Kaavoituksen prosessikuvaus:
Poikkeamislupa

YLÖJÄRVI

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 133 §, 171-174 §, 193 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 85-89 §

Neuvontapyyntö
www.lupapiste.fi
varmistetaan hankkeen vaatima luvantarve ja ohjataan tiedustelu tarvittaessa oikealle osastolle (rakennusvalvonta / kaavoitus). Epäselvissä tilanteissa yhteydenotto *kaavoitus@ylojarvi.fi*

Huom! *Perusteettomasti jätetystä hakemuksesta voidaan hakijalta periä hakemuksen jättämisestä ja tarkistuksesta aiheutuvat kustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.*

Valmistelu

Hakija muuttaa neuvontapyynnön hakemukseksi Lupapisteessä

Hakemus ja liitteet tarkistetaan, täydennyspyynnöt tarvittaessa

- hakijan tiedot
- hankkeen kuvaus + perustelut
- asemapiirros (+ muut mahd. suunnitelmat)
- kartta-/kaavaote lisätään kaupungin toimesta hakemuksen liitteeksi
- kaupunki merkitsee kuultavat naapurit Lupapisteeseen

Naapurien kuuleminen Lupapisteessä tai lomakkeella

Suunnitelmat esitettävä kuulemisen yhteydessä. Kuuleminen maksullista kaupungin suorittamana ja varattava väh. 14 tai 21 pv

Mahdolliset lausuntopyynnöt

Viranhaltija harkitsee kuultavat tahot ja pyytää lausunnot (ei veloiteta maksua), varattava aikaa väh. 14 pv pyynnön jättämisestä

Käsittely ja päätös

Päätöksen valmistelu

Hakemus voidaan vielä tässä vaiheessa palauttaa täydennettäväksi valmisteluun tai peruuttaa. Peruutetusta hakemuksesta peritään valmistelutyöstä aiheutuneet kustannukset.

Kaavoituspäällikkö tekee päätöksen, asiakirja tulee Lupapisteeseen

Kielteinen | **Myönteinen**

Lasku asiakkaalle voimassa olevan taksan mukaisesti

Jatkotoimenpiteet

Julkipanoilmoitus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla (30 pv)

Tiedoksianto asianosaisille ja ELY-keskukselle

Luvanhakija pyytää lainvoimaisuustodistusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta

Valitus (MRL 193 §) Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

Odotetaan päätöstä, voi kestää 6-12 kk

Ei valitusta

Rakennuslupaa haettava 2 vuoden määräajan kuluessa

Luvan tavoitteellinen käsittelyaika 2-3 kuukautta