

Ympäristölautakunta

Aika 17.11.2021 klo 17:17 - 19:05

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 152	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 153	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 154	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 155	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 156	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen	8
§ 157	Neljännesvuosikatsaus 3/2021 Ympäristölautakunta	10
§ 158	Rinnekuollontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotus	11
§ 159	Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotus	15
§ 160	Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Lohalahdentien itäpuolelta / Ehdotus	20
§ 161	Kirkonseudun Kultaniityn alueen asemakaavan muutos korttelin 91 tontilla 1	24
§ 162	Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään / Ympäristölautakunnan lausunto	30
§ 163	Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin tiedottamisen parantamisesta ja näkyvyyden kasvattamisesta digitaalisilla mainostauluilla / Ympäristölautakunnan lausunto	33
§ 164	Ympäristölautakunnan osallistuminen koulutukseen 30.11.2021	35
§ 165	Maa-ainesluvan siirtoanomus/ Villenmaa	36
§ 166	Destia Oy/ yhteisluvan muutoshakemus (YSL 89 §) Kurkosjärventien louhimolle	38
§ 167	Jätelain mukainen hallintopakko / uhkasakon rauettaminen / kuuleminen teettämisuhan asettamiseksi	50
§ 168	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Mattila	61
§ 169	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Suvikallio	64
§ 170	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Jukkala	68
§ 171	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Rinne	72
§ 172	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 18.8.2021 § 117	76

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	Poissa § 159 käsittelyn ajan
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	Poissa § 168, § 169, § 170, § 171, § 172
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Konttinen Heikki	Varajäsen	
Parkkinen Timo	Varajäsen		
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Helenius Katja	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Rintala Ida	Ympäristötarkastaja	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

§ 159 tarkastus

Hannu Ruuska
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

152 - 172

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 23.11.2021

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Timo Parkkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 23.11.2021.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 152

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 153

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Seppo Peltolan ja Jyrki Ylihonkaluoman sekä heidän varalleen Hannu Ruuskan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Peltola ja Timo Parkkinen sekä varalle Hannu Ruuska.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 154

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti käsitellä lisälistan asian Ympäristölautakunnan osallistuminen koulutukseen 30.11.2021 ennen vesihuoltolain mukaisia vapautushakemuksia.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 155

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS

päätös H3709/2021, päätöspvm 21.10.2021

Poikkeamista rakentamisessa koskeva valituslupahakemus.

Päätös, jota muutoksehaku koskee Hämeenlinnan hallinto-oikeus 28.6.2021 nro 21/0352/2. Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen.

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätehuoltoinsinöörin päätökset jätehuollon järjestämiseksi jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Myönteinen päätös lietesäiliöiden tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämistä

- Kiinteistö 980-428-8-49, Pinsiö

Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämistä

- Kiinteistö 980-428-8-49, Pinsiö

- Kiinteistö 980-410-1-21, Ylinen

Myönteinen päätös jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä

- Kiinteistö 980-419-1-14, Ylöjärvi (harmaavesilietteen kompostointi)

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

- Ruoppaus/niittoilmoitus, Oinonlahti, Oinontie 40, 980-442-14-115. Pajukon poisto uimarannasta.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 11.10.-7.11.2021

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä em. päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 156
524/00.01.02/2021

Valmistelija Vs. kaupunkirakennejohtaja

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö:

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. pitää varsinaiset kokouksensa 2022 keskiviikkoisin seuraavasti:
26.1., 23.2., 23.3., 13.4., 18.5., 15.6., 24.8., 21.9., 26.10., 23.11., 14.12.
Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa.

2. , että kokouskutsu toimitetaan sähköisesti kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

3. , että esityslista julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi ja sähköpostiosoitteen toimittaneille tiedotusvälineille lähetetään linkki esityslistaan.

4. , että ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 3/2021 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 157

531/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 135 §:n kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelman ja toimintakertomuksen sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kunnan talousraportointi on uudistunut vuoden alussa ja jatkossa lautakunnat raportoivat talousarvion toteutumisesta määrämuotoisesti PowerPoint -dokumenteina. Kolmas raportointijakso on 1.1.-30.9.2021.

Lautakunta

Raportointijaksolla toimintatuottojen toteuma ylittää koko vuoden talousarvion ja toimintakulut vastaavat ajanjakson budjetoitua. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu toimintatuottojen ylittävän noin 60 000 eurolla talousarvion. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Raportointijaksolla on edistetty kaavahankkeita, kuten kortteli 85 (Räikänhelma) sekä Kultaniityn asemakaavojen muutoksia. Myös muita tärkeitä kaavoitushankkeita on edistetty kvartaalin aikana. Näitä ovat mm. Vuorentaustan asemakaavan laajennus, Teivo 3 yritysalueen asemakaava ja Teivo-Mäkkylän osayleiskaava.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Kvartaalin aikana toteutettiin kaavoitusarkkitehdin haku ja valintapäätös. Lupapisteen käyttöä on jatkettu poikkeamis-, suunnittelutarve- sekä maisematyöluissa. Kokonaisuutena lupia on myönnetty aikaisempia vuosia enemmän.

Vastuualueen toimintakate on raportointijaksolla tasapainossa. Toimintatuotot ylittävät budjetoidun ja toimintakulut vastaavat ajanjakson budjettia.

Lupa- ja valvontapalvelut

Luparobotin käyttöä on jatkettu raportointijaksolla. Ympäristönsuojelun prosesseja on kehitetty muodostamalla uusia toimintatapoja ja jakamalla vastuutehtäviä.

Vastuualueen toimintakate on tasapainossa. Toimintatuottojen kertymä ylittää

Ympäristölautakunta § 157 17.11.2021

ajanjakson budjetoidun ja toimintakulujen kertymä jää hieman alle budjetoidun.

Liitteet Q3 raportti Ympäristölautakunta
Q3 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q3 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Tuloslaskelma Ympäristölautakunta

Lisätiedot Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p.
050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2021.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rinnealliontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotus

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158
619/10.02.03/2021

359/10.02.03/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 39

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-480-2-282 omistaja jätti ympäristölautakunnalle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa asemakaava asumiseen. Muutosalueen pinta-ala on 1 150 m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.11.1995 kunnanvaltuuston hyväksymä Ylöjärven Kirkonseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: maanpäällisiä kellaritiloja ei saa rakentaa ja ulkovarastointi on kielletty.

Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 200 k-m². Alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Anomuksen mukainen kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin alueen soveltuvuutta asuinrakentamiselle. Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Ympäristölautakunta § 158 17.11.2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 54

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.01.2021 § 39 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustaajaman tuntumassa Kuruntien ja Takamaantien risteysalueella. Muutosalueen pinta-ala on 1150m². Kaavamuutoksen mukainen tontti on rakentamaton ja alue on yksityisomistuksessa.

Tavoitteet Tavoitteena on osoittaa kortteli kokonaan asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Ylöjärven kaupungin liiketilojen painopiste sijoittuu toisaalle eikä vanha kaavamerkintä vastaa alueen tavoitteita. Asuinrakentaminen täydentää jo rakentuneen Rinne-kalliontien korttelirakennetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen.

Asemakaavaluonnos Kaavaluonnokseen muutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeuden määränä 200, jotka säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Rakennusala on tarkennettu Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Kortteliin osoitetaan liittymäkieltomerkinnot vilkkaasti liikennöityjen tiealueiden suuntaisille rajoille. Kortteliin kohdistuvan melun hallintaa varten on lisätty me-10 -merkintä sekä merkitty ohjeelliset rakennusalat, joiden avulla oleskelualueet muodostuvat rauhallisemmalle pihan alueelle.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021)
Asemakaavaluonnos (28.4.2021)
Kaavaselostus liitteineen (28.4.2021)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä asettaa ne nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158
619/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.5.2021-7.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kuusi kappaletta. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmät lausunnoista ja niiden vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen mukaisena. Alueelle laadittiin meluselvitys kaavaluonnoksen massoittelun pohjalta (Sitowise 16.7.2021). Meluselvityksen tulos ei edellytä muutoksia kaavaehdotukseen, mutta kortteliin on lisätty ohjeellinen merkintä aidan sijainnille, joka perustuu selvityksen suositukseen. Korttelialueelta on poistettu me-10 -merkintä meluselvityksen tulosten myötä. Meluselvityksen raportti kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteinen (17.11.2021)

Liite

Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

1. hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. Asettaa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksen ehdotuksen (17.11.2021) julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos / Ehdotus

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159
604/10.02.03/2021

315/10.02.03/2020

KAUPHALL 10.02.2020 § 33

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvälä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvälä.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdituksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi

Kiinteistöjen 980-461: 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-94, 3-95, 3-96, 3-137, 3-138, 3-139, 3-143, 3-144, 3-146, 3-147, 3-164 omistajat tekivät 23.1.2020 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi edellä mainituille Ylöjärven Kurun Paappasenniemen ranta-asemakaavan tiloille.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajien hakemukseen kirjaamana tavoitteena on todentaa olemassa oleva rakennettu tilanne Paappasenniemen ranta-asemakaavaan loma-asuntokorttelialueiden 6 ja 8 (RA-1) ja niihin liittyvän maa- ja metsätalousalueen (MY) osalta. Uusia rakennuspaikkoja ei ole tavoitteena osoittaa eikä myöskään uutta tiestöä.

Kaavatilanne

Kiinteistöt sijoittuvat kahden eri vaiheessa (23.7.2001 ja 25.6.2002) laaditun Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen alueelle. Kaavoissa on osoitettu hakemuksen alueelle korttelit 6 ja 8 kaavamerkinnällä loma-asuntojen korttelialue, RA-1. Ohjeellisten tonttien määrä on 5+3. Korttelialueet eivät ole omarantaisia. Liittyvät alueet ovat maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY. MY-alueelle on osoitettu rakennusala saunalle sekä ohjeellinen venevalkamarajaus.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle ovat olemassa. Ranta-asetuksen muutoksen laatijana on, hakijan kustannuksella, ulkopuolinen konsultti. Kaavatyötä ohjaa kaupungin kaavoitus yleisesti sovellettavien työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asetuksen laatimiseksi 23.1.2020.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 21.10.2020 § 131

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 10.2.2020 (§ 33) käynnistää maanomistajan aloitteesta ranta-asetuksen muutoksen Paappasenniemen alueelle.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Petäjälammien kylässä Kuru-Ruovesi – seututien (nro 337) eteläpuolella Näsijärven Vankaveden rannalla noin 7 kilometriä Kurun taajamasta ja noin 35 kilometriä Ylöjärven kaupungin keskustasta.

