maanomistaja on rakentanut Pimeesalmen telakka-alueen 2007 hyväksytyn kaavan mukaisesti omien aikataulujen ja tarpeiden mukaisesti. Alueen ja liiketoiminnan kehitystarpeet ovat 15 vuoden aikana muuttuneet. Jotta kaupunkilaisia ja laajemminkin ympäristöä palvelevien virkistystoimintojen nopea kehittyminen voidaan turvata, tulisi alueen rakentamista tarkastella uudelleen.

Veneilyharrastuksen laajennettua satama-alueen toimintoja tulee kehittää. Juuri valmistuneen venehallin kapasiteetti on jo käytetty ja lisätiloja tarvitaan. Veneilyn nosto- ja huoltopalveluita on jo kehitetty, näitä palveluja käytetään laajasti koko Näsijärven vesistöalueella. Kaikki veneiden laituripaikat on käytössä huviveneilyn lisääntyneenä. Veneiden säilytykseen rakennettuja tiloja tarvitaan lisää, jotta turvataan alueen kiinnostavuus. Majoitustilat ovat nykyään hyvin varattuja. Lisätilojen rakentaminen on käynnistymässä. Maanomistaja on hankkinut lisää maa-alueita ja ne tulisi saada liitettyä nykyiseen toimintaan ja samalla tutkia RM-alueen kokonaislaajuutta. Lisäksi on tarpeen tarkastella jätevesijohtovarauksen optimaalista sijaintia.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 15.2.2007 hyväksytty Pimeesalmen ranta-asemakaava. Kaavan kokonaispinta-ala on noin 36 hehtaaria, josta maa-aluetta on noin 16,5 hehtaaria. Rantaviivaa on yhteensä noin 2,6 kilometriä. Kaavaote on hakemuksen liitteenä.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hakijan esittämällä tavalla. Ranta-asemakaavan muutoksella voidaan varmistaa alueen nykyisen toiminnan ja sen kehittämisen kannalta tarpeelliset kaavamerkinnot ja määräykset. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Hakija vastaa ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta kustannuksineen. Hakija on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali

- Sijaintikartta
- Hakemus ranta-asemakaavan laatimiseksi 21.3.2022.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen ranta-asemakaava muutoshankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 116

28.03.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 116

Liite

- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle koronakatsauksen ja katsauksen Ukrainan tilanteeseen ja sen vaikutuksiin Ylöjärven näkökulmasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen ja katsaukset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojares poistuivat kokouksesta tämän asian aikana klo 14.57. Varapuheenjohtaja Katja Luojus toimi kokouksen puheenjohtajana tästä eteenpäin.

Jenni Kiiskinen oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 14.58-15.01.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 117

23.03.2022
28.03.2022

Apulaisrakennustarkastajan viran ja kahden (2) kaavasuunnittelijan tai kaavoitusarkkitehdin toimen perustaminen

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 56

Valmistelija

Lupa- ja valvontapalvelut sekä kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Ylöjärven kaupungin aseman turvaaminen kasvukaupunkina edellyttää aiempaa voimakkaampia panostuksia rakentamisen lupavalmisteluun ja kaavoitus- ja maankäyttöpalveluihin sekä niiden asiakaspalveluun. Kapasiteetin nosto rakennusvalvonnassa ja kaavoituksessa tukee sekä elinkeinoelämän edistämiseen että asumiseen asetettujen strategisten tavoitteiden saavuttamista.

Apulaisrakennustarkastaja

Rakennuslupien lukumäärä on kasvanut ja tämä johtuu mm. siitä, että rakennuskohteet ovat olleet viime aikoina aiempaa suurempia, tuhansien neliömetrien kokoisia hankkeita. Suuret hankkeet valmistellaan ympäristölautakunnalle ja niiden valmisteluaikataulu on yleensä hyvin lyhyt. Rakennusvalvonnan riittävät resurssit on tarkoituksenmukaista turvata, jotta rakennushankkeiden kiireelliset aikataulut eivät vaarannu riittämättömien henkilöresurssien vuoksi. Myös varahenkilöjärjestelyihin tulee varautua siten, että johtavan rakennustarkastajan sijaisjärjestelyt saadaan turvattua.

Apulaisrakennustarkastajan työtehtäviin kuuluisi mm. pienempien rakennus- ja toimenpidelupien myöntäminen sekä johtavan rakennustarkastajan varahenkilönä toimiminen lautakuntatyössä. Lisäresurssilla turvataan mm. loma-aikojen toiminta lupa- ja valvontapalveluissa.

Edellä mainituin perusteluin tekniikka- ja ympäristöosasto esittää, että lupa- ja valvontapalveluiden vastuualueelle rakennusvalvontaan perustettaisiin uusi apulaisrakennustarkastajan virka ja että se täytettäisiin jo kuluvan vuoden aikana. Jotta henkilö voisi toimia myös johtavan rakennustarkastajan varahenkilönä, hänellä tulee olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukainen pätevyys. Muut tarkemmat kelpoisuusehdot määritellään viran auki julistamisen yhteydessä.

Koska vakanssi tulee täytetyksi vasta toisella vuosipuoliskolla, arvioidaan tämän hetkisen tiedon mukaan henkilöstökulujen kasvun olevan kompensoitavissa ympäristölautakunnan laajuudessa muita kuluja, kuten ostopalvelukuluja vähentämällä. Lisäksi lupien läpimenoajan lyheneminen ja sen tuoma tulovirta loppuvuonna kompensoi osaltaan arvioitua kulujen nettokasvua.

Vakanssilisäys tulee huomioida myös ensi vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä. Viran arvioidut henkilöstökustannukset ovat sivukuluineen noin 60 000 € vuodessa, joten vuoden 2022 arvioidut kustannukset olisivat noin 25 000 €.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 117

23.03.2022
28.03.2022

Kaavasuunnittelija tai kaavoitusarkkitehti (2)

Laaja-alaisten asema- ja yleiskaavojen laatimisen, ohjaamisen tarve sekä poikkeamis- ja suunnittelutarvepalveluiden valmistelun tarve on kasvanut merkittävästi. Lisäksi keskustahankkeiden eteneminen yleensä edellyttää asemakaavojen muuttamisia ja tarkistamisia. Laadukas ja tehokas kaava- ja kaupunkisuunnittelu edellyttävät lisäresursseja, jotta kasvavaan tarpeeseen voidaan vastata ja saadaan mm. tonttivarantoa lisättyä.

Asemakaavahankkeet valmistellaan ympäristölautakunnalle ja yleiskaavahankkeet valmisteellaan kaupunginhallitukselle. Hankkeiden valmisteluajataulu on yleensä hyvin lyhyt. Kaavoituksen riittävät resurssit on tarkoituksenmukaista turvata, jotta hankkeiden kiireelliset aikataulut eivät vaarannu riittämättömien henkilöresurssien vuoksi. Myös varahenkilöjärjestelyihin tulee esim. eläköitymistä takia varautua siten, että kaavoituksen sijaisjärjestelyt saadaan turvattua.

Edellä mainituin perusteluin tekniikka- ja ympäristöosasto esittää, että kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden vastuualueelle kaavoitukseen perustettaisiin kaksi (2) uutta kaavasuunnittelijan tai kaavoitusarkkitehdin toimea ja että ne täytettäisiin jo kuluvan vuoden aikana. Kelpoisuusehtoina ovat arkkitehdin tutkinto tai soveltuva korkeakoulututkinto. Muut tarkemmat kelpoisuusehdot määritellään virkojen auki julistamisen yhteydessä.

Koska vakanssit tulevat täytetyksi vasta toisella vuosipuoliskolla, arvioidaan tämän hetkisen tiedon mukaan henkilöstökulujen kasvun olevan kompensoitavissa ympäristölautakunnan laajuudessa muita kuluja, kuten ostopalvelukuluja vähentämällä.

Vakanssilisäykset tulee huomioida myös ensi vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä. Toimien arvioidut henkilöstökustannukset ovat sivukuluineen noin 56 000 € / toimi vuodessa, joten kahden vakanssin vuoden 2022 määrärahan tarve on noin 45 000 €.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

1. että tekniikka- ja ympäristöosastolle perustetaan apulaisrakennustarkastajan virka ja kaksi (2) kaavasuunnittelijan tai kaavoitusarkkitehdin toimea 1.8.2022 lukien,

2. varata lisätalousarviossa 70 000 € määrärahan vuodelle 2022 selosteosan mukaisesti,

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 117

23.03.2022
28.03.2022

3. huomioida rakennusvalvonnan ja kaavoituksen resurssilisäyksien aiheuttamat kustannukset myös tulevan vuoden talousarvion valmistelussa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Katri Nevalainen oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 20.01-20.07.

Heikki Konttinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 20.04-20.07.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 117
130/01.01.00/2022

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä täydennyksellä kohtaan 1., siten, että kaupunginhallituksen päätösehdotus kaupunginvaltuustolle kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että tekniikka- ja ympäristöosastolle perustetaan apulaisrakennustarkastajan virka ja kaavoituspalveluihin kaksi (2) toimea (kaavasuunnittelija/kaavoitusarkkitehti), joiden nimikkeet täsmentyvät myöhemmin,

2. varata lisätalousarviossa 70 000 € määrärahan vuodelle 2022 selosteosan mukaisesti,

3. huomioida rakennusvalvonnan ja kaavoituksen resurssilisäyksien aiheuttamat kustannukset myös tulevan vuoden talousarvion valmistelussa.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 48	23.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022

Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle

Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle / Vapaa-aikalautakunnan lausunto

458/12.03.01/2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 93

"Kesäteatterit tuovat paikkakunnalle kävijöitä ja saavat paikalliset ihmiset liikkeelle. Puoli Suomea esittää kesäteatteria toisella puolella Suomea ja kaikki menevät katsomaan.

Vapaa-ajan palvelut ovat Ylöjärvellä kehittyneet viime vuosina siten että kuntalaisille on yhä enemmän mahdollisuuksia esimerkiksi kirjaston ja Räikän alueilla. Kuntakeskustaa on kehitetty päämäärätietoisesti ja Räikän puisto on muodostunut suosituksi tapahtumapaikaksi. Museonmäellä esiintyy Vahannan nuorisoseura ja myös työväenopiston ryhmä, myös Saurion pihapiiriin on tuotu tilapäisiä katsomoita.

Kuntakeskusta on parhaimmillaan elävä ja kulttuurintäyteinen. Ylöjärveltä puuttuu kuitenkin kiinteä ulkoilmalava ja kesäteatteri. Monessa pienemmässäkin kunnassa on kiinteitä esiintymislavoja ja katsomoita, jotka soveltuvat monenlaiseen taiteen ja viihteen esittämiseen. Uusi esiintymislava tai kesäteatteri vaatisi myös katsomorakenteen, ja muuta infraa kuten pysäköintialueet ja ravitsemuspalveluja.

Esitämme kiinteään esiintymislavan ja katsomon kehittämistä Ylöjärvelle. Tähän tulisi varata alue huomioiden tämänkaltaisen toiminnan oletettu osallistujamäärä, esimerkiksi Räikän puistosta Julkujärven alueelta tai Saurion pihapiiristä.

Vihreä valtuustoryhmä ym."

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 09.11.2020 § 300

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 48	23.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022

VAPLTK 23.03.2021 § 26

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin:

Ylöjärvellä on pitkä historia kesäteatteriesitysten näyttämönä. Vahannan Nuorisoseura on vuosikymmenten ajan esittänyt kesäteatterinäytöksiään Ylöjärven museon pihapiirissä. Viime kesinä myös tamperelainen Tukkatatteri on tuonut kesäteatterinäytöksiään museolle. Saurion teatterilla puolestaan on vahvat perinteet kesäteatterin esittämisessä Saurion pihapiirissä. Kulttuuriosuuskunta Saurio peruskorjaa taloa parhaillaan.

