

Kaupunginhallitus

Aika 01.11.2021 klo 15:00 - 17:38

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 376	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 377	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 378	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 379	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 380	Lautakuntien pöytäkirjat	8
§ 381	Viranhaltijoiden päätösluettelot	10
§ 382	Tontin nro 1 ja nro 2 osien myynti Peab Oy:n osoittamille asunto- osakeyhtiöille korttelista 85	11
§ 383	Kiinteistön 980-414-1-334 luovuttaminen, Lehtokurpantie 36, kortteli 178 tontti 1	13
§ 384	Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat vuodelle 2022	14
§ 385	Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2022	17
§ 386	Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022	18
§ 387	Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024, II käsittely	19
§ 388	Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2022 - 2026, II käsittely	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Varajäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

376 - 388

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 2.11.2021

Ylöjärvi 3.11.2021

Ylöjärvi 3.11.2021

Mika Kotiranta
pöytäkirjantarkastaja
(-§ 387 Ylöjärven Jäähalli Oy:n ja
Kiiteistö Oy Ylöjärven Työtupien käsittely)

Markku Mäki-Ventelä
pöytäkirjantarkastaja

Katja Luojus
pöytäkirjantarkastaja
(§ 387 Ylöjärven Jäähalli Oy:n ja
Kiiteistö Oy Ylöjärven Työtupien käsittely)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 3.11.2021.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 376

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1. ja 2. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi todettiin, että talousjohtaja on kokouksessa § 385 eteenpäin ja päätettiin myöntää hänelle läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa tältä osin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Mika Kotirannan ja Markku Mäki-Ventelän sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 378

01.11.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 378

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 379

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 380

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 25.10.2021 Kehittämistoimikunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 381

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

25.10./§ 1 Kaavasuunnittelijan (vakanssinro 99522027) nimikemuutos kaavoitusarkkitehdiksi

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

22.10./§ 1 Soppeenmäen hulevesiselvityksen laatiminen / toteuttajan valinta
25.10./§ 2 Lupa yleisen alueen käyttöön / Metallinetsintä, Pietilän pellot

Maankäyttöinsinöörin päätökset

20.10./§ 1 Katualueen korvaussopimus Kirkonseudun kaava-alueella kiinteistöllä 980-428-2-117

Asuntosihteerin päätökset

22.10./§ 1 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Keskivainiontie 2, 33480 Ylöjärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tontin nro 1 ja nro 2 osien myynti Peab Oy:n osoittamille asunto-osakeyhtiöille korttelista 85

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 382

587/10.00.02/2021

Selostus

Ylöjärven kaupungin ja Peab Oy:n 22.4.2013 allekirjoittama asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen pohjalta Peab Oy on toteuttamassa rakentamishanketta korttelin 85 toteuttamiseksi. Hanketta varten Peab Oy on lähettänyt kaupungille 23.3.2021 päivätyn hakemuksen korttelin 85 asemakaavan muuttamisesta. Kaupunki omistaa osan korttelin 85 tonteista nro 1 ja nro 2.

Kortteli 85 sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun keskustan alueella. Korttelia rajaa lännestä Kuruntie ja idästä-etelä suunnasta Loilantie.

Kaavatilanne

Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Loilantien varren kortteli kahtena kerrostalona nykyiseen asemakaavaan merkityn kolmen kerrostalon sijasta. Muutos ei vaikuta voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden määrään. Myös rakennusten kerrosluvut noudattavat nykyistä asemakaavaa.

Ympäristölautakunta on hyväksynyt Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan vähäisen muutoksena 20.10.2021 § 142.

Määräalojen myynti

Peab Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalojen myynnistä korttelin 85 sisältä. Myynti perustuu 22.4.2013 allekirjoitettuun asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimukseen, jossa kaupunki on sitoutunut luovuttamaan tontit rakennusliikkeelle tai sen osoittamalle asunto-osakeyhtiölle tai kiinteistöosakeyhtiölle. Määräalat muodostavat osan tonteista 1 ja 2 ja omistusoikeuden siirron jälkeen tontin osat tulee muodostaa asemakaavan muutoksen mukaisesti, jotta ne ovat toteuttamiskelpoisia. Peab Oy:n pyynnöstä tontin nro 1 osa osoitettaisiin Asunto Oy Presto, Ylöjärvi asunto-osakeyhtiölle ja tontin nro 2 osa osoitettaisiin Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi asunto-osakeyhtiölle. Rakennusyhtiön tarkoituksena on aloittaa rakentaminen ensin tontilla nro 2, jonka jälkeen rakennushanke etenee tontille nro 1. Tästä syystä tontin nro 1 osan luovutusehtoihin asetetaan pidempi rakentamiselvelite, mitä tontin nro 2 osalle.