Tavoitteet Ranta-asetusta on tavoitteena muuttaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. MY-alueella sijaitseville rakennuksille osoitetaan rakennusalat ja MY-alueen yhteiskäyttömerkintä kortteleiden 6 ja 8 kesken poistetaan tarpeettomana. Alueelta inventoitujen arvokkaiden muinaismuistokohteiden säilyminen taataan kaavamerkinä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020). Asiakirjan on laatinut Rejlers Finland Oy.

Aikataulu Ranta-asetuksen muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lokakuussa. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloa tavoitellaan loppuvuodelle 2020 ja kaavaehdotusta talvi-keväälle 2021. Tavoitteena on, että ranta-asetus hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kesällä 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1.9.2020)

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.9.2020)

2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 23.06.2021 § 90

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos asetettiin vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.10.-27.11.2020 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnos

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos luonnos on valmistunut. Kaavassa on ositettu yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa sekä MY-1 -aluetta. Alueella on käynnissä kasvillisuus- ja linnustoselvityksen laadinta. Alustavien tietojen mukaan linnuston ja kasvillisuuden osalta alueella ei havaittu huomionarvoisia lajeja tai uhanalaisia luontotyyppisiä. Alueella tehdään kesän 2021 aikana maastokartoituksia ja lopullinen selvitysraportti valmistuu kaavamutoksen ehdotusvaiheen käsittelyyn mennessä.

Korttelin 6 tontti 1 loma-asuntojen korttelialuetta (RA) on laajennettu kattamaan pihapiiriin rakentuneen saunarakennuksen alueen. MY-1 -alueella sijaitsevalle saunarakennukselle ei ole osoitettu rakennusala. Korttelin 6 tontti 4 on yhdistetty voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisista tonteista 4-5.

MY-1 -alueella sijaitseva, aiemmin yhteiskäytössä olleesta saunarakennuksesta on poistettu yhteiskäyttömerkintä ja osoitettu saunarakennuksen rakennusala. Alueen kaavanmukainen venevalkama on siirretty ja kaavamerkintä muutettu ohjeelliseksi pienveneiden säilytykseen varattavaksi alueen osaksi (lv).

Kaavakarttaan on merkitty alueet, joilla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm).

Oheismateriaali

Ranta-asemakaavaluonnos (23.6.2021)
Kaavaselostus (23.6.2021)
Selostuksen liitteet (23.6.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041,

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen (23.6.2021) ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 159
604/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos luonnos oli nähtävillä 7.7.-31.8.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kolme viranomaislausuntoa ja 1 mielipide. Kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteeseen liitteissä.

Asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia korttelialueeseen 6. Kaavamerkintä on yhtenäistetty koskemaan kaikkia neljää tonttia. Rakentuneiden tonttien osalta kokonaisrakennusoikeudet on muutettu vastaamaan poikkeamis- ja rakennusluvilla myönnettyjä ja toteutuneita määriä. Maakuntamuseon lausunnon myötä muinaismuistolain mukaisesti rauhoitetun sm- alueen määräystä on täydennetty.

Kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys (Ramboll, 2021), joka löytyy selostuksen liitteistä.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteineen (17.11.2021)

Liitteet

Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin (17.11.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 159

17.11.2021

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. asettaa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen (17.11.2021) nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.48 - 17.51. Puheenjohtajana toimi Hannu Ruuska.

Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta / Ehdotus

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

542/10.02.03/2021

300/10.02.03/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 216

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Aloite asemakaavan kumoamiseen

Yhdyskuntatekniikan palveluiden toimesta on esitetty Haverin rikastushiekka-alueen asemakaavan kumoamista. Alueen kunnostaminen ja maisemointi on vireillä. Kunnostamistoimenpiteet osittain sijoittuvat asemakaava-alueelle. Voimassa olevan asemakaavan erityisalue E mahdollistaa mm. moottoriurheilutoiminnan harjoittamisen. Toiminta ei sovellu kunnostetulle rakenteelle, vaan voi vaurioittaa sitä ja heikentää kunnostetun rakenteen toimintaa siten, että ympäristön tilaa kohentavat tavoitteet eivät täyty. Kunnostustoimenpiteet ulottuvat myös osittain lähivirkistysalueelle VL.

Kaavatilanne

Alueella voimassa Lääninhallituksessa 7.11.1986 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Hakemusalue on ositettu merkinnällä E, moottoriurheilualue. Reuna-alueet ovat lähivirkistysalueina, VL. Merkinnöille ei ole kaavamääräyksiä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan kunnanvaltuustossa 13.11.1986 hyväksytyssä Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on moottoriurheilualueena EM.

Sekä asemakaava että osayleiskaava eivät ko. alueella ole ajantasalla eikä niitä voida käyttää suunnittelun tai rakentamisen ohjeena.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 8.6.2017. Kaavassa alue kuuluu Haverin matkailupalvelujen alueen läheisyyteen ja liittyy laajaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisemaa. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Kumoamisalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin asemakaavahankkeisiin. Kaavan kumoamisella ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaava-hankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Viljakkalan keskustan yleiskaavoitus sisältyy MAPSTO:on vuosille 2023-2024.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueen kunnostaminen tuli mahdolliseksi Hämeenkyrön ohitustien rakentamisen yhteydessä. Tienrakentamisen maamassojen hyödyntämisellä rikastushiekka-alueen kunnostamisessa saadaan aikaiseksi merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Kumottava alue on pinta-alaltaan noin 6,4 hehtaaria. Ratkaisu ole vaikutuksiltaan merkittävä, kun huomioidaan kaavojen vanhentuneisuus. Kumoaminen voitaneen laatia vähäisenä prosessina. Uuden asemakaavan laatiminen on perusteltua ajoittaa yleiskaavatyön yhteyteen tai ainakin odottaa maisemointityön valmistuminen, jolloin alueen laajuus ja mahdollinen uusi maankäyttö voidaan varmistaa.

Liite

Kaavaote, jossa kumottavan alueen aluerajaus.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan kumoamisprosessin.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituspäällikön esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 22.09.2021 § 128

Kaavoitusäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 21.6.2021 (§216), Haverin asemakaavan kumoamisprosessin käynnistämisestä. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Tavoitteita ja lähtökohtia

Tavoitteena on kumota Haverin alueen asemakaavasta Luhalahdentien länsipuoleinen alue. Alue kuuluu EU-direktiivin edellyttämään kansalliseen luetteloon, jossa on mahdollisesti haittaa tai uhkaa joko ympäristölle tai ihmisten terveydelle aiheuttavia kaivannaisjätealueita. Näiden niin kutsuttujen KAJAK-kohteiden selvittäminen ja tarvittava kunnostaminen on keskistetty valtakunnallisesti Pirkanmaan ELY-keskukseen. Kunnostettavan alueen täyttöö varten on laadittu suunnitelmat, joihin liittyy työaikaiset sekä sen jälkeiset seurannat. Voimassa oleva asemakaavan merkinnät eivät vastaa alueen täyttötöyön aikaisen eikä sen jälkeisen

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

maankäytön tavoitteita. Koko täyttöalueen kaavoitus on tarkoituksen mukaista ratkaista myöhemmin maisemoinnin valmistumisen jälkeen.

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syys-lokakuussa 2021 samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläolo on marraskuussa 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan kumoaminen hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021)
Kaavaluonnos (22.9.2021)
Kaavaselostus (22.9.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää Haverin asemakaavan osan kumoamisprosessin ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021)
2. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (22.9.2021) nähtäville
3. tiedottaa asemakaavan kumoamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelusuhde- ja toimeksiantosuhde jäävi) poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.38-18.43.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

542/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolo

Asemakaavan kumoamisen vireilletulosta tiedotettiin 29.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021) sekä valmisteluaineisto ja luonnos (22.9.2021) olivat nähtävillä 29.9.–29.10.2021. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta. Kommentin jättivät Pirkanmaan liitto ja Ylöjärven Vesi Oy.

Pirkanmaan maakuntamuseo viittaa Haverin rikastushiekka-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta antamaansa lausuntoon (DIAR: 212/2021 19.03.2021). Lisäksi todetaan, että asemakaavan kumoamisesta huolimatta tulee varmistaa nykyisen puuston säilyminen ja minimoida kunnostushankkeesta johtuvat maisemalliset vaikutukset ympäristöön.

Muilla lausunnon ja kommentin antaneilla ei ollut huomautettavaa asemakaavan kumoamisesta.

Mielipiteitä ei saapunut yhtään.

Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Oheismateriaali

Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (17.11.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksen (22.9.2021) julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kirkonseudun Kultaniityn alueen asemakaavan muutos korttelin 91 tontilla 1

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 161

540/10.02.03/2021

449/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 109

Kirkonseudun Kultaniityn alueen kerrostalotontti oli rakennusliikkeiden ja rakennuttajien haettavissa 21.12.2020 – 22.2.2021 välisen ajan. Haku järjestettiin laatukilpailuna. Asiasta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla ja Etuovi.com:issa. Lisäksi asiasta toimitettiin sähköposti kaupungin tiedossa oleville rakennusliikkeille ja rakennuttajille.

Kerrostalotontin valintaperiaatteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.9.2020 (§ 53). Tontin toteuttajan valinnassa painotettiin aikaisempien Kultaniityn tonttihakujen tapaan korkeita laatutekijöitä. Laatua arvioitiin kolmella kriteerillä. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden ammattitaidon ja kokemuksen perusteella tehdyn arvioinnin osuus oli 50%. Rakentamisen aikataulun perusteella tehdyn arvioinnin osuus oli 20%. Kolmantena kriteerinä käytettiin tontin käytöstä laadittua ideasuunnitelmaa, mukaan lukien monipuolisen asuntojakaamaa. Kolmannen arvioinnin osuus oli 30%. Muita arvioitavia asioita olivat asemakaavan ja suunnitteluohjeiden noudattaminen. Sitä ei kuitenkaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti käytetty pisteytyksessä.

Määräaikaan mennessä tonttia haki 2 kiinnostunutta hakijaa, jotka täyttivät laatukilpailun vaatimukset. Päätöksessä edellytettiin käytäväksi tarkentavia neuvotteluja kahden hakijan kesken. Keskustelut järjestettiin 18.3.2021 Teamsin välityksellä. Kaupungilta tilaisuuksiin osallistui kehityspäällikkö, kaavoituspäällikkö sekä valintaryhmän edustajat. Valintaryhmä koostui kuudesta kaupungin viranhaltijasta, kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan asiantuntijoista.

