

Kaupunginhallitus

Aika 20.12.2021 klo 15:42 - 18:27

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 425	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 426	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 427	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 428	Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta vuonna 2022, Business Tampere Oy	7
§ 429	Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 211 sekä liittyvällä lähivirkistysalueella (Saurio) / Suunnitteluvarauksen jatkaminen ja alueen tarkentaminen	8
§ 430	Kiinteistön 980-414-4-640 luovuttaminen, Uimarannantie 8, kortteli 213 tontti 1	14
§ 431	Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle	16
§ 432	Huurretien asemakaavan muutoksen käynnistäminen	17
§ 433	Kiinteistöjen 980-403-1-356 (17/1), Killintie 12 ja 980-403-1-357 (17/2), Killintie 14 tonttien luovuttaminen	19
§ 434	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 582 tonttia 4	20
§ 435	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 580 tonttia nro 2	22
§ 436	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 576 tonttia nro 1	24
§ 437	Tiedoksiannettavat asiat	28
§ 438	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 439	Viranhaltijoiden päätösluettelot	31
§ 440	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen aluevaaleihin 2022 / Kirkonseudun ja Takamaan vaalilautakuntien kokoonpanon päivittäminen	33
§ 441	Palkkavapaa-käytännön jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2022 lukien	39
§ 442	Työpaikka-ateriakorvausten tarkistaminen 1.1.2022 lukien	41
§ 443	Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2022	44
§ 444	Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.12.2021	45
§ 445	Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 päätösten täytäntöönpano	46
§ 446	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Suomi-rata Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.12.2021	48

Business Tampere Oy:n johtaja Harri Ojala selosti kokouksen alussa § 428 asiaa (Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta vuonna 2022, Business Tampere Oy) klo 15.42-16.07. Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen liittyi kokoukseen kokoukseen klo 16.05 esityksen aikana.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Mauri Heiska puheenjohtaja (-445 §)	Katja Luojus puheenjohtaja (445 §)	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä
---	--	--

Käsitellyt asiat

425 - 446

Pöytäkirjan tarkastus	Ylöjärvi 21.12.2021	Ylöjärvi 21.12.2021
	Jussi-Pekka Ahonen pöytäkirjantarkastaja	Jenni Kiiskinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.12.2021.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 425

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli kaavoituspäällikkö, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 426

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Jenni Kiiskisen sekä heidän varalleen Mika Kotirannan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 427

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta vuonna 2022, Business Tampere Oy

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 428

776/00.04.01/2021

Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy on toiminut vuodesta 2009 lähtien. Yhtiön toimialana on seudullisen elinkeinopolitiikan ja siihen liittyvän toiminnan edistäminen, kehittäminen ja toteuttaminen Tampereen kaupunkiseudulla.

Business Tampere Oy on toimittanut Ylöjärven kaupungille sopimuksen elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta koskien vuotta 2022. Sopimuksen hyväksyy Ylöjärven kaupunginhallitus sekä Business Tampere Oy:n hallitus.

Palvelutilauksen kokonaishinta Ylöjärven kaupungin osalta vuonna 2022 on 286 856,00 euroa + alv, muodostuen sopimuksen perushinnasta 220 152,00 euroa + alv ja saavutettavuuden kehittämisohjelmasta 66 704,00 + alv euroa.

Liitteet

Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta 2022
Liite palvelusopimukseen
Ehdotus palvelusopimuksen kokonaisuudeksi 2022

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n esittämän sopimuksen elinkeino- ja kehityspalveluiden järjestämisestä vuoden 2022 osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin tekniset muutokset liitteeseen "Ehdotus palvelusopimuksen kokonaisuudeksi 2022" ja päivitetty versio liitettiin pöytäkirjaan.

Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 211 sekä liittyvällä lähivirkistysalueella (Saurio) / Suunnitteluvarauksen jatkaminen ja alueen tarkentaminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 429
614/10.02.03/2021

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Arkta Rakennus Oy on lähettänyt kaupungille 29.10.2020 päivätyn hakemuksen:

Viitaten Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa 20.8.2020 ja 7.10.2020 käytyihin keskusteluihin, pyydämme Ylöjärven kaupungilta sen omistamien määräalojen Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 980-428-0039-0276) osalta suunnitteluvarausta alueen kehittämiseksi.

Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Alustavien tarkastelujen pohjalta kerrostalorakentamista sijoittuisi tontille noin 5.500 – 7.000 kem².

Arkta on vuonna 1988 perustettu perheyritys, jonka palveluihin kuuluvat mm. kerros- ja rivitalorakentaminen sekä kiinteistökehittäminen. Kokemuksemme ansiosta meillä on laaja valikoima asiantuntemusta erilaisiin ratkaisuihin sekä vakaat taloudelliset resurssit hankkeiden läpiviemiseksi.

Toivomme Ylöjärven kaupungilta myönteistä suhtautumista suunnitteluvaraushakemukseemme.

Keskustan kehittämishanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 § 27 keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportin, joka pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Kaupungin omistaman Saurion päiväkodin alueen maankäytön tehostaminen on osa keskustan kehittämishanketta ja listattu yhteenvetoraportin toimenpideoosioon huomiolla ”muutos asumisen ja palveluiden alueeksi, mahdollisesti kumppanuuskaavoitus”. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2021–2025-luonnoksessa, jossa Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos (hankekaava) on ajoitettu vuosille 2021–2022.

Yhteistyökumppanin valinta

Keskustan kehittämishankkeen aikana on käyty aktiivisesti keskusteluja useiden rakennusliikkeiden ja Rakennusteollisuus ry:n jäsenyritysten kanssa keskusta-alueen potentiaalisista kiinteistökehityskohteista. Näistä alustavista keskusteluista ei ole syntynyt Saurion päiväkodin alueen osalta konkreettisia

hankeaihoita lukuun ottamatta Arkta-konsernia, joka lähestyi kaupungin viranhaltijoita kesällä 2020. Tämän jälkeen käytyjen keskustelujen myötä asia on edennyt siten, että Arkta Rakennus Oy pyytää kaupungilta suunnitteluvarausta Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueesta tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi.

Kaavoitustilanne

Saurion päiväkotijohdattaa Ylöjärven ydinkeskustassa Soppeenmäessä osoitteessa Seijantie 1. Päiväkodin käytössä oleva tontti on kooltaan noin 6 800 m². Päiväkodin alueeseen kytkeytyvä Säästöpuisto on kooltaan noin 1 400 m².

