

Tekninen lautakunta

Aika 16.03.2022 klo 17:02 - 19:52

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 34	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 35	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 36	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 37	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2021	9
§ 38	Investointien toteutuminen 2021	12
§ 39	Prosessikuvaus: toimitilojen investointihankkeet	15
§ 40	Prosessikuvaus: sisäilmaongelma	16
§ 41	Prosessikuvaus: tilojen vuokraus	17
§ 42	Seijantien asemakaavamuutos, teknisen lautakunnan lausunto	18
§ 43	Teknisen lautakunnan lausunto Teivo 3 -yritysalueen asemakaavaluonnoksesta	20
§ 44	Kirkkotanhuantien ja seurakuntakeskuksen P-alueen peruskorjaus. Urakoitsijan valinta.	23
§ 45	Mt 2773 (Viljakkalantie), kevyen liikenteen väylän rakentaminen välille Vastamäentie-Saksitie. Urakoitsijan valinta	25
§ 46	Mt 2774 Kuruntie, Kauraslammin alikulkukäytävä rakennusurakka. Urakoitsijan valinta	27
§ 47	Siltatien alikulkukäytävä 2 rakentamisurakka. Urakoitsijan valinta.	29
§ 48	Latukoneen hankinta 2022	31
§ 49	Kartoitus- ja mittaustyöt vuosille 2022-2023 (optio 2024-2025)	33
§ 50	Ansomäen kuntoradan käyttöoikeussopimusten ja -korvausten hyväksyminen	35
§ 51	Kalustohankinnan uudelleen kohdistus	36
§ 52	Valtuustoaloite: Joukkoliikenteellä oman kaupungin toisen asteen oppilaitokseen / Keskustan valtuustoryhmä	38
§ 53	Valtuustoaloite Siltatien sillan liikenneturvallisuuden parantamiseksi / Teknisen lautakunnan lausunto	40
§ 54	Karhen koulun sisäilmaongelmat ja opetuksen järjestäminen	43
§ 55	Korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan määrästä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla Ylöjärven kaupungin omistamissa kiinteistöissä	47
§ 56	Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahat/ Veittijärven koulun lämmitystavan muutos	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Pylysy Päivi	Varajäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Seuri Enni	Varajäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	Poistui kokouksesta § 54:n käsittelyn aikana klo 19:21.
Muu	Heiska Mauri	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	Poistui kokouksesta § 54:n käsittelyn aikana klo 19:44. Palasi kokoukseen § 56:n käsittelyn aikana klo 19:46.
	Manninen Aada-Kaisa	Nuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

32 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 18.3.2022

Ylöjärvi 18.3.2022

Toni Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Leppälahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 18.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 32

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osanottajat. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 33

16.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 33

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Toni Kolehmainen ja Jussi Leppälahden sekä heidän varalleen Päivi Pylsyn tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Kolehmainen ja Jussi Leppälahti sekä heidän varalleen Päivi Pylsy.

Tekninen lautakunta § 34

16.03.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 34

Esittelijä Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 35

16.03.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 35

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 36

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Asuntosihteerin päätökset**Yleinen päätös**

23.02.2022 § 10

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 56 A 1

Kaupunkirakennejohtajan päätökset**Hankintapäätös**

23.02.2022 § 11

Kevyt kuorma-auton hankinta

Henkilöstöpäätös

24.02.2022 § 13

Erikoisammattimiehen toimen täyttäminen (vakanssinumero 99522127)

24.02.2022 § 14

Laitoshuoltajan toimen täyttäminen (vakanssinumero 99121085)

Rakennuspäällikön päätökset**Hankintapäätös**

08.02.2022 § 4

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, 1 ja 2 vaihe, muutos-/lisäyötarjous nro 3

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset**Yleinen päätös**

08.02.2022 § 9

Lupa kaupungintalon aukion käyttöön Kaupunkijazz-tapahtuman järjestämistä varten

28.02.2022 § 10

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Teollisuusalue, Vuorentausta, Siivikkala, Metsäkylä

03.03.2022 § 11

Takuuajaisen vakuuden vapauttaminen / Asfalttiurakka 2019

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2021

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 37

760/02.06.01/2021

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi.

Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2022. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n kappaleen 2 kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualueetta: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut sekä toimitilat.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot toteutuivat lähes budjetoidusti. Toimintakulut ylittivät talousarvion noin 266 000 eurolla. Toimintakate jäi budjetoidusta noin 242 000 euroa.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Liikenneväyläinvestointien, talonrakennusinvestointien sekä yleisten alueiden investointien osalta tärkeimmät investointikohteet ovat toteutuneet suunnitellussa aikataulussa, laajuudessa ja kustannusarviossa.

Rakennuskannan salkutus on päivitetty viranhaltijatyönä 19.11.2021 ja korjausvelkaselvitys on tehty maaliskuussa 2021. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia öljylämmitteisissä kiinteistöissä on tehty teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti.

Vuoden aikana on toteutettu yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimus sekä liikenneturvallisuuskysely. Sähköautojen latauspisteitä on lisätty teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Koronapandemia vaikutti edelleen joukkoliikenteen kysyntään ja asiakasmääriin vuonna 2021. Sekä matkustajien että lipputulojen määrä oli noin 30% (35% vuonna 2020) alhaisempi verrattuna koronapandemiaa edeltävään aikaan.

Joukkoliikenteen kustannuspaikan toimintakate oli noin 50 000 euroa budjetoitua huonompi. Tämä johtui siitä, että Traficom pienensi maksettua koronatukea

Tekninen lautakunta

§ 37

16.03.2022

ennakkoilmoituksesta poiketen korvaten kaikille suurille kaupunkiseuduille samalla prosentilla tappioita. Tästä aiheutunutta alijäämää pystyttiin kattamaan muilta kustannuspaikoilta kertyneillä säästöillä siten, että kokonaisuutena vastuualueen toimintakate oli noin 18 000 euroa alijäämäinen.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun 106 000 eurolla. Toimintakulut toteutuivat lähes budjetoidun mukaisena, joten toimintakate oli noin 116 000 euroa talousarviota parempi.

Vuoden 2021 aikana Lamminpään urheilumajan ja ympäristön huolto- ja ylläpitotehtävät siirtyivät Ylöjärven kaupungin vastuulle. Liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeja on toteutettu Mapsto -asiakirjan mukaisesti. Siivikkalan kaava-alueen metsäalueiden kokonaissuunnitelmaa on koronatilanteesta johtuen toteutettu syksyllä 2021 yhdessä kaavoituksen kanssa. Osallistaminen on kohdistettu erikseen kuntalaisille, Siivikkalan koululle ja päiväkodille.

Toimitilat

Vastuualueen toimintatuotot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Toimintakulut ylittivät budjetoidun 272 000 eurolla, joten toimintakate toteutui noin 340 000 euroa alle talousarvion.

Öljyn, sähkön ja kaukolämmön kustannustaso nousi ennakoitua enemmän ja lisäksi kylmä ja luminen syystalvi kasvattivat kustannuksia. Kohonneet rakennusten kunnossapidon kustannukset ja rakennusten korjausvelan lisääntyminen ovat lisäksi aiheuttaneet kunnossapidon osalta kustannuspaineita. Näitä kustannusten ylityksiä ei pystytty muilla toiminnan säästöillä täysimääräisesti kattamaan.

Rakennusten kunnossapidossa on satsattu sisäilmatutkimuksiin sekä -korjauksiin ja muihin pakollisiin remontteihin. Uimahallille on tehty energiansäästöön liittyviä toimenpiteitä ja useilla kohteilla on tehty sisä- ja ulkovalaistuksen uusimisia energiatehokkaammiksi.

Liite

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Hallinto ja kehittäminen, vastuualueen kuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualueen kuvaus
Toimitilat, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma, tekninen lautakunta

Lisätiedot

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta

§ 37

16.03.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Investointien toteutuminen 2021

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 38

760/02.06.01/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Teknisen lautakunnan alaisia investointilajeja ovat talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investoinnit. Lisäksi lautakunnan alaisuuteen kuuluvat oman toimialansa kone- ja kalustoinvestoinnit.

Investointien määrärahat sitovat vastuullisia lautakuntia projekteittain. Lautakunta voi tehdä saman investointilajin kuluvan vuoden hankkeiden kesken määrärahasiirtoja siten, että määrärahasiirron kohteena olevien projektien toteuttaminen ei vaarannu ja että muutoksen nettovaikutus on nolla euroa.

Kaikki teknisen lautakunnan alaiset investointilajit toteutuivat asetetun talousarvion puitteissa vuonna 2021.

Talonrakennusinvestoinnit

Talonrakennuksen investointien määräraha oli 1 250 000 euroa, josta käytettiin 1 204 449 euroa. Hankkeiden toteutus on ollut Mapsto:n ja teknisen lautakunnan päätösten mukaista.