Kokonaisuutena esitetyt luonnokset edustivat korkeaa tasoa. Molemmissa oli koko rakennusoikeus käytetty. Molempien hakijoiden luonnokset poikkesivat kerrosluvun osalta vähäisesti kaavasta.

Hakijoiden A idealuonnos noudatti paremmin voimassa olevaa kaavaa ja suunnitteluohjeita. Luonnoksessa esitettiin 3 kerrostaloa viuhkamaisesti korttelialueelle. Julkisivut ovat maavärein rapattua pintaa. Rakennuksen päätyihin on sijoitettu isoimmat kolmen- ja neljän huoneen asunnot, joissa myös parvekkeet. Pitkäsivun asuntojen parvekeratkaisut on suunniteltu kapeampina ranskalaistyyllisinä. Maankerroksen asunnoilla on omat pihat. Idealuonnoksessa asuntojen saunatilat on osoitettu yhteisenä saunatilana, joka on sijoitettu neljänteen kerrokseen. Pohjapiirustusten mukaan asuntojakauma ei ole niin monipuolinen kuin hakijalla B. Asuntojen kokonaismäärä on noin 90. Rakennusten julkisemmat oleskelualueet sijoittuvat päätyjen eteläpuolelle, jossa myös ulkoiluvälinevarastot ja pyöräkatokset. Pysäköinti on kokonaisuudessaan kaavan mukaisella LPA-alueella.

Rakentaminen toteutettaisiin vaiheittain ja ensimmäinen vaihe voisi käynnistyä loppuvuodesta 2021.

Hakijan B ehdotuksessa rakennusoikeus oli sijoitettu kahteen rakennukseen. Toinen kerrostaloista noudattelee aikaisempien olemassa olevien kerrostalojen viuhka-asetelmaa alueella. Toinen rakennus oli sijoitettu kaavasta poiketen, mutta rivitalojen suuntaiseen linjaan ja viuhkaan. Rakennuksen matalampi osa on suunnattu olemassa olevan asutuksen suuntaan, jolla on otettu huomioon naapurien näköaloja sekä mahdollisia varjostuksia. Asuntojakauma oli esitetty monipuolisena. Kokonaismäärä on noin 72 asuntoa. Ehdotukseen muodostuu yhtenäinen sekä suojainen piha-alue. Maankerroksen asunnoille voidaan mahdollisesti osoittaa omat pihat. Pysäköintialueet sijoittuvat osittain LPA-alueelle ja osittain korttelialueelle. Asuntoihin on suunniteltu isot parvekeratkaisut. Julkisivuissa on käytetty murrettuja värejä. Idealuonnos on tehty ajatuksella, että vähintään ensimmäinen vaihe voidaan toteuttaa ilman kaavamuutosta nopealla aikataululla. Toinen vaihe, toisen rakennuksen, osalta edellyttäneen asemakaavan muuttamista.

Valintaryhmä teki arvioinnin ja esittää Kirkonseudun Kultaniityn tontin 91 / 1 laatukilpailun voittajaksi pisteytyksen ja tarkentavien neuvotteluiden pohjalta VRP Länsi-Suomi Oy:tä (hakija B). Ehdotus erosi enemmän alkuperäisestä kaavasta, kuitenkin kaavankin mukaista vaihtoehtoa oli puntaroitu ja todettu, ettei sillä saatu aikaan miellyttävää ja alueelle sopivaa asuinympäristöä. Ratkaisu oli perusteltu. Suunnitelma oli kaikin puolin enemmän ihmislähtöistä ja pyrittiin rakentamaan asukkaille mahdollisimman hyvää ja laadukasta asuinympäristöä.

Tontin saaneen tulee toimittaa tilaajavastuuraportti tai muu selvitys hankkeen toteuttamisen edellyttämistä mm. taloudellisesta tilanteesta ennen varaussopimuksen allekirjoittamista. Alustavan näkemyksen mukaan ensimmäinen vaihe voidaan toteuttaa rakennuslupamenettelyn yhteydessä tehtävällä vähäisellä poikkeamisella.

Oheismateriaali

- Idealuonnokset A ja B
- Hakijoiden pisteytys

Lisätiedot

projektiarkkitehti Katri Kosola
kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä tai vuokrata 22.2.2021 mennessä haettavana olleen Kirkonseudun Kultaniityn asuinkerrostalojen korttelialue AK-tontin 91 / 1 VRP Länsi-Suomi Oy:lle,
2. käynnistää tarvittavan kaavamuutoksen ja
3. valtuuttaa kaavoituspäällikön päättämään valintakriteereiden mukaisesti, mahdollisen peruutuksella vapautuneen tontin luovuttamisesta hyväksyttävälle ostajille tai vuokraajille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 161

17.11.2021

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.10 - 15.17.

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.17.

YMPLTK 23.06.2021 § 93

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 109 käynnistää Kultaniityn korttelin 91 tontin 1 asemakaavan muutoksen laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudun Kultaniityn kerrostaloalueella korttelin 91 tontilla 1 sekä siihen liittyvällä pysäköintialueella ja puistoalueella. Suunnittelualue rajautuu idästä Leijatiehen, etelästä jo rakentuneeseen Kultaniityn kerrostaloalueeseen ja lännestä aluetta ympäröi pientalomiljö. Alue sijoittuu Leijapuiston läheisyyteen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,1 ha.

Tavoitteet

Kaavamuutoksella tavoitellaan alueelle toimivaa ja tarkoituksen mukaista kokonaisuutta. Alueen suunnittelulle ja toteutukselle asetettavat yleiset tavoitteet säilyvät muutoksessa ennallaan. Muutoksessa varaudutaan myös Leijatien tuleviin liikenne- ja ratkaisuihin.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun Kultaniityn alueen asemakaavan muutos (hyväksytty 3.8.2009). Asemakaavassa muutosalue on osoitettu asuin- ja kerrostalojen korttelialueena (AK), puistoalueena (VP) ja autopaikkojen korttelialueena (LPA-5).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.6.2021).

Asemakaavaluonnos

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa rakennusoikeudet on osoitettu kahteen rakennukseen. Toinen kerrostaloista tulee noudattamaan aikaisempien olemassa olevien kerrostalojen viuhka-asetelmaa alueella. Toinen rakennus sijoitetaan olemassa olevasta kaavasta poiketen rivitalojen suuntaiseen linjaan ja viuhkaan. Luonnoksessa on myös levennetty Leijatien katualueen aluevarausta.

Asemakaavan muutosluonnos noudattaa alueelle laaditun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita. Kaava-alueen käyttötarkoitukset tai rakennusoikeus eivät ole muuttuneet kaavamuutoksen myötä. Kaavassa muutosalueelle on osoitettu asuin- ja kerrostalojen korttelialuetta (AK), autopaikkojen korttelialuetta (LPA-5), puistoaluetta sekä katualuetta.

Ympäristölautakunta

§ 161

17.11.2021

Asemakaavan muutos voidaan käsitellä vähäisenä muutoksena. Kaavamuutoksessa otetaan kantaa tontin rakennusten sijoitteluun.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.6.2021)
Asemakaavaluonnos (23.6.2021)
Asemakaavaselostus (23.6.2021)
Asemakaavaselostuksen liitteet

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. tiedottaa vireilletulosta
2. asettaa korttelin 91 tontin 1 sekä siihen liittyvien pysäköintialueen, puistoalueen ja katualueen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ja tiedottamaan luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 22.09.2021 § 129

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Vireilletulosta tiedottaminen

Vireilletulosta tiedotettiin 7.7.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävillä 7.7.2021 - 31.8.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen palaute

Valmisteluaineistosta lausunnon antoivat ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Leppäkosken sähkö, Pirkanmaan pelastuslaitos, Ylöjärven Vesi, tekninen lautakunta, hyvinvointilautakunta sekä kasvatus- ja opetuslautakunta.

Mielipiteitä valmisteluaineistosta saapui 4 kappaletta.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastine-ehdotuksista on esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Ehdotukseen on osoitettu Kultaniitynraitti pihakatuna sekä sen liittymän sijaintia on sijoitettu toiminnallisesti paremalle sijainnille liityttäessä Leijatielle. Lisäksi alueelle on lisätty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoisten alue (ET).

Ympäristölautakunta

§ 161

17.11.2021

Muutoin asemakaavaehdotus on perusratkaisultaan nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan muutos ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (22.9.2021)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipiteet ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. asettaa korttelin 91 tontin 1 sekä siihen liittyvien pysäköintialueen, puistoalueen ja katualueen ehdotuksen (22.9.2021) julkisesti nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 161

540/10.02.03/2021

Valmistelija

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen hyväksymisaineisto

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 6.10.-5.11.2021, jona aikana saatiin yksi muistutus. Kokousaikatauluistaan johtuen Tekninen lautakunta ja Hyvinvointilautakunta pyysivät ja saivat lausunnoilleen lisää aikaa. Lausunnot päätetyissä muodoissaan esitellään lautakunnan kokouksessa. Ehdotusvaiheen palaute ja hyväksyttäväksi esitettävät vastineet on esitelty vastineraportissa kaavan hyväksymisaineiston liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavakartalle ei tehty muutoksia. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin muutettiin suunnitteluohjeita 7.9.2009 koskevaa kohtaa siten, että siihen lisättiin tarkennus ”soveltuvin osin”. Kaavaselostuksen teksteihin tehtiin vähäisiä tarkistuksia ja seurantalomake päivitettiin.

Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä muutoksena.

Liitteet

1. Asemakaavamuutuskartta, merkinnät ja määräykset (17.11.2021)
2. Kaavaselostus (17.11.2021)
3. Ehdotusvaiheen vastineraportti (17.11.2021)

Ympäristölautakunta

§ 161

17.11.2021

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321,
Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Ehdotusvaiheen vastineraportin (17.11.2021),
2. hyväksyä Kirkonseudun Kultaniityn alueen korttelin 91 tontin 1 ja siihen liittyvien pysäköintialueen ja puistoalueen asemakaavan muutoksen (17.11.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 162

17.11.2021

**Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään /
Ympäristölautakunnan lausunto**Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 162
536/10.03.01.00/2021**Ylöjärven kaupunki**

Kaupunginvaltuusto § 128 04.10.2021

Kaupunginhallitus § 357 11.10.2021

**Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun
kirkonkylään**

491/10.03.01/2021

KAUPVALT 04.10.2021 § 128

"Kurun kirkonkylän turvallisten kouluteiden turvaamiseksi tulee Ylöjärven kaupungin yhdessä Ely:n kanssa huolehtia, että kevyenliikenteen väylät saada ajan tasalle. Käytännössä väylät rakentuisivat vaiheittain, siihen tulee laatia toteutussuunnitelma ja tehdä kaavavaraus uudistuksen yhteydessä.

