

Jatkoaika-anomus varausopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tonttia nro 1

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 105
233/10.00.02/2022

KAUPHALL 16.03.2020 § 64

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 10.02.2020

Ostoanomus

Rakennus4 Oy (y-tunnus 2936773-8) Sileesuonkatu 32, Tampere haluaa ostaa Rakennus4 Oy:n tai mahdollisesti myöhemmin perustettavan KOY:n lukuun yritystontin, joka sijaitsee Kolmenkulmassa Kolmenkulmantien ja Kisällintien kulmassa kortteli 194, tontti nro 1.

Tontille meillä on tällä hetkellä neuvottelut käynnissä kahden eri yrityksen kanssa, jotka ovat kiinnostuneita vuokraamaan/ostamaan alueelta tuotantotiloja. Samalla olisi tarkoitus rakentaa Rakennus4 Oy:lle toimitilat ko. tontille.

Tällä hetkellä rakennamme tuotantohallia Koreeniityntie 1, jossa Sara Steel Oy on aloittanut toiminnan ja heillä voi olla laajentumistarpeita lähivuosien aikana. Tarkoitus on hyödyntää nyt ostamaamme tonttia myös heidän mahdolliseen laajentumiseen.

Rakennus4 Oy:n viime tilikauden liikevaihto oli n. 4,2 miljoonaa euroa.

Jari Takaluoma
Toimitusjohtaja
Rakennus4 Oy"

Rakennus4 Oy:n, (y-tunnus 2936773-8) Sileesuonkatu 32, 33300 Tampere, ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevaan korttelin 194 tonttiin nro 1. Tontin pinta-ala on noin 6 756 m² ja myyntihinta 114 852,00 €. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 3 378 m² (e=0,50). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin numero 1 Rakennus4 Oy:lle (y-tunnus 2936773-8, Sileesuonkatu 32, 33300 Tampere) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutus ehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 11 485,20 €.
2. Tontin myyntihinta on 114 852,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 16.3.2022 mennessä. Varaussopimus päättyy 16.3.2022.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 1 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 16.3.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 28.3.2022 §

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 16.02.2022

Jatkoaikahakemus

Rakennus4 Oy (y-tunnus 2936773-8) hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa, joka sijaitsee Kolmenkulmassa Kolmenkulmantien ja Kisällitien kulmassa kortteli 194, tontti nro 1.

Haemme jatkoaikaa, koska maailmanlaajuinen pandemia on vaikuttanut huomattavaksi sijoittajien ja yritysten päätöksiin. Tontille meillä on tällä hetkellä ennakkomarkkinointi alkamassa teollisuushallille, johon sijoittuisi 4-6 yritystä.

Haemme jatkoaikaa maaliskuun loppuun 2023 asti.

Jari Takaluoma
Toimitusjohtaja
Rakennus4 Oy
040-7489301
jari.takaluoma@rakennus4.fi”

Oheismateriaali -sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Rakennus4 Oy:n Kolmenkulman alueen yritysalueen tontin 194/1 varaussopimukseen 31.3.2023 asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Päätös Hyväksyttiin.