



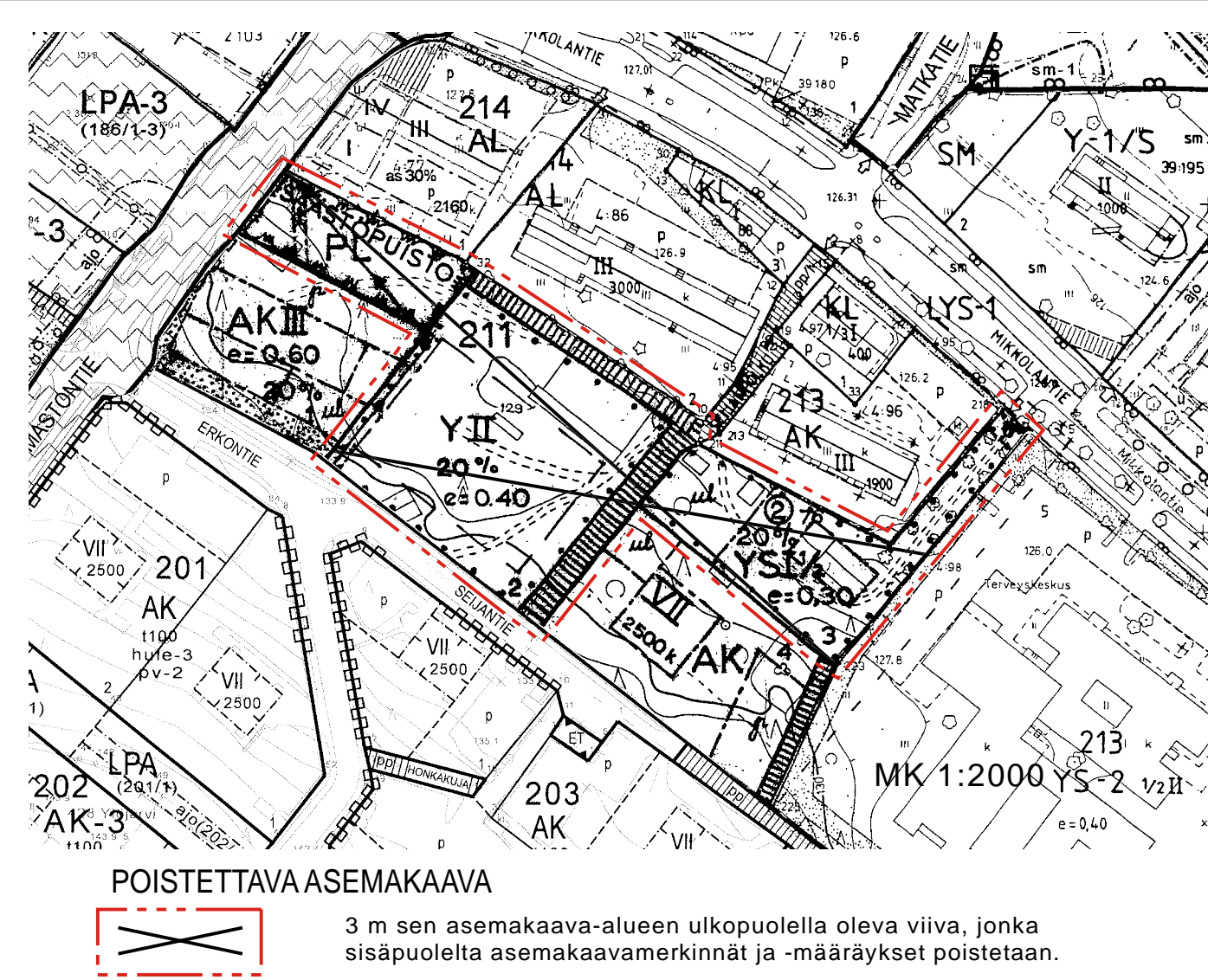
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Pistemäisten asuinkerrostalojen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/S-6** Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.  
Tontti on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä olevat puurivit ja pääraKEN-  
nus tulee säilyttää.  
Pinoitteissa tulee suosia kulttuurihistorialliseen luonteeseen sopivia materiaaleja,  
kuten kivituhkaa tai hiekkaa.  
Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 211** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LEIKINPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kVIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- sr-3** Suojeltava rakennus.  
Ympäristökuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa.  
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvallisesti merkittävä luonne säilyy.
- ○ ○ ○ Säilytettävä puurivi.  
Vanhat puut tulee tarvittaessa korvata saman lajin mahdollisimman suurilla yksilöillä.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajoy Ajoyhteys.
- ajoy(211/3) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden.  
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- P** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊗ Suojeltava puu.
- (211/3) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- pv-2 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueelle ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkistettavissa.
- hule-3 Vettä läpäsämättömitä ja viherkattojen pinnoilta tulevat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisuuksien mukaan maaperään sekä viivyttää alueella siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämättömää pintaneliometriä kohden (1m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup>). Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- me-21 Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta, josta pyydetään yhdyskuntatekniikan lausunto.
- me-21 Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on tehtävä meluselvitys, jossa ilmenevät vaadittavat melusuojaustoimenpiteet, jotta valtioneuvoston ohje-  
arvoja ei ylitetä.  
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat pihalla leikki- ja oleskelualueita liikenteen aiheuttamalta melulta. Asuinrakennuksiin rakennettavat parvekkeet ja terassit on tarvittaessa suojattava melulta. Rakennukset tulee rakentaa niin, etteivät sisätiloille asetetut meluohjearvot ylitä.