Virastotie on jo pitkään ollut puutelistalla. Tarve kevyenliikenteen jatkoväylille, tai leveämmälle pientareelle, on myös Virtaintielle Mekkoholmantien tienhaaraan, Ruovedelle päin Karjulantielle Muroleen tienhaaraan, Ylöjärvelle päin Poikeluksentielle Olkitaipaleen tienhaaraan ja Parkanon suuntaan Luoteentielle Papinniementien tienhaaraan asti.

Liikenteen sujuvoittamiseksi kantatie 65:lle Luoteentien ja Virastotien liittymää tulisi tarkastella kiertoliittymän näkökulmasta. Kantatie 65 on edelleenkin nopein ja lyhyin reitti Tampereelta Ouluun ja liikennemäärän sen mukaiset. Pääväylälle on ajoittain vaikea päästä risteäviltä teiltä ja pääväylältä kääntyvät ajoneuvot aiheuttavat turhia vaaratilanteita vuoroaan odotellessa liikenteen jonoissa. Joukkoliikenteen näkökulmasta jalankulkijoiden väylät tulee selkeyttää niin, että esimerkiksi kirkon pysäkki liitetään turvallisesti verkostoon myös Ylöjärven suunnasta. Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.10.2021 § 357

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa

Ympäristölautakunta

§ 162

17.11.2021

varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 162

536/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Yleensä kevyen liikenteen väylien suunnittelu ja toteutus etenee laadittujen tarveselvitysten pohjalta. Maanteiden yhteydessä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) sekä lakia liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL). Kevyen liikenteen väylää ei tiesuunnitelmalla voida hyväksyä oikeusvaikutteisten kaavojen vastaisesti eli ennen virallista hyväksymistä tulee alueen asemakaavat tarvittavilta osilta muuttaa. Vähäisiä poikkeuksia sallitaan, mutta tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Kaavoittamattomille alueilla ei tiesuunnitelmasta yleensä muodostu kaavoitusvelvoitetta. Tiesuunnitelmat laaditaan ELY-keskuksen toimesta. ELY-keskus käy tarvittavaa vuorovaikutusta Väylän ja Traficomien kanssa, joissa lopulliset suunnitelmat hyväksytään. Kustannusten suhteen sovelletaan monenlaisia käytäntöjä. Usein prosessiin saattaa sisältyä teialueen hallinnollinen muutos valtiolta kunnalle. Tämä tarkoittaa myös kunnossapitoa.

Teiden luokitus on määritelty liikenteellisen merkityksen mukaan.

Lausunto

Yhdyskuntateknikka vastaa Kaupungin yleisistä alueista, niiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Tekninen lautakunta osaltaan hyväksyy mm. suunnitelmat ja toteuttamisen. Ympäristölautakunnan lausunto painottuu lähinnä aloitteen mukaisten alueiden kaavoitukseen. Ympäristölautakunnan lausunnossa ei oteta kantaa suunnitteluun, toteutukseen tai kustannuksiin, jotka kuuluvat tekniselle lautakunnalle.

Poikeluksentie ja Virtaintie ovat luokituksen mukaan kantateitä (kt 65). Poikeluksentien varrella oleva kevyen liikenteen yhteys ulottuu Tammikankaan yritysalueelle. Maantiealue on myös osittain asemakaavoitettu. Tammikankaan ja Olkitaipaleentien liittymän noin 1,2 kilometrin välillä ei ole kevyen liikenteen väylää eikä voimassa olevaa oikeusvaikutteista kaavaa.

Virtaintietä pohjoiseen on rakennettu kevyen liikenteen väylä Hevosaarentielle saakka. Hevosaarentien ja Mekkoholmantien liittymän noin 1,2 kilometrin matkalla ei ole kvl -väylää. Maantiealueella asemakaava ulottuu Hevosaarentiestä noin 200 metriä pohjoiseen. Asemakaavassa kvl-yhteys on osoitettu liikennealueesta (LYT) erilleen. Mekkoholmantiestä etelään päin noin 300 metrin matkalla Virtaintie kuuluu Rantaosayleiskaavan liikennealueeseen.

Luoteentie on luokituksestaan seututie (st 332). Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Virtaintieltä noin 250 metrin matkalle Mässäkäntie risteykseen saakka. Alue on myös asemakaavoitettu. Mässäkäntieltä Papinniementien risteykseen on noin 1,8 kilometriä. Loppuosalla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Ympäristölautakunta

§ 162

17.11.2021

Karjulantie on luokitukseltaan seututie (st 337). Kevyen liikenteen väylä on rakennettu keskustasta Ruoveden suuntaan Koivistonperäntien risteykseen saakka. Koivistonperäntien ja Muroleen kanavantien välinen etäisyys on noin 3,2 kilometriä. Tällä matkalla ei ole oikeusvaikutteista asemakaavaa poikkeuksena Palhoniemen tilan aluetta, jossa Karjulantie kuuluu ranta-asemakaavan yleisen tien alueeseen LT.

Virastotie on luokitukseltaan yhdystie (yt 114270). Tie kulkee keskustaajaman läpi. Koko tien osuus kuuluu Kirkonseudun asemakaavaan muutosalueeseen. Kaava on vahvistettu 8.8.1991. Virastotien pituus on noin 950 metriä ja tie on asemakaavassa osoitettu yleisen tien alueena LYT. Tien yhteyteen ei ole rakennettu kevyen liikenteen väylää.

Aloitteessa on lisäksi esitetty kiertoliittymää kantatielle Luoteentie ja Virastotien risteuksen kohdalle. Risteysalueen eteläpuolella on kvl-väylä, joka menee kantatien ali. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja on perusteltua säilyttää alikulku myös jatkossa. Tämä vaikuttanee kiertoliittymän sijoittumiseen. Kiertoliittymän sijoittamismahdollisuus kantatie-luokituksen mukaiselle tielle tulee varmistaa ELY-keskuksesta.

Kaavamuutoksen tarve kohdistuu ensisijaisesti Virastotien alueelle sekä ehdotetun kiertoliittymän alueelle. Laajuus tarkentuu kevyen liikenteen väyläsuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon aloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntöä edelleen tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 163

17.11.2021

Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin tiedottamisen parantamisesta ja näkyvyyden kasvattamisesta digitaalisilla mainostauluilla / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 163

537/07.02.01.01/2021

Ylöjärven kaupunki

Kaupunginvaltuusto § 129 04.10.2021

Kaupunginhallitus § 358 11.10.2021

Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin tiedottamisen parantamisesta ja näkyvyyden kasvattamisesta digitaalisilla mainostauluilla

490/07.02.01/2021

KAUPVALT 04.10.2021 § 129

"Olemme pohtineet, miten kunnan houkuttavuutta, positiivista näkyvyyttä, elinvoimaisuutta sekä tapahtumien tiedottamista voitaisiin edistää. Tällä hetkellä tiedottaminen tapahtuu kaupungin nettisivujen, Facebook-sivujen ja Ylöjärven uutisten avulla. Nämä keinot ovat hyviä, mutta tiedot kaupungin tapahtumista ja ajankohtaisista asioista eivät saavuta kaikkia. Digitallinen info/mainostaulu olisi yksi näkyvä markkinointikanava.

Ehdotamme, että Ylöjärven kaupunki sijoittaa Vanhan Kuruntien varteen isokokoisen digitaalisen mainos/infotaulun, jossa on mahdollista tiedottaa jopa liikkuvan kuvan avulla asioita. Infotaulussa voisi mainostaa mm. tonttitarjontaa, työpaikkoja, tapahtumia ja muita ajankohtaisia asioita. Sisältönä voisi olla esimerkiksi lyhyt iskulause, kuva ja esim. www-osoite, mistä selviää tarkemmat lisätiedot. Jos taloudellisesti olisi mahdollista, niin info/mainostauluja voisi olla useampi. Niiden hallinta onnistunee yhteisesti. Toisen infotaulun voisi sijoittaa esimerkiksi Vaasantien varteen. Kolmas infotaulu voisi olla myös Ylöjärven kirjaston läheisyydessä tai sisällä kirjastossa (pienempi infotaulu).

Voisi pohtia myös sitä, että kaupungin omien mainosten ohella mainostilaa voisi tarjota/ myydä myös yrittäjille ja yhdistyksille; yhdistysten ottelut urheilutalolla/ jäähallilla, isot tapahtumat (Elo-markkinat yms).

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.10.2021 § 358

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen

Ympäristölautakunta

§ 163

17.11.2021

hallinto- ja talousosastolle, tekniselle lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja Ylöjärven Yrittäjäpalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 163
537/07.02.01.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Digitaaliset infotaulut sijoittuvat yleensä kaavassa varatulle katualueelle tai niiden läheisyydessä oleville yleisille alueille. Ulkomainonnan sääntely ja viranomaisvalvonta on jaettu maantielain ja maankäyttö- ja rakennuslain kesken sen perusteella, sijoittuuko kyseessä oleva mainoslaite maantielain tarkoitetulle alueelle vai liikennealueen ulkopuoliselle asemakaava-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan luvan myöntämisedellytyksenä on, että rakennelma soveltuu paikalle. Arvioitaessa mainoslaitteen soveltumista paikalle huomioidaan laitteen ominaisuudet kokonaisuudessaan esimerkiksi mainoslaitteen led-näyttö ja sen kirkkauden sekä liikkuvan kuvan vaikutukset ympäristöön. Mainosvalo ei voi vaarantaa liikenneturvallisuutta eikä haitata liikennettä.

Voimassa olevissa kaavoissa ei Ylöjärvellä ole erikseen osoitettu varausta mainostauluja varten. Sijoittaminen edellyttää vähintään rakennusvalvonnan myöntämän toimenpideluvan. Maantien läheisyyteen sijoittuva mainostaulu edellyttää lisäksi ELY-keskuksen suostumusta. Kaupungin yleisistä alueista vastaa yhdyskuntatekniikka ja lausuu toimenpidelupaan liittyen.

