

Kiinteistön 980-414-1-334 luovuttaminen, Lehtokurpantie 36, kortteli 178 tontti 1

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 383
569/10.00.02/2021

Tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 15.4.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-1-334 (178/1) osoitteesta Lehtokurpantie 36. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle Metsäkylä 21. Kiinteistö muodostaa korttelin 178 tontin 1. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1141 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 240 k-m².

Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omistukseensa kahdenkymmenen (20) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen aliekirjoittamisesta. Tontin lunastushinta määräytyy lunastushetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupungin teettämä ulkopuolinen hinta-arvio kiinteistön maapohjan markkina-arvosta on noin 55 € / m². Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovuttamien kiinteistöjen hintataso aluelta, sekä kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne. Kohteen kauppahinnaksi esitetään 50 € / m². Myyntihinnaksi tällöin tulisi 57 050 euroa.

Liite	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
	1. myydä kiinteistön 980-414-1-334 (178/1) kiinteistön vuokralaisille.
	2. Kappahinta on 57 050 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin.