

Kaupunginhallitus

Aika 14.03.2022 klo 15:00 - 17:57

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 74	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 75	Kaavoituskatsaus 2022	7
§ 76	Siltatien pohjoispään alueen asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen	8
§ 77	Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	13
§ 78	Voionmaan ranta-asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen	19
§ 79	Tonttivarauksen jatkoaika, Kastetie 2 ja 4 kiinteistöt 980-408-2-328 ja 980-408-2-327 kortteli 516 tontit 3 ja 4	26
§ 80	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2022	27
§ 81	Tiedoksiannettavat asiat	28
§ 82	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 83	Viranhaltijoiden päätösluettelot	31
§ 84	Avustuksen myöntäminen Ukrainalle	32
§ 85	Kuntohoitajan vakanssin muuttaminen fysioterapeutin vakanssiksi Tiuravuoren lyhytaikaisyksikössä	33
§ 86	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 28	34
§ 87	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 29	37
§ 88	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 30	40
§ 89	Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen	43
§ 90	Seutustrategian tahtotila ja pääviestit, valmistautuminen kunnanhallituksen työpajaan 28.3.2022	45
§ 91	Osallistujien nimeäminen USO 6 Kestävä kuntajohtaminen - verkostoprojektin teemaseminaariin 6.4.2022	47
§ 92	Kaupunginvaltuuston 7.3.2022 päätösten täytäntöönpano	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tiura Jaana	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Helminen Tiina	Viestintäpäälikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäälikkö	
	Isotalo Hanna	Johdon sihteeri	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

72 - 92

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 16.3.2022

Ylöjärvi 16.3.2022

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kotiranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 17.3.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 72

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli teknisenä sihteerinä toimiva johdon sihteeri, kaavoituspäällikkö ja viestintäpäällikkö, joille päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 73

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jenni Kiiskisen ja Mika Kotirannan sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 74

14.03.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 74

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 75

23.02.2022
14.03.2022

Kaavoituskatsaus 2022

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 31

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Liite

Kaavoituskatsaus 2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa, että ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 vähäisin tarkistuksin, sivun 10 kartan numerovirhe korjataan.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 75
35/10.02.03/2022

Liite

Kaavoituskatsaus 2022

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 178	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 33	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	14.03.2022

Siltatien pohjoispään alueen asemakaava / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 178

443/10.02.03/2021

KAUPHALL 27.09.2021 § 338

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) käynnistää Siltatien koillispuolisen asemakaavan laatimisen, nro 129 MAPSTO 2021-2025. Ympäristölautakunta käynnisti kaavoituksen 17.6.2020 (§ 76) ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vireilletulosta tiedotettiin 1.7.2020. Siltatien katualueen jatkaminen 2. vaiheen asemakaavoitetulta alueelta Viljakkalantielle sisältyy tähän kaavoitustyöhön.

Syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana Ylöjärven kaupungin kaavoitus ja Ylöjärven Vesi Oy ovat neuvotelleet yksityisten maanomistajien kanssa Siltatien ja vesihuollon runkolinjan sijoittamisesta yksityisomistuksessa olevalle maa-alueelle Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja Viljakkalantien (mt 2773) välisellä alueella. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen yksityisten maanomistajien maille sijoittuvasta 40 m leveästä maa-alueesta, jolle kaupunki voi suunnitella Siltatien katualueen ja Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuollon runkolinjat. Suunnittelu Siltatien pohjoispään (n. 500 m) vesihuollon runkolinjoista ja katualueesta sekä esisuunnitelma Siltatien – Viljakkalantien liittymäjärjestelyistä on tekeillä.

Ennen Siltatien koillispuolisen asuinalueen kaavoittamisen jatkamista on todettu tarkoituksenmukaiseksi laatia asemakaava katualueelle. Erillinen katualueen asemakaava ei sisälly MAPSTO 2021-2025:n mukaisiin asemakaavahankkeisiin, mutta sillä mahdollistetaan Siltatien kadun ja vesihuollon toteuttaminen, alueen jatkokaavoitus sekä tuleva tontinluovutus. Kaavahankkeen vireilletulosta ja etenemisestä tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla.

Oheismateriaali Kaavoitettavan katualueen likimääräinen sijainti

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 178	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 33	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	14.03.2022

YMPLTK 20.10.2021 § 143

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 27.9.2021 (§ 338) asemakaavan laatimisesta Siltatien pohjoispään katualueelle.
Suunnittelualue	Kaavoitettava alue sijaitsee Siltatien 2. vaiheen asemakaavan ja Viljakkalantien välisellä alueella. Suunnittelualue sijoittuu Ylöjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle 980-406-2-348 ja yksityisten maanomistajien kiinteistöille 980-406-2-348 ja 980-406-2-353. Alueen pinta-ala on n. 1,6 ha.
Tavoitteet	Tavoitteena on laatia asemakaava, jossa osoitetulle alueelle voidaan rakentaa vesihuollon runkolinjat, katu ja kevyen liikenteen väylät.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty 12.12.2013. Siinä on osoitettu pääkatu. Alueella ei ole asemakaavaa.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.10.2021).
Asemakaavan luonnos	Asemakaavalla osoitetaan katualue, jolle voidaan rakentaa vesihuollon runkolinjat, Siltatien katu ja kevyen liikenteen väylät. Sijainti poikkeaa alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta, koska yksityisten maanomistajien kanssa on sovittu katualueen siirtämisestä etelämmäksi.
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syksyllä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville ja niistä tiedotetaan syksyllä 2021. Asemakaavan ehdotus asetettaneen nähtäville talvella 2021/2022. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin alkuvuodesta 2022.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.10.2021) Asemakaavan luonnos (20.10.2021) Asemakaavan selostus (20.10.2021)
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021)

Ympäristölautakunta	§ 178	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 33	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	14.03.2022

2. asettaa Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.10.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (20.10.2021) nähtäville

3. tiedottaa asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan luonnoksesta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 178

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Nähtävilläolo Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävillä 27.10.-26.11.2021 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot, kommentit ja mielipiteet aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olleesta kaava-aineistosta

Nähtävillä olleista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan luonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja kolme kommenttia. Tiivistelmät lausunnoista ja kommentteista sekä vastine-ehdotukset niihin ovat esityslistan liitteenä. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Asemakaavan ehdotus Asemakaavan ehdotus on nähtävillä olleen kaavaluonnoksen mukainen, eikä sitä ole muutettu miltään osin.

Oheismateriaali Asemakaavaehdotus (20.10.2021)
Kaavaselostus (15.12.2021)

Liite Tiivistelmät aloitus- ja valmisteluvaiheen lausunnoista ja kommentteista sekä vastine-ehdotukset niihin.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,
sähköposti etunimi.sukunimilojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset aloitus- ja valmisteluvaiheen lausuntoihin ja kommentteihin

Ympäristölautakunta	§ 178	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 33	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	14.03.2022

2. asettaa Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan ehdotuksen (20.10.2021) julkisesti nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 33

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Nähtävilläolo Asemakaavan ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.1.-4.2.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävillä olleesta asemakaavan ehdotuksesta lähetettyihin lausuntopyyntöihin saatiin kymmenen vastausta. Kahdeksassa lausunnossa todettiin, ettei asemakaavan ehdotuksesta ole huomautettavaa. Kahdessa lausunnossa oli asemakaavan toteutuksessa huomioon otettavat kommentit. Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan ehdotus Asemakaavan ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet Asemakaava (20.10.2021)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan (20.10.2021) hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 76

Ympäristölautakunta	§ 178	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 33	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 76	14.03.2022

598/10.02.03/2021

Liitteet	Asemakaava (20.10.2021) Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022) Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Siltatien pohjoispään katualueen asemakaavan (20.10.2021).
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159

315/10.02.03/2020

KAUPHALL 10.02.2020 § 33

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvälä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvälä.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdituksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi

Kiinteistöjen 980-461: 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-94, 3-95, 3-96, 3-137, 3-138, 3-139, 3-143, 3-144, 3-146, 3-147, 3-164 omistajat tekivät 23.1.2020 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi edellä mainituille Ylöjärven Kurun Paappasenniemen ranta-asemakaavan tiloille.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajien hakemukseen kirjaamana tavoitteena on todentaa olemassa oleva rakennettu tilanne Paappasenniemen ranta-asemakaavaan loma-asutokorttelialueiden 6 ja 8 (RA-1) ja niihin liittyvän maa- ja metsätalousalueen (MY) osalta. Uusia rakennuspaikkoja ei ole tavoitteena osoittaa eikä myöskään uutta tiestöä.

Kaavatilanne

Kiinteistöt sijoittuvat kahden eri vaiheessa (23.7.2001 ja 25.6.2002) laaditun Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen alueelle. Kaavoissa on osoitettu hakemuksen alueelle korttelit 6 ja 8 kaavamerkinnällä loma-asuntojen korttelialue, RA-1. Ohjeellisten tonttien määrä on 5+3. Korttelialueet eivät ole omarantaisia. Liittyvät alueet ovat maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY. MY-alueelle on osoitettu rakennusala saunalle sekä ohjeellinen venevalkamarajaus.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle ovat olemassa. Ranta-asemakaavan muutoksen laatijana on, hakijan kustannuksella, ulkopuolinen konsultti. Kaavatyötä ohjaa kaupungin kaavoitus yleisesti sovellettavien työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi 23.1.2020.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 21.10.2020 § 131

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 10.2.2020 (§ 33) käynnistää maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan muutoksen Paappasenniemen alueelle.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Petäjälammin kylässä Kuru-Ruovesi – seututien (nro 337) eteläpuolella Näsijärven Vankaveden rannalla noin 7 kilometriä Kurun taajamasta ja noin 35 kilometriä Ylöjärven kaupungin keskustasta.