Euromääräisesti suurimpana hankkeena toteutettiin Yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset hyväksytyn budjetin ja aikataulun mukaisesti. Vahannan koulun lämmitystapamuutos on saatu pääosin valmiiksi vuoden 2021 aikana. Kohteen taloautomaatiotyöt saadaan viimeisteltyä kevään 2022 aikana.

Siltatien koulun vaiheen 1. hankekehitysvaihe on saatu päätökseen ja lopullinen kvr -urakoitsijavalinta on tehty. Rakentaminen käynnistyy vuonna 2022.

Liikenneväyläinvestoinnit

Liikenneväyläinvestointien määräraha oli 8 283 000 euroa. Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 käsiteltiin vuoden 2021 toinen muutostalousarvio, jossa liikenneväyläinvestointien osalta pienennettiin talousarviota kolmen hankkeen osalta.

Hankkeen 9058 (Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko) talousarviota pienennettiin 400 000 eurolla, sillä kohteen etenemistä on hidastanut ennalta-arvaamaton maakaasuputken ja vesihuollon työaikainen suunnittelutarve. Hankkeen 9108 (Kuruntien-Asuntilantien kiertoliittymä) osalta talousarvioon varattu summa 600 000 euroa poistettiin, sillä hanketta ei ole voitu aloittaa valtionrahoituspäätöksen puuttumisen vuoksi. Hankkeen 9219 (Takamaan kevyenliikenteenväylä) osalta rakentamistyöt alkavat vuonna 2022 tiesuunnitelman hyväksymisprosessin viivästymisen vuoksi. Tämä aiheutti talousarvioon varatun summan vähentämisen 678 000 eurolla.

Yhteensä talousarviota pienennettiin 1 678 000 euroa, joten liikenneväyläinvestointien määrärahaksi jäi 6 605 000 euroa.

Muilta osin hankkeiden välillä tehtiin teknisen lautakunnan päätöksellä 8.12.2021 vähäisiä määrärahasiirtoja. Kokonaisuudessaan liikenneväyläinvestointien toteuma vuonna 2021 oli 4 858 770 euroa.

Uudisrakentamiskohteiden painopisteitä ovat olleet Siltatien alue ja Siivikkalan koulun pohjoispuolisen kaavan mukaisten katujen ja kevyen liikenteen reittien toteuttaminen sekä Kolmenkulman ja Heinikon teollisuusalueiden toteuttaminen.

Peruskorjauskohteina on toteutettu peruskorjaamalla Haaviston vanhoja katuja sekä Siivikkalassa toteutettiin Laatokantien ja Kaukolantien osittainen peruskorjaus.

Yleisten alueiden investoinnit

Yleisten alueiden investointien määräraha oli 1 185 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 1 014 302 euroa. Siivikkalan koulun tekonurmikentän toteuttamiseen saadun valtionavustuksen jälkeen nettomenoksi jäi 960 302 euroa.

Yleisillä alueilla toteutus on ollut Mapsto -asiakirjan mukaista. Skeittiparkin toteuttaminen, Siivikkalan koulun tekonurmikentän toteuttaminen sekä leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen Asuntilan koulun kentälle ovat olleet suurimmat yksittäiset kohteet. Vuoden 2021 aikana peruskorjattiin useita leikkikenttiä, leikki- ja liikuntapaikkojen valaistuksia sekä Harjun reitin valaistusta.

Koneet ja kalusto

Kone- ja kalustoinvestointeihin oli budjetoitu yhteensä 315 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 306 851 euroa. Hankinnat toteutettiin vuoden aikana hyväksytyn talousarvion ja suunnitelman mukaisesti teknisessä lautakunnassa päätetyin kohdennuksin.

Liite Talonrakennuksen, liikenneväylien, yleisten alueiden sekä kone- ja kalustoinvestointien toteutuminen

Lisätiedot Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä investointien toteuman vuodelta 2021 tiedoksi saaduksi
2. toimittaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Prosessikuvaus: toimitilojen investointihankkeet

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 39

266/00.01.03/2022

Valmistelija

Projektipäällikkö Essi Jokinen

Tekniikka- ja ympäristöosastolla on aloitettu prosessien kehittäminen aiemmin laadittujen prosessikuvausten päivittämisellä ja uusia prosessikuvauksia laatimalla. Prosessien kuvaaminen on keino havainnollistaa nykyisiä prosesseja ja sen kehittää niitä vastaamaan paremmin tavoitteisiin. Selkeästi kuvatut prosessit ovat apuna toiminnan laadun varmistamisessa ja ne helpottavat myös uusien henkilöiden perehdyttämisessä ja sopeutumisessa työyhteisöön. Tarkoituksena on luoda yhtenäiset ja yhdessä hyväksytyt toimintamallit asioiden hoitamiseen. Prosessien kuvaaminen tukee myös osaltaan jatkuvaa toiminnan kehittämistä.

Aiemmin laadittu rakennuttamisen prosessikuvaus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 27.9.2012. Prosessikuvaus on käyty läpi ja päivitetty vastaamaan tämänhetkistä tilannetta. Tarkoituksena on varmistaa yhdenmukainen toimintamalli Ylöjärven kaupungin rakennuttamisessa uudis- ja saneeraushankkeissa.

Liitteet

Prosessikuvaukset

Lisätiedot

Essi Jokinen, p 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennuttamista koskevat prosessikuvaukset noudatettavaksi kaikissa toimitilarakentamisen vastuualueen investointihankkeissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 40

16.03.2022

Prosessikuvaus: sisäilmaongelma

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 40

266/00.01.03/2022

Valmistelija

Projektipäällikkö Essi Jokinen

Tekniikka ja ympäristöosastolla on aloitettu prosessien kehittäminen aiemmin laadittujen prosessikuvausten päivittämisellä ja sekä uusia prosessikuvauksia laatimalla. Prosessien kuvaaminen on keino havainnollistaa nykyisiä prosesseja ja sen kehittää niitä vastaamaan paremmin tavoitteisiin. Selkeästi kuvatut prosessit ovat apuna toiminnan laadun varmistamisessa ja ne helpottavat myös uusien henkilöiden perehdyttämisessä ja sopeutumisessa työyhteisöön. Tarkoituksena on luoda yhtenäiset ja yhdessä hyväksytyt toimintamallit asioiden hoitamiseen. Prosessien kuvaaminen tukee myös osaltaan jatkuvaa toiminnan kehittämistä.

Aiemmin laadittu sisäilmaongelman prosessikuvaus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 25.10.2012. Prosessikuvaus on käyty läpi ja päivitetty vastaamaan tämän hetkistä tilannetta. Tarkoituksena on varmistaa selkeä ja yhdenmukainen toimintamalli kaupungin hallinnoimien tilojen sisäilma-asioissa.

Liite

Prosessikuvaus

Lisätiedot

Essi Jokinen, p. 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sisäilmaongelman prosessikuvauksen noudatettavaksi kaikissa Ylöjärven kaupungin toimitilojen vastualueen hallinnoimissa ja ylläpitämissä kiinteistöissä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Prosessikuvaus: tilojen vuokraus

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 41
266/00.01.03/2022

Valmistelija

Projektipäällikkö Essi Jokinen

Tekniikka ja ympäristöosastolla on aloitettu prosessien kehittäminen aiemmin laadittujen prosessikuvausten päivittämisellä ja sekä uusia prosessikuvauksia laatimalla. Prosessien kuvaaminen on keino havainnollistaa nykyisiä prosesseja ja sen kehittää niitä vastaamaan paremmin tavoitteisiin. Selkeästi kuvatut prosessit ovat apuna toiminnan laadun varmistamisessa ja ne helpottavat myös uusien henkilöiden perehdyttämisessä ja sopeutumisessa työyhteisöön. Tarkoituksena on luoda yhtenäiset ja yhdessä hyväksytyt toimintamallit asioiden hoitamiseen. Prosessien kuvaaminen tukee myös osaltaan jatkuvaa toiminnan kehittämistä.

Aiemmin laadittu tilojen vuokrauksen prosessikuvaus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.3.2013. Prosessikuvaus on käyty läpi ja päivitetty vastaamaan tämän hetkistä tilannetta ja tavoitteita. Tarkoituksena on selkeyttää ja yhdenmukaistaa kaupungin tilojen vuokrausprosessi tilojen hankinnasta vuokrasopimuksen laadintaan.

Liite

Prosessikuvaus

Lisätiedot

Essi Jokinen, p. 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilojen vuokrauksen prosessikuvauksen noudatettavaksi kaikessa Ylöjärven kaupungin toimitilojen vastuualueella vuokrausasioita koskevassa toiminnassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Seijantien asemakaavamuutos, teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 42

614/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Seijantien asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudulla, Soppeenmäen kerrostaloalueella Seijantien varrella rajoittuen osin Mastontiehen ja Mikkolantiehen. Asemakaavamuutoksen myötä päiväkodin korttelialueelle voidaan rakentaa nykyistä suurempi päiväkotikortti. Osa nykyisen kaavan mukaisesta päiväkodin korttelista osoitetaan uuden asuinkerrostalon korttelialueeksi. Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta.