Kauppahinta lasketaan rakennusoikeuden mukaan. Kauppahinta määräytyy aiemmin käytettyjen tonttien myyntihintojen ja ulkopuolisen arvion pohjalta. Asuintilojen osalta käytetään 213 €/k-m² ja liiketilojen osalta 160 €/k-m². Kaupungin omistamalla tontin nro 1 osalla rakennusoikeuden määrä jakautuu niin, että asuintiloja on 2 173,6 k-m² ja liiketiloja 114,4 k-m². Kaupungin omistamalla tontin nro 2 osalla rakennusoikeuden määrä jakautuu niin, että asuintiloja on 2 160 k-m².

Edellä esitetyn perusteella ja Peab Oy:n kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on saatu neuvottelutulos määräalojen myymisestä. Tontin nro 1 osasta muodostuva määräala myydään 481 281,00 € kauppahinnalla ja tontin nro 2 osasta muodostuva määräala myydään 460 080,00 € kauppahinnalla.

Määräalat voidaan myydä sen jälkeen, kun Räikänhelman kortteli 85 asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kauppakirjaluonnokset ja määräalojen sijainti on esitetty esityksen liitteissä.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos Asunto Oy Presto, Ylöjärvi
- Kauppakirjaluonnos Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi
- Sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää
1. myydä korttelin 85 tontin nro 1 osan seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta on yhteensä 481 281,00 €.

Ostaja Asunto Oy Presto, Ylöjärvi

Muut ehdot:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään vuoden kuluttua siitä päivästä lukien, kun asemakaavan muutos nro 256 on saanut lainvoiman
- Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta
- Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa
- Muut kauppaehdot normaalien maanluovutusehtojen mukaiset

2. myydä korttelin 85 tontin nro 2 osan seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta on yhteensä 460 080,00 €.

Ostaja Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi

Muut ehdot:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään vuoden kuluttua siitä päivästä lukien, kun asemakaavan muutos nro 256 on saanut lainvoiman
- Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta
- Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa
- Muut kauppaehdot normaalien maanluovutusehtojen mukaiset

3. päätös on ehdollinen siten, että se tulee voimaan, kun kaavamuutos nro 256 on lainvoimainen

4. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistön 980-414-1-334 luovuttaminen, Lehtokurpantie 36, kortteli 178 tontti 1

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 383

569/10.00.02/2021

Tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 15.4.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-1-334 (178/1) osoitteesta Lehtokurpantie 36. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle Metsäkylä 21. Kiinteistö muodostaa korttelin 178 tontin 1. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1141 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 240 k-m².

Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omistukseensa kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen aliekirjoittamisesta. Tontin lunastushinta määräytyy lunastushetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupungin teettämä ulkopuolinen hinta-arvio kiinteistön maapohjan markkina-arvosta on noin 55 € / m². Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovuttamien kiinteistöjen hintataso alueltä, sekä kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne. Kohteen kauppahinnaksi esitetään 50 € / m². Myyntihinnaksi tällöin tulisi 57 050 euroa.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistön 980-414-1-334 (178/1) kiinteistön vuokralaisille.
2. Kappahinta on 57 050 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384

591/02.05.00/2021

YMPLTK 22.09.2021 § 123

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 135 §:n kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Valmistelun aikana taksojen hintatasoa on vertailtu seudullisesti ja taksoihin on tehty vähäisiä muutoksia/lisäyksiä. Korotuksia ei ole tehty kaikkiin taksoihin, vaan vain niihin, joiden osalta se on ollut tarkoituksenmukaista. Taksoja on hyvä tarkastella vuosittain, jolloin ei tarvitse kerralla tehdä suuria korotuksia kaikkiin taksoihin. Vuosittaisilla tarkistuksilla saadaan taksat pysymään ajantasalla.

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys perustuu taksojen mukaiseen hinnoitteluun sekä maltilliseen arvioon suoritteiden määrän kasvusta ensi vuonna.

Kaavoituksen ja maankäytön taksoja ja palvelumaksuja on verrattu seudulliseen tasoon sekä tarkistettu taksan hintaa suhteessa aiheutuvaan työmäärään. Uutena on lisätty emätilaselvityksestä perittävä hinta. Samalla on pyritty selkeyttämään hinnastoa.

Rakennusvalvonnan taksoja on tarkistettu niiltä osin kuin ne ovat olleet muita ympäristökuntia alhaisemmat. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoihin on tehty vähäisiä muutoksia.

