

## Karhen koulun sisäilmaongelmat ja opetuksen järjestäminen

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.02.2022 § 27

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Karhen koulurakennuksesta on teetetty kuntotutkimus. Tutkimuksen taustalla on ollut epäily sisäilmaongelmista. Kuntotutkimuksen toteutti A-Insinöörit Oy. Tutkimusraportti valmistui 24.1.2022.

Kaupungin ns. sisäilmatyöryhmä käsitteli Karhen koulun kuntotutkimusta kokouksessaan 9. helmikuuta.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus osoittaa, että koulurakennuksen sisäilmaan kohdistuu riskejä. Todettuja ongelmia ei voi poistaa kevyin korjaustoimenpitein, vaan ne edellyttävät laaja-alaista peruskorjausta.

Koulutyö voi jatkua rakennuksessa kevätlukukauden ajan. Kaikkiin tiloihin toimitetaan ilmanpuhdistimet. Erityisopetuksen luokka on poissa käytöstä.

Korjaustoimiin liittyvä suunnittelu on käynnistetty. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa korjaustoimien näkökulmasta 16.3.2022.

Karhen koulu on osa Viljakkalan yhtenäiskoulua. Koulu on ns. 3-opettajainen eli koulussa toimii kolme perusopetusryhmää Oppilasmäärät lukuvuonna 2022-23 ovat tämän hetken tiedon mukaan seuraavat:

- vuosiluokat 1.-2.	19 oppilasta
- vuosiluokat 3.-4.	12 oppilasta
- vuosiluokat 5.-6.	14 oppilasta
- yhteensä	45 oppilasta

Seuraavien vuosien oppilasennusteet väestörekisterin mukaan:

2023-2024:	44 oppilasta
2024-2025:	43 oppilasta
2025-2026:	40 oppilasta
2026-2027	37 oppilasta

Väestörekisteri ei huomioi tulo-lähtömuuton vaikutuksia oppilasmääriin. Väestörekisterin ennuste on siis tietojen päiväyksen mukainen lapsitilanne ko. koulun oppilaaksiottoalueella.

Kasvatus- ja opetuslautakunta käsittelee Karhen koulun tilannetta uudelleen, kun lähtötiedot opetuksen järjestämisen näkökulmasta ovat tarkentuneet teknisen lautakunnan 16.3.2022 kokouksen jälkeen. Olennaisia tietoja muun muassa ovat:

- korjaustoimenpiteiden tarpeen laajuus
- korjaustoimenpiteiden onnistumisen todennäköisyyden arviointi
- korjaustoimenpiteiden kustannusarvio
- uudisrakentamisen / uudisrakennuksen toteuttamisen vaihtoehdot
- uudisrakentamisen / uudisrakennuksen kustannusarvio
- rakennus-/korjaustoimenpiteiden aikataulu
- tilat, joissa ei ole korjaustarvetta
- väistötilojen tarve ja tarpeen kesto.

Viranhaltijavalmistelun lähtökohta tässä vaiheessa on, että Karhen koulun toiminta jatkuu rakennus- ja korjaustoimenpiteiden jälkeen.

Oppilasmäärien ennusteen perusteella siirtokelpoinen koulurakennus voisi olla tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Opetuksen järjestämisen ja tilatarveratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös esiopetuksen (mahdollisesti 2-vuotisen esiopetuksen) järjestämisen tarpeita Karhen koulun oppilasalueella.

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää merkitä asian tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä lähtötietojen tarkentumisen jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

-----

Tekninen lautakunta 16.03.2022 § 54  
157/12.00.00/2022

Valmistelija Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt Karhen koulun tilannetta. Karhen koululla on pidetty kaksi moniammatillisen sisäilmatyöryhmän kokousta (5.11.2021 ja 9.2.2022). Sisäilmatyöryhmässä on päätetty, että Karhen koulusta tehdään kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 24.1.2022.

Sisäilmatutkimusraportissa kerrotaan, että Karhen koululle pitää tehdä suurimuotoinen remontti tai miettiä koululle muita vaihtoehtoja. Toimitilat vastuualueella on laadittu teknistaloudellinen vaihtoehtotarkastelu eri vaihtoehtoista (5 kpl). Vaihtoehtotarkastelussa on huomioitu vuosien 2022- 2023 kustannukset käyttötalouteen ja investointeihin sekä kohteen elinkaari-kustannukset (10 v.). Alustavassa kustannusarvioissa on huomioitu myös väistötilojen kustannukset eri vaihtoehtoilta. Oheismateriaalina oleva vaihtoehtotarkastelu on laadittu suunnitelmaluonnosten pohjalta. Lopulliset suunnitelmat laaditaan valitusta toteutusvaihtoehdosta. Tarvittavat purku-, uudisrakentamis- ja saneeraustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2022 valitun vaihtoehdon pohjalta.

Vs. kaupunkirakennegohtaja ja vs. rakennuspäällikkö selostavat asiaa kokouksessa.

Lisätiedot Vs. kaupunkirakennegohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,  
jukka.nurmi@ylojarvi.fi,  
vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus A-insinöörit suunnittelu Oy 24.1.2022  
Teknistaloudellinen vaihtoehtotarkastelu 16.3.2022

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Alkuperäinen päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. omalta osaltaan valita hybridivaihtoehdon tehdyn vertailun pohjalta lopulliseksi toteutusvaihtoehdoksi.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 170.000 euron määrärahan investointiprojektille 8470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 110.000 euron määrärahan käyttötalouden kustannuspaikalle rakennukset 6232 kohde 6470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
4. että valitun hybridivaihtoehdon siirtokelpoisen rakennusosan (110.000 euron) vuokratilaukset huomioidaan v.2023 talousarviovalmistelussa.

Keskustelun kuluessa teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Yrjö Nevala esitti valittavaksi vaihtoehdoksi 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m<sup>2</sup>). Esitystä kannattivat teknisen lautakunnan jäsenet: Heidi Koivisto-Haataja, Auvo Itäpää, Teuvo Hakanen, Jussi Leppälahti, Toni Kolehmainen ja varajäsen Päivi Pylsy.

Keskustelun jatkuessa vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää,

1. omalta osaltaan valita Karhen koulun toteutusvaihtoehdoksi vertailun vaihtoehdon 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m<sup>2</sup>).
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 1 400 000 euron määrärahan investointiprojektille 8470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi vuoden 2022 lisätalousarvioon 130 000 euron määrärahan käyttötalouden kustannuspaikalle rakennukset 6232 kohde 6470 Karhen koulu selosteosassa mainituin perusteluin.
4. että valitun 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m<sup>2</sup>) -vaihtoehdon käyttötalouden ja investoinnin kustannukset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tomi Saaristo kysyi lautakunnalta, onko lautakunta yksimielinen kokouksessa muutetusta päätösehdotuksesta, jossa tekninen lautakunta valitsee omalta osaltaan vaihtoehdon 4. uudisrakentaminen (kokonaan uusi rakennus 750 m<sup>2</sup>).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Jäsen Riitta Vilén poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Yrjö Nevalan tekemän esityksen jälkeen keskustelun alkaessa klo 19:21.

Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen Erja Pelkonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19:44.