Parhailaan on käynnissä raitiotien tarkentava yleisuunnittelu, joka tulee toteutuessaan muuttamaan liikenneympäristöä ja mm. pysäkkejä Vaasantien, Mikkolantien sekä Vanha Kuruntien alueella. Valtuusto on aikaisemmin linjannut, että maankäyttöratkaisuissa huomioidan raitiotien edellyttämät ratkaisut ja tilatarpeet.

Ympäristölautakunta ei vastusta mainostaulujen sijoittamista, mutta peräänkuuluttaa niiden huolellista sijoittamista ja arviointia sekä soveltuvuutta paikalle.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon aloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntönsä edelleen tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 164

17.11.2021

Ympäristölautakunnan osallistuminen koulutukseen 30.11.2021

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 164

705/00.01.02/2021

Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Oheismateriaali	Koulutuksen ohjelma
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää osallistua FCG:n järjestämään verkkokoulutukseen tiistaina 30.11.2021. Koulutus käsittelee lautakunnan ja sen jäsenten oikeudellista asemaa sekä rakennusvalvonnan ja kaavoituksen tehtäviä. Koulutukseen kutsutaan lautakunnan varsinaiset jäsenet.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

Maa-ainesluvan siirtoanomus/ VillenmaaYmpäristölautakunta 17.11.2021 § 165
572/11.02.00/2021

Valmistelija	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis
Asia	██████████ ja Tampereen Autokuljetus Oy ovat 12.10.2021 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistölle Villenmaa 980–439–10–60 myönnetyn maa-ainesluvan siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Tampereen Autokuljetus Oy:lle. Luvan siirtoa haetaan ottoalueen myynnin johdosta.
Tarkastelu	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.04.2018 § 46 ██████████ maa-ainesluvan kiinteistölle Villenmaa, 980–439–10–60, Sonnun kylään. Lupa on voimassa 31.5.2028 saakka.
Ottoalue	<p>Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttiauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttiauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen.</p> <p>Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.</p> <p>Luvan mukainen ottamisalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja otettavien kiviainesten kokonaismäärä on 98 000 m³.</p>
Oheismateriaali	Alueen sijaintia osoittava kartta numeroimattomana oheismateriaalina.
Lisätiedot	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.04.2018 § 46 myönnetyn maa-ainesten ottamisluvan ██████████ Tampereen Autokuljetus Oy:lle.</p> <p>Samalla lautakunta päättää määrätä Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-ainesluvan mukaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuosi maa-ainesluvan päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven ympäristölautakunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvanhaltijan kustannuksella.</p> <p>Luvan 25.04.2018 § 46 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Tampereen Autokuljetus Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Tampereen Autokuljetus Oy on</p>

Ympäristölautakunta

§ 165

17.11.2021

asettanut Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvan lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi sen määräämän vakuuden.

Samalla lautakunta päättää vapauttaa maa-ainesluvan 25.04.2018 § 46 aikaisemman haltijan [REDACTED] maa-ainesluvan mukaisista velvoitteista, heti kun Tampereen Autokuljetus Oy on toimittanut luvan mukaisen vakuuden.

Uusi luvan haltija voi aloittaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten oton, kun maa-ainesluvan mukainen vakuus on toimitettu.

Perustelut

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Käsittelymaksu

Maa-aineslupataksan 6 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 127 € velvoitteista vapautetulta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 19, 20 §
Maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Destia Oy/ yhteisluvan muutoshakemus (YSL 89 §) Kurkosjärventien louhimolle

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 166
575/11.01.00/2021

Valmistelija vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukainen muutoshakemus, joka koskee Destia Oy:n yhteislupaa kiinteistöillä Syrjäsalonlohko 980-411-2-139 ja Pihlajistonlohko 980-411-2-138. Lupaa haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Destia Oy (y-tunnus 2163026-3)
Neilikkatie 17, PL 206
01301 Vantaa

Lupaviranomaisen toimintavalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valtioneuvoston asetuksen 713/2014 1 luvun 2 §:n kohtien 6 a ja b (kivenlouhinta ja murskaamo) perusteella lupahakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Asian vireilletulo Lupahakemus on tullut vireille 31.3.2021. Lupahakemusta on täydennetty 9.4.2021 ja 20.8.2021.

Toimintaa koskevat luvat Destia Oy:llä on voimassaoleva yhteislupa kallioaineksen louhimiseen ja murskaukseen Kurkosjärventien louhimolle (13.03.2019 § 63). Lupa koskee kallion louhintaa ja murskausta Ylöjärven kaupungissa sijaitsevilla Destia Oy:n omistamilla kiinteistöillä Syrjäsalonlohko 980-411-2-139 ja Pihlajistonlohko 980-411-2-138. Lupa-alueen pinta-ala on yhteensä noin 6,1 hehtaaria ja kaivuaalueen noin 3,4 hehtaaria. Kokonaisottomäärä on 200 000 m³kr ja lupa on voimassa 21.3.2029 saakka.

Muutoshakemus Destia Oy hakee muutosta neljään lupamääräykseen ja hakee lisäksi lupaa ylijäämälouheen vastaanotolle ja käsittelylle.

Destia Oy hakee muutosta lupamääräykseen 3 kaivuaalueen rajaukseen siten, että kaivuaalue jatkuisi kiinteistöllä Pihlajistonlohko 980-411-2-138 kiinteistön pohjoispäähän saakka. Kaivuaalueen raja siirtyisi noin 30-50 metriä

Ympäristölautakunta

§ 166

17.11.2021

pohjoisemmaksi ja kaivalueen pinta-ala kasvaisi 0,87 hehtaaria. Suojaetäisyys naapurikiinteistöjen rajoihin on laajennusalueella 30 metriä.

Lupamääräys 5 haetaan muutosta siten, että otettavan kiviaineksen määrä kasvaisi 180 000 m³ltr, jolloin otettavan kalliokiviaineksen kokonaismäärä olisi 380 000 m³ltr.

Destia Oy hakee muutosta yhteislupapäätöksen lupamääräykseen 4 siten, että kuormaaminen ja kuljetukset olisi sallittu lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Lupamääräykseen 2 haetaan lisäksi muutosta siten, että lupamääräykseen ei kirjattaisi henkilöiden nimiä.

Destia Oy hakee lisäksi lupaa ottaa vastaan lähialueen rakentamisessa syntyvää pilaantumaton ylijäämälouhetta. Vastaanotettava ja alueella murskattava ylijäämälouheen määrä olisi keskimäärin 1 000 tonnia vuosittain, maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa.

Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Alueen kaavoitustilanteeseen ei ole tullut muutosta vuonna 2018 vireille tulleeseen lupa-asiaan ja vuonna 2018 laadittuun lupahakemukseen (Maa-ainesten ottamissuunnitelma ja ympäristölupahakemus 25.10.2018, Promethor Oy PR4528-LU01) nähden. Alueella ei ole yleistä asemakaavaa. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017). Syrjäsalon kallioalueen kohdalla maakuntakaavassa on merkintä EOk, kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue (kuva 2). Lisäksi lupa-alue sijaitsee kaavamerkinnän ”kasvutaajamien kehittämisvyöhyke” sisäpuolella.

Hakemuksen mukainen ottamissuunnitelma

Destia Oy hakee muutosta kaivalueen rajaukseen siten, että kaivalue jatkuu kiinteistöllä Pihlajistonlohko 980-411-2-138 kiinteistön pohjoispäähän saakka. Kaivalueen raja siirtyy tällöin noin 30-50 metriä pohjoisemmaksi ja kaivalueen pinta-ala kasvaa 0,87 hehtaaria. Suojaetäisyys naapurikiinteistöjen rajoihin on laajennusalueella 30 metriä. Otettavan kiviaineksen määrä kasvaa 180 000 m³ltr, jolloin otettavan kalliokiviaineksen kokonaismäärä on 380 000 m³ltr.

Toiminta-ajat

Destia hakee muutosta yhteislupapäätöksen (13.03.2019 § 63) lupamääräykseen 4 siten, että kuormaaminen ja kuljetukset olisi sallittu arkilauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Tarve kuormaamiselle ja kuljetuksille lauantaisin perustuu tienhoidon ajoittaiseen tarpeeseen. Kuormausta ja kuljetusta ei ole vuoden kaikkina lauantaina, vaan arviolta 6-10 viikonloppuna vuosittain. Niinä lauantaina, kun kuljetuksia on, alueella arvioidaan käyvän noin 1-10 autoa/ päivä.

Yhteyshenkilön kirjaaminen

Destia Oy pyytää muuttamaan lupamääräyksen 2 sellaiseen sanamuotoon, että itse lupamääräykseen ei kirjattaisi henkilöiden nimiä. Henkilövaihdoksia voi tapahtua useamman kerran lupakauden aikana ja lupapäätökseen jää näin virheellisiä tietoja. Hakija esittää, että lupamääräyksen sisältö voitaisiin esittää esim. siten, että toiminnalla tulee olla riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava tiedoksi ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle ja että mikäli valvojan nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Ylöjärven kaupungin valvontaviranomaiselle.

Ylijäämälouheen vastaanotto

Destia Oy hakee muutosta Syrjänsalon kallioalueen ympäristölupaun (Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta 13.03.2019 § 63) siten, että lupaun lisättäisiin oikeus ottaa vastaan lähialueen rakentamisessa syntyneitä pilaantumaton louhetta. Vastaanotettava määrä olisi keskimäärin 1 000 tonnia vuosittain, maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettu louhe murskataan paikalta louhitun kiviaineksen murskauksen yhteydessä, ja louheen murskaus ei siten aiheuta ns. ylimääräisiä murskausjaksoja. Ympäristöluvan mukaiseen vuosittaiseen tuotantomäärään, enintään 250 000 t/v, ei haeta muutosta.

Alueelle vastaanotetaan rakentamisessa syntyneitä hyödyntämiskelpoista louhetta eli kalliosta louhimalla irrotettua pilaantumaton kiviainesta. Materiaalit tuodaan alueelle kuorma-autoilla. Louheen vastaanottoa on vain etukäteen sovitusti. Saapuvat kuormat tarkastetaan ja louheen määrä ja alkuperätiedot kirjataan ylös. Louheesta valmistetaan murskaamalla samoja murskelajikkeita kuin alueelta louhitusta kiviaineksestä. Louhetta tuovat alueelle samat autot, jotka hakevat alueelta valmiita murskeita paluukuormina. Louheen tuonti ei lisää Kurkosjärventien liikennettä. Alueelle ei oteta vastaan louhetta mahdollisesti pilaantuneilta alueilta, kuten teollisuusalueilta, huoltoasemien, ampumaratojen, pesuloiden jne. läheisyydestä.

