

## Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 22

Valmistelija

Tekniikka- ja ympäristöosasto

Johtava rakennustarkastaja on irtisanoutunut 12.1.2022 ja viimeinen työssäolopäivä on 28.1.2022. Johtavan rakennustarkastajan tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan ympäristölautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen.

Lupa- ja valvontapalveluiden vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut ovat mm. tarjota rakentamisen yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentajille, käsitellä rakentamiseen tarvittavia lupia, tehdä lupiin liittyvät katselmukset sekä vastata rakennetun ympäristön valvonnasta ja tarvittavista luvista.

Johtavan rakennustarkastajan pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa lupa- ja valvontapalveluiden vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastuualueen esimies- ja henkilöstöasiat sekä kehittämistehtävät
- rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan liittyvien ratkaisujen tekeminen lainsäädännössä ja kaupungin hallintosäännössä määrätyn mukaisesti
- toimia esittelijänä ympäristölautakunnalle oman vastuualueen asioissa
- toimia tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- osaston toimintasuunnitelman jalkauttaminen omalle vastuualueelle
- muut esimiehen määräämät tehtävät

Johtavan rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys
- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuutosehtoisuus

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. julistaa johtavan rakennustarkastajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja

rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys

- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuutoskyky

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan neljä luottamushenkilöä, vs. kaupunkirakennejohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö (haastatteluryhmän sihteeri) ja

3. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös

Keskustelun kuluessa pj. Markku Uusitalo ehdotti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen ja luottamushenkilöitä valitaan 4 sijasta 3.

Hannu Ruuska kannatti ehdotusta.

Seppo Peltola kannatti kaavoituspäällikkö Esko Hyytisen valintaa haastatteluryhmään ja ehdotti, että luottamushenkilöiksi valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Minna Mäkinen kannatti ehdotusta.

Keskustelun edetessä puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätöksen.

-----

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 55  
73/01.01.01/2022

Valmistelija

Tekniikka- ja ympäristöosasto

Johtavan rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 3.2. – 24.2.2022. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekry.fi – ja TE-palvelut.fi -sivustoilla, Aamulehdessä (6.2.2022), Helsingin Sanomissa (6.2.2022) ja Rakennuslehdessä (11.2.2022) sekä sen verkkolehdestä.

Hakijoita johtavan rakennustarkastajan virkaan oli yhteensä kolme (3) ja kaikki haastateltiin haastatteluryhmän toimesta. Haastatteluiden ja ansiovertailun perusteella ulkopuoliseen henkilöarviointiin lähetettiin kaikki kolme (3) hakijaa perusteena koulutus, työkokemus ja haastattelusta saatu palaute. Yksi hakija vetäytyi hausta haastatteluiden jälkeen henkilöarvioinnin aikana.

Hakemusten, haastatteluiden, ansiovertailun ja henkilöarvioinnin perusteella sekä harkiten asiaa kokonaisuudessaan suhteessa johtavan rakennustarkastajan tehtävään haastatteluryhmä päätti yksimielisesti ehdottaa

ympäristölautakunnalle, että Johanna Venäläinen valittaisiin johtavan rakennustarkastajan virkaan.

Kokonaisarviossa on otettu huomioon koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi viranhoidon kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset edellytykset. Niiden osalta arviointi perustuu hakemusten ja haastattelujen perusteella saatuun käsitykseen sekä ulkopuolisen suorittamaan henkilöarviointiin.

Valittavaa koskevassa arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset sekä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto ja Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Hakemukset, haastattelutyöryhmän muistiot, hakijoiden ansiovertailu ja henkilöarviointien tulokset sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohtien 29 ja 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Johtavan rakennustarkastajan valinnasta päättää ympäristölautakunta (hallintosääntö § 66).

Liite	- Viranhakuilmoitus
Oheismateriaali	- Haastatteluryhmän muistiot, jotka sisältävät liitteinä virkaa hakeneiden hakemukset (asiakirjat sisältävät laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja), hakijoiden ansiovertailu sekä henkilöarviointien tulokset (salassa pidettävät, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)  Oheismateriaali on nähtävillä ympäristölautakunnan kokouksessa.
Lisätiedot	Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää selosteosan mukaisin perustein:  1. todeta, että määräaikaan mennessä johtavan rakennustarkastajan virkaan saapui kolme (3) hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät haun kelpoisuusehdot. Yksi hakija vetäytyi hausta haastatteluiden jälkeen henkilöarvioinnin aikana,  2. suorittaa johtavan rakennustarkastajan virkavaalin ja ottaa Johanna Venäläisen vakinaisesti 9.5.2022 lukien johtavan rakennustarkastajan virkaan (vakanssi 99512018), koska hän omaa viran kelpoisuusehtojen kannalta sekä hakemuksen, haastattelun ja henkilöarvioinnin ja näistä muodostetun kokonaisarvioinnin perusteella parhaat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.  3. todeta, että palkkauksessa noudatetaan TS-sopimusta ja vahvistaa johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläisen viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi TS-pisteiden 98 mukaisesti. Lisäksi todeta, että ammattialalisästä päätetään hallintosäännön mukaisesti erikseen siten, että Johanna Venäläiselle maksettavaksi palkaksi muodostuu tehtäväkohtainen palkka ja ammattialalisä sekä muut mahdolliset lisät huomioiden yhteensä 4 700 €/kk.

4. todeta, että vaali on ehdollinen siten, että valitun on ennen viran vastaanottamista, viimeistään kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, esitettävä Terveystalon työterveyslääkärin antama hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

5. , että ympäristölautakunta valtuuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan vahvistamaan virkavalinnan ja viranhoidomääräyksen antamisen, kun hyväksyttävä selvitys terveydentilasta on saatu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----