

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Ylöjärven kaupunki
PL 22,
33471 YLÖJÄRVI

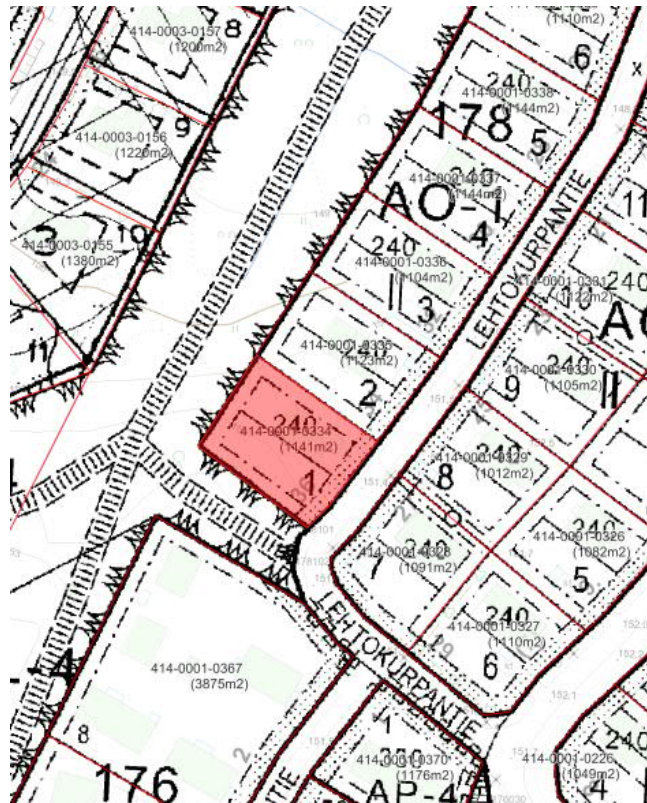
0158221-7

OSTAJAT

KAUPAN KOHDE

Kaupunki:	Ylöjärvi
Kiinteistö:	980-414-1-334
Pinta-ala:	1141 m ²
Rakennusoikeus:	240 m-k ²
Osoite:	Lehtokurpantie 36
Kaava:	Asemakaava Metsäkylä 21, AO-1 (erillispientalojen korttelialue), kortteli 178 tontti 1

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset eivät sisälly kauppaan. Kaupan kohde on korostettu alla olevaan karttaan.



KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentäseitsemäntuhatta viisikymmentä (57 050) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän tonttikaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen
Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän osoittamalle tilille.
2. Omistus- ja hallintaoikeus
Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Ostajalla on hallintaoikeus kaupankohteeseen 15.4.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella (laitostunnus 980-414-1-334-L1).

Kaupankohteessa sijaitsevat rakennukset ovat ostajan omistuksessa.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet
Kaupankohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu 15.4.2016 kirjattu vuokraoikeus (laitostunnus 980-414-1-334-L1). Kiinteistöön ei rasisu-
todistuksen mukaan ole vahvistettu muita kiinnityksiä.

Ostaja sitoutuu hakemaan omalla kustannuksellaan kiinteistöön 980-414-1-334 kohdistuvan vuokraoikeuden (laitostunnus 980-414-1-334-L1)lakkauttamista yhden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4. Rasitteet ja rasitukset
Kaupankohteena olevalle kiinteistölle ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita tai rasituksia.
5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa kiinteistöön kohdistuneista vahingoista 15.4.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista, sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskustannuksista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen
Ostaja hallitsee kaupankohdetta vuokraoikeudella (laitostunnus 980-414-1-334-L1). Ostaja on tutustunut kaupankohteeseen, tarkastanut

kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 Lainhuutorekisterin ote
- 2 Räsistodistus
- 3 Kiinteistörekisteriote

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuissa toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito ja postilaatitot

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoitettu katu määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Myyjä voi pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä toisessa kappaleessa tarkoitetut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin ostaja on velvollinen suorittamaan tästä myyjälle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

Ostajat sitoutuvat noudattamaan postilaatikoiden sijoittamisesta annettuja postin määrittelemiä ohjeita.

10. Maaperän pilaantuminen

Myyjällä ei ole välitöntä tietoa siitä, että kaupan kohteena olevan kiinteistön maaperä ja pohjavesi olisi ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulla tavalla pilaantunut, tai että kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai käsitelty sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja hallitsee myytävää kiinteistöä 15.4.2016 allekirjoitetulla vuokraoikeudella (laitostunnus 980-414-1-334-L1). Ostaja ei ole ilmoittanut vuokra-aikana Ylöjärven kaupungille maaperän mahdollisesta pilaantumisesta.

Mikäli kaupankohteessa todetaan tarve ympäristösuojelulain mukaisen pilaantuneen maanperän puhdistamiselle, on ostajan välittömästi ilmoitettava asiasta myyjälle. Puhdistustoimet ja puhdistustoimien kustannukset menetellään ympäristösuojelulain mukaisesti. Mikäli ympäristösuojelulain mukaista vastuu taho ei löydy ostaja vastaa maaperän puhdistamisen kustannuksista.

11. Irtaimisto ja osuudet yhteisiin
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

12. Vuokrasopimus ja vuokran maksu
Kiinteistöön 980-414-1-334 kohdistuvan 15.4.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaolo ja vuokranmaksu lakkaavat tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra peritään kokonaisien kuukausien osalta vuokra-ajalta.

13. Kaupungin päätökset tontin myynnistä
Kaupunginhallitus _____.____.____ § _____ Päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä __.__._____

Myyjä
Ylöjärven kaupunki

Ostaja

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että Markus Hagelberg Ylöjärven kaupungin puolesta luovuttajana, sekä luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylöjärvellä __.__._____

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja,
tunnus

Maksu 120 €. Ei alv:n alainen.