

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 576 tonttia nro 1

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 436
769/10.00.02/2021

KAUPHALL 22.10.2018 § 314

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 10.10.2018

Ostoanomus

Helsinkiläinen rakennusalalla toimiva yritys ES Urakointi Oy, (y-tunnus 2103782-2) Kauriintie 2, 00750 Helsinki, haluaa ostaa ES Urakointi Oy:n lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Kärrytien varren ja Kivilähteentien risteys korttelin 576/1 yhteispinta-alaltaan noin 4850 m² toimitilojen rakentamista varten. Nykyinen toimipaikkamme sijaitsee Ylöjärvellä vuokratiloissa (Elovainio). Yhtiömme aikoo siirtää toiminnan nykyisestä paikasta omiin tiloihin. Voimakkaan kasvun vuoksi.

ES Urakointi Oy työllistää noin kolmekymmentä henkeä joista noin 10 henkilöä työskentelee Tampereen alueella. Suurimpina asiakkaina ovat: Tampereen Tilapalvelut Oy, VTS, isännöitsijä toimistot

Rakentaisimme 1500 m²:n kokonaisuudessaan tuotanto- ja varastotiloja. Josta omaan käyttöön n. 500 m² ja vuokratiloiksi n. 1000 m². Osa tiloista tarkoitus vuokrata alueen yrittäjille. Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2019 syksyllä.

Ylöjärvellä 10.10.2018

Eerik Sulima
toimitusjohtaja
ES Urakointi Oy"

Ostoanomus kohdistuu määrään, joka muodostuu Siltatien yritysalueen korttelin 576 tontista nro 1 ja osasta tonttia nro 2. Ostettavaksi anotun määrään pinta-ala on n. 4793 m² ja rakennusoikeus on n. 2397 m² (e=0,50). Määrään myyntihinta on 57 516 euroa. Määrään sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä yritystontin Es-Urakointi Oy:lle (y-tunnus 2103782-2), Kauriintie 2, 00740 Helsinki, omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5 751,60 €.
2. Tontin myyntihinta on 57 516,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määrään lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 22.10.2020 mennessä. Varaussopimus päättyy 22.10.2020.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 700 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 22.10.2020 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaaliin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 19.10.2020 § 258

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 23.09.2020

Anomus tontin oston lykkäyksestä

ES-Urakointi Oy (2103782-2) on varannut ja maksanut varausmaksun tontista Ylöjärven Kärrytien varren Kivilähteentien risteyksestä kortteli 576/1 toimitilojen rakentamista varten. Hankkeesta on valmiina tällä hetkellä rakennuslupasuunnitelmat, ja luvanhakuprosessi etenee syksyn aikana. Tontilta on puusto kaadettuna tällä hetkellä. Covid-19 (koronavirus) on vaikuttanut liiketoimintaamme huomattavasti ja näin ollen myös hallihankkeen etenemiselle. Anomme lykkäystä hankkeen aloittamiselle yhdellä vuodella siten, että projekti aloitetaan vuoden 2021 aikana, jolloin myös loppukauppasumma maksettaisiin.

Tampereella 23.09.

Kai Lampinen, aluejohtaja, ES-Urakointi Oy"

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa ES-Urakoinnin varaussopimusta Siltatien yritystontista 576/1 yhdellä vuodella eli 22.10.2021 asti.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

” Ylöjärven kaupunginhallitukselle 29.11.2021

Anomus

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen korttelin 576 tontin 1 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Meillä on jo rakennuslupapiirustukset työn alla ja hanke on etenemässä. Tarjous kilpailutamme juuri eri materiaali toimittajia ja muuttuneita kustannuksia. Johtuen koronan tuomista haasteista.

Korona on vaikuttanut voimakkaasti toimintaamme.

29.11.2021

Terveisin:

Es Urakointi Oy

Eerik Sulima”

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Es-Urakointi Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 576/1 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Oheismateriaali -kartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen poistui kokouksesta tämä asian jälkeen klo 17.16.