Lisäksi Viljakkalan Teatteriyhdistys Wimmalla on vankka jalansija kaupungin kesäteatteriperinteen ylläpitäjänä. Yhdistys järjestää näytöksiä Viljakkalan Yhtenäiskoulun kentällä ja kehittää aluetta palvelemaan tarpeitaan.

Kulttuuripalvelut tukee kaikkia edellä mainittuja tahoja muun muassa lainaamalla niille nousevia katsomoita ja penkkejä.

Räikänpuisto on usean vuoden kunnostamisen aikana täyttynyt leikkimiseen, kuntoiluun ja pelaamiseen tarkoitetuista alueista. Alueen kehittämissuunnitelmassa ei ole varattu paikkaa kiinteälle esiintymislavalle ja katetulle katsomolle.

Kaupunki on ryhtynyt edistämään Kuuselan rannan kehittämistä. Kaupunki ja Ylöjärven Yrityspalvelu etsivät alueelle palveluja tarjoavaa yrittäjää kilpailutuksen kautta. Kiinteän esiintymislavan ja katetun katsomon suunnittelua kannattaisi tarkastella tässä yhteydessä.

Kuuselan rannassa on jo uimaranta. Alueelle on pitkään kaivattu lisää palveluita, jotka olisivat avoinna etenkin kesäaikaan. Tämä kävi ilmi myös kaupungin teettämässä kyselyssä, jossa etsittiin ideoita Kuuselan rannan kehittämiseen.

Esiintymislava tuo mukanaan tapahtumia, yleisöä ja siten asiakkaita alueen palveluille. Vieressä sijaitsevat palvelut puolestaan tukisivat tapahtumajärjestämistä. Näin sekä tuleva Kuuselan rannan yrittäjä että tapahtumien ja kesäteatteriesitysten järjestäjät hyötyisivät toistensa läheisyydestä.

Osa Ylöjärvellä kesäteatteriesityksiä järjestävistä tahoista on aiemmin harkinnut Kuuselan rantaa näytösten esityspaikkana, sillä se olisi ympäristöltään ja sijainniltaan luonteva paikka kesäteatteriesityksille. Tähän mennessä sieltä on kuitenkin puuttunut tarvittava infra, palvelut sekä lava- ja katsomorakenteet.

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 48	23.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 16

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungissa on yleisellä alueilla useita paikkoja, jotka ovat soveltuvia esiintymiseen. Vuodenajasta ja teemasta riippuen soveltuvia paikkoja on Räikältä keskustaaajaman ulkopuolelle ulottuvalla alueella.

Räikän alue on ensisijaisesti liikunta-alue, mutta Räikän alueen kunnostamisen yhteydessä rantaan on totetettu myös nk. tapahtuma-alue. Aluetta on käytetty vuonna 2021 mm. ulkokuntosalin sijoituspaikkana, jonka paikan valinnassa, sijoituksessa ja yleisen alueen käyttöluvassa on huomioitu mahdolliset muutkin tilapäiset aktiviteetit alueella. Koronarajoitukset ovat kuitenkin toistaiseksi pitäneet muut kokoontumista edellyttävät toiminnot pois alueelta.

Tapahtumamahdollisuudet voivat sijoittua eri puolille kaupunkia. Tapahtumat voivat olla hyvin erilaisia rock-konserteista ja runonlausunnasta kesäteatteriin. Räikkä soveltuu hyvin monenlaisen toiminnan järjestämispaikaksi. Kiinteä esiintymislava Räikällä rajoittaisi kuitenkin erilaisten toimintojen sijoittamista ja yhteensovittamista. Kiinteän esiintymislavan ongelmaksi on koettu myös todennäköinen ilkivalta.