Liitteet

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ja maksut

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, p. 044 486 3385,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2022 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lehti ehdotti, että kohdasta Ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukainen yleinen ilmoitusmenettely poistetaan maksu -ulkona sijaitseva

ampumarata enintään 10 000 laukausta/vuosi eikä haulikkorataa. Ruuska kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Blom, Peltola, Mäkinen, Honkanen, Leppänen) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Koski ehdotti, että maksut Maastoliikennelain mukainen käsittely ja Vesiliikennelain mukainen käsittely poistetaan kokonaan. Ylihonkaluoma kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kosken ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Blom, Peltola, Mäkinen, Honkanen, Leppänen) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus 1.11.2021

Kaupunginhallitus päätti 11.10.2021 § 351 käyttää otto-oikeutta ympäristölautakunnan 22.9.2021 § 123 päätökseen. Lupa- ja valvontapalveluiden asiaa koskeva selvitys on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet

Lupa- ja valvontapalveluiden selvitys
Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2022
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut 2022
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ja maksut 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lupa- ja valvontapalveluiden selvityksen tiedoksi ja
2. hyväksyä taksat, maksut ja palvelumaksut vuodelle 2022 tämän pykälän liitteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Erja Pelkonen ehdotti, että kohdasta Ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukainen yleinen ilmoitusmenettely poistetaan maksu -ulkona sijaitseva ampumarata enintään 10 000 laukausta/vuosi eikä haulikkorataa ja maksut Maastoliikennelain mukainen käsittely ja Vesiliikennelain mukainen käsittely poistetaan kokonaan seuraavin perustein:

Kyseiset taksat voisivat estää uusien ampumaratojen perustamisen sekä aiheuttaa vailla lupaa olevien ampumaratojen syntymisen. Lähellä oleva ampumarata lisää alueen turvallisuutta. Lisäksi taksat heikentäisivät harrastusmahdollisuuksia ja harrastuksilla on terveyttä edistävä vaikutus.

Mäki-Ventelä, Sarvijärvi, Haataja ja Kotiranta kannattivat Pelkosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Pelkosen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman) ja 7 ei-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi Pelkosen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jenni Kiiskinen, Jussi-Pekka Ahonen, Jaana Heikkilä ja Päivi Stenman jättivät asiaan seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Nyt tehty päätös asettaa eri toimijat eriarvoiseen asemaan.

Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 385

526/02.02.00/2021

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Vuoden 2022 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

On syytä huomioida, että vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista.

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarvioraami vuodelle 2022 ei sisällä tuloveroprosentin muutosta eli talousarvio on valmisteltu nykyisellä tuloveroprosentilla.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p.040 133 4848 pauli.piiparinen@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousjohtaja Juha Liinavuori saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 15.32.

Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 386

526/02.02.00/2021

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviovalmistelua ohjaavassa kaupunginhallituksen päättämässä talousarvioraamissa lähdettiin siitä, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia.

Kiinteistövero kertyy arvion mukaan yhteensä 7,1 milj. eu-roa vuonna 2022 jakautuen seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, 3,5 milj.€
- Vakinaiset asuinrakennukset, 2,9 milj.€
- Muut asuinrakennukset, 0,6 milj.€
- Yleishyödylliset yhteisöt, 0,1 milj.€
- Rakentamaton rakennuspaikka, 30 000 €

Lisätiedot

kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, pauli.piiparinen@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,90 (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 362

25.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 387

01.11.2021

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024, II käsittely

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 362

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Raami ja lautakuntien esitykset

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.8.2021 raamista talousarvion valmistelun pohjaksi. Näiden hallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi syyskuussa yksityiskohtaisemmat talousarvion valmisteluohjeet lautakunnille.

Lautakunnat käsitelivät osastojen valmistelemat talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä. Lautakuntien käsittelyn jälkeen nettomenot olivat 2,5 miljoonaa euroa yli raamin. Ylityksiä käsiteltiin lokakuussa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen seminaareissa. Seminaareissa esiteltiin keinoja, jolla päästäisiin lähemmäksi raamitilannetta

Myyntituotot, maksutuotot, avustukset sekä muut toiminnan tuotot

Myyntituottoja on budjetoitu hieman kuluvaan vuoteen vähemmän. Suurin yksittäinen muutosta selittävä erä on yhteistoimintakorvausten tulo-odotuksia pienentävä toteutumatta jäänyt lastensuojelumaksujen laskutus muilta kunnilta. Perusturvalautakunnassa ennakoidaan kotikuntakorvauksia kertyvän aiempaa reilummin. Tällä hetkellä rahoituspäätökset vuoden 2021 mahdollisesta hanketoiminnasta vielä puuttuvat, joten tuet ja avustukset on budjetoitu maltillisesti tämän vuoden talousarvion tasolle. Maksutuottojen kertymää vuoteen 2022 nähden pienentää etenkin varhaiskasvatuksen asiakasmaksu-uudistus. Muiden toiminnantuottojen sisältämät maanmyyntitulot on budjetoitu edellisen talousarvion tapaan 1,5 miljoonaan euroon.

