

Kuruntie, Kauraslammin alikulkukäytävä katu- ja rakennussuunnittelu, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

Tekninen lautakunta 08.12.2021 § 234
719/10.03.01.00/2021

| | |
|-------------------------|--|
| Valmistelija | Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula |
| Suunnitelma | <p>Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Kuruntielle mt 2774, Asuntilantien ja Viljakkalantien väliselle tieosuudelle, sijoittuvan Kauraslammin alikulkukäytävää ja siihen liittyviä jalankulku- ja pyöräreittejä (jkpp) koskevat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmat on kohteelle laatinut A-Insinöörit Civil Oy.</p> <p>Nähtävillä olleet suunnitelmat pitävät sisällään alikulkukäytävän, sekä siihen liittyvät kävelyn ja pyöräilyn (jkpp) yhteydet J1 – J3.</p> <p>Edellisistä J1 on uusi jkpp-yhteys alikulkukäytävältä Keskivainiontielle, J2 on Kuruntien suuntaisen nykyisen jkpp-väylän korvaava yhteys alikulun valmistumisen jälkeen ja J3 on alikulun rakentamisen aikaisesti kohteeseen työnaikaisesti toteutettava kävelyn ja pyöräilyn reitti. J3 reittiyhteys on tarkoitus purkaa maastosta alikulun ja J2 väylän valmistumisen jälkeen.</p> <p>Katusuunnitelmien mukaiset alikulkukäytävä sekä jalankulun ja pyöräilyn reittiyhteydet sisältyvät suunnittelualueella voimassa oleviin asemakaavoihin * Asuntilan alikulku [Kirkonseutu 173] 2006 ja * Asuntilantien liikennejärjestelyt ja asuinkortteli [Kirkonseutu 247] 2020.</p> <p>Katusuunnitelmat vaikuttavat osaltaan asemakaavojen mukaisen lopputilanteen saavuttamiseen.</p> |
| Nähtävilläolo | <p>Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10. - 24.11.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kolme muistutusta.</p> <p>Muistutukset ovat oheismateriaalina.</p> |
| Vastineet muistutuksiin | <p>Vastineiden alussa on esitetty lyhyesti muistutuksen sisällön pääkohdat ja tämän jälkeen annettu itse vastineet. Varsinaiset muistutukset ovat liitteenä.</p> <p>Muistutus (15.11.2021):</p> <p>Muistutuksessa esitetään, että Kuruntien itäpuolella tulisi alikulkukäytävän päähän pystyä laskeutumaan molemmista suunnista tai vaihtoehtoisesti eteläpuolelle tulisi tehdä portaat. Perusteena esitetään, että nykyinen ratkaisu vaikeuttaa jalankulkijoiden kulkemista etelän suunnasta ja pelätään johtavan ajoradan kautta oikaisemiseen, koska kiertomatka yhden luiskan kautta on liian pitkä.</p> <p>Vastine:</p> <p>Kohde sijaitsee jyrkähkössä mäessä, jossa etenkin pyöräliikenteen nopeudet voivat kohota suuriksi. Kohteen suunnittelun alkuvaiheessa tarkasteltiin luiskien tuominen alikulkukäytävän päähän niin etelästä kuin pohjoisesta, mutta eteläpuoleisesta luiskasta luovuttiin, koska tämä olisi aiheuttanut alikulutunnelin suuaukolle mahdollisen vaarallisen risteämäkohdan.</p> |

Alikulkukäytävän ja siihen liittyvien väylien risteyskohdat haluttiin toteuttaa mahdollisimman turvallisiksi jalankulku- ja pyöräliikenne huomioiden ja risteysten määrä pyrittiin siten minimoimaan.

Toivottujen portaiden osalta itse toive on hyvä, mutta tulee muistaa, että portaat tulisi pystyä pitämään kunnossa ympäri vuoden. Kaupungin liikenneväylien kunnossapitoyksikkö myös esitti, että kohteeseen ei toteutettaisi portaita, koska niiden kunnossapitoon ei Liikenneväylien kunnossapitoyksiköllä ole tällä hetkellä esittää riittäviä resursseja, jotta portaiden riittävä kunnossapito voitaisiin taata. Tulee myös muistaa, että kyse on tällä hetkellä ELY-keskuksen teialueelle tehtävistä rakenteista.