Tavoitteet Ranta-asemakaavaa on tavoitteena muuttaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. MY-alueella sijaitseville rakennuksille osoitetaan rakennusalat ja MY-alueen yhteiskäyttömerkintä kortteleiden 6 ja 8 kesken poistetaan tarpeettomana. Alueelta inventoitujen arvokkaiden muinaismuistokohteiden säilyminen taataan kaavamerkinnöin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020). Asiakirjan on laatinut Rejlers Finland Oy.

Aikataulu Ranta-asemakaava muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lokakuussa. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloa tavoitellaan loppuvuodelle 2020 ja kaavaehdotusta talvi-keväälle 2021. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kesällä 2021.

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.9.2020)

2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 23.06.2021 § 90

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos asetettiin vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.10.-27.11.2020 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnos Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos luonnos on valmistunut. Kaavassa on osoitettu yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa sekä MY-1 -aluetta. Alueella on käynnissä kasvillisuus- ja linnustoselvityksen laadinta. Alustavien tietojen mukaan linnuston ja kasvillisuuden osalta alueella ei havaittu huomionarvoisia lajeja tai uhanalaisia luontotyppejä. Alueella tehdään kesän 2021 aikana maastokartoituksia ja lopullinen selvitysraportti valmistuu kaavam muutoksen ehdotusvaiheen käsittelyyn mennessä.

Korttelin 6 tontti 1 loma-asuntojen korttelialuetta (RA) on laajennettu kattamaan pihapiiriin rakentuneen saunarakennuksen alueen. MY-1 -alueella sijaitsevalle saunarakennukselle ei ole osoitettu rakennusala. Korttelin 6 tontti 4 on yhdistetty voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisista tonteista 4-5.

MY-1 -alueella sijaitseva, aiemmin yhteiskäytössä olleesta saunarakennuksesta on poistettu yhteiskäyttömerkintä ja osoitettu saunarakennuksen rakennusala. Alueen kaavan mukainen venevalkama on siirretty ja kaavamerkintä muutettu ohjeelliseksi pienveneiden säilytykseen varattavaksi alueen osaksi (lv).

Kaavakarttaan on merkitty alueet, joilla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm).

Oheismateriaali Ranta-asemakaavaluonnos (23.6.2021)
Kaavaselostus (23.6.2021)
Selostuksen liitteet (23.6.2021)

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Paappasenniemen ranta-asetmakaavan muutoksen luonnoksen (23.6.2021) ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Paappasenniemen ranta-asetmakaavan muutos luonnos oli nähtävillä 7.7.-31.8.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kolme viranomaislausuntoa ja 1 mielipide. Kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteeseen liitteissä.

Asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia korttelialueeseen 6. Kaavamerkintä on yhtenäistetty koskemaan kaikkia neljää tonttia. Rakentuneiden tonttien osalta kokonaisrakennusoikeudet on muutettu vastaamaan poikkeamis- ja rakennusluvilla myönnettyjä ja toteutuneita määriä. Maakuntamuseon lausunnon myötä muinaismuistolain mukaisesti rauhoitetun sm- alueen määräystä on täydennetty.

Kaavamuuotosalueelle on laadittu luontoselvitys (Ramboll, 2021), joka löytyy selostuksen liitteistä.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteineen (17.11.2021)

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Liitteet Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin (17.11.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäälikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. asettaa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen (17.11.2021) nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.48 - 17.51. Puheenjohtajana toimi Hannu Ruuska.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 32

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset Kaavaehdotuksesta saapui kolme lausuntoa. Saapuneen palautteen myötä kaavakartan yleismääräyksiin on täydennetty maisema-aluetta koskeva suunnittelu- ja suojelumääräys. Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan ehdotus Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen on tehty tekninen korjaus yleismääräyksiin edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kaavakartan pohjakartan tarkastamista koskevan nimiön sisältö on korjattu vastaamaan kaavahanketta.