Nettomenot

Vertailukelpoisten menojen (ilman valmistus omaan käyttöön menoja, koronakuluja ja hankemenoja) kokonaiskasvu vuoden 2021 tilinpäätösennusteeseen verrattuna on 2,4 % ja käyttökatemuutos vastaavat erät huomioiden 2,8 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Talousarvio on valmisteltu nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloarviona on käytetty Kuntaliiton ylläpitämää verotulojen ennustekehikkoa.

Valtionosuudet on budjetoitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennakkolaskelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

Verotuloarvio- ja valtionosuusarviokokonaisuudessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia raamiin aikaisista arvioista.

Rahoitustuotot ja -kulut

Matala korkotaso pitää lainanhoitokustannukset edelleen maltillisina. Tuottopuolen keskeisiä eriä on osinkotuotot, sijoitustoiminnan tuotot sekä Ylöjärven Vesi Oy:ltä perustamis- ja pääomallainoista saatavat korkotuotot.

Vuosikate ja tulos

Tuloslaskelman vuosikatteen muodostuu 6,7 milj. euroa. Arvio poistojen yhteismäärästä on 11,6 milj. euroa ja poistoeron vähennyksestä 1,1 milj. euroa. Poistojen määrä nousee valmistuvien isojen kunnallisteknisten hankkeiden seurauksena. Vastaavasti ko. investointeihin tehtyjen investointivarausten purku lisää poistoeron vähennystä. Tilikauden alijäämäksi muodostuu 3,7 milj. euroa.

Investoinnit

Investointien määrä vuosittain on seuraava: vuodelle 2022 19,3 milj. euroa, vuodelle 2023 25,3 milj. euroa ja vuodelle 2024 24,1 milj. euroa. Yhteensä kolmen vuoden investoinnit ovat 69,7 miljoonaa euroa ja summa ylittää 2,7 miljoonaa euroa vuoden 2021 talousarvion sisältämän suunnitelman vastaavalle ajanjaksolle. Investointitasen kasvu aiheuttaa sen, että velkaantuminen lähtee kasvuun pidemmän seesteisen ajan kasvuun.

Keskeinen talousarvioesityksen sisältö

KESKUSVAALILAUTAKUNTA

- Nettomenot 22 000 €, vähennystä 78 000 € verrattuna TPE21.
- Vuonna 2022 on aluevaalit.
- Vuonna 2021 oli kuntavaalit.

TARKASTUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 61 000 €, ei muutosta verrattuna TPE21.

HALLINTO- JA TALOUSOSASTO

- Nettomenot 12,3 m€, lisäystä 96 000 €,
- 0,8 % verrattuna TPE21.
- Uudet vakanssit:
 - Digikoordinaattori 50 000 €
 - Omavalmentaja kuntakokeiluun työllisyyspalveluihin 45 000 €, rahoitetaan kuntakorvausmaksujen pienennyksellä
 - Viestintäkoordinaattori 45 000 €
- Määräaikainen henkilöstösuunnittelija 31.12.2022 asti 50 000 €, perusteena sote-siirtymisen valmistelutyö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

- Hallinnon, henkilöstöhallinnon ja taloushallinnon tietojärjestelmäpäivityksiin oli varattu vuodelle 2021 300 000 €. Vuodelle 2022 summa puolitettu, eli varaus 150 000 €.
- Valtuuston kokouksien striimaus 20 000 €.
- Kaupunkimarkkinointiin on budjetoitu vuoden 2021 talousarviossa 50 000 €. Lisätään varausta 20 000 eurolla.
- Varataan kannustinrahaksi yksiöiden uudelleensijoituksiin 20 000 €
- Verotuksen hoidosta verottajalle maksettavat kustannusten pienenevät 50 000 €.
- Kalustoinvestointeina valtuustosalin kokous- ja äänentoistojärjestelmä 50 000 € ja konsernikirjanpito-ohjelmisto 13 000€

PERUSTURVALAUTAKUNTA

- Nettomenot 95,0 m€, kasvua 2,9 m€, 3,2 % verrattuna TPE21.

