

Lähetekeskustelu / Maanhankinnan valmistelu Kolmenkulman alueella

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 58
165/10.00.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Ylöjärven kaupunki on käynyt pitkään neuvotteluja kiinteistökaupoista Kolmenkulman alueella sijaitsevan kiinteistön 980-402-4-5 omistajien kanssa. Neuvottelun kohteena ovat kiinteistön 980-402-4-5 neljä palstaa, jotka sijoittuvat Kolmenkulman länsi- ja eteläpuolelle. Alueella on voimassa Taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutos, joka on hyväksytty 15.11.2001. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) alueelle Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan käynnistämisestä. Maanhankinta on täten osana laajemman alueen kehittämistä.

Alue on saavutettavuuden ja sijaintinsa vuoksi kiinnostava kohde tulevaa maankäyttöä ajatellen. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoituksena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle. Tavoitteena on muodostaa monipuolinen yritysalue, joka tukee Kolmenkulman alueelle muodostunutta ja suunniteltua yritysalue kokonaisuutta. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan liikenteellisiä vaihtoehtoja alueen liittämistä olemassa olevaan katu- ja liikenneverkkoon.

Kaavoituspäällikkö ja maankäyttöinsinööri selostavat neuvottelutilannetta tarkemmin kokouksessa.

Oheismateriaali

- Kartta maanostoneuvotteluiden kohteena olevista alueista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun maanhankinnan jatkotoimenpiteisiin liittyen Kolmenkulman alueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vs. kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö ja maankäyttöinsinööri poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.14.