Liitteet Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 159	17.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 32	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	14.03.2022

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.48-17.53. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 77
604/10.02.03/2021

Liitteet Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Voionmaan ranta-asetakaava / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 34

129/10.02.04/2020

KAUPHALL 30.03.2020 § 89

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatisesta päättämiseen liittvä ratkaisovalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatiseseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatiseseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asetakaavan laatiseksi

Kiinteistöjen 980-409-3-72 omistaja teki 16.3.2020 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen aloitteen ranta-asetakaavan laatiseksi edellä mainitulle, Ylöjärven Näsijärveen rajoittuvalle kiinteistölle. Alueen pinta-ala on noin 0.9 hehtaaria ja rantaviivaa on noin 100 metriä.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajan aloitteeseen kirjaamana tavoitteena on saada kiinteistö matkailua palvelevaksi alueeksi (RM-merkintä), joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja olemassa olevien rakennusten vuokraustoiminnan. Alueella on vanha sauna, uusi sauna, varasto sekä vanha navetta. Alueen kehittämisen matkailutarkoitukseen edellytyksenä on vanhojen olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen, joiden säilyttäminen on myös Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan hengen mukaista (rakennusten kulttuurihistorialliset arvot).

Kaavatilanne

Alueelle laadittu Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan Mutalan alueella on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.9.2018. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja kaava ei toistaiseksi ole lainvoimainen. Osayleiskaavassa on alue osoitettu palvelujen ja asumisen alueena, jolla ympäristö säilytetään (P-2/s-1). Määräyksessä todetaan mm. alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa. Voimassa olevassa, vuonna 1997 laaditussa, Haja-asutusalueen osayleiskaavassa alue on palvelujen alueena P. Kaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Hankkeen taustaa, käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ko. tilaa koskien on ympäristölautakunnassa 18.9.2019 käsitelty vaatimusta kaavan vastaisen mökkivuokraustoiminnan kieltämiseksi. Päätöksessä omistajalta pyydettiin selvitystä rakennuksen käytöstä. Seuraavassa käsittelyssä 27.11.2019 ympäristölautakunta jätti asian pöydälle. Tämän jälkeen ja käydyn keskustelun perustella on maanomistaja päätenyt hakemaan ranta-asemakaavan käynnistämistä.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Hakemuksen mukaan kaavalla mahdollistetaan alueen nykyinen käyttö vuokraustoiminnassa sekä mahdollistetaan alueen kehittäminen matkailua palvelevaan toimintaan. Hakemuksella ei haeta rakennusoikeutta uudelle rakennettavalle rakennukselle vaan toimintaa tullaan kehittämään olemassa olevat rakennukset säilyttämällä ja rakennusten käyttötarkoitusta muuttamalla. Kaavoituspäätökseen ei voida sisällyttää hakemuksessa esitettyä tai sallittavaa rakennusoikeuden enimmäismäärää vaan asia tarkennetaan ja ratkaistaan laadittavalla ranta-asemakaavalla.

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan läpiviedä hakijan, kaavan laatijana hakijan kustannuksella toimivan konsultin ja kaavatyötä ohjaavan kaupungin kaavoituksen välisenä yhteistyönä asemakaavahankkeiden yhteydessä yleisesti sovellettavin työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja sitoutuu maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi 16.3.2020.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 17.06.2020 § 77

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 (§ 89) käynnistää maanomistajan aloitteesta rantakaavan muutoksen Näsijärveen rajoittuvalle kiinteistölle.

Suunnittelualue

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Suunnittelualue sijaitsee Kyöstilänlahden ranta-alueen tuntumassa noin 11 km päässä Ylöjärven keskustasta pohjoisen suuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,9 ha ja Näsijärven rantaviivaa alueella on noin 100 metriä. Alueella sijaitsee kaksi saunarakennusta, varasto sekä navettarakennus. Alue on yksityisen omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa alue matkailua palvelevaksi alueeksi (RM), mikä mahdollistaa alueen kehittämisen ja olemassa olevien rakennusten vuokraustoiminnan.

Kaavoitustilanne

Kaavamuutosalueella on laadittu vuonna 1997 oikeusvaikutukseton Haja-asutusalueiden osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen korttelialueena (P).

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.9.2018 aluetta koskevan osayleiskaavan ”Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella”. Kaava ei ole valitusten käsittelyn vuoksi lainvoimainen. Edellä mainitussa osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja asumisen alueeksi (P-2/s-1), jolla ympäristö säilytetään.

Maakuntakaavassa alueelle ei sisälly erillistä kaavamerkintää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020). Asiakirjan on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Tiina Vimpari / Tuomo Nakari .

Aikataulu

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan kesäkuussa. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloa tavoitellaan syyskuulle ja kaavaehdotusta joulukuulle. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.6.2020)

2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 25

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Voionmaan ranta-asetemakaava kuulutettiin vireille 1.7.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.7.-14.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kaksi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteissä.

