

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 980-402-4-5

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 99
289/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupunki on käynyt pitkään neuvotteluja kiinteistökaupoista Kolmenkulman alueella sijaitsevan kiinteistön 980-402-4-5 omistajien kanssa. Neuvottelun kohteena on ollut kiinteistön 980-402-4-5 neljä palstaa, jotka sijoittuvat Kolmenkulman länsi- ja eteläpuolelle. Alueella on voimassa Taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutos, joka on hyväksytty 15.11.2001. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) alueelle Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan käynnistämisestä.

Maanomistajan kanssa käydyssä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen määräalan ostamisesta kaupungille. Kaupan kohteena oleva kiinteistön 980-402-4-5 määräala koostuu neljästä palstasta. Määräala on pinta-alaltaan noin 76,1042 hehtaaria. Kauppahinta on 4 miljoonaa euroa, joka sisältää määräalalla olevan puuston arvon.

Määräalan hankinta on tärkeää ajatellen alueen sijaintia ja tulevaa maankäyttöä. Se tukee alueen pitkän tähtäimen kehittämistä ja alueen hankinta lisää selvästi kaupungin maanomistusta Kolmenkulman alueella. Maakauppaa koskevaa päätöksentekoa edeltävästi on Kolmenkulman alueella teetetty pohjatutkimus- ja rakennettavuusselvitys (2022). Tutkimustulokset osoittavat, että alueella oleva maaperä soveltuu yritysalueen rakentamiseen. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Kolmenkulman yritysalue kehittyi lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoituksena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle. Tavoitteena on muodostaa monipuolinen yritysalue, joka tukee Kolmenkulman alueelle muodostunutta ja suunniteltua yritysalue kokonaisuutta. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan liikenteellisiä vaihtoehtoja alueen liittämistä olemassa olevaan katu- ja liikenneverkkoon.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos
- Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa pinta-alaltaan noin 76,1042 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-402-4-5 liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti, ja
2. että maanostosta rahoitetaan investointimäärärahalla 500 000 euroa, kaupungin sijoitusomaisuuden tuotolla 2 500 000 euroa ja maanhankintaan tehdyillä varauksilla 1 000 000 euroa.
3. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaavoituspäällikön tekemään kauppakirjaan tekniluonteisia korjauksia ennen lopullista allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella päätösehdotuksen kohtaan 1., joka kuuluu: ”ostaa selosteosassa esitetyn perusteiden pinta-alaltaan

noin 76,1042 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-402-4-5 liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti, ja”

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 13.28.