Tampereen pohjoispuoli ja Ylöjärvi rakentuvat aktiivisesti ja Syrjänsalo on siihen nähden hyvällä sijainnilla: kuljetusmatkat ovat lyhyet ja ylijäämälouhe saadaan pienillä ympäristövaikutuksilla jalostettua käyttökelpoiseksi kiviainekseksi. Louhetta otetaan vastaan vain tarpeen mukaan. Oletus on, että louheet tulevat pieniltä lähialueen työmailta. Vaikka hakemuksessa nyt varaudutaankin 10 000 tonnin maksimimäärään, todennäköisesti louheen vastaanotto tulee olemaan pienimuotoista, pääasiassa satunnaisia kuormia silloin tällöin.

Ylijäämälouheen jalostaminen murskeeksi ei ole Syrjänsalon kiviainesalueen ydinliiketoimintaa, vaan lisäpalvelu lähialueen rakentajille ja mahdollisuus hyödyntää rakennettavilla tonteilla syntynyt louhe lähellä sen syntypaikkaa. Koska louheen määrät ovat pieniä Syrjänsalon muuhun kiviainestuotantoon nähden, toiminnalla ei ole oleellisia vaikutuksia ympäristöön nykytilanteeseen verrattuna.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Melu

Kaivualueen raja siirtyy noin 30-50 metriä pohjoisemmaksi. Melua aiheuttavista toiminnoista vain poraus tehdään nykyisen maanpinnan päällä, jolloin porausta tehdään laajennusosaa louhittaessa 30-50 metriä pohjoisempaan. Murskaus tehdään louhoksen pohjalla ympäröivää maanpintaa alempana, noin tasolla +132.0 (N2000). Etäisyys laajennusalueelta lähimpään asutukseen on vähintään 500 metriä. Porauskohdan siirtyminen hieman pohjoisemmaksi ei tällä etäisyydellä todennäköisesti ole korvin kuultavissa lähimmän asutuksen kohdalla. Murskaus tehdään myös laajennusosan kiveä murskattaessa kallioseinämien suojassa yli 10 metriä ympäröivää maanpintaa alempana. Haettu muutos ei aiheuta merkittävää muutosta meluvaikutuksiin nykytilaan nähden.

Pöly ja tärinä

Laajennusalueen etäisyys lähimpään asutukseen on vähintään 500 metriä. Louhittava alue laajenee lähimmästä asuinrakennuksesta pois päin. Haettu muutos ei lisää pölyämistä eikä aiheuta nykyiseen toimintaan nähden enempää tärinää lähimmälle asutukselle.

Vaikutukset vesiin ja maaperään

Haettu muutos merkitsee olemassa olevan ottotoiminnan laajentamista hieman pohjoiseen nykyisen lupa-alueen sisäpuolella. Koko lupa-alue on jo maa-ainesten ottamiskäytössä. Haettu muutos ei aiheuta muutoksia tai vaikutuksia vesiin ja maaperään olemassa olevaan toimintaan nähden.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Koska toiminnan ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu olemassa olevaan toimintaan nähden, tarkkailua esitetään jatkettavaksi voimassa olevan lupapäätöksen mukaisena. Voimassa olevassa lupapäätöksessä on annettu määräykset raportoinnista. Raportointi tehdään ko. lupapäätöksen mukaisesti.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 27.5. - 5.7.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lupahakemuksen täydentämisen vuoksi (20.8.2021) hakemus kuulutettiin uudelleen. Täydennetty hakemus oli nähtävillä 31.8.2021-7.10.2021. Täydennetystä hakemuksesta ilmoitettiin kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta ja Ympäristöterveys Pirtevalta.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 30.6.2021, että Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut vireillä olevaan yhteisluvan muutoshakemukseen ja ettei sillä ole lausuttavaa muutoshakemukseen liittyen. Pirkanmaan ELY-keskus pyytää

huomioimaan asian valmistelussa vuonna 2018 toiminnan luvitusta koskevassa lausunnossa esitetyt asiat.

Täydennetystä hakemuksesta Pirkanmaan ELY-keskus totesi 17.9.2021 ettei heillä ole lausuttavaa.

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan 16.6.2021, että sillä ei ole huomautettavaa alueen laajentamiseen ja kuormaamisen ja kuljettamisen sallimiseen arkilauantaisin. Lupaehdoja harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuinkiinteistöjen pihaan.
3. koska louhos alueen seinämät ovat jo nyt ja tulevat jäämään osin pystyjrjäksi (17 - 20 m), on louhosalue aidattava riittävän korkealla ja tukevalla aidalla heti toiminnan alettua uuden luvan mukaisesti.

Ympäristöterveys Pirteva lausui 2.11.2021 täydennetystä hakemuksesta seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa täydennetystä hakemuksesta, kun seuraavat asiat otetaan huomioon

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmän asuinkiinteistön pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB eikä klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB. Tarvittaessa on tehtävä melumittauksia toiminnan aikana.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuinkiinteistöjen pihaan.
3. Louhosalueen jyrkänteiden seinät on aidattava toiminnan alkuvaiheessa.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus (30.6.2021). Muistuttaja A.A, B.B. ym. vastustavat Destia Oy:n Kurkosjärventien louhimon em. yhteislupapäätöksen muutoksen myöntämistä kaivualueen rajauksen laajentamiseksi suojaetäisyydelle 30 m seuraavista syistä:

Suojaetäisyys 30 m naapurikiinteistöjen rajoille on liian lyhyt, koska jo nykyisillä etäisyyksillä on kaivutoiminnasta aiheutunut haittaa naapurikiinteistöille. Myös louhittavan kiviaineksen määrän merkittävä kasvu aiheuttaa varmasti suurenevaa haittaa.

Metsiin on levinnyt kiviainesta vaurioittaen maastoa ja puiden juuria. Kaivutoiminnasta on myös kulkeutunut kivipölyä, joka vesisateella muuttuu betonimaiseksi maastoon estäen puiden juurtumisen ja oksistoissa puiden kasvun.

Louhosalueelta naapurikiinteistön läpi virtaavaan ojaan on pumpattu kaivostoiminnassa käytettyä vettä, joka on aiheuttanut vettymistä. Samainen oja virtaa läheltä toisen naapurin kiinteistön Metsäkeskuksen arvokkaaksi luokittelemaa elinympäristöä. Myös kaivualueen koilliskulmassa havaitut öljypäästöt voivat vaurioittaa tätä lähellä sijaitsevaa arvokkaan elinympäristön aluetta liitteessä 2 olevassa kartassa kuvio 10. Naapurikiinteistöllä on myös toinen Metsäkeskuksen arvokkaaksi luokittelema elinympäristö, kuvio 2. Sinnekin kivipöly voi levitä, jos kaivualue laajenee 30 metrin etäisyydelle pohjoispuolen kiinteistöjen rajasta.

Lähialueen kaivoissa on veden laatu huonontunut happipitoisuuden ja sähkönjohtavuuden osalta. Myös öljyn hiilivety-yhdisteitä havaittiin 11.12.2020 tehdyssä vesianalysissä. Kaivutoiminnan ulottuessa pohjavesisyvyyteen veden laadun heikkeneminen on todennäköistä. Tästäkin syystä kaivumäärää ja kaivussyvyyttä tulisi rajoittaa.

Näihin seikkoihin perustuen muistuttajat vetoavat, että lupa suojaetäisyydelle kaivualueesta vaadittaisiin 30 metristä vähintään 50 metriin ja louhittava kalliokiviainesmäärä pienemmäksi.

Täydennetystä hakemuksesta jätettiin yksi lisämuistutus (8.9.2021), jossa muistuttaja A.A toteaa, että kieltää kaiken louhintatoiminnan kyseisellä alueella siihen asti kunnes naapurikiinteistön metsästä on poistettu liete, metsä on ennallistettu lietteen pumppaamista edeltäneeseen kasvavaan tilaan ja asianmukaiset korvaukset maksettu. Muistuttaja vetoaa erityisesti Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelun muistioihin kyseisiä alueita koskien, päiväykset 20.5.2021, 1.10.2019, 9.5.2019.

Vastine

9.7.2021 saapuneessa vastineessaan lupanhakija vastaa lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyyn muistutukseen seuraavaa:

Vastine Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon

Hakijalla ei ole kommentoitavaa terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon. Lausunnossa esitetty sisältyy jo nykyiseenkin lupapäätökseen ja toiminta voidaan toteuttaa lausunnossa esitetyllä tavalla.

Vastine muistutukseen

Muistutuksessa otetaan kantaa hakemuksessa esitettyyn 30 metrin suojaetäisyyteen ja nykyisen kiviainestuotannon aiheuttamiin haittoihin metsän kasvulle sekä naapurikiinteistöllä sijaitsevalle, Metsäkeskuksen arvokkaaksi luokittelemalle elinympäristölle. Muistutuksessa esitetään myös, että lähialueen kaivojen vedenlaatu olisi huonontunut kaivutoiminnan seurauksena.

Muistutuksessa viitataan Ylöjärven ympäristönsuojelun tarkastusmuistioon 20.5.2021. Kyseessä oli tavanomainen vuosikatselmus, jossa olivat mukana sekä valvontaviranomaisen, että toiminnanharjoittajan edustajat. Naapurikiinteistöjen osalta tarkastuksella todettiin, että:

- Varastokasojen kiviainesta on aiempina vuosina valunut naapurikiinteistöjen puolelle itä-, pohjois- ja länsireunoilla
- Varastokasat on nyt siirretty vähintään 5 metrin etäisyydelle suunnitelma-alueen reunoilta, mutta jonkin verran kiviainesta oli edelleen naapurikiinteistöjen puolella
- Yhdeltä naapurikiinteistöltä tuli edellisenä talvena valitus metsän vettymisestä

Asioista keskusteltiin ja muistioon kirjattiin kehoitus siivota loput kiviainekset naapurikiinteistöjen puolelta 30.6.2021 mennessä. Kaiken kaikkiaan naapurikiinteistöjen puolelle levinneessä kiviaineksessa on kyse siitä, että jonkin verran mursketta on levinnyt varastokentältä muutamia metrejä, arviolta noin 1-3 m naapurikiinteistöjen puolelle. Yhden kiinteistön osalta asiaan liittyy asfalttiurakoitsijan metsän puolelle valuttama kivituhka.