Hallinto ja erikoissairaanhoito

- Erikoissairaanhoitoon on varattu 38,0 m€. Tämä summa sisältää kaiken PSHP:stä hankittavan erikoissairaanhoidon mukaan lukien muista sairaanhoitopiireistä välitettävät palvelut, Coxan ja Sydänkeskuksen sekä ensihoidon, erityisvelvoite-maksun sekä sairaankuljetuksen. Varaus on 2021 vuoden tilinpäätösennusteen mukainen ja talousarvioon 2021 kustannusnousua on 4 m€.
- PirSote-hanke jatkuu vuonna 2022. Hankkeeseen saadaan valtion rahoitusta. Arvio rahoituksesta vuodelle 2022 on 300 000€.
- ICT-kulut ovat nousseet v.2021 ja sähköinen asiointi tuo uusia kuluja myös v.2022. ICT-kuluihin on varattu uusina leasingkuluja mm. rtg-laitteet, monitoimilaitteet, tabletit etävastaanottoon ja älypuhelimet työntekijöille, yht. 220 000€.
- Uusi vakanssi:
 - sairaanhoitaja 0,5 htv tartuntatauti ja hygienia 25 000 €
 - rekrytointikoordinaattori 44 000 €

Sosiaalityö

- Tuloista vähennetty 600 000 € kuntakorvauksia ratkenneen kuntakiistan vuoksi
- Näyttäisi, että lastensuojelun ostopalveluun riittää sama summa, kun vuonna 2021 eli 4,3 m€
- Jälkihuollon ikärajan noston 25 vuoteen vuoksi määrärahoja kasvatettu +30 000 €
- Myös yhteistoimintaan (Luotsi ja sosiaalipäivystys) varattu aiempaa enemmän +20 000 €
- Kehitysvammaisten avohuoltopalveluiden ostopalvelut 1,6 m€, +90 000€
- Uudet vakanssit:
 - 2 sosiaalityöntekijää 110 000 €, lastensuojeluilmoitusten määrän kasvu

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

- Hoiva-avustaja 29 000 €, kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Nummikoti, hoitajamitotuksen riittävyys
- Hoiva-avustaja 29 000 €, kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Juuritien ryhmäkodit, hoitajamitotuksen riittävyys

Terveyskeskuspalvelut

- Avosairaanhoidossa lisätty asiakaspalveluostojen määrärahaa 640 000 €, +50 000 €
- Avosairaanhoidon hoitotarvikkeet 875 000 €, +50 000 €, mm. diabetes
- Asiakasmaksulain muutos 1.7.2021 vaikuttaa suun terveydenhuollon asiakasmaksuja pienentävästi 1.1.2022 alkaen, koska nämä maksut tulevat maksukaton piiriin -100 000 €.
- Suun terveydenhuollon ostopalvelut 220 000 €, +30 000 €
- Suun terveydenhuollon leasingmaksut, 3 uutta hoitokoneyksikköä +23 000 €
- Uudet vakanssit:
 - terveyskeskuslääkäri 1.3 lähtien 85 000 €, avosairaanhoito, hoitotakuun kiristyminen, PirSote-hankkeen toteuttaminen
 - sairaanhoitaja 1,3 lähtien 33 000 €, avosairaanhoito, hoitotakuun kiristyminen, PirSote-hankkeen toteuttaminen
 - sairaanhoitaja 0,5 htv 20 000 €, diabeteshoito ja varahenkilötehtävät
 - fysioterapeutti 1.3 lähtien 34 000 €, suoravastaanotto toiminnan lisääminen, PirSote-hankkeen toteuttaminen
 - apulaisosastonhoitajan toimi 45 000 €, koulu- opiskelu ja neuvolapalvelut, hallintoresurssin nosto suuren alais määrän ja tehtävien vuoksi, opiskeluterveydenhuollon uudet mitoitus
 - terveyskeskuslääkäri 100 000 €, opiskeluterveydenhuollon uudet mitoitus
 - hammashoitaja 35 000 €, hoitotakuun kiristyminen ja PirSote-hankkeen toteuttaminen

Ehkäisevät ja korjaavat hyvinvointipalvelut

- Avohoidon monialaisen perheintensiiviyksikön perustaminen 1.8.2022 lähtien. Tavoitteena vahvistaa monialaisen tuen tarpeessa olevien perheiden tilannetta nopeasti
- Uudet vakanssit:
 - sairaanhoitajan toimi 40 000€, ikäihmisten mielenterveyshäiriöt, usean vuoden määrä-aikaisuus vakinaistettava, kustannetaan edelleen perintörahoista
 - perheintensiiviyksikköön 1.8 lähtien: psykiatri aikuis- ja päihdepsykiatria, psykologi perheiden vanhempien hoito, sairaanhoitaja aikuisten hoito, toimintaterapeutti lasten

Kaupunginhallitus

§ 362

25.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 387

01.11.2021

toimintakykyarviot, 1.10 lähtien: psykiatri lastenpsykiatria, sairaanhoitaja lasten hoitotyö

