Toimitilojen prosessikuvaus:
Toimitilojen investointihanke (kvr-urakka tai muu vastaava urakka)

YLÖJÄRVI

Hankkeen käynnistyminen

1. Tarveselvitys (käyttäjä)

2. Hankesuunnitelma (toimitilat)

- Alustava kustannusarvio, aikataulu, urakkamuoto, tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen (toimitilat kokoaa aineiston).
- Tilaohjelma (käyttäjä)
- Tontti ja sen rakennettavuuden varmistaminen (kaavoitus)

3. Projektin rahoituksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta → kaupunginhallitus → kaupunginvaltuusto

4. Hankepäätös

Kilpailutus

1. Ilmoitus Hilmaan (toimitilat)

Kilpailutus sähköisesti Cloudiassa

2. Urakan kilpailutus (toimitilat)

3. KVR-urakoitsijan valinta (toimitilat)

- aikataulu
- projektin kustannusarvio

Suunnitteluvaihe

1. Luonnossuunnittelu

→ luonnosten hyväksyminen

2. Toteutussuunnittelu

→ urakka-asiakirjat (suunnitelmat)

3. Projektiryhmän jäsenet (toimitilat/käyttäjät)

4. Suunnittelun ohjaus (toimitilat)

5. Valmiit suunnitelmat ”lukitaan”

Toteutusvaihe

1. Urakat ja käyttäjän hankinnat (esim. irtokalusteet ja laitteet)

2. Projektin valvonta (toimitilat)

3. Vastaanotto

4. Takuuaika ja takuuajan tarkastukset (toimitilat/käyttäjät)