On selvää, että toiminnan tulisi pysyä kokonaisuudessaan toiminnanharjoittajan omalla kiinteistöllä. Destia on kesäkuussa 2021 siivonnut lapiotyönä murskeet kahden kiinteistön puolelta. Konetöitä ei tehty, koska murskeen määrä oli vähäinen ja konetöistä olisi jäänyt maastoon tarpeettomasti jälkiä. Yhden kiinteistön maanomistajan kanssa on erikseen sovittu, että kiinteistörajan alue on siivottu riittävällä tavalla eikä lisäsiivousta ollut tarpeen tehdä. Toisen kiinteistön kanssa asia on kesken ja tavoitteena on tehdä siivoukseen liittyvät konetyöt elokuun 2021 aikana. Puustosta on maksettu maanomistajalle korvaus ja vaurioituneen ja poistetun puuston tilalle istutetaan uudet taimet.

Destia on edelleen vilpittömästi pahoillaan, että etenkin yhden kiinteistön osalta asian hoitaminen on kestänyt kauan, osin myös Destiasta riippumattomista syistä.

Louhoksen vesi on louhoskuoppaan kertyvää sade- ja sulamisvettä. Jotta louhinta olisi mahdollista, louhos on tyhjennettävä vedestä ennen tuotantojaksoja. Tyhjennys on tehty pumppaamalla vesi naapurikiinteistön kautta kulkevaan ojaan. Viime talvena pumppauksessa ojaan johdettu vesimäärä oli tilapäisesti liian suuri ja ojan vedenjohtamiskyky ylittyi. Tämän havaittuaan toiminnanharjoittaja pienensi pumppauskapasiteettia. Vedestä metsälle aiheutunut haitta oli tilapäinen ja vähäinen.

Louhokselle on hankittu sähköliittymä ja sähkölinja valmistuu loppuvuodesta 2021. Sen jälkeen louhos pidetään kuivana jatkuvatoimisella pumpulla eikä ongelma tule toistumaan. Pumppuun investoiminen on järkevää, kun alueelta saatavan kiviaineksen määrä lupamuutoksen myötä kasvaa ja alueen elinkaari pitenee.

Muistutuksen liitteenä on esitetty kartta, johon on rajattu kuviot 2 ja 10. Muistutuksen mukaan Metsäkeskus on luokitellut kuviot arvokkaiksi elinympäristöiksi. Muistutuksesta ei ilmene tarkemmin, millaisista elinympäristöistä on kyse. Metsäkeskuksen avoimen metsätiedon perusteella kyse ei ole metsälain 10 § mukaisista elinympäristöistä.

Elinympäristöjen tyypistä riippumatta toiminnasta ei aiheudu sellaisia määriä kivipölyä, että siitä olisi haittaa metsän tai muiden kasvien kasvulle. Muistutuksessa mainittu oja ei virtaa ko. elinympäristökuvioiden 2 ja 10 kautta,

vaan karttatarkastelun perusteella veden kulkusuunta on elinympäristöistä ojaa kohti. Louhosalueen vesiä ei siis kulkeudu kuvioille 2 ja 10.

Destian tiedossa ei ole yhtään Syrjänsalon alueella tapahtunutta öljyvahinkoa. Muistutuksessa ei ole määritelty tarkemmin, millä kohdalla kaivualuetta öljyä olisi havaittu. Tukitoiminta-alueella on tyypillisesti öljyläikkä, sillä alue on rakennettu ja sen alusta suojattu nimenomaan koneen varastointia varten. Kuten muistakin koneista, myös louhoksen työkoneista ja kuljetuskalustosta voi tippua yksittäisiä öljytippoja myös muualle louhokselle. Syrjänsalon kallioalue ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella eikä mahdollisista yksittäisistä tipoista aiheudu varsinaista ympäristön pilaantumista.

Muistutuksessa viitataan vesientarkkailun vuosiraporttiin 2020. Yhden kiinteistön porakaivo on kuulunut Destian tarkkailuohjelmaan vuodesta 2014 asti. Syyskuussa 2020 otetussa vesinäytteessä havaittiin pieni pitoisuus öljyä (290 ug/l). Etäisyys louhosalueelta kaivoon on yli 650 metriä ja kaivo sijaitsee kallioselänteen takana siten, että Destian alueelta ei ole virtausyhteyttä kaivon suuntaan. Louhosalueen vesissä tai louhosalueen alapuolisissa ojavessissä ei ole havaittu öljyä. Lisäksi Syrjänsalon kallioalueella ei ollut louhintaa eikä murskausta vuonna 2020. On käytännössä mahdotonta, että näytteessä havaittu öljy olisi peräisin Destian toiminnasta tai että Destian hakemuksen mukaisella toiminnalla olisi muutoinkaan vaikutusta kyseisen kaivon veden laatuun.

Haettu suojaetäisyys 30 metriä perustuu ympäristöministeriön julkaisuun 2020:24 (Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön). Suojaetäisyys 30 m on yleinen louhittavan alueen vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön rajaan, kun kyse on kallionottoalueista. Koska kyseessä on suositeltu vähimmäisetäisyys, osalla kallionottoalueista suojaetäisyys voi olla myös alle 30 metriä. Syrjänsalon kallioalue sijaitsee etäällä lähimmästä asutuksesta ja sen ympäristö on tavanomaista metsätalouskäytössä olevaa metsää. Hakijan käsityksen mukaan ympäristössä ei ole mitään sellaisia elementtejä, jotka edellyttäisivät 30 metriä suurempaa suojaetäisyyttä. Muistutuksessa mainitut murskeen valuminen tai pumppausvedet eivät ole johtuneet louhinnan ja kiinteistörajan välisestä etäisyydestä, vaan muista kiviainestuotantoon liittyvistä toiminnoista. Näin ollen 30 metrin suojaetäisyys louhinta-alueen rajasta naapurikiinteistön rajaan voidaan Syrjänsalon alueella pitää täysin riittävänä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- sijaintikartta
- nykytilanne kartta
- lopputilanne kartta
- muistutus

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis
p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää muuttaa Destia Oy:n yhteisluvan 13.03.2019 § 63 lupamääräyksiä 2-5 ja lisätä uuden lupamääräyksen 20 (ylijäämälouheen vastaanotto ja murskaus).

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutetut lupamääräykset

2. Yhteyshenkilö

Ottotoiminnalla tulee olla riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja. Vastuuhenkilön yhteystiedot on toimitettava tiedoksi ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Mikäli valvojan nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Ylöjärven kaupungin valvontaviranomaiselle.

3. Kallioainesten ottoalueen rajausta ja sallitut ottotasot

Ottamisalue (29.3.2021 päivätty ottamissuunnitelma) tulee olla merkittynä maastoon selkeästi. Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +132,00 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeustason merkinnät niin, että ottotaso on kaiken aikaa valvontaviranomaisen seurattavissa kaivualueella.

Suojaetäisyyden naapurikiinteistöjen rajoihin on oltava vähintään 30 metriä.

4. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta, rikitusta ja murskausta saa suorittaa 1.8.-31.5. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikitusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00. Lisäksi kuormaaminen ja kuljetus sallitaan arkilauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana, korkeintaan 10 viikonloppuna vuodessa.

5. Tuotantomäärät

Lupa-ajan puitteissa otettavan kalliokiviaineksen kokonaismäärä on korkeintaan 380 000 m³kr.

Kiviainesta saa valmistaa murskeeksi enintään 250 000 tonnia vuodessa.

Uusi lupamääräys

20. Ylijäämälouheen vastaanotto ja murskaus

Alueelle saa ottaa vastaan ja murskata puhdasta rakentamisessa syntynyttä ylijäämälouhetta (17 05 04) keskimäärin 1 000 tonnia vuosittain, maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettu ylijäämälouhe tulee murskata paikalta louhitun kiviaineksen murskauksen yhteydessä.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun ylijäämälouheen laadusta ja alkuperästä. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava kuormia vastaanottaessa ja niistä tulee pitää kirjaa.

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 13.03.2019 § 63) jää voimaan muuttamattomana.

Ratkaisun perustelut

Toimittaessa voimassa olevan yhteislupapäätöksen, hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät myös haettujen muutosten jälkeen.

Lupamääräyksien perustelut

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 2)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja maa-ainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta maa-aineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. 30 metrin etäisyys naapurikiinteistöihin on katsottu olevan riittävä. Suunnittelualue ei muutu. (Määräys 3)

Toiminta-ajat ovat muutoshakemuksen mukaiset. Kuormaamista ja kuljetusta on rajattu lauantaisin max. 10 viikonloppuun vuodessa kohtuuttoman haitan ehkäisemiseksi naapurustolle. (Määräys 4)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat muutoshakemuksen mukaiset. (Määräys 5)

Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle ylijäämälouheelle on asetettu hakemuksen mukaiset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä ylijäämälouhe sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja

se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ylijäämälouheen murskaamisen rajoittamisen muun kiviaineksen yhteyteen ja vuosittaisen kokonaistuotantomäärän pysymisen samana ei katsota lisäävän ympäristökuormitusta. (Määräys 20)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutukset on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-ainestenottotoimintaa eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhaku hyödyttämiseksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuin voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 7, 14- 17, 20, 22, 27, 29, 34, 39, 42- 44, 48- 49, 52, 62, 70, 83, 85, 87, 89, 190, 191, 205

Maa-aineslaki (555/1981): 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920): 17-18§

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 6, 7, 8 ja 9 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 1.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 420 € + 0,02€ * 180 000+ 2850€/2 = 5445 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jätelain mukainen hallintopakko / uhkasakon rauettaminen / kuuleminen teettämisen asettamiseksi

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 167
662/10.03.02.01/2021

YMPLTK 12.12.2011 § 277

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 1.6.2011 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen ja vs. ympäristötarkastaja Pyyry Lundén ovat todenneet [REDACTED] kiinteistöillä Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] olevan runsaasti rojua ja roskaa asuinrakennuksen ympäristössä. Lisäksi Metsäkyläntien länsipuolella on varastoituna runsaasti käytettyä puutavaraa ja mm. purkumateriaaleja ja rakennustarvikkeita. Kyseiset asiat aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä.

Kiinteistöllä [REDACTED] on lisäksi keskeneräinen asuinrakennus, jonka rakennuslupa 95-23 on rauennut jo 1.3.2000.

Kiinteistöjen omistajaa on ainakin vuodesta 2007 vuosittain ympäristökatselmuksen yhteydessä kehoitettu siistimään kiinteistöjen alue ja hakemaan lupaa kiinteistölle varastoalueena käyttämiseksi. Kiinteistön naapurit ovat myös olleet yhteydessä rakennusvalvontaan alueen yleisen viihtyisyyden alentumisen vuoksi.