Kaavassa osoitetaan pysäköintialuetta Vihriälän kiinteistön alueelle ja osa Säästöpuistosta osoitetaan päiväkodin leikkialueeksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarvittava tonttikatu ja päivitetään kevyen liikenteen yhteydet. Säästöpuisto rajoittuu luoteisreunastaan Mastontiehen, lounaisreunastaan asuinkerrostalokortteliin, koillisreunastaan asuinkerrostalo-liikeydintietä ja kaakkoisreunastaan päiväkodin kortteliin. Päiväkodin korttelin lounaisreunassa on Seijantie ja koillis- ja kaakkoisreunoissa kevyen liikenteen reitti. Vihriälän kiinteistö rajoittuu viereisiin asuinkerrostalo-liikeydintietä, asuinkerrostalokortteliin, terveyskeskuksen kortteliin ja kevyen liikenteen väylään. Vihriälän ajoneuvoliittymä on Mikkolantieltä.

Kokonaisrakennusoikeus on 5 030 kem², josta uutta rakennusoikeutta on 4 800 kem². Vihriälän säilytettävän rakennuksen kerrosala on 230 kem² ja kerrosluku 1,5. Uuden päiväkodin enimmäiskerrosala on 1500 kem² ja enimmäiskerrosluku 2. Uuden asuinkerrostalon enimmäiskerrosala on 3300 kem² ja kerrosluku 8, jonka lisäksi maanpäällisessä kellarikerroksessa puolet saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa. Asemakaavan toteutuminen tuo alueelle arviolta 90 uutta asukasta. Asemakaava osoittaa alueelle uuden nykyistä suuremman päiväkodin 100-120 lapselle.

Asemakaavassa on osoitettu tonttikatu ja pysäköintialue LPA. Pysäköintialueelle sijoittuu noin 19 autopaikkaa päiväkodin käyttöön ja noin 23 autopaikkaa asuinkerrostalon käyttöön. Asuinkerrostalon pihaan sijoittuu alustavasti 12 autopaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysalue Säästöpuisto (VL).

Kaava-alue sijaitsee noin 150-250 m etäisyydellä Mikkolantien bussipysäkeistä ja matkakeskuksesta ja lähialueella on runsaasti palveluita. Alueella on mahdollista asua ilman omaa autoa. Kaavamuutoksen kadut kytkeytyvät olemassa olevaan katuverkkoon. Kaava-alueen ajoneuvoliikenne liittyy Mastontieltä Seijantielle ja edelleen tonttikadulle. Liikenne kohdistuu lisääntyvänä liikenteenä etenkin Mastontielle ja Seijantielle.

Teknisen lautakunnan lausunto

Talvikunnossapidon kannalta tonttikatu Palleropolku on erittäin haasteellinen kunnossapidettävä, sillä tonttikatu Palleropolkua rajaavat kevyen liikenteen väylä sekä tiukasti kiinteistöt. Pohjoispäässä koko käänköpaikka on päiväkodin kiinteistölle osoitettua liittymäaluetta. Alueella ei ole kaupungin kunnossapidon tarvitsemaa lumitilaa, minkä lisäksi kunnossapito päiväkodin saattoliikenteen seassa tulee olemaan ajoittain haastavaa. Havainnekuvasa Palleropolku on esitetty tonttien sisäisenä kulkutienä, mikä olisi toivottava ratkaisu myös kaavaratkaisussa.

Jalankululle ja pyöräilylle varatun pp-alueen osoittaminen kaavassa ohjeellisenä ulkoilureittinä mahdollistaisi olemassa olevan väylän hyödyntämisen ja reitin sijoittamisen puiden lomaan kaatamatta puita.

LPA-alueiden kunnossapito on kaavaluonnoksessa osoitettu kaupungin kunnossapidon vastuulle, vaikka pysäköintialueet on varattu asuin- ja päiväkotitonttien käyttöön. Toivottavampi ratkaisu olisi, että pysäköintialueita käyttävät kiinteistöt 211/2 ja 211/3 itse hoitaisivat niille varattujen pysäköintialueiden kunnossapidon, minkä vuoksi LPA-alueet tulisi selkeästi osoittaa kiinteistöjen 211/3 ja 211/2 omiksi alueiksi.

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavaseloetus
Havainnekuva

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Suunnittelupäällikkö Mirko Harjula, p 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Seijantien asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Teivo 3 -yritysalueen asemakaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 43

36/10.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Asemakaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla, taajaman eteläpuolella, rajautuen eteläosastaan Vaasantiehen (kantatie 65) ja pohjoisosasta Keijärventiehen ja tien viereiseen Tampere-Seinäjoki päärataan. Alueen pinta-ala on noin 9,8 hehtaaria. Alue on pääosiltaan rakentamatonta peltoaluetta. Alue on yleisilmeeltään loivasti luoteeseen viettävää peltoaluetta. Reuna-alueilla on metsäsaarekkeita. Alueen pohjoisreunassa luoteis-kaakkosuuntaisesti kulkeva Keijärventie kääntyy lounaaseen Vaasantien yli, yhdistyen Mikkolantiehen. Eteläreunassa ovat korkeusvaihtelut, pengerryksistä johtuen, suurempia. Alueen eteläosassa on vanha huoltoasema ja asemaan liittyviä rakennuksia.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Teivon alueen yritysalueen suunnittelua siten, että muodostuu keskustan läheisyyteen sijoittuva ja pääliikenneväylään sekä joukkoliikennekäytävään tukeutuva vetovoimainen työpaikka-alue. Alueelle laadittiin asemakaavan aloitusvaiheessa kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa.

Alkuperäisenä suunnitelmana oli koostaa viitesuunnitelmavaihtoehtojen pohjalta yksi valmisteluvaiheen kaavaluonnos. Viitesuunnitelmien valmistuttua päätettiin laatia kaksi erillistä kaavaluonnosta. Molemmissa kaavaratkaisuissa rakennusoikeutta syntyy noin 29 000 kem² ja molemmissa vaihtoehdoissa korttelien tehokkuusluku on $e = 0,60$. Molemmissa vaihtoehdoissa on pyritty tonttien monipuoliseen muunneltavuuteen tulevien toimijoiden tarpeiden mukaan. Molemmissa vaihtoehdoissa on alueen pohjoisosan metsäsaareke säilytetty ja sen viereen on osoitettu ohjeellinen hulevesien viivytysallas. Vaihtoehdossa 1 kaavaratkaisu muodostaa hieman pienempiä tontteja vaihtoehtoon 2 verrattuna. Vaihtoehdon 1 tonttien kokovaihtoehdot ovat noin 3 800 m² – 15 000 m². Tavoitteena on muodostaa rakennusten rajaama yhtenäinen yritysaluekeskittymä. Vaihtoehto ohjaa rakentamista sekä Vaasantien että Keijärventien puolelle, mutta alueelle on mahdollista muodostaa myös tontteja, jotka rajautuvat sekä Vaasantiehen että Keijärventiehen. Yhtenäistä kokonaisilmettä on haettu määräämällä rakentaminen alueen reunoille. Parkkialueet ja piha-alueet sijoittuvat pääosin korttelin sisäosaan. Alueen keskelle on mahdollista muodostaa yhtenäinen sisäpiha-alue, jossa voidaan hyödyntää mm. yhteisiä paikoitusalueita ja kulkuyhteyksiä eri toimijoiden välillä. Vaihtoehto 2 on vaihtoehtoa 1 muuntojoustavampi, koska korttelialueella ei ole erillisiä tonttikatuja. Tonttien kokovaihtoehdot ovat noin 5 000 – 20 000 m². Rakentaminen ohjataan Vaasantien puolelle, jotta näkymästä kantatielle muodostuu mahdollisimman korkeatasoinen. Tässä vaihtoehdossa paikoitus- ja piha-alueet sijoittuvat lähtökohtaisesti Keijärventien varteen. Vaihtoehdossa 1 Keijärventien varteen on mahdollista muodostaa III-kerroksia rakennuksia. Muuten vaihtoehdot mahdollistavat korkeintaan II-kerroksia tontteja.