Asemakaavan luonnos

Kaava-alueen pinta-ala on 1,25 ha, joka on kasvanut aloitteen mukaisesta pinta-alasta. Kaavaluonnoksen alue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Korttelialueelle on osoitettu olemassa olevien rakennusten ympärille rakennusalat sekä rakennusoikeuden määräksi yhteensä 782,5 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaluonnos (24.2.2021)
Kaavaselostus liitteineen (24.2.2021)
Vastineet OAS lausuntoihin (24.2.2021)
Vastineet OAS mielipiteisiin (24.2.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Asettaa Voionmaan ranta-asetemakaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston (24.2.2021) nähtäville.
2. Tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 24.02.2021 § 25

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Voionmaan ranta-asetemakaava kuulutettiin vireille 1.7.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.7.-14.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kaksi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin liitteissä.

Asemakaavan luonnos

Kaava-alueen pinta-ala on 1,25 ha, joka on kasvanut aloitteen mukaisesta pinta-alasta. Kaavaluonnoksen alue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Korttelialueelle on osoitettu olemassa olevien rakennusten ympärille rakennusalat sekä rakennusoikeuden määräksi yhteensä 782,5 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaluonnos (24.2.2021)
Kaavaselostus liitteineen (24.2.2021)
Vastineet OAS lausuntoihin (24.2.2021)
Vastineet OAS mielipiteisiin (24.2.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Asettaa Voionmaan ranta-asetemakaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston (24.2.2021) nähtäville.
2. Tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 22.09.2021 § 127

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Voionmaan ranta-asetmakaavan luonnos oli nähtävillä 3.3.-6.4.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui 3 lausuntoa sekä 13 mielipidettä, joista 1 mielipide on 49:n henkilön allekirjoittama. Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Ranta-asetmakaavan ehdotus

Kaavaehdotusta on tarkennettu kerroslukujen sekä määräyksien osalta. Aiemman korttelikohtaisen kerrosluvun sijaan kaikille rakennusaloille on osoitettu kerroskorkeus. Kaavamääräyksiin on tullut tarkennuksia mm. paikoitusalueen mitoituksen suhteen.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus liitteineen (22.9.2021)

Liite

Luonnosvaiheen vastine-ehdotukset (22.9.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. Asettaa Voionmaan ranta-asetmakaavan ehdotuksen (22.9.2021) nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta sekä tiedottamaan kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 34

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.10.-5.11.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 78

23.02.2022
14.03.2022

Kaavaehdotuksesta saapui kaksi lausuntoa ja viisi muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liitteet

Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Voionmaan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 78
544/10.02.03/2021

Liitteet

Kaavakartta (23.2.2022)
Kaavaselostus liitteineen (23.2.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (23.2.2022)

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Voionmaan ranta-asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tonttivarauksen jatkoaika, Kastetie 2 ja 4 kiinteistöt 980-408-2-328 ja 980-408-2-327 kortteli 516 tontit 3 ja 4

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 79

778/10.00.02/2021

Valmistelija

Tekniikka ja ympäristöosasto, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki on 12.5.2020 allekirjoitetulla varaussopimuksella varannut kiinteistöt 980-408-2-328 ja 980-408-2-327 rakennusliike Markku Haataja Oy:lle. Kiinteistöt sijaitsevat Kastetie 2 ja 4:ssä ja ne muodostavat korttelin 561 tontit 3 ja 4. Varausaika päättyy 7.4.2022.

Rakennusliike Markku Haataja Oy on pyytänyt vuoden lisäämää tonttivaraukselle. Kaupunginvaltuusto on päättänyt (4.11.2019 § 90), että tonttien varausaika on enintään 2 vuotta.

Maapoliittisessa ohjelmassa on mainittu yhtiömuotoisten tonttien osalta, että varausaika on enintään kaksi vuotta. Kaupunginhallitus voi perustellusta syystä myöntää varausajalle jatkoaikaa korkeintaan vuoden kerralla.

Oheismateriaali

kartta
varaussopimus
jatkoaikahakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöjen 980-408-2-328 ja 980-408-2-327 varausaika jatketaan yhdellä vuodella. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.46.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2022

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 80
127/07.00.01/2022

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Vuonna 2022 viestinnässä painottuvat:

Kaupunkimarkkinoinnin kehittäminen ja toteuttaminen

Kaupunki- ja asukasmarkkinointi kytketään osaksi kaupungin pitkän tähtäimen kasvuohjelmaa. Vuosittainen operatiivinen markkinointisuunnitelma ohjaa käytännön toteutusta.

Hyvinvointialueen valmistelun tukeminen

Tavoitteena on tukea erillisen viestintäsuunnitelman mukaisesti muutosjohtamista sekä palvelujen ja henkilöstön sujuvaa siirtymistä hyvinvointialueelle.

