

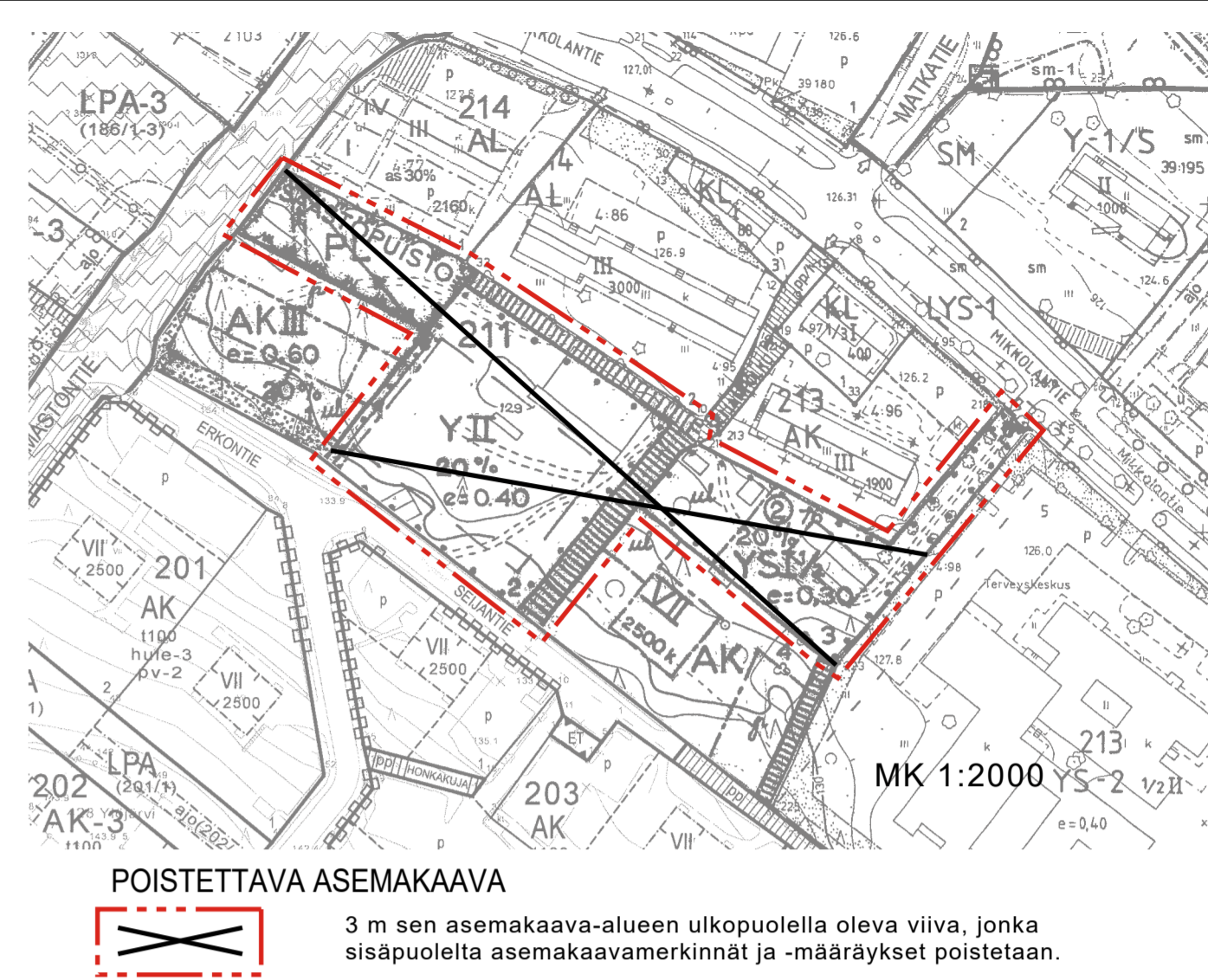
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pistemäisten asuinkerrostalojen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/s-6** Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Tontti on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä oleva puusto ja pääraKEN-
nus on säilytettävä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 211** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PALLEROPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kVIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden,
rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
Vanhat puut tulee tarvittaessa korvata saman lajin mahdollisimman
suurilla yksilöillä.
- Katu.
- || pp ||** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- - - - ajo** Ajoyhteys.
- - - - ajo(211/3)** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden.
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen
kautta on sallittu.

- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (211/3)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja
saa alueelle sijoittaa.
- pv-2** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa
huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueelle ei saa irrallaan varastoida
tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.
Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tar-
kistettävissä.
- hule-3** Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat puhtaat hulevedet tulee imeyttää
mahdollisuuksien mukaan maaperään sekä viivyttää alueella siten, että
viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla
yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä
kohden (1m³/100m²). Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla
suunniteltu ylivuoto.
- me-21** Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on laadittava suunnitelma
hulevesien hallinnasta, josta pyydetään yhdyskuntateknikan lausunto.
- me-21** Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on tehtävä meluselvitys, jossa
ilmenevät vaadittavat melusuojaustoimenpiteet, jotta valtioneuvoston ohje-
arvoja ei ylitetä.
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat pihalla leikki- ja oles-
kelualueita liikenteen aiheuttamalta melulta. Asuinrakennuksiin rakennettavat
parvekkeet ja terassit on tarvittaessa suojattava melulta. Rakennukset tule-
lee rakentaa niin, etteivät sisätiloille asetetut meluohjearvot ylitä.

YLEISMÄÄRÄYS:

- Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti
veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.
- Rakentamisessa ja maanrakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia kierrätysmateri-
aaleja.
Energiaratkaisuihin tulee suosia uusiutuvia energialähteitä.
- AK-3 -KORTTELIA KOSKEE:**
Asuinrakennuksen tulee mittasuhteiltaan noudattaa Soppeenharjun pistetalojen mittasuhteita.
Korttelialueen pysäköintialueille on mahdollista rakentaa autokatot.
Korttelialueella tulee rakentaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti vähintään 10 m².
Korttelialueilla saa rakentaa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan asema-
kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyisyyttä ja, että kerrostasot
saavat riittävästi luonnonvaloa. Porrashuoneen ylitys saa olla enintään 30 neliometriä.
Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä
saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja
sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.
Asukkaiden yhteistilat ja tekniset tilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa
kerrosalaa.
Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden.
Pysäköintialueet on rajattava puu- ja pensasistutuksin. Jalankulualueet on ero-
tettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
-yksi polkupyöräpaikka 40 asuinkerrosalaneliometriä kohden.
Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.
Jätehuoltotilat on sijoitettava:
-katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
-syväkeräyssäiliöihin, jotka on rajattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai
-rakennuksen sisälle.
Y -KORTTELIA KOSKEE:
Päiväkodin pihaluettua tulee varata vähintään 15m²/lapsi.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolella asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

SEIJANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys- ja
katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys-
ja katualueita.
Muutetaan 13.07.1977 Ylöjärven kunnanvaltuuston hyväksymää asemakaavaa KIRK16.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa tammikuun 26. päivänä 2022.
Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö
Helena Ylinen
vs. projektiaikitehti
Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen
päivänä 2022 §
Virallisesti
Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö

Ymp.ltk 26.01.2022
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 23.04.2021
Ville Laitinen, maanmittausinsinööri

| | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| Ymp.ltk 26.01.2022 | | |
| | Suunnittelija HY | Päiväys |
| | Piirtäjä RJ | 26.01.2022 |
| KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS | Mittakaava | |
| SOPPEENMÄEN KERROSTALOALUE | 1:1000 | KIRK255 |