Alueelle on laadittu rakennettavuusselvitys (HRK Suunnittelu Oy, 2019). Tutkimuksia alueella tehtiin 37 pisteestä. Tutkimustyö suoritettiin maaliskuussa 2018. Tutkimuksina tehtiin painokairauksia 37 kappaletta, häiriintyneitä maaperänäytteitä otettiin kuudesta pisteestä, pohjaveden korkeuden havainnoimiseksi asennettiin kahteen pisteeseen pohjaveden havaintoputki. Myös alueen eteläosassa olevan lähteen pinta mitattiin. Rakennettavuusselvityksessä kaava-alueelle osoitettiin kahta rakennettavuusaluetta. Kaava-alueen pellot kuuluvat rakennettavuusalueeseen II ja etelä- ja pohjoisosat rakennettavuusalueeseen I. Rakennettavuusselvityksen mukaan peltoalueiden rakennettavuus on keskinkertainen tai huono. Metsäsaarekkeessa, ojan lähellä ja entisen huoltoaseman alueella rakennettavuus on hyvä tai kohtuullinen. Peltoisilla alueilla on mahdollista perustaa kevyitä rakennelmia maanvaraisesti. Maapohjan esikuormittamisella on mahdollista pienentää painumia ja siten laajentaa maanvaraisesti perustettavien rakennusten ja rakenteiden tyyppiä hieman raskaampiin rakenteisiin. Raskaat ja painumille herkätkä rakennukset ja rakenteet on selvityksen mukaan perustettava tukipaalujen varaan.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, näiden yhdistelmiä sekä toimintaan liittyviä myymälätiloja. Tontin päärakennuksen räystäskorkeuden tulee olla vähintään 8 metriä. Korttelialueet on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennukset tulee rakentaa tontin tien puoleiselle osalle. Huolto- ja varastopiha tulee sijoittaa rakennuksen taakse, ei pääjulkisivun puolelle. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia rakennuksen julkisivuun. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja kaupunkikuvaan erityisesti tienvarsi- ja liittymäalueilla.

Teknisen lautakunnan lausunto

Kaavaluonnoksesta on esitetty kaksi vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Vaihtoehdossa VE1 merkittävimpana erona vaihtoehtoon VE2 on, että Keijärventieltä on osoitettu tonttikadut korttelialueelle. Vaihtoehdossa VE 2 on kaavaan tuotu mukaan myös mastolle varattu erillinen EMT-alue, kun vaihtoehdossa VE1 mastoalue on osoitettu EV-alueen sisälle Hiitintien varteen.

Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 välillä jatkusuunnittelun kannalta parempana vaihtoehtona pidetään vaihtoehtoa VE2. Vaihtoehdossa VE1 tonttikatujen talvikunnossapidolle ei ole osoitettu kääntöpaikkaa eikä varsinkaan lumitilaa, vaan katu rajautuu tiukasti tonttialueisiin. Vaihtoehtoa VE2 esitetään kuitenkin vielä kehitettäväksi siten, että EMT-alue ehdotetaan sijoitettavaksi vaihtoehdon VE1 mukaisesti paikalle Hiitintien kaakkoispuolella olevan EV-alueen pohjoispäähän. Ratkaisu antaisi enemmän tilaa Keijärventien ja Hiitintien liittymäalueen järjestämiseen.

Suunnittelualue on hyvin tasainen eikä suunnittelualueella ole luontaisia korkeuseroja, jotka ohjaisivat selvästi hulevesialtaiden sijoitusta. Kaavassa esitetty alueellinen hulevesijärjestelmän osa on korkeussuhteiden osalta oikeassa

Tekninen lautakunta

§ 43

16.03.2022

paikassa. Alueen tasaisuuden vuoksi on mahdollista, että hulevesiä joudutaan myös pumpaamaan alueelta alustavan arvion mukaan Keijärven suuntaan. Ennen pumpausta sijoitettu huleveden viivytysrakenne voi olla perusteltu, minkä vuoksi Mikkolantielle suuntautuvan Keijärventien osan läntipuolelle sijoitettua EV-aluetta voisi tarkastella myös pintavaluntana etenävän huleveden hallinta- ja viivytysalueena.

Kaduille varattujen alueiden suhteen tekninen lautakunta haluaa muistuttaa siitä, että Mikkolantielle suuntautuvan Keijärventien osan liittäminen Keijärventien ja Hiitintien liittymään on erittäin haasteellinen suuren korkeuseron vuoksi ja on haasteellinen arvioida ilman maaston muotoa vasten tehtyä tarkastelua.

Tekninen lautakunta ehdottaa, että katualueiden tarvitsemat varaukset osoitetaan kaavaehdotukseen esimerkiksi katusuunnittelun kanssa yhteistyössä tehtävän tarkastelun kautta siten, että varaukset myös luiskien tarvitseman tilan puolesta saadaan riittäviksi. Tilavarauksien tarkastelu ehdotetaan tehtävän myös Hiitintien varressa olevan korttelin 665 tontin 2 kohdalle, jotta teollisuus- ja yritysalueen liikenteelle soveltuvan kaarteiden tarvitsema tilavaraus saadaan riittäväksi. Tarkasteltavaksi ehdotetaan myös Hiitintien ja Keijärventien EV-alueiden muoto ja koko myös huleveden ja mahdollisten pumpaamojen sijoittamisen näkökulmasta. Katusuunnittelun keinoin tulisi varmistaa myös radan ylittävän sillan molemmin puolin riittävä katualueen tilavaraus, jotta tilavaraus on riittävä myös kaksoisraiteen ylittävälle ja riittävän radan alikulkukorkeuden omaavalle sillan tulopenkereelle, mikäli radan ylittävä silta on tarkoitus säilyttää nykyisellä paikalla.

Hulevesien osalta tekninen lautakunta toteaa, että perinteinen viivytystilavuuden vaatimus ei takaa kaupungin hulevesijärjestelmään kohdistuvan kuormituksen tasaamista, vaan kaavamääräyksellä tulisi pystyä rajoittamaan tonteilta hulevesijärjestelmään kohdistuvaa suurinta lähtövirtaamaa.

Liitteet

Asemakaavaselostus
Asemakaavaluonnokset VE1 ja VE2

Lisätiedot

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Teivo 3 yritysalueen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kirkkotanhuntien ja seurakuntakeskuksen P-alueen peruskorjaus. Urakoitsijan valinta.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 44
125/02.08.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen Kirkkotanhuntien ja Ylöjärven seurakunnan seurakuntakeskuksen P-alueen peruskorjausurakan. Ylöjärven kaupunki toimii molempien hankkeiden osalta rakennuttajana ja tilaajana Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven seurakunnan väliseen toteutussopimukseen perustuen.

Kyseessä on julkisen hankintalain § 25 kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta § 26 EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Urakka kilpailutettiin sähköisen Cludia-järjestelmän kautta, minkä lisäksi hankinnasta ilmoitettiin kaupungin www-sivuilla sekä Hilma-järjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi -kilpailutuspalvelussa.

Hankintailmoitus julkaistiin 2.2.2022 ja tarjousten jättöaika oli 1.3.2022 kello 12.00 mennessä Cludia-palveluun.

Tarjousaikana tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa: Kaskenoja Oy, Terrawise Oy, Turtolan kaivin Oy, Vision Infra Oy, Tampereen Puutarha-Center Oy ja Pimara Oy.

Tarjousten avaus pidettiin tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus oli määrämuotoinen ja tarjoajat eivät olleet läsnä. Tarjoukset vertailtiin tarjousten avauksen jälkeen.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävä kokonaishinta. Tarjousten avauksen jälkeen tehdyn tarjousten tarkastuksen pohjalta kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset.

Tarjousten vertailun lopputulos esitetään ja urakoitsijan valintaesitys tehdään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

Tarjousten avausmuistio
Tarjouspyyntöasiakirja

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntöaikana esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset
Tarjoukset (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)
Tarjousten vertailutaulukko (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)
Toteuttamissopimus

Tekninen lautakunta

§ 44

16.03.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

valita Kirkkotanhuantien ja Ylöjärven seurakunnan seurakuntakeskuksen paikoitusalueen peruskorjausurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Turtolan Kaivin Oy:n. Turtolan Kaivin Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 367 823,30 euroa (alv 0 %), josta Ylöjärven kaupungin osuutta on 202 693,98 euroa (alv 0 %) ja Ylöjärven seurakunnan 165 129,32 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mt 2773 (Viljakkalantie), kevyen liikenteen väylän rakentaminen välille Vastamäentie-Saksitie. Urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 45
63/02.08.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen mt2773 (Viljakkalantie), kevyen liikenteen väylän rakentaminen välille Vastamäentie – Saksitie rakennusurakan.

Kyseessä on julkisen hankintalain § 25 kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta § 26 EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Urakka kilpailutettiin sähköisen Cludia-järjestelmän kautta, minkä lisäksi hankinnasta ilmoitettiin kaupungin www-sivuilla sekä Hilma-järjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi -kilpailutuspalvelussa.

Hankintailmoitus julkaistiin 25.1.2022 ja tarjousten jättöaika oli 23.2.2022 kello 12.00 mennessä Cludia -järjestelmään.

Tarjousaikana tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa: Destia Oy, Kreate Oy, Pimara Oy sekä Ylöjärven Kiviset Oy.

