

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Niemenmäki

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 57
7/11.01.04/2022

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Niemenmäki [REDACTED] (os. [REDACTED], 34130 Ylinen) omistaja [REDACTED] hakee 12.9.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 1-2 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1999. Kiinteistölle tulee talousvesi omasta porakaivosta. Kiinteistö ei sijaitse Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei ole. Hakemus käsitellään vain viemäriverkostoon liittymisen osalta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu kolmen saostuskaivon (yhteistilavuus 1,5 m³) kautta suodatuskenttään. Suodatuskentän koko on 25m² ja jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2000. Puhdistettu jätevesi johdetaan avo-ojaan. Saostuskaivot tyhjennetään kerran vuodessa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen nykyiset määräykset täyttävää jätevesijärjestelmää, joka on mitoitettu neljälle henkilölle (kiinteistöä käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö) ja kohtuuttoman kalliita liittymis- sekä asumiskustannuksia. Hakijalta on pyydetty kustannusarviota jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista rakentamiskustannuksista, mutta hakija ei toimittanut tietoja.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on kolme sakokaivoa ja kokoomakaivo, josta jätevedet siirtyvät suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet purkautuvat viereiseen avo-ojaan. Purkupuutken päätä ei löydetty tarkastuksella, mahdollisesti se on naamioitu kivillä. Purkupaikka oli kuitenkin siisti eikä hajuhaittoja ollut havaittavissa. Kiinteistön haltijan mukaan suodatuskentässä ei ole ollut vettymisongelmia. Saostuskaivot tyhjennetään kerran vuodessa. Kiinteistön porakaivo oli sisällä autotallissa.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja ei puolla lausunnossaan (lausunto 3.1.2022) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmän ikä on 22 vuotta ja sen vanhanaikainen toimintaperiaate osoittavat jätevesijärjestelmän olevan käyttökänsä loppupuolella. Lisäksi kiinteistön talousvesi otetaan omasta porakaivosta, eikä tämän talousveden laadusta ole käytössä tutkimustulosta. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä.

Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset ovat vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittämismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täytyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksesta kiinteistön Niemenmäki [REDACTED] haltijalle osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija ei esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannuksia viemäriverkostoon liittymisestä.</p> <p>Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.</p> <p>Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivojen ja suodatuskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Terveystarkastaja ei puoltanut määräaikaista vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.</p> <p>Asiassa on otettu huomioon nyt käsitellyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakija Terveystarkastaja Ylöjärven Vesi Oy ma.ympäristötarkastaja
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 20.07.