YLEISMÄÄRÄYS:

- Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.
- Rakentamisessa ja maanrakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia pohjavesialueelle soveltuvia kierrätysmateriaaleja.
- Energiaeräisyydessä tulee suosia uusiutuvia energialähteitä.
- Päiväkodin piha-alueita tulee varata vähintään 15m<sup>2</sup>/lapsi.
- Kaikkissa rakennuksissa ja katoksissa tulee suosia viherkattorakenteita.
- AK-3 -KORTTELIA KOSKEE:**
- Asuinrakennuksen tulee mittasuhteiltaan noudattaa Soppeenharjun pistetalojen mittasuhteita.
- Korttelialueen pysäköintialueille on mahdollista rakentaa autokatos.
- Korttelialueella tulee rakentaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti vähintään 10 m<sup>2</sup>.
- Korttelialueilla saa rakentaa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyisyyttä ja, että kerrostasot saavat riittävästi luonnonvaloa. Porrashuoneen ylititys saa olla enintään 30 neliometriä.
- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun ja kerrosalan estämättä, kuitenkin siten, että rakentamiseen saa käyttää enintään kolmasosan kattokerroksen pinta-alasta.
- Asukkaiden yhteistilat ja tekniset tilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.
- Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka 90 asuin-kerrosalaneliometriä kohden. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa LPA-alueelle.
- Pysäköintialueet on rajattava puu- ja pensasistutuksin. Jalankulualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:  
-yksi polkupyöräpaikka 40 asuin-kerrosalaneliometriä kohden.
- Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.
- Jätehuoltotilat on sijoitettava:  
-katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai -syväkeräyssäiliöihin, jotka on rajattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai -rakennuksen sisälle.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA  
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

# YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

## SEIJANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys- ja katualueita.

Muutetaan 13.07.1977 Ylöjärven kunnanvaltuuston hyväksymää asemakaavaa KIRK16.


Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa maaliskuun 23. päivänä 2022.

Esko Hyytinen  
kaavoituspäällikkö

Helena Ylinen  
vs. projektiaikitehti

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen kuun päivänä 2022 § .

Virallisesti Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö

Ymp.ltk 26.01.2022		
	YLöJÄRVI KAavoITUS	Suunnittelija HY Piirtäjä RJ 23.3.2022
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS		Mittakaava 1:1000
SOPPEENMÄEN KERROSTALOALUE		KIRK255

Ymp.ltk 23.3.2022

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 23.04.2021

Ville Laitinen, maanmittausinsinööri

MITTAKAAVA 1:1000