- palkkakustannukset vuonna 2022 yhteensä 138 000 €

Hoito- ja kuntouttamispalvelut

- Uudet vakanssit:
 - erikoislääkäri 100 000 €, geriatria, katetaan perintövaroista ja osin Pirsote-hankerahalla
 - lähihoitaja 37 000 €, kuntoutusosasto Kumuke, riittävä hoitajamitoitus
 - 2 lähihoitajaa 68 000 €, kotihoidon lisääntynyt kysyntä
 - 9 lähihoitajaa, kotihoidon hoitohenkilökunnan vuosilomien ym. muu sijaistus, rahoitetaan ostopalvelu- ja sijaismäärärahasta
 - 2 lähihoitajaa 68 000 €, päivätoiminnan siirto omaksi toiminnaksi ulkoisten tarjoajien puutteen vuoksi, rahoitetaan päivätoimintaan varatuista palvelusetelimennoista
 - hoiva-avustaja, 29 000 €, Tiuravuoren asumispalvelu, hoitajamitoitus
 - lähihoitaja 34 000 €, Ryhmäkoti Pehtoori, hoitajamitoitus
 - hoiva-avustaja 29 000€, Tiuravuoren vanhainkotasuminen, hoitajamitoitus
 - hoiva-avustaja 29 000 €, Tiuravuoren lyhytaikaisyksikkö 29 000€, hoitajamitoitus
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - lisätty lastensuojelun palveluihin 150 000€ korvauksia muilta kunnilta
 - vähennetty lastensuojelun palveluiden asiakaspalveluiden ostojen kuluvarausta 200 000 € toteumiin perustuen
 - vähennetty avosairaanhoidon lääkekuluvarausta 20 000 € toteumiin perustuen
 - vähennetty päihdehuollon palveluiden asiakaspalveluiden ostojen kuluvarausta 20 000 € toteumiin perustuen
 - lisätty akuuttiosaston kotikuntakorvaustuloja 20 000 € toteumiin perustuen
 - vähennetty suunterveydenhuollon erilliskorvausvarausta 25 000 € toteumiin perustuen
 - siirretty 2 kotihoidon vakanssia lahjoitusvaroista katettavaksi
 - lisätty tehostetun palveluasumisen ostopalveluihin odotettavissa olevaa vuorokausihinnankorotusta varten 250 000 €
 - vähennetty kotihoidon ostopalveluista 50 000 €, perusteen lisätty oma henkilöstömäärä

Kalustoinvestoinnit

- Tiuravuoren hoitajakutsujärjestelmän uusiminen 70 000 €.

KASVATUS- JA OPETUSLAUTAKUNTA

Kaupunginhallitus

§ 362

25.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 387

01.11.2021

- Nettomenot 52,7 m€, kasvua 2,3 m€, 4,3 % verrattuna TPE21.

Yhteispalvelut

- Ei käyttömenoihin vaikuttavia esityksiä

Varhaiskasvatus

- Asiaksmaksulain muutoksen ennakoidaan laskevan hoitomaksuja 500 000 €.
- Palvelusetelimenot 2,7 m€, +500 000 €, perusteluna palvelutarpeen kasvu sekä palvelusetelin arvon muutos
- Ei uusia vakanssiesityksiä
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu määrärahavaraus viiden lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen opettajaksi 25 000€
 - varhaiskasvatuksen tuloihin lisätty tarkentuneen arvion mukaisesti 110 000€
 - varhaiskasvatuksen eri avustuksista vähennetty 410 000€ vuoden 2021 tammi-syyskuun toteuma-arvioihin perustuen

Perusopetus

- Uutena vakanssina Siltatien koulun rehtori 1.8.2022 alkaen 25 000€
- Chromebook-projekti, kolmas vaihe +100 000 €.
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu kaksi erityisluokanopettajan vakanssia 1.8 lähtien 50 000€

Koululaisten iltapäivätoiminta

- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu iltapäiväohjaaja 1.8 lähtien 17 000€

Lukiokoulutus

- Opiskelutarvikkeet +130 000€, oppivelvollisuuden laajentuminen
- Uudet vakanssit:
 - Opinto-ohjaaja 1.8 lähtien 28 000€
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu erityisopettaja 1.8 lähtien 22 000€

Kalustoinvestoinnit

- Serlapuiston päiväkodin laajennus, ensikertainen kalustaminen 30 000€

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

- Koulutuskeskus Valo, lukion osuus av-tekniikan päivityksestä 50 000€

HYVINVOINTILAUTAKUNTA

- Nettomenot 3,58 m€, kasvua 66 000 €, 2,7 % verrattuna TPE21.
- Hyvinvointilautakuntaan on siirretty asukaslautakunnan toiminta sekä hyvinvointityö.

Kirjastopalvelut

- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu mediaohjaaja 41 000€

Kulttuuripalvelut

- Uusi vakanssi: yhteisötaiteilija 45 000€
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu kulttuurijärjestöjen avustussumman korotus 7 000€

Liikuntapalvelut

- Uusi vakanssi: liikunnanohjaaja uimahalli 33 000€, perusteena allastoiminnan turvallisuus

Nuorisopalvelut

- Uusi vakanssi: Nuoriso-ohjaaja 1.6.2022 lähtien 18 000€, liikkuva nuorisotyö (Rundi) vastaava
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
 - poistettu nuorisojärjestöjen avustussumman korotus 8 000 €

TEKNINEN LAUTAKUNTA

- Nettomenot 23,8 m€, kasvua 659 000 €, 2,8 % verrattuna TPE21.
- Liikuntapaikkojen hoitaja 1.3.2022 alkaen 25 000 €, samalla lakkautetaan asuntosihteerin toimi, ei kustannusvaikutusta lautakunnan sisällä
- Joukkoliikenteen matkustajamäärien arvioitu vähennys -8 % lisää tukitarvetta 100 000 €
- Siirtokelpoinen lastensuojelun rakennus, vuokra- ja ylläpitokulut 90 000 €
- Serlatien päiväkotia, siirtokelpoinen, käyttöön 9/2022 30 000 €
- Sähköautojen latauspisteet 5 kohdetta/v 90 000 €
- Talvikunnossapito ja energian nousu +80 000 €
- Kalustoinvestoinnit 325 000 €.
 - Korvausinvestointina 2 kuorma-autoa
- Lautakunnan esityksen jälkeen:
- Myyntituottojen lisäys (kuorma-auto ja traktori) 100 000 €
 - Metsän myyntituottojen lisäys 50 000 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

- Vähennetty
 - 2 kpl kevyenliikenteen ja jalankulun laskentalaite 12 000 €
 - Koronan aiheuttama kululisäys (maskit, puhdistusaineet) 10 000 €
 - Rakennusten kunnossapidon vähennys, ostopalvelut -90 000 €
 - Rakennusten kunnossapidon vähennys, rakennusmateriaali - 15 000 €
 - Metsänhoidolliset konepalvelut -10 000 €
 - Yhdyskuntateknisen rakentamisen vähennys, ostopalvelut -10 000 €

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

- Nettomenot 1,76 m€, lisäystä 75 000 €, 4,4%.
- Ei uusia vakansseja vuodelle 2022.
- Kaavoituksen leasingautot 38 000€

Oheismateriaali

- Tuloslaskelma 2022

Lisätiedot

Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 387
526/02.02.00/2021

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Talousarviovalmistelu on edennyt varsinaisen talousarviokirjan muotoon. Talousarvioesityksen sisällöt ja talouden kokonaiskuva ovat säilyneet edellisen hallituskäsittelyn mukaisena.

Investoinneista talousarviokirjassa esitetään investointiohjelma, jossa investoinnit on eritelty kohteittain. Tarkemmat perustelut ja taustoittavat tekstit investointihankkeista löytyvät MAPSTO-asiakirjasta.

Liite

- Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2024.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

Päätös

Sivut 1-21 Ylöjärven väestön kehitys ja työllisyys, Taloudellinen tilanne ja kehitysnäkymät, Talousarvion kokonaistaloudellinen arviointi, Talousarvion sitovuus, Talousarvion seuranta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 1-21.

Sivut 22-24 Konsernintytäryhtiöille asetetut tavoitteet

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 22-24.

- Jaana Heikkilä, Juho Ojares ja Minna Sarvijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Pekko Sivonen liittyi kokoukseen täksi ajaksi klo 15.41-15.43.
- Mika Kotiranta ja talousjohtaja Juha Liinavuori poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) Ylöjärven Jäähalli Oy:n ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
- Talousjohtaja Juha Liinavuori poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Kurun Kotikontujen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sivut 25-40 Henkilöstösuunnitelma

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että Kasvatus- ja opetuslautakunnan alle kohtaan perusopetus 4400 lisätään 2 erityisopettajan vakanssia 1.8.2022 alkaen, minkä kustannusvaikutus on 50 000 € vuonna 2022. Minna Sarvijärvi, Jussi-Pekka Ahonen ja Jaana Heikkilä kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, kohtaan lukiokoulutus 4500 lisätään 1 erityisopettajan vakanssi, toinen aste, 1.8. 2022 alkaen kustannusvaikutus 22 000 € vuonna 2022. Minna Sarvijärvi, Jussi-Pekka Ahonen ja Jaana Heikkilä kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että Hyvinvointilautakunnan alle kohtaan 4942 lisätään kouluyhteisöohjaaja, perusopetus 1.8.2022 alkaen, kustannusvaikutus 35 000 € vuonna 2022. Jussi-Pekka Ahonen ja Jaana Heikkilä kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sarvijärvi) ja 4 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että kohdan 4911 toimi Mediaohjaaja siirretään vuodelta 2023 vuoteen 2022. Kustannusvaikutus 40 000 € vuonna 2022. Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Katja Luojus ehdotti, että Perhekeskuksessa (kustannuspaikka 2344) olevat seuraavat vakanssit: psykiatrin virka, psykologin virka, sairaanhoitajan toimi ja toimintaterapeutin toimi, joiden alkamisajankohta on suunniteltu alkavaksi 1.8.2022, täytetään vasta 1.10.2022 lähtien. Peer Haataja kannatti Luojuksen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Luojuksen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Heiska, Kiiskinen, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sarvijärvi, Stenman) ja 3 ei-ääntä (Haataja, Kotiranta, Luojus), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