Alueella on voimassa oleva ydinkeskustan osayleiskaava (2018), jossa se on merkitty tiivistyvien keskustatoimintojen C2-alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa (1977) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (päiväkotijohdattaa) ja luonnontilassa säilytettäväksi puistoksi (Säästöpuisto).

Saurion päiväkotirakennus ja -toiminnot

Saurion päiväkotijohdattaa on rakennettu vuonna 1979 ja siinä toimii neljä varhaiskasvatusryhmää. Päiväkodissa on paikkoja yhteensä noin 80 ja henkilökuntaa noin 15. Saurion päiväkotijohdattaa kuuluu hallinnollisesti myös Ylöjärven Yhtenäiskoululla toimivat kaksi esiopetusryhmää. Päiväkotirakennukselle on Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelkaselvityksen mukaan kertynyt korjausvelkaa 719 109 € (TEKLTK 11.3.2020 § 28). Korjausvelan suuruuden vuoksi uusien, korvaavien päiväkotitilojen osoittaminen keskusta-alueelta nähdään tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi kuin nykyisen päiväkotirakennuksen mittava peruskorjaaminen. Sivistysosaston alustavan arvion mukaan uuteen keskustan päiväkotijohdattajan tarvittaisiin tilat 5–6 ryhmälle eli noin 120 lapselle.

Suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimus

Päätösehdotuksessa esitetään, että Arkta Rakennus Oy:lle myönnettäisiin suunnitteluvaraus Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueeseen 31.12.2021 saakka. Mikäli kaupunginhallitus myöntää suunnitteluvarauksen, jatketaan neuvotteluja ja suunnittelua tähtäimenä asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimuksen solmiminen Arkta Rakennus Oy:n kanssa vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Edellisen kerran Ylöjärven kaupungissa on vastaavan tyyppinen sopimus tehty vuonna 2013 Peab Oy:n kanssa Räikän alueen kehittämisestä.

Asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehtot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle, hankkeen ohjausryhmä sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Kaupunginhallitus

§ 429

20.12.2021

Mikäli kaupunginhallitus päättää myöntää suunnitteluvarauksen käynnistetään myös tarkemmat keskustelut ja suunnittelu Saurion päiväkodin korvaavan päiväkodin tilatarpeista, toteutustavasta sekä väistötilaratkaisusta.

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti

Ote ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen kaupungin omistamille alueille Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (määräala tilasta 980-428-0039-0276) 31.12.2021 saakka, ja
2. käynnistää neuvottelut Arkta Rakennus Oy:n kanssa asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimuksen laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 15.03.2021 § 98

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 §312 mukaisesti on kaupunki käynyt tarkentavia neuvotteluita Arkta Rakennus Oy:n kanssa alueen toteuttamiseksi. Hankkeessa huomioidaan kaupungin tarvitsemat tilavaraukset uudelle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Jäljellä olevaa aluetta kehitetään kerrostalorakentamiseen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 8000 m² ja se koskee osaa kaupungin omistamasta tilasta 428-39-276.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetettavia tavoitteita. Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-alue) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL-alue). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2018. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm. keskustatoimintojen aluetta

kehitetään toiminallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Soppeenmäkeä koskeva kohdekohtainen suunnitteluosuus. Aluetta tulee kehittää tiiviin kaupunkimaisen asumisen alueena, josta on hyvät virkistysyhteydet.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

MAPSTO tavoitteet

Saurion alue sisältyy maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Raportissa Saurion päiväkodin alue sisältyy kohteisiin, jossa aluetta muutetaan asumisen ja palvelujen alueeksi.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavahanke sisältyy vuoden 2021 aloitettaviin kaavakohteisiin ja edistää asetettuja tavoitteita. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Kaavoitus Sopimus

Kaavahankkeen käynnistämistä varten on laadittu luonnos kaavoitus sopimukseksi. Sopimukseen on kirjattu mm. kaavan laadinnan tavoitteista sekä kustannuksista. Sopimusluonnos on oheismateriaalina. Mahdollisista muista velvoitteista sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunginhallitus

§ 429

20.12.2021

- suunnittelualueen sijainti
- alustava rajausta sekä ote ajantasa-asemakaavasta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen,
2. valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja
3. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstissä sekä sopimuksessa kirjatut seikat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
614/10.02.03/2021

Taustaa

Kaupunginhallitus on myöntänyt 16.11.2020 § 312 päätöksessään Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueeseen (määräala tilasta 980-428-39-276) 31.12.2021 saakka.

Kaavahankkeen käynnistämistä varten on valmisteltu luonnosta asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksesta, josta on päätetty kaupunginhallituksessa 15.3.2021 § 98. Sopimuksessa on määritelty suunnittelualueen ja sopimusalueen kokonaispinta-alat. Suunnittelualueen kokonaispinta-alana on ollut noin 8000 m² ja se on koskenut osaa kaupungin omistamasta tilasta 980-428-39-276 (Uusi-Mikkola). Sopimusalueen kokonaispinta-alana on ollut noin 3850 m² ja se on sijainnut myös tilalla 980-428-39-276 (Uusi-Mikkola).

Hanketta syksyllä 2021 valmistellessa esiin tulleita tavoitteita

Hanketta valmistellessa on todettu, että Mastontieltä ei tule osoittaa uusia ajoneuvoliikenteen liittyjiä Säästöpuistoon. Lyhyt etäisyys Mikkolantien risteykseen ja vastapäätä sijaitsevaan kaupan liittymään edellyttävät liityntäliikenteen minimointia, jotta jonoutumista ja vaaratilanteita voitaisiin välttää. Uusien asuntojen ja päiväkodin yhteinen tonttiliittymä osoitetaan Seijantieltä. Pysäköintialueet on tarkoituksenomaista sijoittaa tilalle 980-428-4-99 (Vihriälä), joka on kaupungin omistuksessa. Samalla päivitetään tilan 980-428-4-99 asemakaavan tilanne. Osa tilasta 980-428-39-276 (Uusi-Mikkola) säilyy mukana asemakaavamuutoksen suunnittelualueessa.

Arkta Rakennus Oy on toimittanut Ylöjärven kaupungille 23.11.2021 päivätyn arkkitehtisuunnitelmien luonnosaineiston, jossa osoitetaan, että tarkennetulle suunnittelualueelle on mahdollista hyviä suunnitteluperiaatteita noudattaen toteuttaa tavoitteena ollut 120-paikkainen päiväkotikiik ja yksi asuinkerrostalo piha- ja pysäköintialueineen. Ylöjärven kaupungin teknisen toimialan ja varhaiskasvatuksen yhteisessä laajassa työpalaverissa 30.11.2021 todettiin, että

edellä mainitut suunnitelmat soveltuvat alueen jatkokehittämisen ja alueelle laadittavan asemakaavamuutoksen pohjaksi. Hankkeen valmistelua jatketaan siten, että päiväkodin suunnittelu ja rakennuttaminen erotetaan Arkta Rakennus Oy:n suunnitteluvarauksesta ja sopimusalueesta ja kaupunki jatkaa päiväkotihanketta erillisprojektina. Arkta Rakennus Oy:n osalta jatketaan suunnitteluvarausta ja sopimusvalmistelua koskien asuinkerrostalohankkeen tarvitsemia tontti- ja pysäköintialueita. Kaupungin kaavoitus jatkaa asemakaavamuutoksen laatimista siten, että tavoitteena on asettaa asemakaavan luonnosaineisto nähtäville ympäristölautakunnan 26.1.2022 kokouksessa, mikäli asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimus on allekirjoitettu. Voidaan todeta, että Arkta Rakennus Oy on toteuttanut heiltä edelletetyn päiväkodin luonnossuunnittelun asemakaavoituksen pohjaksi.

Arkta Rakennus Oy:n suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2021 ja sitä esitetään jatkettavaksi vuodella eteenpäin niin, että suunnitteluvaraus olisi asuinkerrostalohankkeen tarvitsemia tontti- ja pysäköintialueita koskien voimassa 31.12.2022 saakka. Hanketta valmistellessa esiin nousseiden tavoitteiden vuoksi asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimuksen suunnittelu- ja sopimusaluetta tulee tarkentaa sekä laajentaa koskemaan tilaa 980-428-4-99 (Vihriälä). Tarkennetut aluerajaukset ovat esityksen liitteinä. Suunnittelualueen kokonaispinta-alaksi esitetään noin 11400 m². Sopimusalueen kokonaispinta-alaksi esitetään noin 2883 m².

Liitteet

- asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimuksen suunnittelu- ja sopimusalueen tarkennukset (kartta)

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa Arkta Rakennus Oy:n suunnitteluvarausta kaupungin omistamille tarkennetuille alueille 31.12.2022 saakka asuinkerrostalohankkeen tarvitsemien tontti- ja pysäköintialueiden osalta.

2. hyväksyä valmisteilla olevan asemakaavoituksen käynnistämis- ja yhteistyösopimuksen muutokset koskien sopimus- ja suunnittelualuetta (kartta).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-414-4-640 luovuttaminen, Uimarannantie 8, kortteli 213 tontti 1

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 430
778/10.00.02/2021

Valmistelija

Tekniikka ja ympäristö, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-640 osoitteessa Uimarannantie 8. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP korttelin 213 tontin 1.

Ylöjärven kaupunginhallitus on päättänyt (17.02.2020 § 46) myydä tai vuokrata asemakaavan mukaisen AP korttelin 213 tontin 1 Ola-Talot Oy:lle. Ylöjärven kaupunki on allekirjoittanut 17.3.2020 varaussopimuksen, jossa kiinteistö 980-414-4-640 varataan Ola-Talot Oy:lle 15.3.2022 saakka. Ola-Talot Oy on ilmoittanut luopuvansa kiinteistön 980-414-4-640 varauksesta.

Kiinteistö 980-414-4-640 siirtyi varauksen peruuntumisen myötä Ylöjärven kaupungin jatkuvaan hakuun marraskuussa 2021. Jatkuvan tonttihaun käytäntöjen mukaisesti kahdenviikon hakuaikana AP korttelin 213 tonttiin 1 (kiinteistö 980-414-4-640) saapui 5 tontti hakemusta.

Hakemukset käsiteltiin 2.12.2021 Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 § 311 mukaisesti viranomaisista koostuvassa valintaryhmässä.

Arvioinnissa KVR-Asunnot Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Tontinkäyttösuunnitelmassa esille nousi autopaikkojen sijoittelu, lounaaseen suunnatut sisäpihat ja sisäpihojen yhdistäminen yhteiseen piha-alueeseen. Rakennusten kaksi kerroksisuus tuo alueelle monipuolisuutta ja mahdollistaa myös laajemmat piha-alueet. Asuntojakauma sopii alueeseen ja alueen palveluihin. Tarjoamalla kolmen rakennuksen kokonaisuudessa yhdeksän kohtuullisen kokoista perheasuntoa.

Arvioinnissa toiseksi sijoittui Rakennusliike A. Virtanen Oy viiden rakennuksen ja viiden asunnon kokonaisuutena. Tontinkäyttösuunnitelmassa pisteitä sai pienpuutarha mainen idyllisyys ja erilliset yksityisyyttä lisäävät pihat.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.11.2019 § 90) AP korttelin 213 tontin 1 luovutusehdot.

Liitteet

Muistio Hakemusten arviointi kohteeseen Uimarannantie 8

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-640 osoitteesta Uimarannantie 8 myydään tai vuokrataan yritykselle KVR-Asunnot Oy tai KVR-Asunnot Oy:n perustaman yhtiön lukuun

2. Rakennusliike A. Virtanen Oy valitaan varasijalle

Kaupunginhallitus

§ 430

20.12.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.51.

Lausunto mahdollisuudesta kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 431

733/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoitus

Taustaa

Renergy Nordic Ab pyytää (3.11.) Ylöjärven kaupungilta lausuntoa mahdollisuuksista kaavoittaa tuulivoima-alue Ylöjärven Kurun alueelle lähelle Ruoveden kunnanrajaa. Renergy Nordicin toimeksiantaja on pohjoismainen pörssinoteerattu Eolus Vind, joka kehittää ja rakentaa tuulivoimapuistoja Pohjoismaissa, Baltian maissa, Puolassa ja USA:ssa. Yhtiö on havainnut Ylöjärvellä alueen, joka voisi sopia ainakin tuuliolosuhteiden osalta tuulivoimalle.

Lausuntopyynnön mukainen alue sijaitsee noin 7 km päässä Ylöjärven Kurun keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu seututien 337 Kuru-Ruovesi pohjoispuolelle, Ruoveden kunnanrajan, Iso Kalliojärven ja Kuusijärven välimaastoon.

Alueella ei ole Ylöjärven kaupungin maanomistusta. Tarkastelualue on yksityisessä omistuksessa. Alueella on myös yksityisiä asuinkiinteistöjä Leppämäen ja Lintuharjun alueilla.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Lausunto

Lausunto sekä ehdotetun alueen laajempi tarkastelu liitteessä.

Liitteet

Lausunto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tuulivoimaa koskevaan lausuntopyyntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Huurretien asemakaavan muutoksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 432

811/10.02.03/2021

Valmistelija

kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-7-244 omistajan toimesta on jätetty kirjallinen aloite kaupunginhallitukselle (pvm 18.11.2021) asemakaavan muuttamisesta Huurretien korttelissa 317.

Kiinteistönomistaja esittää viereisestä tontista noin 5000m² alueen yhdistämistä omistamaansa kiinteistöön. Samalla maanomistaja sitoutuu ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan. Tontista saataisiin tarkoituksenmukainen ja sinne voitaisiin toteuttaa toimitilahanke yrityksille. Tontin tehokkuuden (e=0,6) tulisi säilyä ennallaan. Aloitteessa lisäksi todetaan, että muutoksella hiihtolatu saadaan eroteltua erilleen.

Kaavatilanne

Alue sijoittuu 14.12.1995 §129 hyväksytyyn asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

Alue kuuluu kokonaisuutena laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutoksella saadaan yritystontti paremmin toteutettavaksi. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni, eikä kokonaisrakennusoikeutta tulla lisäämään. Alueella oleva ulkoilureitti voidaan säilyttää ja kaavamerkinnällä huomioidaan reitti omana alueena. Lähtökohtaisesti voimassa oleva kaava on vanha ja edellyttää päivittämistä mm. pohjavesialueen osalta.

Kaavoituksen kustannuksista sovitaan kaavoitussopimuksessa. Tontin myynnistä päätetään erikseen.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus

Ylöjärven kaupunki		Pöytäkirja	23/2021	18
Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021		
	Kaavoitusanomus 18.11.2021			
Esittelijä	Kaupunginjohtaja			
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.			
Päätös	Hyväksyttiin.			

Kiinteistöjen 980-403-1-356 (17/1), Killintie 12 ja 980-403-1-357 (17/2), Killintie 14 tonttien luovuttaminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 433

778/10.00.02/2021

Valmistelija

Tekniikka ja ympäristö, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.02.2020 § 46 myydä tai vuokrata kiinteistöt 980-403-1-356 (17/1) ja 980-403-1-357 (17/2) Tampereen Julkisivutekniikka Oy:lle (2636038-9). Kiinteistöt sijaitsevat osoiteissa Killintie 12 ja Killintie 14. Kiinteistöt sijoittuvat asemakaavan mukaisen AP (Asuinpientalojen korttelialue) korttelin 17 tonteille 1 ja 2.

Ylöjärven kaupunki on allekirjoittanut varaussopimuksen 20.4.2020, jossa kaupunki on sopinut luovuttavansa kiinteistöt Tampereen Julkisivutekniikka Oy:lle tai Tampereen Julkisivutekniikka Oy:n perustamalle yhtiölle.

Tampereen Julkisivutekniikka Oy on pyytänyt 1.12.2021, että kaupunginhallituksen 17.02.2020 § 46 päätöksestä poiketen kiinteistöt 980-403-1-356 ja 980-403-1-357 myydään tai vuokrataan Previmek Oy:lle (3168161-1) tai Previmek Oy:n perustamien yhtiöiden lukuun. Previmek Oy on Tampereen Julkisivutekniikka Oy:n sisaryritys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöt 980-403-1-356 (17/1) ja 980-403-1-357 (17/2) myydään tai vuokrataan yritykselle Previmek Oy (3168161-1) tai Previmek Oy:n perustamien yhtiöiden lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 582 tonttia 4

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 434

784/10.00.02/2021

KAUPHALL 14.09.2020 § 215

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Teollisuustontin varausajan jatkoanomus

Kaupunginhallitus päätti 9.1.2017, §7 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/1 sekä 28.5.2018, § 196 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/4. Betonointityö Nurminen Oy anoo jatkoaikaa varaussopimukseen:

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.9.2020

Betonointityö Nurminen hakee jatkoaikaa yritystontin varaukseen korttelissa 582/1, jotta tontin rakennuslupa voidaan myöntää, varsinaiset tonttikaupat tehdä ja rakentaminen tontilla aloittaa. Jatkoaikaa haetaan tonttiin 582/1 vuoden 2020 loppuun asti.

Lisäksi Betonointityö Nurminen Oy hakee jatkoaikaa korttelin 582/4 tonttiin vuoden 2021 loppuun asti.

Tonttien rakentuminen on viivästynyt korona- ja suhdannetilanteesta johtuen, mutta nyt rakentaminen käynnistyy.

Ylöjärvellä 3.9.2020

Jari Nurminen
Betonointityö Nurminen"

Varaussopimus tontista on mennyt umpeen 10.5.2011.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa molempia varaussopimuksia Betonointityö Nurminen Oy:n pyytämällä tavalla. Myyntipäätöksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Oheismateriaali - kartta

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella selosteosaan, että hakemustekstin jälkeinen virke

Kaupunginhallitus

§ 434

20.12.2021

kuuluu: "Varaussopimukset tonteista ovat menneet umpeen 10.1.2018 (tontti 582/1) ja 29.5.2020 (tontti 582/4)".

KAUPHALL 20.12.2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien korttelin 582 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Hanke on suunnitteluvaiheessa ja sen toteuttaminen on viivästynyt korona-pandemian aiheuttamisen taloudellisten ja työvoimarajoitteiden takia.

30.11.2021

Jari Nurminen

Toimitusjohtaja

Betonointityö Nurminen Oy"

Ylöjärven Yrityspalvelu OY:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Betonointityö Nurminen Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/4 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 580 tonttia nro 2

KAUPHALL 11.01.2021 § 15

"Tontin vuokra-anomus

Yritys Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3) osoite Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa, haluaa siirtää Siltatien yritysalueen yritystontin 580/3 (osoite Heinikontie 6a) varaussopimuksensa viereiseen tonttiin 580/2 osoitteessa Heinikontie 4.

Prorak Oy haluaa siirtää varaussopimuksensa viereiseen tonttiin, sillä tontin rakennusoikeus on isompi ja heidän rakennustarpeensa ovat varausaikana kasvaneet. Tontin rakentaminen aloitetaan vuoden 2021 alussa.

Vaasassa 21.12.2020

Pasi Ilvesoksa
Prorak Oy"

Vuokrausanomus kohdistuu Siltatien yritysalueella sijaitsevaan korttelin 580 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 5584 m². Tontin rakennusoikeus on 2792 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausmaksu palautetaan kyseistä tonttia koskevan vuokrauksen yhteydessä. Varausaika on voimassa vuoden 2021 loppuun. Tontin myyntihinta on 67 008,00 € ja tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 3350,40 €.

Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää siirtää yritystontin varauksen edellämainitun mukaisesti. Muut luovutussehdot säilyvät ennallaan, niinkuin ne on mainittu alkuperäisessä vuokrauspykälässä KH 20.11.2017 § 368.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 435

770/10.00.02/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Kaupunginhallitus

§ 435

20.12.2021

Haemme jatkoa Kivilähteen yritysalueen korttelin 580 tontin 2 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Meillä on rakennuslupakuvat valmiina. Tarkoituksena on aloittaa kesän 2022 aikana. Viivästyksen syy on koronan tuoma epävarmuus ostajilla, mutta nyt alkutalven aikana on herännyt kiinnostusta. Nyt rohkenemme aloittaa sen perusteella projektin.

Vaasassa 30.11.2021

Pasi Ilvesoksa”

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää Prorak Oy:lle jatkoaikaa Siltatien yritysalueen tontin 580/2 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 576 tonttia nro 1

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 436

769/10.00.02/2021

KAUPHALL 22.10.2018 § 314

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle

10.10.2018

Ostoanomus

Helsinkiläinen rakennusalaalla toimiva yritys ES Urakointi Oy, (y-tunnus 2103782-2) Kauriintie 2, 00750 Helsinki, haluaa ostaa ES Urakointi Oy:n lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Kärkytien varren ja Kivilähteentien risteys korttelin 576/1 yhteispinta-alaltaan noin 4850 m² toimitilojen rakentamista varten. Nykyinen toimipaikkamme sijaitsee Ylöjärvellä vuokratiloissa (Elovainio). Yhtiömme aikoo siirtää toiminnan nykyisestä paikasta omiin tiloihin. Voimakkaan kasvun vuoksi.

ES Urakointi Oy työllistää noin kolmekymmentä henkeä joista noin 10 henkilöä työskentelee Tampereen alueella. Suurimpina asiakkaina ovat: Tampereen Tilapalvelut Oy, VTS, isännöitsijä toimistot

Rakentaisimme 1500 m²:n kokonaisuudessaan tuotanto- ja varastotiloja. Josta omaan käyttöön n. 500 m² ja vuokratiloiksi n. 1000 m². Osa tiloista tarkoitus vuokrata alueen yrittäjille. Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019 syksyllä.

Ylöjärvellä 10.10.2018

Eerik Sulima

toimitusjohtaja

ES Urakointi Oy"

Ostoanomus kohdistuu määräälaan, joka muodostuu Siltatien yritysalueen korttelin 576 tontista nro 1 ja osasta tonttia nro 2. Ostettavaksi anotun määräälan pinta-ala on n. 4793 m² ja rakennusoikeus on n. 2397 m² (e=0,50). Määräälan myyntihinta on 57 516 euroa. Määräälan sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Es-Urakointi Oy:lle (y-tunnus 2103782-2), Kauriintie 2, 00740 Helsinki, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 751,60 €.
2. Tontin myyntihinta on 57 516,00 €.

Kaupunginhallitus

§ 436

20.12.2021

3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 22.10.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 22.10.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 700 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 22.10.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 19.10.2020 § 258

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 23.09.2020

Anomus tontin oston lykkäyksestä

ES-Urakointi Oy (2103782-2) on varannut ja maksanut varausmaksun tontista Ylöjärven Kärretien varren Kivilähteen tien risteyksestä kortteli 576/1 toimitilojen rakentamista varten. Hankkeesta on valmiina tällä hetkellä

Kaupunginhallitus

§ 436

20.12.2021

rakennuslupasuunnitelmat, ja luvanhakuprosessi etenee syksyn aikana. Tontilta on puusto kaadettuna tällä hetkellä. Covid-19 (koronavirus) on vaikuttanut liiketoimintaamme huomattavasti ja näin ollen myös hallihankkeen etenemiselle. Anomme lykkäystä hankkeen aloittamiselle yhdellä vuodella siten, että projekti aloitetaan vuoden 2021 aikana, jolloin myös loppukauppasumma maksettaisiin.

Tampereella 23.09.

Kai Lampinen, aluejohtaja, ES-Urakointi Oy"

Oheismateriaali

- karttaote asemakaavasta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa ES-Urakoinnin varaussopimusta Siltatien yritystontista 576/1 yhdellä vuodella eli 22.10.2021 asti.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 29.11.2021

Anomus

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen korttelin 576 tontin 1 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Meillä on jo rakennuslupapiirustukset työn alla ja hanke on etenemässä. Tarjous kilpailutamme juuri eri materiaali toimittajia ja muuttuneita kustannuksia. Johtuen koronan tuomista haasteista.

Korona on vaikuttanut voimakkaasti toimintaamme.

29.11.2021

Terveisin:

Es Urakointi Oy

Eerik Sulima"

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Es-Urakointi Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 576/1 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Oheismateriaali

-kartta

Kaupunginhallitus

§ 436

20.12.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen poistui kokouksesta tämä asian jälkeen klo 17.16.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 437

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että kaupunginjohtaja antoi ajankohtaiskatsauksen koronatilanteesta. ----- Jaana Heikkilä oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26-17.27. ----- Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.04-18.11. -----

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 438

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäätö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 23.11.2021 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 29.11.2021 Kehittämistoimikunta
- 7.12.2021 Hyvinvointilautakunta
- 8.12.2021 Tekninen lautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 439

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

9.12./§ 10 Esimieskoulutusohjelman ulkopuolisten kouluttajien hankinta / päätös ensimmäisen optiokauden käyttöönotosta koulutusosioiden 5-6 osalta

Henkilöstöjohtajan päätökset

1.12./§ 5 Hälytysrahan sekä vuoronvaihto- ja vuoronjatkokorvausten korottaminen määräajaksi perusturvaosastolla ja varhaiskasvatuksen sellaisten lähihoitajien osalta, joilla on kelpoisuus toimia perusturvan tehtävissä

2.12./§ 6 Kertapalkkio / Pysyvyyslisä lastensuojelussa

8.12./§ 7 Hälytysrahan ja vuoronvaihto- ja vuoronjatkokorvausten korottaminen määräajaksi perusturvaosastolla sekä ylimääräisten työvuorojen korvaaminen

9.12./§ 4 Sivutoimi-ilmoitus

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

24.11./§ 3 Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuonna 2022

26.11./§ 4 Lupasihteerin toimen täyttäminen (vakanssinro 16521015)

8.12./§ 5 Laitoshuoltajien (99121169, 99121081 (50%), 99121087, 99121082, 99121120 (50%), 09111042, 99121046 (50%)), siivoojien (99121115, 991211001, 99121031) ja yhteispalvelutyöntekijöiden (09121041, 20525148) toimien täyttäminen

10.12./§ 6 Ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttäminen (vakanssinumero 99121093)

10.12./§ 7 Suurtalousesihenkilön toimen täyttäminen (vakanssinumero 99121134)

Johtavan rakennustarkastajan päätökset

3.12./§ 1 Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 7.11.-31.12.2021

Kaavoituspäällikön päätökset

26.11./§ 2 Omakotitalojen tonttiarvonta asemakaava-alueilta Siivikkalan koulun pohjoispuoli, Siltatie 2. vaihe

13.12./§ 3 Maanvuokrasopimus DNA Tower Finland Oy kiinteistö 980-406-1-707

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

Kaupunginhallitus

§ 439

20.12.2021

- 29.11./§ 12 Soppeenmäen hulevesiselvityksen laatiminen / toimittajan valinta
29.11./§ 13 Takuuajaisen vakuuden vapauttaminen / Tekonurmiurakat
Soppeenharju, Soppeenmäki, Tiuravuori
3.12./§ 14 Aluepysäköintikieltomerkin poistaminen Murtomäentieltä
työmaan talvitauon ajaksi
7.12./§ 15 Soppeen sillan erikoistarkastus / Toimittajan valinta

Asuntosihteerin päätökset

- 25.11./§ 3 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen
Siironmaantie 1 A 2, 33480 Ylöjärvi
26.11./§ 4 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen
Mätästie 1 A 4, 33470 Ylöjärvi
2.12./§ 5 Asumisoikeusasunnon haltijoiden hyväksyminen osoitteeseen
Lohkaretie 22 B 6, 33470 Ylöjärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen aluevaaleihin 2022 / Kirkonseudun ja Takamaan vaalilautakuntien kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 424

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosenestyksen ajanjakso kotimaassa on 12.-18.1.2022. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvo lain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	4293
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.	3715
Kansallinen Kokoomus r.p.	3182
Vihreä liitto r.p.	1720
Suomen Keskusta r.p.	1613
Vasemmistoliitto r.p.	1245

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	928
Liike Nyt r.p	449
Kansalaispuolue r.p	353
Sininen tulevaisuus r.p	191
Seitsemän tähden liike r.p	87
Piraattipuolue r.p.	63
Suomen Kommunistinen puolue r.p	48
Eläinoikeuspuolue r.p	30
Liberaalipuolue Vapaus Valita r.p	25
Feministinen puolue r.p	17
Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p	12
Suomen Kansa Ensin r.p	5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2022 aluevaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2022 aluevaaleja varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti:

- Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Kovanen Katja
vpj.	Tiikkaja Liisa
jäsen	Palmi Ari
jäsen	Niinen Petri
jäsen	Mykkänen Sari
1. vj.	Virkki Timo
2. vj.	Heikkilä Helmi
3. vj.	Takala Matleena
4. vj.	Hirvasoja Elina
5. vj.	Lumppio Esa

- Vuorentaustan vaalilautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

pj.	Saari Asko
vpj.	Luojus Katja
jäsen	Mettiäinen Tuula
jäsen	Holma Risto
jäsen	Virtanen Juho
1. vj.	Nummela Aulis
2. vj.	Rantala Juha
3. vj.	Hakala Erja
4. vj.	Lehtinen Minna
5. vj.	Hokkanen Minna

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Koskinen Toni
jäsen	Salojärvi Kirsi
1. vj.	Blom Kerttu
2. vj.	Savolainen Janne
3. vj.	Haukijärvi Leevi
4. vj.	Mäkinen Vesa
5. vj.	Kankaristo Ritva

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Yrjänäinen Sari
jäsen	Similä Jukka
jäsen	Siikaniva Riitta
jäsen	Reiman Ulla
1. vj.	Uusitalo Markku
2. vj.	Kuivasniemi Elina
3. vj.	Makkonen Jarkko
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Seuri Enni

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Lehtonen Merja
vpj.	Sieppi Elina
jäsen	Järvensivu Antti
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Hulkkonen Jari
1. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
2. vj.	Lehtonen Joel
3. vj.	Lehtinen Erkki
4. vj.	Taipale Tiina
5. vj.	Lumppio Esa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Metsäranta Tuula
vpj.	Vuohelainen Toni
jäsen	Ylihonkaluoma Jyrki
jäsen	Heikkilä Jaana
jäsen	Konster Katri
1. vj.	Haataja Peer
2. vj.	Porola Seija
3. vj.	Vuorinen Päivi
4. vj.	Rantanen Raimo
5. vj.	Koponen Teemu

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Hongisto Juha
vpj.	Palonen Jonna
jäsen	Lahtinen Erkki
jäsen	Julku Tapio
jäsen	Tienari Pirkko
1. vj.	Särkilampi Matti
2. vj.	Salakari Riikka
3. vj.	Mäki-Ventelä Markku
4. vj.	Nurmi Sari
5. vj.	Ilomäki Wiivi

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Halttula Timo
jäsen	Rantanen Sami
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Polvi Minna
1. vj.	Nykamb Leo
2. vj.	Sara-aho Melissa
3. vj.	Luhtala Mirella
4. vj.	Käkelä Elias
5. vj.	Kraft Minna

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ukonmäki Virpi
vpj.	Grönlund Susanna
jäsen	Kivinen Petri
jäsen	Moilanen Tiina
jäsen	Halme Kari
1. vj.	Unkuri Helena
2. vj.	Tapiainen Saija

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

3. vj.	Heino Juhani
4. vj.	Toivola Petri
5. vj.	Linjamaa Esa

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Koski Seija
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Pekkala Heleena
jäsen	Vuolle Asser
1. vj.	Mäkinen Timo
2. vj.	Heino Sinikka
3. vj.	Valkama Teija
4. vj.	Niemi Jari
5. vj.	Pöyhönen Petri

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Törmä Erkki
vpj.	Taipale Marko
jäsen	Kivi Pirjo
jäsen	Asp Mirkka
jäsen	Pylsy Päivi
1. vj.	Kuivasniemi Juha
2. vj.	Kiuru Kaija
3. vj.	Kvick Kai
4. vj.	Kantojärvi-Kapee Anne
5. vj.	Koivula Mika

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Mikkonen Petri
vpj.	Sinisalo Jorma
jäsen	Kovanen Laura
1. vj.	Joensivu Leena
2. vj.	Leppälahti Jussi
3. vj.	Siikaniva Riitta

Kurun vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Pekkala Heleena
1. vj.	Leskinen Sinikka
2. vj.	Kytömäki Jussi
3. vj.	Kantojärvi Esko

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 424
§ 440

29.11.2021
20.12.2021

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian aikana klo 17.39-17.46. Mika Kotiranta poistui kokouksesta tauon aikana klo 17.43. Tauon jälkeen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä tämän pykälän kokouksen viimeisenä asiana (alkuperäinen käsittelykohta kiinteistönluvutusilmoitusten jälkeen) ja tehdä tältä osin lisäyksen työjärjestyspykälään (§ 405).

