PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET
PUUT:

1.	PUISTOLEHMUS	Tilia x europaea
2.	PYLVÄSHAAPA	Populus tremula 'Erecta'
3.	RIIPPAKOIVU	Betula pendula f. tristis
4.	METSÄVAAHTERA	Acer platanoides

PENSAAT

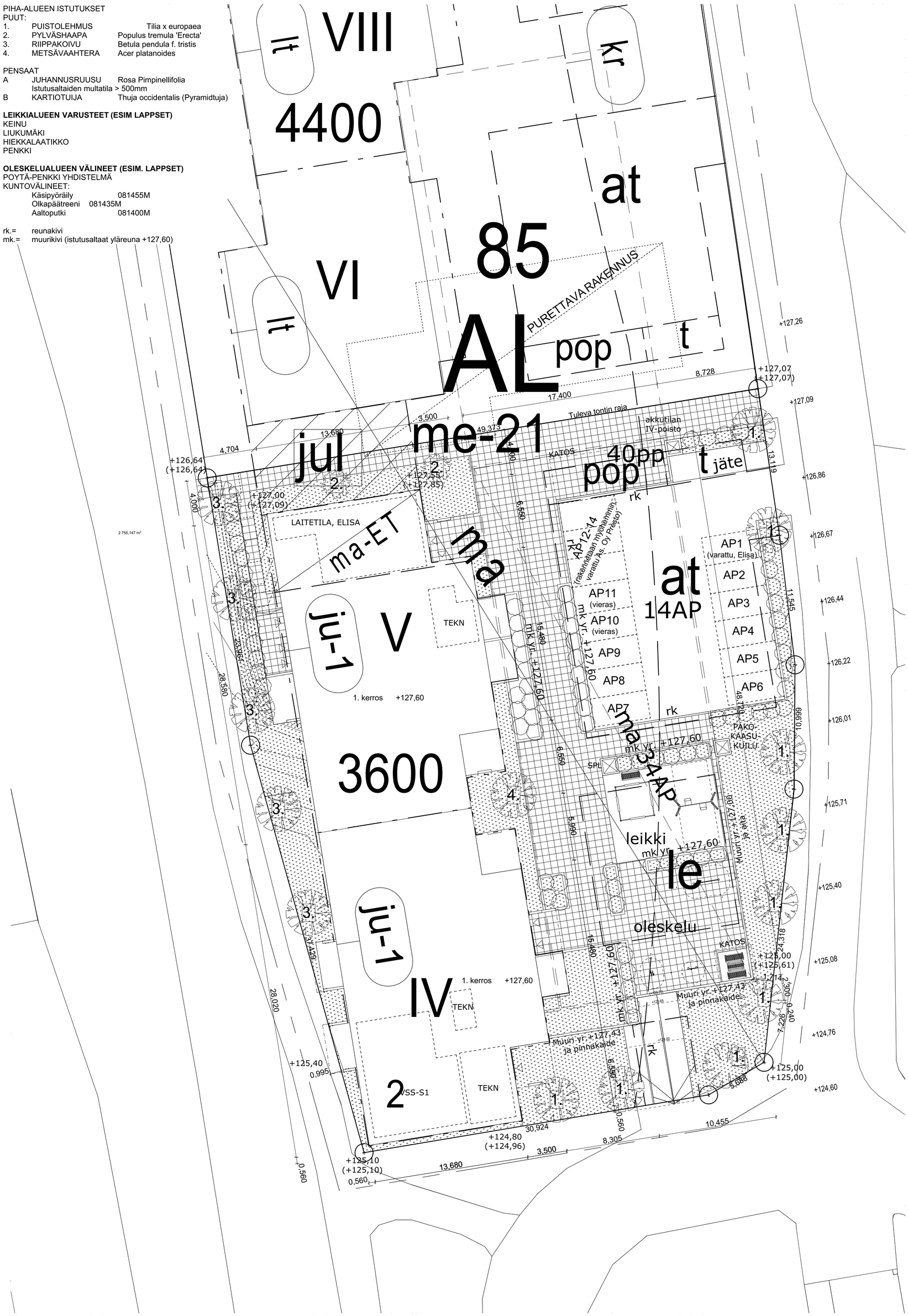
A	JUHANNUSRUUSU	Rosa Pimpinellifolia
	Istutusaltaiden multatila > 500mm	
B	KARTIOTUIJA	Thuja occidentalis (Pyramidtuja)

LEIKKIALUEEN VARUSTEET (ESIM LAPPSET)
KEINU
LIUKUMÄKI
HIEKKALAATIKKO
PENKKI

OLESKELUALUEEN VÄLINEET (ESIM. LAPPSET)
POYTÄ-PENKKI YHDISTELMÄ
KUNTOVÄLINEET:

Käsipyöräily	081455M
Olkapäätreeni 081435M	
Aaltoputki	081400M

rk.= reunakivi
mk.= muurikivi (istutusaltaat yläreuna +127,60)



Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi

PINTA-ALALASKELMA kerroksittain:

	kellari	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs
Kokonaisala	453,0 brm²	882,5 brm²	882,5 brm²	882,5 brm²	882,5 brm²	445,0 brm²
YHT.	4428 brm²					
Kylmä autohalli	885,0 brm²					
Kerrosala	-	882,5 kem²	882,5 kem²	882,5 kem²	882,5 kem²	445,0 kem²
, josta yhteistiloja		172,5 kem²				
Porrashuonevähennys (2 porrasta)		60,0 kem²	44,0kem²	44,0 kem²	44,0 kem²	22,0kem²
Huoneistoala,		517,0 htm²	698,5 htm²	698,5 htm²	700,0 htm	351,5 htm²

YHTEENSÄ, Asunto Oy Allegro

Kokonaisala	4428,0 brm²	
Kerrosala yht.	3975,0 kem²	(Asuintilat: 3802,5kem²)
Huoneistoala	2965,5 hum²	
Rakennustilavuus	14500 m³ + 3100m³ (autohalli) yht. 17600m³	

RAKENNUSOIKEUS 3600m2

RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVAKERROSALA:
Rakennusoikeutta voidaan ylittää asemakaavassa sallittujen valoisien ja viihtyisien porrashuoneiden 15m² ylittävältä osuudelta yhteensä 214m²
Rakennusoikeutta voidaan MRL 115 §:n sallimalla tavalla ylittää ulkoseinän 250mm:n ylittävälta osin 141,5m²
Rakennusoikeutta voidaan MRL 115 §:n sallimalla tavalla ylittää taloteknisten hormien osalta 19,5m²
Rakennusoikeutta voidaan ylittää yhteensä 375 m²

Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala yhteensä 3600 kem²

Rakennuksen paloluokka on P1. Autohalli suojaustaso 1
Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytkettävillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla. Asunnon ensimmäinen palovaroitin asennetaan asunnon eteiseen ja lisäksi jokaiseen makuuhuoneeseen asennetaan palovaroitin.
Lisäksi palovaroitin jokaiselle alkavalle 60m².

Väestönsuoja
Rakennukseen rakennetaan varsinaiselta suoja-alaltaan 78 m² kokoinen S1-luokan väestönsuoja 78,0 m² 103:lle henkilölle

PAIKOITUS
Paikoituksen määrittävä kerrosala:
Asunnot1AP/100m²

3803/100 = 38AP
Autopaikkatarve yhteensä 38AP.
Rakennetaan 48AP, joista 34 Pysäköintihallissa ja 14 -kannella,
Autopaikoista 11kpl varataan myöhemmin rakentuvalle Asunto Oy Prestolle, tehtävän yhteisjärjestelysopimuksen mukaan

Polkupyörät 1PP/50m² x 3803kem² -> tarve 76 paikkaa,
rakennetaan 147kpl polkupyöräpaikkoja rakennuksessa sijaitseviin ulkovälinevarastoihin (107kpl) ja ulos sijoitettaviin runkolukittaviin pyörätelineisiin (40kpl)

Lämmitysmuoto kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmä vesikiertoinen patterilämmitys
Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto erikoissuunnitelman mukaan.
Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon erillisten suunnitelmien mukaan

Rakennukset ja niihin kiinteästi liittyvät laitteet tehdään noudattaen niitä määräyksiä, joita on annettu Suomen valtioneuvoston asetuksissa ja maa-ja rakennuslaissa

JÄTEHUOLTO
Rakennukset liitetään syväkeräysastioilla järjestettyyn jätehuoltoon paikallisten määräysten mukaisesti

VÄHÄISET POIKKEAMAT: Parvekkeet ylittävät rakennusalueen rajoja

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

Kaupunginosa/Kylä: Kirkonseutu	Korttelі/Tila: 85	Tontti/Rnro: 2	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: #Rakennus ID			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji	Juokseva nro: 77
Rakennuskohde: Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi, Loilantie, 33470 Ylöjärvi		Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus	Mittakaava: 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Arkkitehdit Ahlström Oy, Pereentie 43 33950 Pirkkala		Työnumero: 494	Piirustuksen ID: A.00.1 / Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jarl Ahlström Arkkitehti (SAFA) Pääsuunnittelija 2.3.2022		Suunnitteluala: AR	Tiedoston nimi: 494_Allegro.pln