Sosiaalisen median mahdollisuuksien hyödyntäminen monipuolisesti

Sosiaaliseen mediaan liittyviä ohjeistuksia uusitaan. Sisällöntuotannossa kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota vuorovaikutukseen ja analytiikan hyödyntämiseen.

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet.

Viestintäsuunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan, kaupungin viestintää koskeviin ohjeistuksiin, viestinnästä saatuun palautteeseen sekä kaupungin johtoryhmän linjauksiin.

Liite

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2022

Lisätiedot

Tiina Helminen, p. 050 437 1247, tiina.helminen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.30.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 81

Liite

- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle koronakatsauksen ja katsauksen Ukrainan tilanteeseen ja sen vaikutuksiin Ylöjärven näkökulmasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen ja katsaukset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 17.10 – 17.20.

Jaana Tiura poistui kokouksesta tauon aikana klo 17.15.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 82

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 15.2.2022 Hyvinvointilautakunta
- 16.2.2022 Tekninen lautakunta
- 21.2.2022 Kehittämistoimikunta
- 22.2.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 23.2.2022 Ympäristölautakunta
- 1.3.2022 Perusturvalautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 83

14.03.2022

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 83

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

22.2./§ 1 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

25.2./§ 6 Omavalmentajan viran täyttäminen (vakanssi nro 22112068) ja palkan vahvistaminen

Henkilöstöjohtajan päätökset

25.2./§ 12 Hälytysrahan ja vuoronvaihto- ja vuoronjatkokorvausten korottaminen määräajaksi perusturvaosastolla

2.3./§ 13 Rekrytointilisän myöntäminen

2.3./§ 14 Rekrytointilisän myöntäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintopäällikkö toimi asian esittelijänä.

Avustuksen myöntäminen Ukrainalle

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 84

223/02.05.01.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä 7.3.2022 julkistettiin kaupungin kannanotto Venäjän sotilaalliseen hyökkäyksen Ukrainaan. Kannanotossa kaupunki tuomitsee hyökkäyksen ja haluaa osoittaa tukensa Ukrainan kansalle rahallisen tuen muodossa. Kaupunki lahjoittaa Ukrainalle 33 563 euroa. Tämä vastaa Ylöjärven väkilukua ja tuo konkreettisella tavalla esiin jokaisen ylöjärveläisen myötätunnon. Kannanoton allekirjoittivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä kaikkien valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Samalla linjattiin, että Ylöjärven kaupunginhallitus päättää lahjoituksesta ja sen tarkemmasta kohteesta kokouksessaan 14.3.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Ylöjärven kaupunki avustaa Ukrainaa ja sen kansalaisia 33 563 eurolla,
2. avustuksen tarkempi kohdentaminen esitellään kokouksessa ja
3. määrärahat avustukseen osoitetaan kaupunginhallituksen varauksesta ja kulu kirjataan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 1106.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus, että kohta 2. kuuluu: "avustussumma lahjoitetaan Ukrainan lasten hyväksi tehtävään hätäapuun Unicefin kautta" ja lisätään kohta 4. "tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta Ukrainassa vallitsevan akuutin humanitaarisen kriisin ja hätäavun tarpeen vuoksi."

Kuntohoitajan vakanssin muuttaminen fysioterapeutin vakanssiksi Tiuravuoren lyhytaikaisyksikössä

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 85

27/01.01.00/2022

Valmistelija

Terveys- ja sosiaalihoitaja

Tiuravuoren palvelukeskuksen lyhytaikaisyksikössä on yksi kuntohoitajan vakanssi (vakanssinumero 99222214). Vakanssi vapautuu toimenhaltijan jäädessä eläkkeelle siten, että viimeinen palveluksessa olopäivä on 30.4.2022.

Tiuravuoren lyhytaikaisyksikön toiminnassa tavoitteellinen ja hyvinvointia sekä toimintakykyä tukeva kuntoutus on keskeinen toimintaperiaate asiakkaiden kotona selviytymisen tukemiseksi. Toimessa on ollut kuntohoitaja, mutta kuntohoitajien koulutusta ei enää järjestetä ja kuntohoitajien saatavuus on siten heikkoa. Lähihoitajat voivat suuntautua kuntoutukseen, mutta mikäli vakanssia hoitaisi lähihoitaja, voisi työpanos kohdistua helposti hoitotyöhön. Yksikön kuntoutuksen osaamisen kehittämisen ja ylläpitämisen kannalta kuntohoitajan vakanssi olisi tarkoituksenmukaista muuttaa fysioterapeutin vakanssiksi.