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 440
530/00.00.00/2021

Kaupunginhallituksen 29.11.2021 kokouksen jälkeen ovat ilmenneet seuraavat muutostarpeet vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

- Esa Lumppio on valittu sekä Siivikkalan vaalilautakunnan että Kirkonseudun vaalilautakunnan 5. varajäseneksi. Kirkonseudun vaalilautakuntaan tulee valita uusi varajäsen.
- Takamaan vaalilautakunnan 1. varajäseneksi valittu Matti Särkilampi on aluevaalien ehdokkaana estynyt toimimaan vaalilautakunnassa ja hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Kirkonseudun vaalilautakunnan 5. varajäseneksi Rebekka Peltosen Esa Lumppion tilalle ja

2. valita Takamaan vaalilautakunnan jäseneksi Susanna Sivosen Erkki Lahtisen tilalle ja Erkki Lahtisen 1. varajäseneksi Matti Särkilammen tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Palkkavapaa-käytännön jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2022 lukien

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 441

766/01.01.03/2021

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Kaupungilla on useita vuosia ollut käytössä palkkavapaa-käytäntö. Järjestelmää, jossa työntekijä voi ostaa palkattomia vapaapäiviä (palkkavapaita) ja saa tästä palkkioksi ylimääräisiä palkallisia päiviä, esitetään jatkettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.

Malli, jota käytettäisiin palkkavapaiden ostamiseen on samansisältöinen kuin vuonna 2021. Vapaita voi ostaa enintään kolme viikkoa, josta on mahdollista saada kolme palkallista, ylimääräistä vapaapäivää. Palkkavapaiden antamisessa halutaan korostaa edelleen esimiesten harkintavastuuta. Palkkavapaat eivät saa aiheuttaa muille työntekijöille ylitöitä, ylimääräistä työkuormaa, eikä myöskään sijaisia saa näiden vapaiden ajaksi palkata.

Palkkavapaa-käytäntöä esitetään jatkettavaksi seuraavien periaatteiden varassa:

- Vapaita voi ostaa enintään 3 viikkoa (3x5 työpäivää).
- Palkkioksi myönnetään ylimääräisiä palkallisia vapaapäiviä siten, että viittä ostettua, tässä ohjeessa tarkoitettua palkatonta päivää kohden saa yhden ylimääräisen vapaapäivän.
- Palkkavapaiden pitäminen merkitään henkilötietojärjestelmään omalla poissaolokoodillaan ja kirjanpito pidetyistä palkkavapaista tapahtuu palkkavapaasopimuksella.
- Palkattomien päivien palkka kuitataan pois sen kuukauden palkasta, jolloin vapaapäivä pidetään.
- Palkaton virkavapaus/työloma voidaan pitää joko kerralla tai yksittäisinä päivinä siten, ettei poissaolo aiheuta sijauskustannuksia.
- Työyksikölle ei saa tulla näiden vapaiden aikana ylimääräisiä palkkakustannuksia esimerkiksi lisävastuupalkkioiden tai sijauskustannusten kautta.
- Työyksikön työjärjestelyt on sovittava etukäteen edellä mainitut seikat huomioiden.
- Palkkavapaiden antamiseen tulee suhtautua työyksikössä myönteisesti.
- Menettely perustuu vapaaehtoisuuteen ja edellyttää molemminpuolista hyväksyntää.
- Palkkavapaat on pidettävä pois samana vuonna kuin ne on ostettu.
- Palvelussuhteen päättyessä pitämättä olevia palkkavapaita ei makseta, vaan vapaat on pidettävä ennen palvelussuhteen päättymistä.
- Vuosilomat on pidettävä virka- ja työehtosopimusten mukaisesti ja esimiehen tulee tarkistaa esimerkiksi säästövapaiden määrä ennen palkkavapaiden myöntämistä.

Palkkavapaita voi ostaa käyttöön 1.1.2022 lukien.

Kaupunginhallitus

§ 441

20.12.2021

Palkkavapaiden anomisesta ja pitämisestä annetaan vielä tarkempi, erillinen ohjeistus. Henkilöstöhallinto laatii ja ylläpitää erillistä palkkavapaasopimusta.

Perustelut

Tilastolaki 280/2004, Kirjanpitolaki 1336/1997, Laki tulotietojärjestelmästä 53/2018

Liite

Sopimus palkkavapaiden pitämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1.1.2022 alkaen palkkavapaiden käytön jatkamisen edellä kuvatuin uudistetuin periaattein toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työpaikka-ateriakorvausten tarkistaminen 1.1.2022 lukien

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 442

591/02.05.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2020-2021 VI luvun 4 §:n mukaan työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus. Soveltamisohjeen mukaan laitosruokalan (ruokaa valmistetaan pääasiassa muille kuin henkilöstölle) omakustannushinnassa otetaan huomioon ruoka-aineiden hankinta- ja kuljetuskustannukset, ruokahuoltohenkilöstön palkat sosiaalikustannuksineen ja arvonnlisävero. Jos kysymyksessä on muu työpaikkaruokala, omakustannushinnassa voidaan ottaa huomioon lisäksi energia-, hallinto-, ylläpito- ja pääomakustannukset.

Mikäli viranhaltija/työntekijä koulussa, päiväkodissa taikka lastenhuoltolaitoksessa, sairaalassa tai muussa hoitolaitoksessa työvuorossa ollessaan määrätään osallistumaan valvojana tai ohjaajana ruokailuun ns. esimerkkiruokailijana, ei ateriasta tällöin peritä korvausta. Soveltamisohjeen mukaan jollei ateriasta peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.

