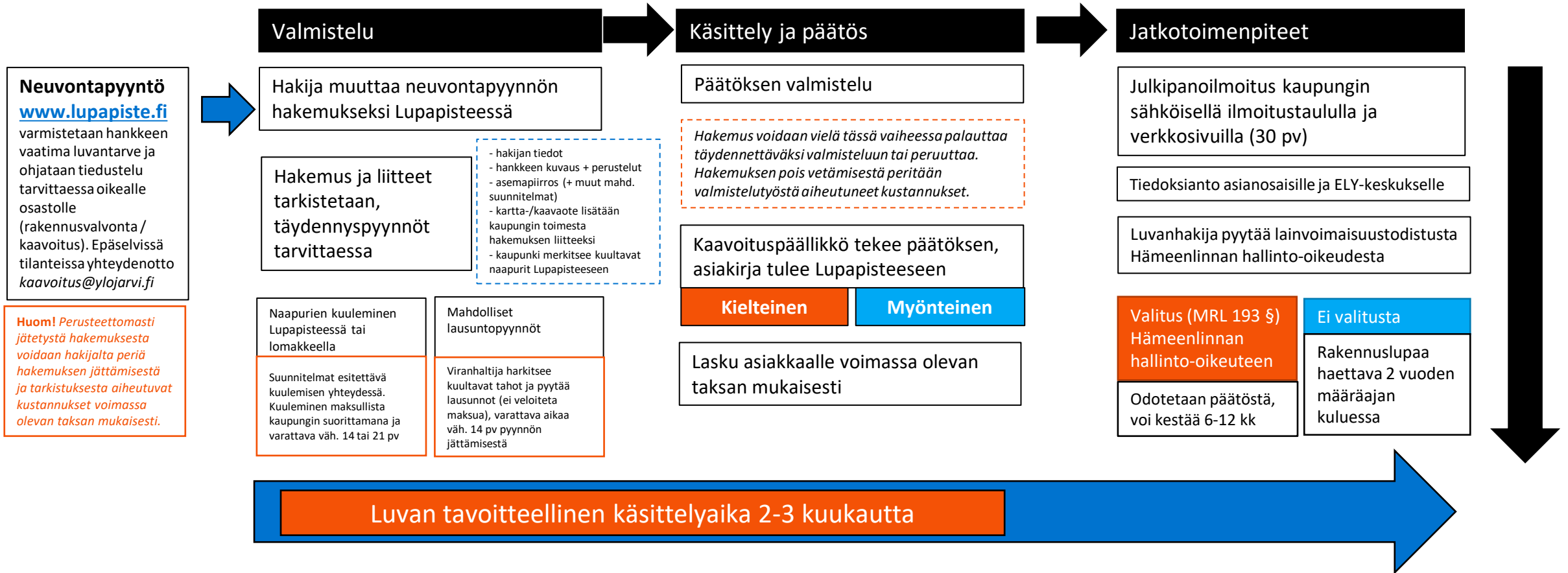


# Kaavoituksen prosessikuvaus: Suunnittelutarveratkaisu



Maankäyttö- ja rakennuslaki: 16 §, 72 §, 137 §, 193 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 85-90 §



## Neuvontapyyntö

[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

varmistetaan hankkeen vaatima luvantarve ja ohjataan tiedustelu tarvittaessa oikealle osastolle (rakennusvalvonta / kaavoitus). Epäselvissä tilanteissa yhteydenotto [kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi)

**Huom!** Perusteettomasti jätetystä hakemuksesta voidaan hakijalta periä hakemuksen jättämisestä ja tarkistuksesta aiheutuvat kustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.

## Valmistelu

Hakija muuttaa neuvontapyyntön hakemukseksi Lupapisteessä

Hakemus ja liitteet tarkistetaan, täydennyspyynnöt tarvittaessa

- hakijan tiedot
- hankkeen kuvaus + perustelut
- asemapiirros (+ muut mahdolliset suunnitelmat)
- kartta-/kaavaote lisätään kaupungin toimesta hakemuksen liitteeksi
- kaupunki merkitsee kuultavat naapurit Lupapisteeseen

Naapurien kuuleminen Lupapisteessä tai lomakkeella

Suunnitelmat esitettävä kuulemisen yhteydessä. Kuuleminen maksullista kaupungin suorittamana ja varattava väh. 14 tai 21 pv

Mahdolliset lausuntopyynnöt

Viranhaltija harkitsee kuultavat tahot ja pyytää lausunnot (ei veloiteta maksua), varattava aikaa väh. 14 pv pyynnön jättämisestä

## Käsittely ja päätös

Päätöksen valmistelu

*Hakemus voidaan vielä tässä vaiheessa palauttaa täydennettäväksi valmisteluun tai peruuttaa. Hakemuksen pois vetämisestä peritään valmistelutyöstä aiheutuneet kustannukset.*

Kaavoituspäällikkö tekee päätöksen, asiakirja tulee Lupapisteeseen

**Kielteinen**

**Myönteinen**

Lasku asiakkaalle voimassa olevan taksan mukaisesti

## Jatkotoimenpiteet

Julkipanoilmoitus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla (30 pv)

Tiedoksianto asianosaisille ja ELY-keskukselle

Luvanhakija pyytää lainvoimaisuustodistusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta

**Valitus (MRL 193 §) Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**

Odotetaan päätöstä, voi kestää 6-12 kk

**Ei valitusta**

Rakennuslupaa haettava 2 vuoden määräajan kuluessa

Luvan tavoitteellinen käsittelyaika 2-3 kuukautta