Hyväksyttiin sivut 25-40 äänestysten jälkeen.

Sivut 41-48 Käyttötalousosa, Keskusvaalilautakunta, Tarkastuslautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 41-48.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän jälkeen klo 16.22-16.30.

Sivut 49-58 Kaupunginhallitus

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 49-58.

Sivut 59-74 Perusturvalautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 59-74.

Sivut 75-88 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 75-88.

Sivut 89-98 Hyvinvointilautakunta

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että kulttuurijärjestöjen avustusta korotetaan 7000 € ja nuorisojärjestöjen 8000 €. Minna Sarvijärvi, Päivi Stenman ja Jussi-Pekka Ahonen kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Mäki-Ventelä, Pelkonen) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hyväksyttiin sivut 89-98 äänestyksen jälkeen.

Sivut 99-110 Tekninen lautakunta

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että rakennusten kunnossapitoon palautetaan 105 000 € (ostopalvelut 90 000 € ja rakennusmateriaali 15 000 €). Sarvijärven ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 387

25.10.2021
01.11.2021

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 99-110.

Jaana Heikkilä poistui kokouksesta tämän osion aikana klo 16.42 ja varajäsen Minna Mäkinen saapui kokoukseen klo 16.44.

Sivut 111-118 Ympäristölautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 111-118.

Sivut 119-123 Investoinnit

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että hankkeeseen Karhen koulun kentän peruskorjaus varataan suunnitteluun 30 000 € vuodelle 2022 ja toteutukseen 170 000 € vuodelle 2023.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että Liikenneväylistä poistetaan hanke Ranta-Laatu asuinalue. Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin sivut 119-123.

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun lautakuntiin alijäämän puolittamiseksi ja käsitellään talousarvio joulukuun valtuustossa. Mika Kotiranta ja Katja Luojus kannattivat Haatajan ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Heiska, Kiiskinen, Mäkinen, Mäki-Ventelä, Pelkonen, Sarvijärvi, Stenman) ja 3 ei-ääntä (Haataja, Kotiranta, Luojus), joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen edellä todettujen äänestysten jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 363

25.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 388

01.11.2021

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2022 - 2026, II käsittely

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 363

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2021 -2025, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muu-toin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan karttasovellus, jossa kuvataan kaupungin kaavoitus- ja investointihankkeet kartalla.

MAPSTO-ehdotukseen ei ole tehty muutoksia lausuntokierroksella olleeseen versioon nähden poislukien karttoihin tehdyt teknisluontoiset päivitykset ja kalustoinvestointisumman tarkennus.

Liite

- MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali

-saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021-2025 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 363
§ 388

25.10.2021
01.11.2021

Kaupunginhallitus piti kokousta tällä asian aikana klo 16.45-16.54.

Nuorisovaltuuston edustajalla oli tietoliikenneongelmia tämän asian aikana.

Jaana Heikkilä oli poissa kokouksesta tietoliikenneongelmien vuoksi tämän asian aikana klo 16.58 – 16.59.

Talousjohtaja, sivistysjohtaja, vs. kaupunkirakennejohtaja ja terveys- ja sosiaalijohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.21.

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 388
533/00.01.02/2021

Liite	- MAPSTO-dokumentti liitteineen
Oheismateriaali	-saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022-2026.
Päätös	Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että sivun 49 kohta 433. ja MAPSTOn liitteisiin Karhen koulun kentän peruskorjaus muutetaan suunnittelu v. 2022 ja toteutus v. 2023.

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti seuraavia muutoksia keskustan kaavoitukseen:

101. Ranta-Laatu asuinalue poistetaan

110. Leijapuiston alue, lisätään kohtaan teksti ”jossa huomioidaan varaus monitoimi-kulttuuritalolle sekä puistotila.”

116. Suojastenlahden alue poistetaan sanat ”ja täydennysrakentamista varten”.

Kiiskisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Talousjohtaja Juha Liinavuori poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 385, § 386, § 387, § 388

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 383, § 384**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.