

## Vanhan Räikän kahvilayrittäjän vaihtuminen ja tästä aiheutuvat toimenpiteet

Hyvinvointilautakunta 15.02.2022 § 25

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Vanhan Räikän kahvila-lounasravintolan yrittäjä Johanna Koivu on irtisanonut kaupungin kanssa solmitun vuokra- ja yhteistyösopimuksen 1.7.2022 lukien.

Sopimusta voidaan kuitenkin tarvittaessa jatkaa irtisanomisajan jälkeen yksi kuukausi kerrallaan siihen saakka kunnes uusi yrittäjä voi aloittaa toimintansa. Mahdollisten ylimenokuukausien osalta 1.7.2022 jälkeen toiminnasta ja tilavuokrasta sovitaan erikseen.

Toimenpiteet uuden yrittäjän löytämiseksi tulee käynnistää mahdollisimman pian. Valmistelun päävaiheita ovat kilpailutuksen valmistelu ja käynnistäminen, uuden yrittäjän valinta sekä uuden vuokra-yhteistoimintasopimuksen laatiminen.

Ensimmäisestä kilpailutuskerrasta saatujen kokemusten perusteella valmistelua varten on hyvä nimetä työryhmä, jossa on asian kannalta keskeisten toimielinten (hyvinvointilautakunta, kaupunginhallitus) luottamushenkilöedustus. Työryhmän tehtävänä on linjata, mitä odotuksia Vanhan Räikän yrittäjään kohdistuu ja mitä ovat keskeiset vuokrasopimukseen kirjattavat yrittäjän ja kaupungin väliset yhteistoiminta-asiat.

Sivistysosaston viranhaltijoista työryhmään kuuluvat ao. päätösvalmistelijoina vapaa-aikajohtaja ja sivistysjohtaja. Ryhmään pyydetään edustaja myös Ylöjärven yrityspalveluista.

Lisätiedot

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, [minna.vallin@ylojarvi.fi](mailto:minna.vallin@ylojarvi.fi) p. 050 561 1108

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

- 1) nimetä edustajansa edellä selosteosassa kuvattuun valmistelutyöryhmään;
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Päätös

Keskustelun jälkeen;

1)	Valittiin yksimielisesti Tapani Tienari hyvinvointilautakunnan edustajaksi valmistelutyöryhmään.
2)	Esitetään kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.
3)	Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä on tarkastettu kokouksessa.

-----

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.
Päätös	Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä Peer Haatajan kaupunginhallituksen edustajaksi valmistelutyöryhmään.

Hyvinvointilautakunta 08.03.2022 § 33  
143/00.04.02/2022

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Asia sai uuden käänteen 21.2.2022. Ylöjärven kaupungille lähettämässään kirjeessä Johanna Koivu pyytää, että hän voi perua 6.2.2022 päivätyn ilmoituksensa Johanna Koivun ja Ylöjärven kaupungin yhteistyösopimuksen irtisanomisesta.

Johanna Koivu kertoo, että asian saaman julkisuuden myötä hän on saanut lukuisia yhteydenottoja kahvila-ravintola-alan työnhakijoilta. Nyt hänellä on mahdollisuus palkata yritykseensä nopealla aikataululla uutta ammattitaitoista henkilökuntaa. Kun samaan aikaan koronarajoitukset ovat näillä näkymin poistumassa jo lähiaikoina, on ravintola-alan vaikea tilanne merkittävästi helpottumassa.

Kirjeessään Johanna Koivu toivoo, että Ylöjärven kaupunki suhtautuu irtisanomisilmoituksen peruuttamiseen myönteisesti ja että hän voi jatkaa Vanhan Räikän kahvila-ravintolatoimintaa.

Tässä tilanteessa Ylöjärven kaupungin on ratkaistava se, onko irtisanomisilmoituksen peruuttaminen vielä mahdollista. Irtisanomisilmoitus saapui kaupungille 6.2.2022 ja irtisanomisilmoituksen peruutus 21.2.2022.

#### Kaupungin tekemät hallinnolliset toimenpiteet ja päätökset irtisanomisilmoituksen jälkeen:

15.2.2022 hyvinvointilautakunta käsitteli asiaa. Lautakunta päätti perustaa valmisteluryhmän uuden yrittäjän löytämiseksi kilpailutuksen kautta. Hyvinvointilautakunta päätti nimetä valmisteluryhmään lautakunnan edustajaksi Tapani Tienarin. Lisäksi todettiin, että valmisteluryhmään kuuluvat asian päätösvalmistelijoina sekä esittelijöinä vapaa-aikajohtaja Minna Vallin ja sivistysjohtaja Matti Hursti.