Ajoradan kautta oikaisemiseen liittyen tulee muistaa, että alikulkukäytävän osalle tulee Kuruntien ajoratojen molemmin puolin maantiekaitteet. Mahdollinen oikaisija joutuisi ensin kiertämään sekä aidat että tämän jälkeen laskeutumaan jyrkähkötä luiskia pitkin alikulkukäytävään menevälle J1 väylälle.

Matkallisesti ajoradan ylitse alikulkuun johtavan luiskan kautta kulkeminen voi olla lyhyempi, mutta liikkumisen kannalta huomattavan paljon haasteellisempi ja käyttäjänkin kannalta turvattomampi kulkureitti.

Tarvittaessa virallisten kulkureittien käyttöön ja ajoradan ylitse oikaisun mahdollisuuksien minimointiin kohteessa voidaan vaikuttaa esimerkiksi viemällä kaidejärjestelyjä molemmin puolin Kuruntietä suunnitelman mukaisia osuuksia pidemmälle.

Kaupungin liikenneväylien kunnossapito ja suunnitteluinsinööri eivät muistutuksesta johtuen ehdota muutoksia nähtävänä olleisiin katusuunnitelmiin.

Muistutus (1) 22.11.2021:

Muistutuksessa esitetään katusuunnitelmien mukaisten väylien ja rakenteiden vaikuttavan lähialueen asukkaiden arkeen merkittävästi ja suunnitelmien mukaisten väylien toteutuksesta olevan kustannukset ja ympäristön asukkaat huomioiden enemmän haittaa kuin hyötyjä.

Lisäksi pelätään väylien toteutuksen heikentävän turvallisuuden tunnetta väylän (J1) viereisellä kiinteistöllä, lisäävän roskaamista ja ilkivaltaa sekä varkauksien uhkaa alueella. Lisäksi tuodaan esille alueella oleva mopo- ja mopoautoliikenne, sekä pelätään katusuunnitelmien mukaisista väylistä muodostuvan näille uusi kulkureitti, jonka yhteydessä liikenneturvallisuus alueelle vähenisi nykyisestä. Mikäli väylä päätetään kaupungin puolesta toteuttaa, vaaditaan läpiajon estämistä väylällä rakenteellisin ratkaisuin.

Uuden J1 jkpp-väylän ja alikulkukäytävän käytön esitetään myös heikentävän Keskivainiontieltä Kuruntielle liittymistä nykyisen liikennevaloristeyksen kohdalla etenkin aamuruuhkan aikaan. Muistutuksessa esitetään, että aamuruuhkan aikaan Kuruntielle on liki mahdotonta päästä liittymään muulloin kuin jalankulkijoiden liikennevalon aktivoinnin katkaistaessa Kuruntien läpiajavan liikenteen. Jos Kuruntien ylittävien jalankulkijoiden määrä liittymässä vähenee, liittymisen pelätään liittymisen muuttuvan mahdottomaksi.

Viimeisenä esitetään, että katusuunnitelmien mukaisia väyliä ei rakennettaisi ja Asuntilan alikulun asemakaava vuodelta 2006 (arkistonumero Kirkonseutu 173) tulisi muuttaa.

Vastine:

Nähtävänä olleiden katusuunnitelmien mukaiset väylät ja rakenteet sisältyvät alueen lainvoimaisiin asemakaavoihin. Kaupungin velvollisuutena on suunnitella ja toteuttaa kaupungin lainvoimaisissa asemakaavoissa esitetyt väylät ja muut rakenteet.

On totta, että asutuksen lähialueelle tulevat uudet väylät aiheuttavat aina muutoksia ympäristössään ja sen vakiintuneissa toimintaolosuhteissa ja voivat tuntua häiritseviltä.

Tässäkin tapauksessa on ymmärrettävää, että suunniteltujen väylien toteutus koetaan muistutuksen jättäneen tahon kannalta kiinteistöjen lähialueella haitallisena ja ympäristöä muuttavana. On kuitenkin hyvä huomioida, että esimerkiksi Kuruntien alikulku ja J1 väylä ovat olleet sijoitettuna alueen asemakaavassa jo vuodesta 2006 (15v) lähtien. Mistään muistutuksen jättäneille tahoille uudesta ja yllättävästä asiasta ei siten voida todeta olevan kyse.