Tarjousten avaus pidettiin tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus oli määrämuotoinen ja tarjoajat eivät olleet läsnä. Tarjoukset vertailtiin tarjousten avauksen jälkeen.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävä kokonaishinta. Tarjousten avauksen jälkeen tehdyn tarjousten tarkastuksen pohjalta kaikki tarjoukset täyttivät tarjousten ehdot ja vaatimukset.

Tarjousten vertailun tulos esitetään ja urakoitsijan valintaesitys tehdään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

Tarjousten avausmuistio
Tarjouspyyntöasiakirja

Oheismateriaali

Tarjousten jättöaikana annetut lisäselvitykset ja viestit
Tarjoukset (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)
Tarjousten vertailutaulukko (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta

§ 45

16.03.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen jättäneen Destia Oy:n, Mt2773 Viljakkalantie, kevyenliikenteenväylän rakentaminen välille Vastamäentie – Saksitie hankkeen urakoitsijaksi. Destia Oy:n urakkatarjouksen kokonaishinta on 2 279 960,00 euroa (alv 0 %), josta kevyenliikenteenväylän rakentamisen urakkaosuus (kaupungin osuus) 2 052 046,79 euroa (alv 0 %) ja Ylöjärven Vesi Oy:n vesihuoltolinjojen urakkaosuus 227 913,21 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mt 2774 Kuruntie, Kauraslammin alikulkukäytävä rakennusurakka. Urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 46

126/02.08.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen Mt2774 Kuruntie, Kauraslammin alikulkukäytävä rakennusurakka.

Urakka pitää sisällään mt2774 Kuruntielle tehtävän kevyenliikenteen alikulkukäytävän, sekä siihen liittyvien suunnitelma-asiakirjojen mukaisten kevyenliikenteenväylien toteuttamisen kaikkine rakenteineen ja töineen.

Kyseessä on julkisen hankintalain § 25 kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta § 26 EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Urakka kilpailutettiin sähköisen Cludia-järjestelmän kautta, minkä lisäksi hankinnasta ilmoitettiin kaupungin www-sivuilla sekä Hilma-järjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi -kilpailutuspalvelussa.

Hankintailmoitus julkaistiin 2.2.2022 ja tarjousten jättöaika oli 2.3.2022 kello 12.00 mennessä Cludia-palveluun.

Tarjousaikana tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa: Ylöjärven Kiviset Oy, Pimara Oy, Kaskenoja Oy ja Hervannan Kaivin Oy.

Tarjousten avaus pidettiin tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus oli määrämuotoinen ja tarjoajat eivät olleet läsnä. Tarjoukset vertailtiin tarjousten avauksen jälkeen.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävä kokonaishinta. Tarjousten avaamisen jälkeisen tarjousten tarkastuksen perusteella kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset.

Tarjousten vertailun tulokset ja urakoitsijan valintasitys esitetään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

Tarjousten avausmuistio
Tarjouspyyntökirje

Oheismateriaali

Tarjousten jättöaikana annetut lisäselvitykset
Tarjoukset (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)
Tarjousten vertailutaulukko (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta

§ 46

16.03.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Mt2774 Kuruntie Kauraslammin alikulkukäytävän urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Hervannan Kaivin Oy:n. Tarjouksen kokonaisurakkahinta on 885 983,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien alikulkukäytävä 2 rakentamisurakka. Urakoitsijan valinta.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 47

179/02.08.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen Siltatien alikulkukäytävä 2 rakentamisurakan.

Kyseessä on julkisen hankintalain § 25 kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta § 26 EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Urakka kilpailutettiin sähköisen Cludia-järjestelmän kautta, minkä lisäksi hankinnasta ilmoitettiin kaupungin www-sivuilla sekä Hilma-järjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi -kilpailutuspalvelussa.

Hankintailmoitus julkaistiin 31.1.2022 ja tarjousten jättöaika oli 28.2.2022 kello 10.00 mennessä Cludia-palveluun.

Tarjousaikana tarjouksen jätti kolme (3) tarjoajaa: Tehan Oy, ProInfra Oy ja Silvertex Oy.

Tarjousten avaus pidettiin tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus oli määrämuotoinen ja tarjoajat eivät olleet läsnä. Tarjoukset vertailtiin tarjousten avauksen jälkeen.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa kokonaistaloudellinen edullisuus muodostui hinnan pohjalta 100%.

Siten tarjoaja, jolla on edullisin urakkahinta ja jonka tarjous täyttää tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset, on kilpailutuksen voittaja.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

Tarjousten avausmuistio
Tarjouspyyntökirje

Oheismateriaalit

Tarjouspyynnön liitteet, Kaupalliset asiakirjat
Tarjouspyynnön liitteet, Tekniset asiakirjat
Tarjousaikana jätetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä tiedotteet
Tarjoukset (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)
Tarjousten vertailutaulukko (teknisen lautakunnan kokouksessa mukana)

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta

§ 47

16.03.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Siltatie 2 alikulkukäytävän urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Tehan Oy:n. Tarjouksen kokonaisurakkahinta on 259 000 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Latukoneen hankinta 2022

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 48
209/02.08.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunki teki Teivon aluella maa-alue hankinnan Tampereen kaupungilta syksyllä 2021. Kaupan yhteydessä Lamminpään maja ja Lamminpään ulkoilureitit siirtyivät myös Ylöjärven kaupungin omistukseen ja hoitoon. Ulkoilureiteillä on talvikautena ollut hoidettu latuverkosto, joka on Tampereen kaupungin aikana ollut Kaupin alueen jälkeen seuraavaksi käytetyin ulkoilualue. Tampereen kaupunki on hoitanut entisellä alueellaan latuverkoston ylläpidon vielä talvikautena 2021-2022 mutta kaudelle 2022-2023 Ylöjärven kaupungin tulee ottaa Ylöjärven kaupungille siirtynyt latuverkosto kokonaisuudessaan omaan hoitoonsa.

Ylöjärven kaupungilla on olemassa yksi latukone jo ennestään. Lamminpään alueen latuverkoston hoitotaso on erittäin korkea, minkä vuoksi yhdellä latukoneella ei nykyisellä palvelutasolla ehditä palvella samanaikaisesti nykyistä latuverkostoa yhdessä Lamminpään puoleisen harjunosan kanssa.

Yhdyskuntatekniset palvelut on palvelutason säilyttämisen vuoksi kilpailuttanut toisen latukoneen hankinnan, jonka tarkoitus on tulla palvelemaan Lamminpään latuverkoston ylläpitämistä. Tarjouspyyntö on julkaistu 26.1.2022 kansallisena hankintailmoituksena ja tarjousten määräaika oli 28.2.2022. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous.

Yleisen markkinatietoisuuden perusteella tiedetään, että saadun tarjouksen tarjoushinta on hyväksyttävissä oleva markkinahinta, vaikka käytettävissä ei ollut muita vertailtavia hintatarjouksia.

Maa-alueen kauppa ja sitä myöden latuverkoston kunnossa- ja ylläpito-pitotarpeen merkittävä kasvu on tapahtunut nopeasti suunnitelmalliseen kalustoinvestointiohjelmaan nähden, minkä vuoksi latukoneen hankinta esitetään tehtäväksi tarjouspyynnön mukaisesti hankkimalla kone kahden vuoden vuokra-sopimuksella ja lunastamalla latukone sen jälkeen jäännösarvon hinnalla. Käyttötalouteen on varattu talousarvion 2022 laatimisen yhteydessä riittävä resurssi hankittavan koneen vuokraa varten.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

Tekninen lautakunta

§ 48

16.03.2022

1. hankkia toinen latukone tarjouspyynnön mukaisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Kessu Oy:ltä kokonaishintaan 207 000 €, alv 0%,
2. että kahden enimmäisen vuoden vuokra on 50 000 €, alv 0%,
3. että latukone lunastetaan kahden vuoden jälkeen jäännösarvolla 157 000 €, alv 0%,
4. että jäännösarvo viedään vuodelle 2024 kalustoinvestointeihin MAPSTO:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kartoitus- ja mittaukset vuosille 2022-2023 (optio 2024-2025)

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 49

100/02.08.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut tekniikka- ja ympäristöosaston käyttöön mittaus- ja kartoitustöiden puitesopimustoimittajat vuosille 2022 ja 2023. Hankinnan optiokautta ovat vuodet 2024 ja 2025. Kyseessä on puitesopimus.

Hankinnan tarkoituksena on vastata tekniikka- ja ympäristöosaston mittaus- ja kartoitustehtävien tarpeisiin erityisesti kaavoituksen ja kunnallisteknisen suunnittelun tarvitsemissa kohteissa.