Edelleen hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmisteluryhmään oman edustajansa. 21.2.2022 kaupunginhallitus päätti nimetä Peer Haatajan ryhmään hallituksen edustajaksi.

Muita kuin edellä mainittuja hallinnollisia päätöksiä asiassa ei ole tehty. Näin ollen kaupungin tekemät toimenpiteet ovat tähän mennessä olleet tulevaan päätöksentekoon liittyvää asian valmistelua. Kilpailutusta uuden yrittäjän löytämiseksi ei ehditty käynnistää, eikä sopimuksen päättymistä ole kaupungin

päätöksellä vahvistettu. Hallinnollisia päätöksiä, jotka käytännössä estäisivät irtisanomisilmoituksen hyväksymisen, ei siis ole tehty.

#### Juridinen periaate irtisanomisilmoituksen peruuttamisessa

Sopimuksen irtisanominen on sitova oikeustoimi, jota ei voi peruuttaa ilman molempien osapuolien suostumusta. Tämän periaatteen mukaisesti Ylöjärven kaupunki voi tässä tilanteessa ratkaista asian molempiin suuntiin. Irtisanomisilmoituksen peruuttaminen voidaan siis joko hyväksyä tai hylätä.

#### Tulisiko irtisanomisen peruuttaminen hyväksyä?

Johanna Koivu on hoitanut hänen ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen taloudellisia ja toiminnallisia ehtoja koronapandemian koko toimialalle aiheuttamista huomattavan vaikeista olosuhteista huolimatta moitteetta. Tämä seikka puoltaa irtisanomisilmoituksen peruuttamisen hyväksymistä.

#### Tulisiko irtisanomisen peruuttaminen hylätä?

Kuten edellä selosteosassa on jo todettu, kaupunki ei ole tässä asiassa tehnyt sellaisia hallinnollisia toimenpiteitä tai päätöksiä, jotka käytännössä estäisivät irtisanomisen peruuttamisen. Hallinnollista perustetta peruutusilmoituksen hylkäämiseen ei ole.

Hylkäämistä voidaan perustella lähinnä spekulatiivisilla seikoilla ja yksittäisillä henkilökohtaisilla mielipiteillä. Voidaan ajatella, että uuden kilpailutuksen kautta löydetäisiin nykyisen yrittäjän tilalle vielä parempi yrittäjä. Sama asia voidaan kuitenkin spekuloida toisinkin päin: uusi kilpailutus saattaisi johtaa epäonnistumiseen ja Vanhan Räikän palveluiden heikentymiseen.

Kaupungin toiminnallisten riskien näkökulmasta ajateltuna irtisanomisen peruutus on edellä todetuin perustein tarkoituksenmukaista hyväksyä.

#### Yhteenveto

Edellä selosteosassa mainittu valmisteluryhmä (Haataja, Tienari, Vallin ja Hursti) tapasi yrittäjä Johanna Koivun 23.2.2022. Tässä tapaamisessa valmisteluryhmä halusi kuulla Johanna Koivun suunnitelmat toiminnan jatkumisesta.

Tapaamisessa Johanna Koivu esitti suunnitelmansa uusien työntekijöiden rekrytoimiseksi. Samalla työntekijöiden tehtäväjakoja tarkistetaan vastaamaan nykyistä paremmin Vanhan Räikän kahvila-ravintolan toiminnan tarpeisiin ja yhteistyösopimuksen ehtoihin.

Edelleen sovittiin, että yrittäjän ja kaupungin välistä yhteistyösopimusta päivitetään vähintään kerran vuodessa ja aina tarpeen mukaan. Nimetty työryhmä valmistelee tarvittavat päivitykset päätöksentekoon.

Lisätiedot

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, [minna.vallin@ylojarvi.fi](mailto:minna.vallin@ylojarvi.fi) p. 050 561 1108, sivistysjohtaja Matti Hursti, [matti.hursti@ylojarvi.fi](mailto:matti.hursti@ylojarvi.fi) p. 050 68067

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää edellä selosteosassa mainituin perustein:

- 1) hyväksyä Johanna Koivun irtisanomisilmoituksen peruutuksen;
- 2) todeta, että toimet Vanhan Räikän kahvila-ravintolan uuden yrittäjän löytämiseksi kilpailutuksen kautta keskeytetään;
- 3) todeta, että selosteosassa mainittu työryhmä valmistelee kevään 2022 kuluessa Johanna Koivun ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen päivityksen;
- 4) todeta, että päivitetty yhteistyösopimus tuodaan valmistelutyön jälkeen hyvinvointilautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

-----