Katusuunnitelmat on laadittu niille asemakaavoissa varatuille katualueille. Roskaamisen osalta kaupungilla ei yksittäisen kiinteistön tai kiinteistöjen pihojen osalta ole paljoa toimintamahdollisuuksia. Katusuunnitelmissa ilkeväntä mahdollisuutta ja varkauksien uhkaa pyritään pienentämään väylien valaistuksen avulla.

Liikenneturvallisuuden osalta kohteessa lähtökohtana on ensisijaisesti huolehtia kaikille jkpp-väylien käyttäjien turvallisesta liikkumisesta liikenteenohjaus merkkien avulla. Mikäli muistutuksessa esitetty pelko mopo- ja mopoautoliikenteen suuntautumisesta alikulukäytävälle johtavalle väylälle realisoituu, selvitetään mahdollisten rakenteellisten tai muiden liikkumisen kannalta estevaikutuksellisten toimien toteutusmahdollisuuksia kohteeseen.

Kuruntien – Keskivainiontien liikennevalo-ohjattu liittymä ei kuulu katusuunnitelmien mukaisen suunnittelualueen piiriin, eikä sitä sen vuoksi ole esitetty katusuunnitelmissa. Kyseiset liikennevalot ovat osa ELY-keskuksen Kuruntien liikenteenohjausjärjestelmää, eivätkä siten kuulu omistuksellisesti tai hallinnollisesti Ylöjärven kaupungille.

Suunnitteluinsinöörin ELY-keskuksen yhteyshenkilöltä (Jukka Hakala) saaman tiedon mukaan on Kauraslammien kohdan liikennevaloista oltu alueelta yhteydessä myös ELY-keskukseen. Tämän hetkinen tieto liikennevaloista koskien on, että alikulkutunneli ei vaikuta kyseisten liikennevalojen toimintaan ja alueella oloon, eikä valojen toimintaan ole tulossa muutoksia alikulkutunnelista johtuen.

Mikäli alikulkutunnelin toteutuksella on tosiasiallista merkittävää vaikutusta liikennevaloliittymän toimivuuteen ja Keskivainiontietä Kuruntielle liittymiseen, alikulun ja väylien rakentamisen jälkeen, voi kaupunki neuvotella liikennevalojen ohjaukseen liittyvistä asioista ELY-keskuksen kanssa.

Kaavamutokset eivät kuulu katusuunnitelmien hyväksymisprosessiin ja tulee esittää kaupungin kaavoitukselle.

Muistutus (2) 22.11.2021:

Muistutuksessa pidetään alikulkukäytävän toteutusta välttämättömänä ennen kaikkea koululaisten turvallisuuden kannalta. Muistutuksessa kuitenkin arvellaan, että alikulkukäytävän toteutuksen jälleen Keskivainiontien – Kuruntien liikennevalo-ohjaus poistettaisiin tarpeettomina ja tämän jälkeen liittyminen keskivainiontieltä Kuruntielle muututisi käytännössä mahdottomaksi ja vaaralliseksi.

Muistutuksessa pidetään ensiarvoisen tärkeänä, että Ylöjärven kaupungin tekninen lautkunta etsii ratkaisun, jolla risteys saadaan turvalliseksi ja toimivaksi. Rakennettava alikulkukäytävä sekä Kuruntien ja Keskivainiontien risteys muodostavat kokonaisuuden, jota on käsiteltävä yhdessä.

Vastine:

Nähtävillä olleet katusuunnitelmat eivät koske Kuruntien – Keskivainiontien liikennevalo-ohjausta.

Tämän hetkinen tieto liikennevaloista koskien on, että alikulkutunneli ei vaikuta kyseisten liikennevalojen toimintaan ja alueella oloon, eikä valojen toimintaan ole tulossa muutoksia alikulkutunnelista johtuen.

Mikäli alikulkutunnelin toteutuksella on tosiasiallista merkittävää vaikutusta liikennevaloliittymän toimivuuteen ja Keskivainiontietä Kuruntielle liittymiseen, alikulun ja väylien rakentamisen jälkeen, voi kaupunki neuvotella liikennevalojen ohjaukseen liittyvistä asioista ELY-keskuksen kanssa.

