

24.1.2022

**TARJOUSPYYNTÖ KARTOITUS- JA MITTAUSTÖISTÄ VUOSILLE 2022-2023 JA OPTIOVUOSILLE 2024-2025**

**Tilaaaja:** Ylöjärven kaupunki  
Tekniikka- ja ympäristöosasto  
PL22  
33470 Ylöjärvi

**Hankekuvaus:** **KARTOITUS- JA MITTAUSTYÖT VUOSILLE 2022-2023 (OPTIO 2024-2025) YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN ALUEELLA**

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut pyytää puitejärjestelyyn perustuvaa tarjoustanne kartoitus- ja mittaustöistä.

Toimialueena on koko Ylöjärvi, mutta tarjoaja voi esittää eri hinnat liitekartan mukaiselle Ylöjärven pohjoisosalle ja Ylöjärven eteläosalle.

Pyydämme

- työvuorohintaa maastossa tehtäville kartoitus- ja mittaustöille yhden henkilön suorittamina mittaus- ja kartoitustehtävinä
- työvuorohintaa toimistotyönä tehtäville mittaus- ja kartoitustekniikan toimialaan kuuluville tehtäville

Hintojen tulee sisältää kaikki esivalmistelu-, matka-, toimitus-, ICT- ja muut kulut. Tilaaaja pyytää toimeksiannoista toimeksiantokohtaisen tarjouksen, jonka tulee perustua tässä tarjouspyynnössä annettuihin yksikköhintoihin.

Tehtävä voi sisältää kartoitus- ja maastoonmerkintätöitä koko Ylöjärven alueella. Tehtävät muodostuvat maastomallikartoituksista, pohjakarttakartoituksista sekä suunnitelmia varten tehtävistä kartoituksista. Tehtävään voi sisältyä myös seuranta- ja painumamittauksia. Kaikissa kartoitustehtävissä kartoitetaan myös korkeus.

Toimistotyönä tehtäviä töitä voivat olla esimerkiksi pohjakartan tai maastomallin muodostaminen ortokuva- ja laserkeilausaineistosta, johtotietojärjestelmään vietävän materiaalin laatiminen, kartoituksesta laadittavat kartat, määrälaskennat, seurannat ja vertailut.

Toimittajalla tulee olla toimeksiantoja varten käytettävissään vähintään

- satelliittimittauskalusto, jonka paikannustarkkuus on nk. cm-luokan tarkkuus
- robottitakymetrikalusto, jonka tarkkuus riittää rakennusmittauksiin
- tarkkaan vaaitukseen soveltuva kalusto seuranta- ja painumamittauksia varten
- toimeksiannoissa tarvittavat käsityökalut ja merkintävälineet
- maastotiedon käsittelyyn soveltuva tietokone ja ohjelmisto
- mahdollisuus tuottaa dwg-aineistoa
- maastossa toimivaa henkilökuntaa, jolla on kokemusta maastomallikartoituksesta

24.1.2022

Kartoitustöiden yleinen formaatti on nk. geonic- tai gt-muoto, jota käytettäessä koodaus tulee tehdä Ylöjärven kaupungin käyttämään kohdekooditukseen tai yleiseen nk. Väyläviraston kooditukseen. Kartoitusten ja pohjakartan toimitusformaatti voi olla myös dwg.

**Toimittajan valinta**

Puitejärjestelyssä tilaaja valitsee kaksi vertailuhinnaltaan edullisinta tarjoajaa puitejärjestelyyn. Vertailuhinnan laskennassa painoarvo pohjoisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa on 50% ja eteläisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa 50 %. Vertailuhinnan laskennassa yksikköhintaiset painoarvot ovat

- yhden henkilön työvuorohinta 65 %
- toimistotyön työvuorohinta 35 %

Mikäli 1. sijoitusta valittaessa kaksi tarjoajaa saa saman halvimman vertailuhinnan, molemmat tarjoajat valitaan puitesopimuskumppaneiksi ja toimeksiannot jaetaan valittujen toimijoiden kesken suhteessa 50% / 50%.

Mikäli useampi kuin kaksi tarjoajaa saavuttaa saman halvimman vertailuhinnan 1. sijoitusta valittaessa, valitaan kaksi puitesopimuskumppania arvalla niiden tarjoajien joukosta, jotka ovat saavuttaneet saman halvimman vertailuhinnan. Toimeksiannot jaetaan arvalla valittujen toimijoiden kesken suhteessa 50% / 50%.

Mikäli 2. sijoitusta valittaessa kaksi tai useampi tarjoaja saavuttaa saman toiseksi halvimman vertailuhinnan toiselle sijalle, valitaan puitesopimuskumppani toiselle sijalle arvalla niiden tarjoajien joukosta, jotka ovat saavuttaneet saman toiseksi halvimman vertailuhinnan.

**Toimeksiantojen  
jakautuminen  
toimittajien kesken:**

Tilaja teettää puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt erillisinä toimeksiantoina, joista esitetään toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö. Toimittaja antaa tarjouksen toimeksiantokohtaisen tehtävän suorittamisesta ja toimeksianto tilataan toimittajalta, mikäli toimittajan esittämät resurssit, mahdollinen projekti-suunnitelma, aikataulu, työmäärä ja hinta-arvio sekä muutkin seikat ovat hyväksyttävissä. Hyväksyttävän tarjouksen perusteella tehdään puitesopimukseen perustuva kirjallinen tilaus.

24.1.2022

Toimeksiannoista pyydetään tarjoukset toimeksiantojen syntymisjärjestyksessä ja tarjouspyyntö esitetään aina seuraavaksi vuorossa olevalle toimittajalle.

