

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Liikenneväylät vastaavat liikenneväylien kunnossapidosta, päällystyksistä, pienistä rakentamistöistä ja hulevesitöistä sekä pysäköinninvalvonnasta. Liikenneväylien yhteydessä toimivat lisäksi kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleiset alueet hoitavat yleisten alueiden, kuten puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen hoitoa, kunnossapitoa ja rakentamista sekä hoitavat kaupungille kuuluvia maa- ja metsätiloja.

Yhdyskuntarakentaminen vastaa suurempien investointikohteiden toteuttamisesta investointiohjelman mukaisesti.

Kunnallistekninen suunnittelu tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii katujen ja monien muiden yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat myös vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät toimet, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta sekä osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita. Yksityistieasiat ovat yksityistielain vuoden 2018 muutoksen jälkeen keskittyneet pienimuotoiseen neuvontaan ja ohjaukseen sekä kunnossapidon ja peruskorjauksen avustamiseen.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Lamminpään urheilumajan ja ympäristön huolto- ja ylläpitotehtävät siirtyivät Ylöjärven kaupungin vastuulle.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Liikenneväylät:

Liikenneväyläinvestoinnit on toteutettu Mapsto -asiakirjan mukaisesti. Kuruntien ja Asuntilantien kiertoliittymä sekä maantien 2773 kevyen liikenteen väylä eivät toteutuneet suunnitelman mukaisesti, johtuen kaupungista riippumattomista ulkopuolisista tekijöistä. Uudisrakentamiskohteiden painopiste on ollut Siltatien alueella. Tärkeimpinä kohteina on ollut Siivikkalan koulun pohjoispuolisen kaavan mukaisten katujen ja kevyen liikenteen reittien toteuttaminen sekä Kolmenkulman ja Heinikon teollisuusalueiden toteuttaminen.

Peruskorjauskohteina on toteutettu peruskorjaamalla Haaviston vanhoja katuja sekä Siivikkalassa toteutettiin Laatokantien ja Kaukolantien osittainen peruskorjaus.

Yleiset alueet:

Yleisillä alueilla toteutus on ollut Mapsto -asiakirjojen mukaista. Skeittiparkin toteuttaminen, Siivikkalan koulun tekonurmikentän toteuttaminen sekä leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen Asuntilan koulun kentälle ovat olleet suurimmat yksittäiset kohteet. Vuoden 2021 aikana peruskorjattiin useita leikkikenttiä, leikki- ja liikuntapaikkojen valaistuksia sekä Harjun reitin valaistusta.

Maa- ja metsätilat:

Puuston myynti oli vuonna 2021 lähinnä asemakaavojen toteuttamiseen liittyvää.

Siivikkalan kaava-alueen metsäalueiden kokonaissuunnitelmaa on koronatilanteesta johtuen saatu vietyä tavoitteeseen syksyllä 2021 yhdessä kaavoituksen kanssa. Osallistaminen on kohdistettu erikseen kuntalaisille, Siivikkalan koululle ja päiväkodille.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TP2021
Suoritettavatavoitteet	tiet/klv:t	tiet/klv:t	tiet/klv:t
- uusien liikenneväylien hoidon lisäys /km	2,75/1,65	3,8/4	2,0/0,6
- teiden peruskorjaus / km €	1,5	0,7	0,9
- hoidettavien puisto- ja viheralueiden lisäys/ha	-	9	-
- leikkikenttien peruskorjaus / kpl	2	3	4
- uusien leikkikenttien rakentaminen /kpl	-	-	-
- uusien urheilu- ja vapaa-alueiden rakentaminen/km	-	-	-
- uusien katuviheralueiden hoito /ha	2,6	7,3	4,5
Tehokkuustavoitteet/taloudellisuustavoitteet			
- katujen hoito €/km (tiet)	6 548	7 633	6 714
- yksityisteiden avustus 1 000 €	247	247	300
- metsänmyyntitulot 1 000 €	242	288	174
Toiminnan laajuus			
Liikenneväylät			
- katuja /km	231,35	234,95	237
- kevyen liikenteen väyliä /km	95,25	99,25	100
- sillat, alikulut ja merkittävimmät vesistörummut	15	16	16
Yleiset alueet			
- Talousmetsiä	1 380	1 353	1 353
- Leikattavia puistoja / ha	25	25	25
- Katuviheralueita / ha	26,6	30	30
- Kaava-alueen puistometsiä/ha	498,2	498,2	599
- Torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
- Leikkikenttä / kpl	42	42	41
- Luistinratoja	22	22	22
- Urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki	2	2	2
- Pallokenttiä	21	21	21
- Moneimikenttiä	6	6	6
- EU-uimarannat	5	5	5
- Muut uimarannat	5	5	5
- Maton pesupaikkoja	10	10	10

	TP2019	TP2020	TP2021
- Venerantoja	8	8	8
- Hiihtolatuja / retkeilyreittejä /km, josta	131	131	131
valaistuja / km	34	34	34
- Moottorikelkkareittejä / km	60	60	60
Konekeskus (sis. muille osastoille vuokratun kaluston)			
Kokonaiskalusto määrä	61	68	75
- henkilöautoja	12	15	19
- päältä ajettavia leikkureita	3	3	4
- raskaat kuorma-autot	2	2	2
- kevyt kuorma-autot	1	1	2
- latukone	1	1	1
- moottorikelkat	0	0	0
- pakettiautot ja avolavat	24	28	28
- pienkuormaajat	5	5	5
- pyöräkuormaaja	2	2	2
- tiehöylät	1	1	1
- traktorit	5	4	5
- mönkijä	3	3	3
- traktorikaivuri	1	1	1
- rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
- trukki	1	1	1
Henkilöstö tehtäväalueittain/htv			
Hallinto	1	1	1
Kunnallistekninen suunnittelu		4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	19	19	19
- osa-aikainen	6	6	6
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentajat	14	15	15
Koko henkilöstö			
- kokoaikainen	49	54	54
- osa-aikainen	6	6	6
Yhteensä	55	60	60

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun noin 100 000 eurolla. Toimintakulut toteutuivat lähes budjetoidusti, joten toimintakate oli noin 110 00 euroa talousarviota parempi.