Milloin työpaikkaruokailu on järjestetty ulkopuolisessa työpaikkaruokalassa tai ravitsemusliikkeessä, kunta/kuntayhtymä voi osallistua pääateriasta aiheutuviin kustannuksiin siltä osin kuin aterian hinta ylittää työnantajan omissa työpaikkaruokaloissa vastaavanlaisesta ateriasta yleisesti perityn ateriakorvauksen. Muussa tapauksessa kunta/ kuntayhtymä voi korvata ateriasta aiheutuvia kustannuksia verotusarvon ylittävältä osalta, kuitenkin enintään 25 % ateriala kohti.

Verohallinnon vuodelta 2022 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista antaman päätöksen 10 §:n mukaan ravintoedun arvo on 7,15 € ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnlisäveron määrä on vähintään 7,15 € ja enintään 11,30 €. Jos tämä määrä alittaa 7,15 € tai ylittää 11,30 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnlisäveron määrää.

Verohallinnon päätöksen 11 §:n mukaan välittömiä kustannuksia ovat aterian valmistuksessa käytettyjen raaka-aineiden hankintakustannukset sekä aterian valmistus- ja tarjoilupalkat sosiaalikustannuksineen. Jos työnantaja on sopinut ruokailupaikan kanssa palkansaajan työpäivän aikaisen ruokailun järjestämisestä (sopimusruokailu), välittöminä kustannuksina pidetään työnantajan ateriasta ruokailupaikalle suorittamaa määrää. Välittöminä kustannuksina ei pidetä aterian kuljettamisesta 1 momentissa tarkoitettulle ruokailupaikalle aiheutuneita kustannuksia. Palkansaajan työnantajalle ateriasta suorittamaa korvausta ei oteta

huomioon välittömien kustannusten määrää laskettaessa, vaan se vähennetään ravintoedun raha-arvosta.

Verohallinnon päätöksen 12 §:n mukaan sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospalvelun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 5,36 € ateriala kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,29 € ateriala kohden. Hotelli- ja ravintola-alan henkilökunnan ja lentohenkilöstön lennon aikana saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,08 € ateriala kohden.

Ruokapalvelupäällikön antaman selvityksen mukaan työpaikka-aterioiden kustannukset sisältävät palkat sosiaalikulutuksineen valmistuksen ja tarjoilun osalta, elintarvikkeet ja jakokustannukset kaupungintalolla. Henkilöstöruokailupalveluiden arvonlisäverokanta on 14 %. Kustannukset ovat seuraavat:

- Terveyskeskuksessa 8,68 € ja arvonlisäverollisena 9,90 €
- Kaupungintalolla 9,32 € ja arvonlisäverollisena 10,62 €

Vuoden 2020 alusta uusi tukkuliike aloitti tavarantoimittajana. Tukkutuotteiden hinnan nousu on ollut maltillinen (1,5-2 %). Salaattipöydän myötä kasvisten kulutus on lisääntynyt.

Kevyt ateria tarjotaan kaupungintalolla ja terveyskeskuksessa. Korona-tilanteesta johtuen on tarjottu osin vain yhtä ruokaa (kevyt tai normaalilounas) per päivä.

Elokaaren ruokapalvelut Esperio ostaa ruokapalvelut kokonaan muualta. Tiuravuoren palvelukeskuksen työpaikkaruokailu järjestetään vain tilattaessa osastolle. Vähäisen käytön vuoksi ruokasaliin ei lounasta enää kateta.

Henkilöstöjohtaja ehdottaa:

Esitän, että työpaikka-ateriakorvauksina 1.1.2022 alkaen peritään seuraavaa:

- Työpaikka-ateria 7,15 € / ateriala (peritään ruokailusta terveyskeskuksessa ja kaupungintalolla)
- Laitospalvelumaksu 5,36 € / ateriala (peritään päiväkotien ja koulujen ym. vastaavien laitosten henkilökunnalta)
- Ravintoedun arvo eli luontoisetuateriala 4,29 € / ateriala
Luontoisetuaterialaan ovat oikeutettuja päiväkodissa ruokailua valvomaan nimetyt henkilöt sekä kouluissa oppilaiden ruokailua valvovaksi määrättyt opettajat ja henkilökohtaisena avustajana toimivat koulunkäynninohjaajat, jotka ruokailevat avustettavansa kanssa, eivätkä pidä erillistä ruokataukoa. Lisäksi luontoisetuaterialaan ovat oikeutettuja Mikkolan tuvan työ- ja päivätoiminnassa ja perhetukikeskus Kiiruksessa ruokailua valvovat tai esimerkkiruokailijoina toimivat henkilöt.
- Kevyt ateriala 5,20 € / ateriala

Kaupunginhallitus

§ 442

20.12.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstöjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2022

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 443

526/02.02.00/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttötalousosa on valtuustoon nähden sitova toimielimen nettomäärärahan eli toimintakatteen suhteen. Käyttösuunnitelmissa toimielimet päättävät määrärahojen jaosta alemmalle tasolle.

Hallinto- ja talousosaston talousarvion mukainen käyttösuunnitelma muodostuu hallintopalveluiden, talouspalveluiden, henkilöstöhallinnon sekä kehityspalveluiden vastuualueista. Vastuualueet jakautuvat edelleen tehtäväalueisiin ja kustannuspaikkoihin. Käyttösuunnitelma on esitetty kustannuspaikoittain tuotot, kulut ja nettomääräraha eritellen.

Liite

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.12.2021

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 444
602/00.00.01/2021

Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Seutuhallitus on päättänyt kutsua yhtymäkokouksen koolle keskiviikkona 22.12.2021 klo 12.00.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Oheismateriaali Yhtymäkokouskutsu liitteineen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.12.2021 ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä Jaana Heikkilän yhtymäkokousedustajaksi.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 445

525/00.01.02/2021

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 201 §

Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojares poistuivat kokouksesta esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.20-18.21. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Katja Luojus.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Suomi-rata Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.12.2021

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 446

602/00.00.01/2021

Suomi-rata Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 30.12.2021. Kokouksen asialistalla on uuden jäsenen valinta yhtiön hallitukseen Vantaan kaupungin nimeämän eroilmoituksen jättäneet jäsenen tilalle.

Yhtiökokousedustajista on määrätty kaupunginhallituksen päätöksellä 8.2.2021 § 60. Kehityspäällikön vakituisen toimenhaltijan estyneenä ollessa kaupungin yhtiökokousedustajana toimii kehityspäällikön sijainen.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Suomi-rata Oy:n yhtiökokousedustajalle toimiohjeen kannattaa uuden hallituksen jäsenen valintaa lähtökohtaisesti Vantaan kaupungin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 425, § 426, § 427, § 429, § 431, § 432, § 437, § 438, § 439, § 445

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 428, § 430, § 433, § 434, § 435, § 436, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 446

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.