

KAUPPAKIRJA (luonnos 15.3.2022)

MYYJÄ:

jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA:

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7)

1/1

osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva noin 76,1042 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 980-402-4-5. Määräala koostuu neljästä palstasta. Myytävä määräala on osoitettu kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla, liite 1.

Alueella on voimassa 15.11.2001 hyväksytty Taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutos.

Kaupan kohteena olevalla määrälalla ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljä miljoonaa (4 000 000) euroa, joka sisältää määrälalla olevan puuston arvon 830 587 euroa.

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille _____ neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen (päiv.15.3.2022) mukaan kiinteistöön 980-402-4-5 ei kohdistu kiinnityksiä.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan määräalaaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät kiinteistön 15.3.2022 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan erottamiskustannuksista.

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaaan. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on lisäksi tutustunut kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen osayleiskaavakartta ja -määräykset

8. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä.

Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös kiinteistön määräalan ostamisesta

Kaupunginhallituksen päätös 28.3.2022 §__. Päätös on saanut ____.

LIITTEET

Liite 1: Kartta myytävästä määräalasta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä _ . päivänä ____kuuta 2022

Myyjä

Paikka ja aika edellä mainitut

Ostaja

Ylöjärven kaupunki