Erilaisten teemojen ja suuruudeltaa erilaisten tapahtumien vuoksi Räikän toiminnot on suunniteltu vuokrattavien ja siirrettävien lavojen varaan, jotka räätälöidään tapahtumaa varten. Räätälöitävyys ei rajoita Räikän alueen monipuolista käyttöä ja tapahtumien järjestämismahdollisuuksi.

Vuokrattavat ja siirrettävät esiintymislavat ja katsomot mahdollistavat erilaisten teemojen ja kooltaan erilaisten tapahtumien järjestämisen yhden järjestämispaikan lisäksi eri puolilla kaupunkia. Tilapäiset lavat eivät arvion mukaan ole ilkivallalle yhtä alttiita kuin kiinteät ja mahdollisesti joskus pitkään vähällä käytöllä olevat lavat.

Pirkanmaalla on tapahtumanjärjestäjiä, joiden kautta voi vuokrata räätälöidyn esiintymislavan sekä siihen liittyvinä muuta lavaan sopivaa tekniikkaa. Oman siirrettävän lavankin hankkimisen sijaan yhdyskuntatekniset palvelut puoltaa ratkaisua, jossa tukeudutaan markkinoilla olevien tapahtumanjärjestäjien räätälöitäviin esiintymiskokonaisuuksiin.

Vuokrauksen kautta hankittavat siirrettävät ja monipuolisesti muokattavat lavat sekä katsomot voidaan rakentaa kulloinkin tarkoituksenmukaiseen paikkaan tukemaan esimerkiksi kesäteatteri- tai muun esityksen sisältöä ja aihepiiriä.

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta	§ 16	19.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 48	23.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 48

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituksen näkökulmasta kannatetaan monipuolisten kulttuuritoimintojen edistämistä Ylöjärven kaupungin alueilla. Toimintojen mm. kesäteatterin sijoittamisessa tulee huomioida, että alueen muusta toiminnasta tai esimerkiksi liikenteestä ei aiheudu sellaista meluhaittaa jolla on vaikutusta tapahtuman järjestämiselle. Toisaalta alueen tulee olla hyvin saavutettavissa ja alueen tulee täyttää esteettömyyden vaatimuksia.

Aloitteessa mainittu Saurion alue sisältyy MAPSTOn kaavoitusohjelmaan. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan alueen kaavan ajantasaisuutta. Tässä yhteydessä on mahdollista tarkastella ja huomioida piha-alueen toimintoja mm. kesäteatterin tarpeita. Kaavan tavoiteaikataulu on vuosille 2022-2023. Muiden alueiden soveltuvuutta, mm. Kuuselan ranta-alueen, voidaan tarkastella työtilanteen niin salliessa.

Kesäteatteri ja muut ulkona järjestettävät kulttuuritoiminnot sijoittuvat usein yleisille alueille, jotka ovat asemakaavassa osoitettu virkistykseen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan virkistysalueelle tai puistoalueelle voidaan sijoittaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia. Esiintymislavat mukaan lukien vuokrattavat ja siirrettävät katsomorakenteet voidaan tulkita asetuksen mukaisiksi vähäisiksi rakennelmiksi. Yhdyskuntatekniikka vastaa sijoitusluvan myöntämisestä. Virkistysalueille sijoittuvat rakennukset osoitetaan kaavassa yleensä erikseen.

Haettassa monipuolista esiintymislavaa pidetään kannatettavana Teknisen lautakunnan päätöksessä esiintuomat vuokrauksen kautta hankittavat ja monipuolisesti muokattavat lavat sekä katsomorakenteet, jotka mahdollistavat joustavat ja kulloiseen tarpeeseen tarkoituksenmukaiset ratkaisut.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 48	23.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 118
847/12.03.01/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin. Lisäksi todettiin teknisenä korjauksena, että poistetaan pykälän otsikosta maininta ympäristölautakunnan lausunnosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 100, § 102, § 103, § 109, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 98, § 99, § 101, § 105, § 106, § 107, § 108, § 110**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.