Kilpailutuksessa valitaan kaksi toimittajaa, joille jaetaan toimeksiantoja suhteessa

1. sija noin 5/9, n. 55,6 %
2. sija noin 4/9, n. 44,4 %

Valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta lasketaan yhden mittaushenkilön työvuorohinnan ja toimistotyön työvuorohinnan painotettuina suhteina Ylöjärven pohjois- ja eteläosan välillä. Yhden mittaushenkilön työvuorohinnan painoarvo on 65% ja toimistotyön työvuorohinnan painoarvo on 35%.

Työvuorohintojen painotus lasketaan eteläosan ja pohjoisosan alueelle erikseen. Alueiden välinen painotussuhde on 50 % / 50 %.

Määräaikaan 4.3.2022 klo 16 mennessä jättivät Geopalvelu Oy, Tampereen Rajamerkki Oy, Maavakio Oy ja Mitta Oy. Tampereen Rajamerkki Oy ilmoitti lisätietopyyntöön vastaamalla, että heidän tarjouksensa sisältää merkittävän hinnoitteluvirheen, minkä vuoksi Tampereen Rajamerkki Oy ilmoitti vetäytyvänsä tarjouksesta. Tarjousajan jälkeen on saatu yhteensä kolme tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjousta. Tarjouspyynnön aikana ei esitetty yhtään kysymystä tarjouspyynnöstä.

Tarjousten vertailun perusteella vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Mitta Oy ja vertailuhinnaltaan toiseksi edullisimman teki Geopalvelu Oy.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjouspyynnön liitekartta

Oheismateriaali

Tarjousten vertailutaulukko

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta

§ 49

16.03.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Tampereen Rajamerkki Oy:n tarjouksen ja
2. valita mittaus- ja kartoitustöiden puitesopimuskumppaneiksi ensimmäiselle sijalle Mitta Oy:n ja toiselle sijalle Geopalvelu Oy:n
3. puitesopimuksen peruskautta ovat vuodet 2022-2023 ja optiokautta ovat vuodet 2024 - 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 50

16.03.2022

Ansomäen kuntoradan käyttöoikeussopimusten ja -korvausten hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 50

218/10.00.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Viljakkalan alueella olevan Ansomäen liikuntakeskuksen yhteydessä sijaitseva Ansomäen kuntorata on perustettu jo Viljakkalan kunnan aikana. Kuntorata kulkee Ylöjärven kaupungin maiden lisäksi kahden muun maanomistajan alueilla. Maanomistajien kanssa on ollut voimassa ulkoilureitin käyttöoikeussopimus, jossa ulkoilureitin käytöstä on maksettu maanomistajalle korvaus. Sopimus on voimassa kaksi vuotta kerrallaan ja sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Oheisaineisto

Käyttöoikeussopimukset 2 kpl

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä esillä olleet käyttöoikeussopimukset ja maanomistajille maksettavat korvaukset
2. valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimukset Ylöjärven kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 51

16.03.2022

Kalustohankinnan uudelleen kohdistus

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 51
219/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt taloussuunitelman ja investointi-ohjelman vuodelle 2022. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2021 § 240 päättänyt kalustoinvestoinnin määrärahan kohdentamisesta, jossa raskaan kuorma-auton hankinnalle on kohdennettu 250 000 euron määräraha ja kevyen kuorma-auton hankinnalle on kohdennettu 75 000 euron määräraha. Yhteensä kalustomääräraha on 325 000 euroa.

Yhdyskuntatekniset palvelut / konekeskus on kilpailuttanut osana investointi-ohjelman toteuttamista raskaan kuorma-auton hankinnan vuodelle 2022 ajalla 20.12.2021 – 24.1.2022. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti Cloudia järjestelmän kautta. Tarjouspyyntö oli julkaistuna 16.12.2021 – 26.1.2022.

Saatujen tarjousten arvo oli 335 000 € – 389 645 €. Saaduista tarjouksista kaikki ylittivät myös koko kalustoinvestoinnille varatun määrärahan 325 000 euroa.

Tekninen lautakunta päätti 16.2.2022 §29 hylätä kaikki saadut tarjoukset raskaasta kuorma-autosta ja että raskaan kuorma-auton hankintaa ei tehdä vuonna 2022 ja että raskaalle kuorma-autolle varattu kalustomääräraha 250 000 € voidaan kohdentaa uudelleen.

Raskalle kuorma-autolle varattu 250 000 euron kalustomääräraha esitetään kohdistettavaksi uudelleen seuraavasti:

Pakettiauto	50 000 €
Raivauslaite	35 000 €
Pakettiauto	45 000 €
Kelaleikkuri	35 000 €
Pakettiauto	70 000 €
YHTEENSÄ	235 000 €

Lisätiedot

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. päättää kohdistaa uudelleen kalustohankinnan määrärahan selosteosan mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtaja tekemään tarvittaessa määrarahasiirtoja hankittavaksi esitettyjen kalustojen välillä.

Valtuustoaloite: Joukkoliikenteellä oman kaupungin toisen asteen oppilaitokseen / Keskustan valtuustoryhmä

275/08.01.00/2021

KAUPVALT 24.05.2021 § 59

"Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että tulevaan lukuvuoteen tähdäten Ylöjärven kaupungin joukkoliikenne suunnitellaan niin, että toisella asteella opiskeleva pystyy käymään koulua kotoa käsin.

Oppivelvollisuuden laajentamisen myötä on tärkeää, että oman kaupungin alueella toimivat oppilaitokset säilyttävät vetovoimansa myös kulkuyhteyksien puolesta

Keskustan Ylöjärven valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 21.06.2021 § 228

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 52

220/08.01.00/2022

Valmistelija

Ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen

Joukkoliikenteen tarkoituksenmukainen järjestäminen kustannukset ja resurssit huomioiden vaatii riittävän asiakasmäärän. Kattavan ja tasapuolisesti palvelevan joukkoliikenteen toteuttamisen haasteena Ylöjärvellä on mm. maantieteellisesti suuri pinta-ala ja laajalle levinnyt haja-asutus.

Ylöjärvellä kaikille avointa joukkoliikennettä järjestetään Nysse-yhteistyön lisäksi kaupungin erikseen hankkimana palveluna Viljakkalan alueella liikennöivällä linjalla 87 sekä kolmella palveluajona liikennöivällä palvelubussilla. Lisäksi kaupungin alueella toteutuu markkinaehtoinen linja Hämeenkyrön suuntaan sekä yhdessä ELY-keskuksen kanssa hankittu liikennöitsijä Parkanon suuntaan. Vuorojen tiheyksiä ja ajoreittejä kehitetään mahdollisuuksien mukaan tarpeita ja kysyntää vastaavasti.

Tekninen lautakunta

§ 52

16.03.2022

Haasteellisin tilanne koululiikenteessä lieenee Viljakkalan, Mannin ja Karhen suunnalta kulkevilla opiskelijoilla riippuen siitä, mihin oppilaitokseen heillä on tarve kulkea. Nykyinen joukkoliikenne on pyritty suunnittelemaan peruskoulun lukujärjestyksen mukaan, jolloin aamulla ja myöhempään iltapäivällä ei ole sopivia vuoroja toisen asteen opiskelijoiden tarpeisiin. On kuitenkin huomioitava, että toteutumisen edellytyksenä joukkoliikenteelle on riittävät asiakasmäärät, jotka harvempaan asutulla seudulla eivät valitettavasti toteudu. Lisäksi joukkoliikennereittejä suunniteltaessa on huomioitava kulkuyhteydet ja tiestön kunto. Ensisijaisesti kaupunki pyrkii varmistamaan perusopetuksen piirissä olevien koulukuljetusten toimivuuden.

Tulevaisuuden joukkoliikenteen suunnitteluun vaikuttanee myös jatkossa koronapandemia, joka on jo nyt vaikuttanut merkittävästi joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin kokonaismatkustajamäärien vuoksi. Ainakin osittainen etätyö ja -opiskelu vaikuttavat matkustajamääriin oletettavasti jatkossakin. Alhaiset matkustajamäärät vaikuttavat reittien ja vuorojen lisäksi myös joukkoliikenteen hinnoitteluun. Palvelujen järjestämisen ja mukauttamisen tulee perustua riittävään kysyntään, joka perustuu matkustajamääriin ja tietoon liikkumisen tarpeista. Aloitteen mukaisia liikennöinnin kehittämis- ja järjestämismahdollisuuksia kannattaisi tarkastella seuraavan kerran sitten, kun hyvinvointialueen vaikutukset esimerkiksi kaupungin omaan palveluliikenteeseen ovat tiedossa.

Lisätiedot

Essi Jokinen, p 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	16.03.2022

Valtuustoaloite Siltatien sillan liikenneturvallisuuden parantamiseksi / Teknisen lautakunnan lausunto

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 141

”Siltatien koulun rakentaminen alkanee keväällä 2022 ja ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan tilat esikoululle sekä vuosiluokille 1-4. Koulunkäynti voisi alkaa elokuussa 2023.