Mikäli 1. sijoitusta valittaessa kaksi tarjoajaa saa saman halvimman vertailuhinnan, molemmat tarjoajat valitaan puitesopimuskumppaneiksi 1.sijalle ja toimeksiannot jaetaan valittujen toimijoiden kesken suhteessa 50% / 50%.

Tarjouspyynnöt esitetään seuraavassa järjestyksessä toimittajille, mikäli toimittaja on valittu erikseen sekä 1. sijalle että 2. sijalle:

| Toimeksianto | Toimittajan sijoitus |
|--------------|----------------------|
| 1            | 1                    |
| 2            | 2                    |
| 3            | 1                    |
| 4            | 2                    |
| 5            | 1                    |
| 6            | 2                    |
| 7            | 1                    |
| 8            | 2                    |
| 9            | 1                    |

Yhdeksän toimeksiannon jälkeen kierto alkaa alusta.

Toimeksiantojen kappalemääräiset osuudet ovat

| Sijoitus | Osuus toimeksiannoista |
|----------|------------------------|
| 1        | 5/9, n. 55,6 %         |
| 2        | 4/9, n. 44,4 %         |

Puitejärjestelyn aikana tilaaja varmentaa kalenterivuositain, että tehtyjen toimeksiantojen euromääräisten arvojen kokonaiskertymät vastaavat kunkin toimittajan osalta edellä esitettyä jakaamaa 5 prosenttiyksikön marginaalilla. Mikäli toteutunut euromääräinen jakauma ei vastaa osuutta, tilaaja pyrkii tasaamaan jakauman tekemällä tarvittavan määrän tarjouspyyntöjä niille toimittajille, jotka ovat jääneet jälkeen arvokertymässä. Puitejärjestelyn viimeisen vuoden aikana edellä mainittu tasaus tehdään elokuussa ja tasauksen jälkeen tarjouspyynnöillä tilaaja pyrkii ylläpitämään edellä mainittua arvokertymän osuuksia toimittajien kesken.

#### Sopimusehdot ja Sopimusasiakirjat

Hankinnassa sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE2013.

KSE 2013 kohdasta 6.2 poiketen tilaajalla on oikeus ilman toimittajan suostumusta käyttää kaikkia puitesopimuksen toimeksiannoissa syntyneitä aineistoja omiin tarkoituksiinsa ja muuttaa ja kehittää edelleen edellä mainittuja aineistoja joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella ja käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa muutetussa muodossa.

24.1.2022

Sopijapuolet noudattavat puitesopimuksessa ja sen piiriin kuuluvissa toimeksiannoissa seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Toimeksiantokohtainen tilaus tai sopimus liitteineen
2. Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö
3. Puitesopimus liitteineen
4. Puitejärjestelyn tarjouspyyntö ja lisäkirjeet
5. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 edellä mainituin poikkeuksin
6. Puitesopimuksen tarjous
7. Toimeksiantokohtainen tarjous

Puitesopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen, ja päättyy 31.12.2023. Puitesopimuksen voimassaoloa on mahdollista jatkaa kahden kalenterivuoden pituisella optiolla (1.1.2024 - 31.12.2025).

Tilaaaja ilmoittaa kantansa optiovuoden käytöstä kummallekin toimittajalle kirjallisesti viimeistään 19.5.2023 ja samalla tiedustelee sitovaa ilmoitusta, haluaako toimittaja ottaa käyttöön optiovuodet 2024–2025. Toimittajan on ilmoitettava vastauksensa tilaajalle kirjallisesti viimeistään 16.6.2023. Optiovuoden käyttö edellyttää sekä tilaajan että toimittajan hyväksyntää. Tilaaaja ja toimittaja tekevät option käytöstä kirjallisen sopimuksen.

Mikäli toinen toimittaja ei anna hyväksyvää vastausta option käyttämiselle, tilaaja voi jatkaa puitejärjestelyä jäljelle jäävän toimittajan kanssa. Tällaisessa tapauksessa optiovuoteen kielteisen kantansa ilmoittaneen toimittajan tilaukset jaetaan kaikki jäljelle jääneelle toimittajalle.

Maksuehto on 21 vrk laskun päiväyksestä.

**Immateriaalioikeudet**

Kaikki toimeksiantoihin ja työn lopputulokseen liittyvät immateriaalioikeudet kuuluvat tilaajalle.

**Tarjouksen valinta-  
ja hylkäysperusteet:**

Tarjouksen valintaperusteena on vertailuhinta.

Vertailuhinnan laskennassa painoarvo pohjoisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa on 50% ja eteläisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa 50 %.

Vertailuhinnan laskennassa yksikköhintaiset painoarvot ovat

- yhden henkilön työvuorohinta 65 %
- toimistotyön työvuorohinta 35 %

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi puitesopimuksen ennakoitujen tarjoushintojen merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustellusta

24.1.2022

syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla ole korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksesta tai ehdoista
- Tarjoukseen on sisällytetty ehtoja, joita tilaaja ei voi hyväksyä
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määrittää
- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset työn suorittamiselle
- Tarjouksen tekijä on tarjousta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla.
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen

**Tarjouksen tekeminen:** Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-portaalissa 4.3.2022 klo 16 mennessä.

Tarjoukseen tulee sisällyttää vähintään viiden maastomalli- tai kartoituskohteen referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.

Tarjouksen tulee sisältää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä mukaiset tiedot:

- selvitykset ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote
- selvitykset verovelasta
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta

**Tarjouksen voimassaolo:** Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 31.5.2022 saakka.

24.1.2022

**Tarjouspyyntöä koskevat  
kysymykset:**

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä 16.2.2022 klo 12 mennessä.  
Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa 18.2.2022 klo 15  
mennessä.

**Liitteet:**

Aluejakokartta

Ylöjärvellä 24.1.2022



Jukka Nurmi  
Vs. kaupunkirakennejohtaja