

## Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä §174 29.9.2021 koskien maarakennustyön johdosta kuivuneen kaivon vahingonkorvausta

Tekninen lautakunta 10.11.2021 § 202  
613/03.06.02.00/2021

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta on päättänyt maarakennustyön johdosta kuivuneen kaivon vahingonkorvauksesta teknisen lautakunnan kokouksessa 29.9.2021. Korvauksen saaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä ja ilmoittanut tyytymättömyytensä korvaussummaan 1500 € sekä vaatii korvaussumman nostamista 3500 euroon.

Kiinteistön omistaja on jättänyt vahingonkorvaushakemuksen 13.10.2020 kiinteistön kuivuneen kaivon johdosta. Vahingonkorvausvaatimuksessa on esitetty läheisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen sekä vesi- ja viemärijohtokaivantojen aiheuttaneen kaivon kuivumisen. Kaivon kuivumisesta on todennetusti reklamoitu jo vuonna 2018 elokuussa rakennustöiden aikana kaupungille sekä vuoden 2019 keväällä. Vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole esitetty rahallista vaadetta kuivuneesta kaivosta, vaan rahallisen korvauksen sijaan myös pysyvän veden saanti kaivoon olisi ollut riittävä toimenpide.

Kaivon kuivumisen syyksi on arveltu kaivosta noin 15-20 metrin etäisyydeltä alarinteen puolelle kaivettua kunnallistekniikan kaivantoa, joka alarinteen puolella ollessaan vähäiselläkin salaojittamisella on mahdollisesti laskenut veden pintaa kaivon pohjan alapuolelle. Kunnallistekniikan kaivannon salaojittava vaikutus voi ulottua myös muiden kiinteistöjen alueelle. Tästä ei kuitenkaan ole tehty tarkempaa selvitystä.

Kunnallistekniseen linjaan jälkikäteen tehtävien savisulkujen toteuttamisen hankaluus, työstä johtuvat vaurioriskit, toteutuksen suuret kustannukset sekä syy-yhteyden epävarmuus todettiin sisältävän epävarmuuksia ja riskejä siinä määrin, että savisulkujen toteuttamista ei koettu vaihtoehdoksi. Kaupunki teki vaihtoehtojen arvioinnin jälkeen yhteisymmärryksessä esityksen vahingon korvaamisesta taloudellisesti kiinteistön omistajalle. Asiasta keskusteltiin paikan päällä ja keskustelun pohjalta tehtiin kirjallinen korvausesitys. Korvausesityksessä esitettiin sekä haitankorvaus että vahingonkorvaus. Tämän esityksen korvaushakemuksen tekijä hylkäsi riittämättömänä.

Korvausesityksen tultua hylätyksi kaupunki on yrittänyt saada taloudellista korvausasiaa riippumattoman osapuolen ratkaistavaksi mm. maanmittaustoimituksen keinoin, mutta edellytykset korvaustoimituksen vireille saamiseksi eivät täyttyneet.

Kohteeseen keskeisesti liittyvän kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvässä lunastustoimituksessa oli kaupungin saamien tietojen mukaan myös käsiteltävänä rakentamistyön aikana kuivuneiden kaivojen korvausesitykset. Kaupungille korvausvaatimuksen jättänyt kohdekiinteistö ei ollut mukana lunastustoimituksessa, koska kevyen liikenteen väylä ei liittynyt kiinteistön rajoihin. Korvausasioiden osalta jäätii odottamaan lunastustoimituksen ratkaisua lunastustoimituksessa olleiden muiden kiinteistöjen osalta. Lunastustoimituksessa on kuivuneesta kaivoista määrätty korvaussummaksi 1500 euroa.

## Teknisen lautakunnan vastine oikaisuvaatimukseen

Teknisen lautakunnan päätös §174 29.9.2021 perustuu alueella olevien muiden samanlaisia vahinkoja kokeneiden kiinteistöjen tasavertaiseen kohteluun, jossa ratkaisun kiinteistöjen kesken on oltava tasavertaista korvausprosessista riippumatta. Korvaussumman on lisäksi ratkaissut kolmas riippumattoman osapuoli (Maanmittauslaitos) lunastustoimituksen yhteydessä elokuussa 2021. Edellä mainitulla perusteella tekninen lautakunta on päättänyt korvata kuivuneesta kaivosta lunastustoimituksessa päätettyä korvaussummaa vastaavan summan 1500 euroa.

Lisätiedot	Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selosteosassa mainituin perusteluin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----