Siltatien alueelle rakennetaan kerrostaloalueita sekä tiiviitä pientaloalueita. Alueelle rakentunee myös useita päiväkoteja.

Asuinalueelta liikenne ohjautuu pääkadun, eli Siltatien kautta seutu- ja kantateille. Nykyisellään Siltatien rautatien ylittävä silta on todella vaarallinen etenkin muille kuin autoille.

Esitämme, että Siltatien sillan liikenneturvallisuutta parantava suunnittelu ja korjaustoimet tulee aloittaa välittömästi, ennen kuin kevyen liikenteen kulku alueella lisääntyy nykyisestä.

Keskustan valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 420

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 53
685/08.00.00/2021

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Siltatien alue rakentuu lähitulevaisuudessa edelleen itään ja pohjoiseen. Varsinkin Siltatien suunnassa Siltatien koulusta itään on jo toteutettu kevyen liikenteen väylää.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 141
§ 420
§ 53

08.11.2021
29.11.2021
16.03.2022

Siltatien pohjoispuolelle on voimassa olevan MAPSTO-suunnitelman mukaan tarkoitus kaavoittaa vuosina 2022 – 2023 asuinalueet, minkä jälkeen Siltatien alueen potentiaalinen koululaisista muodostuva kevyt liikenne tulee tulevaisuudessa Siltatien pohjoispuolelta ja Siltatien varren kaava-alueilta. Siltatien suunnassa kulkevalla kevyellä liikenteellä on tällä hetkellä yksi alikulkukäytävä ja tulevaisuudessa kaksi alikulkukäytävää Siltatien puolelta toiselle siirtymiseksi. Näistä alikulkukäytävistä Siltatien koulun läheisyydessä oleva palvelee erityisesti Siltatien koululle suuntautuvaa kevyttä liikennettä.

Siltatien sillan ja kantatien 65 välisellä osuudella Siltatien alue on maankäytöltään osoitettu pääasiassa yritys- ja teollisuusalueeksi. Kantatien 65 länsipuolelle Siltatien ja kt65:n liittymää vastapäätä on rakentumassa vuosien 2022 – 2025 aikana Yhdystien teollisuus- ja yritysalue, jonka liikenneyhteys Siltatien puolelle on Yhdystien teollisuusalueen asemakaavassa esitetty tehtäväksi kantatien 65 ali kulkevana yhteytenä.

Siltatien asuinalueiden rakentuminen myötävaikuttaa Siltatien liikennemäärien kasvuun Siltatien sillan kohdalla, minkä lisäksi tulevaisuudessa Yhdystien teollisuusalueen kytkeminen Siltatiehen lisää myös todennäköisesti liikennettä Siltatien sillan yli. Yhdystien ja Siltatien alueiden rakentumisen lisäksi Siltatien alueeseen vaikuttaa mahdollinen Lielähti – Lakiala kaksoisraide, mikäli se toteutetaan.

Kaksoisraiteen osalta käynnissä on tällä hetkellä yleissuunnitelmavaihe ja ympäristövaikutusten arviointi. Kaksoisraiteen yleissuunnitelmasta saadut tiedot ovat keskeisissä asemassa Siltatien sillan toimenpidesuunnitelmien osalta ja yleissuunnitelmasta odotetaan tällä hetkellä mm. tietoa, onko silta kaksoisraiteen kannalta riittävän pitkä, riittävä korkea ja sopiiko silta kaksoisraiteen tavoiteltujen ratanopeuksien geometriaan?

Kaksoisraiteen osalta on olemassa odotuksia, jossa kaksoisraide mahdollistaisi puutermiinalin siirtymisen keskustaaajamasta Lakialaan sekä mahdollistaisi keskustaaajaman kehittämisen myös taajamajunaa varten. Mikäli Siltatien nykyisen sillan korkeus, pituus tai sopivuus kaksoisraiteen geometriaan osoittautuu yleissuunnitelman perusteella kaksoisraidetta rajoittavaksi tekijäksi, tarkasteltavaksi tulee koko sillan uusiminen kaksoisraideratkaisuun sekä Siltatien liikennemääriin ja liikennelajeihin soveltuvaksi viimeistään kaksoisraiteen toteuttamisen yhteydessä.

Yleissuunnitelmasta saatavien tietojen perusteella on tarkoitus arvioida Siltatien siltaan kohdistuvia toimenpiteitä. Alustava arvio on, että yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuoden 2022 aikana tehdään lisäksi liikennelaskentoja Siltatien sillan kohdalla. Laskennoissa selvitetään ajoneuvoliikenteen lisäksi kevyen liikenteen osuus nykyisen maankäytön aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	16.03.2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 27
Tekninen lautakunta § 54

22.02.2022
16.03.2022

Karhen koulun sisäilmaongelmat ja opetuksen järjestäminen

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.02.2022 § 27

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Karhen koulurakennuksesta on teetetty kuntotutkimus. Tutkimuksen taustalla on ollut epäily sisäilmaongelmista. Kuntotutkimuksen toteutti A-Insinöörit Oy. Tutkimusraportti valmistui 24.1.2022.

Kaupungin ns. sisäilmatyöryhmä käsitteli Karhen koulun kuntotutkimusta kokouksessaan 9. helmikuuta.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus osoittaa, että koulurakennuksen sisäilmaan kohdistuu riskejä. Todettuja ongelmia ei voi poistaa kevyin korjaustoimenpitein, vaan ne edellyttävät laaja-alaista peruskorjausta.

Koulutyö voi jatkua rakennuksessa kevätlukukauden ajan. Kaikkiin tiloihin toimitetaan ilmanpuhdistimet. Erityisopetuksen luokka on poissa käytöstä.

Korjaustoimiin liittyvä suunnittelu on käynnistetty. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa korjaustoimien näkökulmasta 16.3.2022.

Karhen koulu on osa Viljakkalan yhtenäiskoulua. Koulu on ns. 3-opettajainen eli koulussa toimii kolme perusopetusryhmää Oppilasmäärät lukuvuonna 2022-23 ovat tämän hetken tiedon mukaan seuraavat:

- vuosiluokat 1.-2.	19 oppilasta
- vuosiluokat 3.-4.	12 oppilasta
- vuosiluokat 5.-6.	14 oppilasta
- yhteensä	45 oppilasta

Seuraavien vuosien oppilasennusteet väestörekisterin mukaan:

2023-2024:	44 oppilasta
2024-2025:	43 oppilasta
2025-2026:	40 oppilasta
2026-2027	37 oppilasta

Väestörekisteri ei huomioi tulo-lähtömuuton vaikutuksia oppilasmääriin. Väestörekisterin ennuste on siis tietojen päivityksen mukainen lapsitilanne ko. koulun oppilaaksiottoalueella.

Kasvatus- ja opetuslautakunta käsittelee Karhen koulun tilannetta uudelleen, kun lähtötiedot opetuksen järjestämisen näkökulmasta ovat tarkentuneet teknisen lautakunnan 16.3.2022 kokouksen jälkeen. Olennaisia tietoja muun muassa ovat:

- korjaustoimenpiteiden tarpeen laajuus
- korjaustoimenpiteiden onnistumisen todennäköisyyden arviointi
- korjaustoimenpiteiden kustannusarvio

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 27	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 54	16.03.2022

- uudisrakentamisen / uudisrakennuksen toteuttamisen vaihtoehdot
- uudisrakentamisen / uudisrakennuksen kustannusarvio
- rakennus-/korjaustoimenpiteiden aikataulu
- tilat, joissa ei ole korjaustarvetta
- väistötilojen tarve ja tarpeen kesto.

Viranhaltijavalmistelun lähtökohta tässä vaiheessa on, että Karhen koulun toiminta jatkuu rakennus- ja korjaustoimenpiteiden jälkeen.

Oppilasmäärien ennusteen perusteella siirtokelpoinen koulurakennus voisi olla tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Opetuksen järjestämisen ja tilatarveratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös esiopetuksen (mahdollisesti 2-vuotisen esiopetuksen) järjestämisen tarpeita Karhen koulun oppilasalueella.

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää merkitä asian tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä lähtötietojen tarkentumisen jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 54
157/12.00.00/2022

Valmistelija Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt Karhen koulun tilannetta. Karhen koululla on pidetty kaksi moniammatillisen sisäilmatyöryhmän kokousta (5.11.2021 ja 9.2.2022). Sisäilmatyöryhmässä on päätetty, että Karhen koulusta tehdään kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 24.1.2022.

Sisäilmatutkimusraportissa kerrotaan, että Karhen koululle pitää tehdä suurimuotoinen remontti tai miettiä koululle muita vaihtoehtoja. Toimitilat vastuualueella on laadittu teknistaloudellinen vaihtoehtotarkastelu eri vaihtoehtoista (5 kpl). Vaihtoehtotarkastelussa on huomioitu vuosien 2022- 2023 kustannukset käyttötalouteen ja investointeihin sekä kohteen elinkaari-kustannukset (10 v.). Alustavassa kustannusarvioissa on huomioitu myös väistötilojen kustannukset eri vaihtoehtoilta. Oheismateriaalina oleva vaihtoehtotarkastelu on laadittu suunnitelmaluonnosten pohjalta. Lopulliset suunnitelmat laaditaan valitusta toteutusvaihtoehdosta. Tarvittavat purku-, uudisrakentamis- ja saneeraustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2022 valitun vaihtoehdon pohjalta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 27	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 54	16.03.2022

Vs. kaupunkirakennejohtaja ja vs. rakennuspäällikkö selostavat asiaa kokouksessa.

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus A-insinöörit suunnittelu Oy 24.1.2022
Teknistaloudellinen vaihtoehtotarkastelu 16.3.2022

Esittelijä Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Alkuperäinen päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. omalta osaltaan valita hybridivaihtoehdon tehdyn vertailun pohjalta lopulliseksi toteutusvaihtoehdoksi.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 170.000 euron määrärahan investointiprojektille 8470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 110.000 euron määrärahan käyttötalouden kustannuspaikalle rakennukset 6232 kohde 6470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
4. että valitun hybridivaihtoehdon siirtokelpoisen rakennusosan (110.000 euron) vuokratkustannukset huomioidaan v.2023 talousarviovalmistelussa.

Keskustelun kuluessa teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Yrjö Nevala esitti valittavaksi vaihtoehdoksi 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m²). Esitystä kannattivat teknisen lautakunnan jäsenet: Heidi Koivisto-Haataja, Auvo Itäpää, Teuvo Hakanen, Jussi Leppälahti, Toni Kolehmainen ja varajäsen Päivi Pyly.

Keskustelun jatkuessa vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää,

1. omalta osaltaan valita Karhen koulun toteutusvaihtoehdoksi vertailun vaihtoehdon 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m²).
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 1 400 000 euron määrärahan investointiprojektille 8470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 27
§ 54

22.02.2022
16.03.2022

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 130 000 euron määrärahan käyttötalouden kustannuspaikalle rakennukset 6232 kohde 6470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
4. että valitun 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m2) - vaihtoehdon käyttötalouden ja investoinnin kustannukset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tomi Saaristo kysyi lautakunnalta, onko lautakunta yksimielinen kokouksessa muutetusta päätösehdotuksesta, jossa tekninen lautakunta valitsee omalta osaltaan vaihtoehdon 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m2).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Riitta Vilén poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Yrjö Nevalan tekemän esityksen jälkeen keskustelun alkaessa klo 19:21.

Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen Erja Pelkonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19:44.

Korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan määrästä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla Ylöjärven kaupungin omistamissa kiinteistöissä

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 55
244/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelka on määritelty Haahtela-kiinteistötiedon materiaalin pohjalta ensimmäisen kerran vuonna 2017. Uusimmassa kiinteistöjen korjausvelkaselvityksessä kustannusindeksinä on käytetty Haahtelan hintaindeksiä. Hintaindeksi on tarkasteluhetkellä (1.2022) ollut 109 kalleusluokka 2/Tampere ja ympäristökunnat. Edellisellä kerralla teknisessä lautakunnassa käsitellyssä korjausvelkaselvityksessä 10.3.2021 hintaindeksi oli 99.

Ylöjärven omistamien aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 23,1 milj. € (vuonna 2021 taso 18 milj. €). Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 328 milj. € ja nykyhintaa 228 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma.

Vuoteen 2021 nähden on hyvä huomata, että rakentamisen hintataso on huomattavasti kallistunut (10,1 %; Haahtela-indeksin pisteluku 99 => 109). Tämä vaikuttaa luonnollisesti kaikkiin hintoihin. Erityisesti korjausvelan määrän kasvamisessa (v. 2021 18,0 milj. € ja nyt v. 2022 23,1 milj. €) kannattaa huomata, että tuo hintatason kallistuminen selittää velan kasvusta 1,8 milj. €, kun loppuosa aiheutuu rakennusten kulumisen aiheuttamasta korjausvelan kasvusta ja sekä korjausvelan piiriin kuuluvien rakennusten määrän kasvusta.

Tarkastelussa ei ole huomioitu käytöstä poistettujen tai vain satunnaisesti vuokrattuja tiloja. Kaupungin omistamat osakehuoneistot ovat myös tarkastelun ulkopuolella. Korjausvelkalukuun ei myöskään ole laskettu mukaan niitä rakennuksia, jotka ovat salkutettu myytäviin tai purettaviin. Korjausvelan kiinteistökohtainen päivittäminen tehdään jatkossakin vuosittain. Korjausvelkaselvitykseen on liitetty myös simulaatio korjausvelan kehityksestä seuraavan viiden vuoden aikana. Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 39,3 milj. € vuoteen 2026 mennessä.

Yksittäisten kiinteistöjen korjausvelka on määritelty kiinteistön jälleenhankinta-arvon (JHA=uuden vastaavan rakennuksen tarkasteluhetkellä arvioitu rakentamiskustannus) ja teknisen arvon (TeknA = rakennuksen todellisen fyysisten ominaisuuksiin perustuva arvo) kautta. Korjausvelka on laskettu kaavalla $75 \% \cdot JHA \cdot TeknA$, eli rakennukset, joiden tekninen arvo on alle 75 % uuden vastaavan rakennuksen arvosta, kerryttävät korjausvelkaa. Korjausvelan määrä kiinteistökohtaisesti käy ilmi liitteenä olevasta taulukosta. Päätöksen tueksi on saatu Haahtela-kehitys Oy:n laatima raportti (pvm 8.3.2022) korjausvelan termistöstä, käsitteistä, korjausvelan arvoon vaikuttavista tekijöistä ja korjausvelan kehityksestä.

Tekninen lautakunta

§ 55

16.03.2022

Lisätietoja

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi,
vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet

Haahtela Kehitys Oy:n laatima laskentamuistio (pvm 8.3.2022) ja rakennusten
uudis- ja nykyhintataulukko (pvm 8.3.2022)

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi,
2. ottaa laaditun korjausvelkaselvityksen huomioon tulevien MAPSTO-
lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahat/ Veittijärven koulun lämmitystavan muutos

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 56
724/02.08.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan talonrakennuksen investoinnit kiinteistöjen lämmitystapamuutokset kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutosmäärärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU-tavoitteita. Lämmitystavan muutokseen on mahdollista saada valtion avustusta.

Puitesopimuskumppani Rejlers Oy:n toimesta on tehty kustannusarvio Veittijärven koulun nykyisen öljylämmityksen muuttamisesta ympäristöystävällisempään ja vähähiilisempään lämmitysmuotoon. Vertailun vaihtoehtoina on maalämpö + sähkökattila, maalämpö + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä, vesi-ilmalämpöpumppulämmitys + sähkökattila, sekä vesi-ilmalämpöpumppu lämmitys + öljylämmitys tuki- ja lisälämmönlähteenä.

Nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.

Rejlers Oy:n laatiman kustannusarvion- ja vertailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto huomioiden elinkaarikustannus, on maalämpöjärjestelmä + sähkökattila, jonka alustava kustannusarvio on 291 000 €, alv 0 % (361 000, alv 24 %). Kustannusarvioon on lisättävä suunnittelukustannukset, sähkökattilan ja lämminvesivaraajan hankinta ja asennus sekä nykyisen öljylämmityslaitteiston purkutyöt, yhteensä n. 110 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu LVIAS-suunnitelmien valmistuttua.

Vesi-ilmalämpöpumppu + sähkökattila ratkaisuun perustuva lämmitystapa on hankintahinnaltaan n. 110 000 € edullisempi kuin maalämpö + sähkökattila, mutta elinkaarikustannus on maalämpö + sähkökattilavaihtoehdossa n. 200 000 € edullisempi 25 vuoden tarkastelujaksolla.

Ilma-vesilämpöpumppu + sähkökattila -vaihtoehto vaatisi ainakin kiinteistön pääsulakekoon ja mahdollisesti myös liittymäkaapelin suurentamisen.

Vaihtoehtoihin, joissa öljylämmityksestä luovutaan kokonaan, on mahdollista saada 25 % valtionavustusta laskettuna toteutuneista kustannuksista.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Rejlers Oy:n lämmitystapamuutosselvitys 28.2.2022

Tekninen lautakunta

§ 56

16.03.2022

Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 8440 määrärahat siirretään projektille 8474 Veittijärven koulu 400 000 €:n suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin. Lämmitystavan muutoksen LVIAS- tekninen suunnittelu tilataan Rejlers Oy:ltä heidän puitesopimustarjouksensa mukaisesti laskutyönä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen Erja Pelkonen palasi takaisin kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 19:46.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 56**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.