

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritysalueen korttelin 582 tonttia 4

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 434
784/10.00.02/2021

KAUPHALL 14.09.2020 § 215

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Teollisuustontin varausajan jatkoanomus

Kaupunginhallitus päätti 9.1.2017, §7 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/1 sekä 28.5.2018, § 196 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/4. Betonointityö Nurminen Oy anoo jatkoaikaa varaussopimukseen:

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.9.2020

Betonointityö Nurminen hakee jatkoaikaa yritystontin varaukseen korttelissa 582/1, jotta tontin rakennuslupa voidaan myöntää, varsinaiset tonttikaupat tehdä ja rakentaminen tontilla aloittaa. Jatkoaikaa haetaan tonttiin 582/1 vuoden 2020 loppuun asti.

Lisäksi Betonointityö Nurminen Oy hakee jatkoaikaa korttelin 582/4 tonttiin vuoden 2021 loppuun asti.

Tonttien rakentaminen on viivästynyt korona- ja suhdannetilanteesta johtuen, mutta nyt rakentaminen käynnistyy.

Ylöjärvellä 3.9.2020

Jari Nurminen
Betonointityö Nurminen"

Varaussopimus tontista on mennyt umpeen 10.5.2011.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa molempia varaussopimuksia Betonointityö Nurminen Oy:n pyytämällä tavalla. Myyntipäätöksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Oheismateriaali - kartta

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella selosteosaan, että hakemustekstin jälkeinen virke kuuluu: "Varaussopimukset tonteista ovat menneet umpeen 10.1.2018 (tontti 582/1) ja 29.5.2020 (tontti 582/4)".

KAUPHALL 20.12.2021

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien korttelin 582 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Hanke on suunnitteluvaiheessa ja sen toteuttaminen on viivästynyt korona-pandemian aiheuttamisten taloudellisten ja työvoimarajoitteiden takia.

30.11.2021
Jari Nurminen
Toimitusjohtaja
Betonointityö Nurminen Oy”

Ylöjärven Yrityspalvelu OY:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Betonointityö Nurminen Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/4 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Oheismateriaali Sijaintikartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.