Kustannusarvio

A-Insinöörit Civil Oy on laatinut alikulkukäytävälle ja siihen liittyville väylille J1 – J3 sekä työnaikaisille järjestelyille kustannusarviot. Kustannusarviot on laadittu FORE-kustannustietojärjestelmällä. Alikulkukäytävälle ja pysyville väyläosille rakennusosatarkkuudella (ROLA) ja työmaa-aikaisille järjestelyille hankeosatarkkuudella (HOLA).

Tarkemmat suunnitelmakustannusarviot ovat liitteenä.

Pysyvien rakenteiden kustannukset, jotka toteutettava AKK:n toteutuksen yhteydessä (ROLA)

Alikulkukäytävään liittyvät:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| • Kuruntien AKK | 233 000 € |
| • J2 väylä akk:n ylitse | 73 000 € |
| • M1 (Kuruntien ennallistaminen) | 115 000 € |
| • valaistus J1, AKK, M1, J2 | 30 000 € |
| Yhteensä | 451 000 € |

Työmaa-aikaiset kiertotie- ja liikenteenohjausjärjestelyt (HOLA):

| | |
|--|------------|
| • Väliaikainen J3 / jkpp-väylä | 60 000 € |
| • Työmaa-alueen sisäiset työmaatiet | 129 000 € |
| • Varsinainen kohteen ohittava ajoneuvojen kiertotie | 190 000 € |
| Yhteensä | 379 000 t€ |

Muut kustannukset kustannusarviossa **::

| | |
|------------------------------|-------------|
| • Johtosiirrot | (128 000 €) |
| • Yleiset työmaakustannukset | (200 000 €) |
| • Tilaaajatehtävät | (175 000 €) |

**) Edellistä johtosiirrot neuvotellaan erikseen. Johtosiirroissa esimerkiksi Ylöjärven Vesi Oy:n kulut sisältävät uuden vj-yhteyden toteutusta, joka ei kuulu

AKK-urakan kuluihin, minkä lisäksi kaupunki normaalissa toiminnassaan toteuttaa hankkeidensa yhteydessä operaattoreille kaapeliputkituksia kustannuksella 5€/putki/metri (alv 0%). Siten kaupungille tulevat johtosiirtokulut tulevat olemaan merkittävästi FORE-kustannusarviota pienemmät.

Hankkeessa varsinaisia tilaajakustannuksia ei juurikaan muodostu ja työmaakustannukset kunnallistekninen suunnittelu sekä Yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualuejohtoa arvioivat merkittävästi suunnitelmakustannusarviota pienemmiksi.

Muut kustannukset kustannusarviosta suuruudeksi arvioitiin kokonaisuudessaan noin 100 000 € arvoisiksi (tilaajatehtävät 20 000 €, johtosiirrot 40 000 € ja työmaakustannukset 40 000 €).

Edellisten pohjalta Kuruntien Kauraslammin AKK:n ja sen toteuttamiseen suoraan liittyvien kustannusten suuruus olisi arviolta noin 930 000 €

Muut hankkeeseen liittyvät väylät, jotka voidaan toteuttaa tarvittaessa omana hankkeinaan:

Alikulku – Keskivainiontie jkpp J1

- Jalankulku- ja pyöräväylä J1 350 000 €

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382

mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

-katusuunnitelma, alikulkukäytävä, J1, J2 ja J3
-kustannusarvio Kauraslammin alikulkukäytävä

Oheismateriaali

-muistutus 15.11.2021
-muistutus 22.11.2021 (1)
-muistutus 22.11.2021 (2)
-sijaintikartta
-kiertotiet asemapiirustus, luonnos
-kustannusarvio työnaikaiset järjestelyt

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää
1) hylätä selosteosan mukaisten vastineiden pohjalta suunnitelmista jätetyt muistutukset ja
2) hyväksyä nähtävillä olleet Kauraslammin alikulkukäytävän ja siihen liittyvien jalankulku- ja pyöräilyväylien J1 - J3 katusuunnitelmat sekä
3) hyväksyä Kauraslammin alikulkukäytävän kustannusarvion 930 000 € (alv 0%) (selosteosan mukaisin kustannuksin) ja jalankulku- ja pyörätie J1 kustannusarvion 350 000 € (alv 0%) liitteenä olevan ROLA-suunnitelmakustannusarvion mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