Nimikemuutos aiheuttaa palkkauksen tarkistamisen, joten nimikemuutoksesta päättäminen kuuluu hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitukselle. Kuntohoitajan palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI040 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 2, 2 244,00 €. Fysioterapeutin palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 3, 2 575,50 € €. Nimikemuutoksen vuoksi vakanssin vuosittainen palkkakustannus on +3978 €.

Terveys- ja sosiaalihoitaja esittää,

- 1) että kuntohoitajan vakanssi 99222214 muutetaan fysioterapeutin vakanssiksi 1.5.2022 alkaen ja
- 2) muutoksen aiheuttama palkkauksen lisäkustannus katetaan täyttämällä toimi vasta 1.8.2022 alkaen.

Henkilöstöjohtaja puoltaa esitystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä terveys- ja sosiaalihoitajan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 28

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 86

45/10.00.02/2022

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 13.2.2022 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 28 Jatkoaika-anomus varaus sopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 578 tonttia nro 5. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED]. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteenveto valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunalainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-

oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan

todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailla asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiöitä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Oikaisuvaatimus on siksi jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 29

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 87

62/10.00.02/2022

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 13.2.2022 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 29 Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Kolmenkulman yritysalueen korttelin 190 tonttia nro 1. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED]. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteen veto valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-

oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan

todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailla asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiöitä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Oikaisuvaatimus on siksi jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 30

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 88

42/10.00.02/2022

Ylöjärven kaupungin kirjaamoon on toimitettu 13.2.2022 oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 31.1.2022 § 30 Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 2 myyminen. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt 18.8.2021 kaupparekisteriin rekisteröidyn LKV Rotikanta Ky:n puolesta yhtiön vastuunalainen yhtiömies [REDACTED]. Oikaisuvaatimus on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

- Liite nro 1 Oikaisuvaatimus
- Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky
- Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat
- Liite nro 4 Yhteenvedo valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista
- Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022
- Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta seuraavin perustein:

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Oikaisuvaatimuksen tekijän puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3).

Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28, Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä

(Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutenkaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että yhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan oikaisuvaatimusten ja kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan, että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen

perusteella ei ollut ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeuden tarkoituksen mukaista, että ulkomailla asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiöitä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa viranomaisessa ja hallintotuomioistuimessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle asiassa.

Oikaisuvaatimus on siksi jätettävä tutkimatta oikaisuvaatimuksen tekijän puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprozessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoida kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimielimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaprozessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimielimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,
2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 89

14.03.2022

JäsenHeiska Mauri pj.
Ojares Juho vpj.Pelkonen Erja
Haataja Peer
Heikkilä Jaana
Sarvijärvi Minna
Toivonen Timo
Alanen Nina
Jukantupa Anna
-----**Varajäsen**Ruuska Hannu
Kotiranta Mika
Mäkinen Minna
Koskinen Riitta
Halttula Timo
Pätäri Marika
Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 90

31.01.2022
14.03.2022

Seutustrategian tahtotila ja pääviestit, valmistautuminen kunnanhallituksen työpajaan 28.3.2022

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 35

Tampereen kaupunkiseudun kunnanhallitusten yhteinen strategiatyöpaja järjestetään Tampere-talolla 28.3.2022 klo 15.30-17.30. Tämän johdosta kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokouksen alkamisaikaa tulee aikaistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kunnanhallitusten yhteiseen strategiatyöpajaan Tampere-talolla 28.3.2022 klo 15.30-17.30 osallistuvat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja mikäli varsinainen jäsen on estynyt, työpajaan voii osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä ja
2. että kaupunginhallituksen 28.3.2022 kokous pidetään klo 13.00 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 90
214/00.04.01/2022

Seutuhallitus 23.2.2022

Seutustrategia ohjaa seutuyhteistyötä strategian vision, pääviestien ja strategisten tavoitteiden suuntaan. Seutustrategian valmistelu on seutuhallituksen keskeisin tehtävä. Seutuhallitus vastaa strategian valmistelusta ja valtuustot hyväksyvät strategian seutuhallituksen esityksestä. Uuden seutustrategian on määrä valmistua kesään 2022 mennessä.

Strategian työvaiheet ovat

1. Tahtotilan/vision ja pääviestien määrittely
2. Strategisten tavoitteiden asettaminen
3. Toimenpiteiden suunnittelu

Strategiaproessin kokoava otsikko on ”Kaupunkiseudun tulevaisuussiirtymä”.

Kahdesta ensimmäisestä vaiheesta vastaavat poliittiset päättäjät. Strategian toimenpiteet suunnitellaan seudullisissa työryhmissä.

Strategian työvaiheet ovat sisältäneet tähän mennessä seutustrategian arvioinnin, valtuustokyselyn, seutujohtajan valtuustokierroksen, asukasraadin kokoamisen, seutuhallituksen ja kuntajohtajien työpajan sekä seutufoorumin. Kaikki vaiheet ovat pohjustaneet 4. seutustrategian kivijalkojen muodostamista. Seuraavat vaiheet ovat ns. portinvartijoiden haastattelut, jäsenkuntien

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 90

31.01.2022
14.03.2022

kunnanhallitusten yhteinen työpaja sekä toimenpiteiden suunnittelu seudun asiantuntijatyöryhmien kanssa.

Seutuhallitus keskusteli 26.1.2022 strategian painotuksista ja sisällöstä. Keskusteluissa nousi esille mm. asukaslähtöisyys ja asukaskokemus, yhdyskuntarakenne, kestävä kasvu ja sinivihreä. Korostettiin myös kansainvälisyyttä ja monikielisyyttä sekä saavutettavuutta. Tärkeinä pidettiin myös elinkeinorakenteen tulevaisuussiirtymää, aivovuodon pysäyttämistä pks-seudulle sekä digitaalisuutta ja yhteentoimivuutta. Seutustrategiasta toivottiin selkeää ja ymmärrettävää, samalla kunnianhimoista ja erottautuvaa sekä yhteistyön edelläkävijyyttä alleviivaavaa. Puheenvuoroissa peräänkuulutettiin selkeitä strategian kärkiä, helposti muistettavaa ja visualisoitavissa olevaa strategiaa.

Asukasraadin tapaamisessa 14.2.2022 painottui turvallisuus, keskustojen elävyys, lähiluonto, ekologisuus, monikulttuurisuus ja kauneus.

Saadun palautteen pohjalta on koottu seutustrategian vision ja kärkiviestien luonnos:

Kaupunkiseudun tulevaisuussiirtymä, ehdotus luonnokseksi

Visio: Meidän ja tulevien sukupolvien metropoli

Strategian kärjet: Lumoava arki, Fiksu kasvu ja Maailmalle avoin

Strategian kärkiä kuvataan laajemmin liitetiedostossa.

Osallistava strategiaprosessi jatkuu kunnanhallitusten yhteisellä työpajalla 28.3. Työpajan tavoitteena on saada laajasti päättäjien kommentteja strategian suuntiin ja sisältöön. Tämän jälkeen seutuhallitus viimeistelee seutustrategian poliittisen vaiheen ja valmistelu jatkuu seudun asiantuntijaryhmien kanssa. Myös asukasraati jatkaa työskentelyä.

Kunnanhallitusten jäsenille toimitetaan työpajaa 28.3 varten etukäteisaineistona strategialuonnos sekä yhteenveto seutustrategian valmistelun eri työvaiheiden keskeisistä viesteistä.

Liite

Työpajan 28.3. ennakkoaineisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työpajan ja sen ennakkomateriaalit tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Osallistujien nimeäminen USO 6 Kestävä kuntajohtaminen -verkostoprojektin teemaseminaariin 6.4.2022

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 91

211/00.04.00/2022

Kuntaliitto ja FCG Oy ylläpitävät USO-verkostoa, joka on kuntien poliittiselle ja ammatilliselle johdolle suunnattu vertaisoppimis- ja kehittäjäverkosto. Ylöjärvi on päättänyt osallistua verkoston toimintaan kaudella 2021-2022 (KAUPHALL 14.12.2020 § 357). Toimintakauden 2021-2022 temana on kestävä kuntajohtaminen, johon kytkeytyy strategisen johtamisen ja toimivan kaksoisjohtamisen kokonaisuudet.

Verkoston yhteinen toiminta käsittää mm. seminaareja, valmennustilaisuuksia ja räätälöityjä kehittämistilaisuuksia. Vuoden 2022 ensimmäinen teemaseminaari pidetään 6.4.2022. Se on suunnattu erityisesti USO-verkoston kuntien luottamushenkilöistä puheenjohtajistolle ja strategiatyöstä vastaaville. Tapahtuma toteutetaan hybriditoteutuksena koronarajoitukset huomioiden. Osallistuminen on mahdollista joko paikan päällä Kuntatalolla Helsingissä tai Teamsin kautta etänä. Ohjelma on oheismateriaalina.

Lisätiedot

Sari Soini, sari.soini(at)ylojarvi.fi, p. 041 731 3214

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet, kehittämistoimikunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston osallistujiksi teemaseminaariin 6.4.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 7.3.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 92

524/00.01.02/2021

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivyttyä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 81, § 82, § 83, § 90, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79, § 80, § 84, § 85, § 89, § 91**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihte)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.