

## Kiinteistön 980-414-4-640 luovuttaminen, Uimarannantie 8, kortteli 213 tontti 1

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 430  
778/10.00.02/2021

Valmistelija

Tekniikka ja ympäristö, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-640 osoitteessa Uimarannantie 8. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP korttelin 213 tontin 1.

Ylöjärven kaupunginhallitus on päättänyt (17.02.2020 § 46) myydä tai vuokrata asemakaavan mukaisen AP korttelin 213 tontin 1 Ola-Talot Oy:lle. Ylöjärven kaupunki on allekirjoittanut 17.3.2020 varaussopimuksen, jossa kiinteistö 980-414-4-640 varataan Ola-Talot Oy:lle 15.3.2022 saakka. Ola-Talot Oy on ilmoittanut luopuvansa kiinteistön 980-414-4-640 varauksesta.

Kiinteistö 980-414-4-640 siirtyi varauksen peruuntumisen myötä Ylöjärven kaupungin jatkuvaan hakuun marraskuussa 2021. Jatkuvan tonttihaun käytäntöjen mukaisesti kahdenviikon hakuajana AP korttelin 213 tonttiin 1 (kiinteistö 980-414-4-640) saapui 5 tontti hakemusta.

Hakemukset käsiteltiin 2.12.2021 Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 § 311 mukaisesti viranomaisista koostuvassa valintaryhmässä.

Arvioinnissa KVR-Asunnot Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Tontinkäyttösuunnitelmassa esille nousi autopaikkojen sijoittelu, lounaaseen suunnatut sisäpihat ja sisäpihojen yhdistäminen yhteiseen piha-alueeseen. Rakennusten kaksi kerroksisuus tuo alueelle monipuolisuutta ja mahdollistaa myös laajemmat piha-alueet. Asuntojakauma sopii alueeseen ja alueen palveluihin. Tarjoamalla kolmen rakennuksen kokonaisuudessa yhdeksän kohtuullisen kokoista perheasuntoa.

Arvioinnissa toiseksi sijoittui Rakennusliike A. Virtanen Oy viiden rakennuksen ja viiden asunnon kokonaisuutena. Tontinkäyttösuunnitelmassa pisteitä sai pienpuutarha mainen idyllisyys ja erilliset yksityisyyttä lisäävät pihat.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.11.2019 § 90) AP korttelin 213 tontin 1 luovutusehdot.

Liitteet

Muistio Hakemusten arviointi kohteeseen Uimarannantie 8

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-640 osoitteesta Uimarannantie 8 myydään tai vuokrataan yritykselle KVR-Asunnot Oy tai KVR-Asunnot Oy:n perustaman yhtiön lukuun

2. Rakennusliike A. Virtanen Oy valitaan varasijalle

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30-16.51.

-----