Kiinteistöjen omistajalle on 28.10.2011 lähetetty muistutuskirje, jossa on kehoitettu siistimistöiden suorittamiseen viimeistään 25.11.2011 mennessä ja ilmoitettu kehotuksen noudattamisen tarkastamisesta määräajan jälkeen.

Kiinteistöllä 29.11.2011 tehdyn lyhyen tarkastuksen jälkeen rakennustarkastaja totesi, että kiinteistön siisteydessä ei ole parantumista tapahtunut eikä varastoalueen lupaa ole haettu. Koska huomautukset eivät ole tehonneet kiinteistön siistimiseksi, siirretään asia ympäristölautakunnan käsittelyyn.

Oheismateriaali

Lähetetyt siistimiskehotukset

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää siirtää asian enemmän käsittelyyn ja varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuuden antaa asiassa selvityksensä.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 9.1.2012 mennessä uhalla, että asia muutoin ratkaistaan asianosaista enempiä kuulematta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

YMPLTK § 97

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Eräät kiinteistön omistajan [REDACTED] sukulaiset ovat 13.3.2012 toimittaneet selvityksen koskien ympäristölautakunnan 12.12.2011 § 277 käsittelemää ympäristön epäsiisteyttä ja luvatonta varastoaluetta Metsäkylässä.

Henkilötietolain 3 luvun 11 §:n mukaisesti selvitys ei kokonaisuudessaan ole julkinen ja se jaetaan vain kokoukseen osallistuville.

Selvityksen mukaan sen allekirjoittaneet [REDACTED] sukulaiset sitoutuvat aloittamaan siistimiskehotuksen kohteena olevien kiinteistöjen siistimisen heti lumien sulamisen edettyä riittävästi.

Oheismateriaali

Karttaote
Selvitys siistimisasiasta

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että annettu selvitys on riittävä ja asia ei toistaiseksi anna aiheutta enempään toimenpiteisiin

2) kehottaa selvityksen antajia ryhtymään välittömästi tehokkaisiin siistimistoimenpiteisiin paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella

3) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen viimeistään 24.8.2012 ja tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle syyskuun 2012 kokoukseen

4) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä syyskuussa 2012 pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 30.10.2012 § 251

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 1.6.2012 sekä syyskuussa 2012 kiinteistöillä tehdyn tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista, mutta kokonaisuudessaan kiinteistöt ovat vielä melko epäsiistin oloisia ja mm. puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Koska siistimistöitä on kuitenkin aloitettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta, että siistimistyöt on kiinteistöillä aloitettu
- 2) pidättäytyä toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta
- 3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa ja selvityksen antajia jatkamaan tehokkaita siistimistoimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella
- 4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen tarkastuksin keväällä 2013 ja ympäristökatselmuksen 2013 yhteydessä sekä tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle kesäkuun 2013 kokoukseen
- 5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2013 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 29.10.2013 § 147

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 14.6.2013 tarkastusinsinööri Pekka Pohjasen ja vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkalan kiinteistöillä tekemän tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista ja etenkin Metsäkyläntien varresta on pahimmat rojut ja roskat siivottu, mutta edelleen kiinteistöt aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä. Etenkin erilaista puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Koska siistimistöitä on jatkettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta, että siistimistöitä kiinteistöillä on jatkettu
- 2) pidättäytyä edelleen toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta
- 3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa jatkamaan tehokkaita siistimistoimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella ja luvattoman varastointialueen poistamiseksi

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat valvomaan kiinteistöjen siistiytyminen edistymistä ja viimeistään ympäristökatselmuksen 2014 jälkeen tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle viimeistään syyskuun 2014 kokoukseen

5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2014 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista ja luvaton varastointi alueella ei ole loppunut

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.11.2014 § 159

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 21.5.2014 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen, vs. ympäristötarkastaja Erkki Hurtola ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Pekka Hietaniemi ovat todenneet, että kiinteistöillä Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] ei edellisvuoteen verrattuna ole tapahtunut merkittävää siistiytymistä. Tilanne ei ole syksyyn mennessäkään muuttunut.

Ympäristölautakunnan 29.10.2013 § 147 antama siistimiskehote ei ole tehonnut toivotulla tavalla ympäristösiisteyden parantumiseksi alueella. Näin ollen ympäristölautakunnan tulisi ryhtyä MRL:n 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) siirtää asian enemmän käsittelyn

2) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä. Asianosais selvitys tulee toimittaa 4.12.2014 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

3) ilmoittaa, että mahdollinen asianosais selvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 28.1.2015 § 7

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistaja [REDACTED] ei ole lautakunnan asettamaan määräaikaan mennessä toimittanut asianosais Selvitystä asiasta.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1) jatkaa asian käsittelyä asianosais Selvityksen puuttumisesta huolimatta.
- 2) velvoittaa [REDACTED] siistimään omistamansa kiinteistöt Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] poistamalla rojut ja roskat sekä muut ulkovarastoinnissa ympäri kiinteistöjä olevat tavarat. Siistimistyöt on suoritettava viimeistään 31.7.2015 mennessä.
- 3) asettaa veloitteen tehosteeksi 1.000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 200 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.
- 4) ilmoittaa kiinteistön omistajalle, että mahdollisesti myydessään veloitteen saanutta kiinteistöä, tulee ostajalle ilmoittaa asetetusta uhasta.
- 5) ilmoittaa päätöksestä tuomioistuimelle kiinnityksestä pidettävään rekisteriin merkitsemistä varten.
- 6) tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 166 §, 167 §, 169 § ja 182 §, Ylöjärven rakennusjärjestys 9 §, Uhkasakkolaki 6-9 §.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.10.2017 § 140

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 kiinteistön siistimisveloitteen tehostamiseksi määräämä uhkasakko on jäänyt toimeen panematta. Vuoden 2017 ympäristökatselmuksen yhteydessä on [REDACTED] omistamien kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] tilanteen todettu olevan entistä epäsiistimpi. Erilaista pääasiassa rojuksi ja roskaksi luokiteltavaa tavaraa on tuotu edelleen kiinteistöille eikä siistimistoimenpiteitä ole tehty.

Koska uhkasakon asettamispäätöksen lainvoimaisuuden saavuttamisesta ja pääveloitteen täyttämistä koskevasta määräajasta on kulunut yli kaksi vuotta, ei uhkasakkoa saa tuomita maksettavaksi ilman asianosaiselle varattavaa tilaisuutta selityksen antamiselle (Uhkasakkolaki § 13).

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Uhkasakon määrämisen perusteena ollutta siistimisvelvoitetta ei ole kuitenkaan suoritettu, joten asian käsittelyä voidaan jatkaa asianosaisen kuulemisella ennen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että [REDACTED] ei ole täyttänyt ympäristölautakunnan kokouksessaan 28.1.2015 § 7 asettamia velvoitteita.

2) siirtää asian enemmän käsittelyn ja

3) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa asiasta selvityksensä ennen ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 asettaman juoksevan uhkasakkopäätöksen mukaisen uhkasakon peruserän 1 000 euroa suuruisen uhkasakon tuomitsemista.

4) asianosaisselvitys tulee toimittaa 14 vrk:n kuluessa siitä, kun tämä päätös on toimitettu [REDACTED] tiedoksi, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

5) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

6) tämä päätös toimitetaan [REDACTED] haastetiedoksiantona

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 19.8.2020 § 95

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat saaneet keväällä 2020 yhteydenottoja koskien kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED].

Yhteydenottojen mukaan kiinteistöjen omistaja tuo kiinteistöille erilaista, pääasiassa rojuksi ja jätteeksi luokiteltavaa tavaraa. Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat todenneet 28.4.2020 kiinteistöillä olevan runsaasti rojua ja jätettä.

Kiinteistöjen omistajaa on 22.5.2020 haastetiedoksiantona (toimitettu 16.6.2020) kehotettu poistamaan kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] olevat rojut ja jätteet 15.7.2020 mennessä. Lisäksi kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi uhkasakon asettamiseksi ja antaa selityksensä 15.7.2020 mennessä. Selitystä ei ole annettu määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Tarkastus

Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] tarkastuksen 27.7.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 2.7.2020. Tarkastuksella todettiin, ettei vaadittuja siivoustoimenpiteitä ole edelleenkään tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- Sijaintikartta
- Kehotus ja kuuleminen 22.5.2020
- Tarkastusmuistio 27.7.2020

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala, p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää:

- 1) Jatkaa asian käsittelyä asianosais selvityksen puuttumisesta huolimatta.
- 2) Määrää kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista rojujen, jätteiden ja rakennusten jäänteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

- 3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

Mikäli päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistöjen omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.

- 4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistöjen omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistöt on tullut siivota 15.7.2020 mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 27.7.2020. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteysttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöjä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamista jättämislle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoite tulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määrämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuim voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §
Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija

Ida Rintala

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Selostus asiasta

Ympäristölautakunta määräsi 19.8.2020 § 95 päävelvoitteena kiinteistöjen [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajan siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä ja asetti päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko oli juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrättäisiin kahden kuukauden välein. Päätös toimitettiin kiinteistöjen omistajalle haastetiedoksiantona 20.10.2020.

Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille tarkastuksen 1.12.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 23.11.2020. Kiinteistöjen omistaja ei saapunut paikalle. Tarkastuksella todettiin, ettei päävelvoitteen mukaisia siivoustoimenpiteitä ole tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Ympäristötoimi on pyrkinyt tavoittamaan kiinteistöjen omistajaa haastemiehen kautta 8.3.2021 alkaen. Kiinteistöjen omistajaa ei ole edelleenkään tavoitettu, joten ympäristötoimi ilmoitti haastemiehelle 1.11.2021, että kiinteistöjen omistajan tavoittelu voidaan keskeyttää.

Kiinteistöillä suoritettiin paikallakäynti 9.11.2021. Paikallakäynnin perusteella todettiin, ettei kiinteistöillä ole edelleenkään suoritettu vaadittuja siivoustoimenpiteitä.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut kiinteistöjen siivoutumiseen eikä kiinteistöjen omistaja ole osoittanut asiaan kiinnostusta, esitetään ympäristölautakunnan päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetettu uhkasakko rautettavaksi ja kiinteistöjen omistajan kuulemista teettämishän asettamiseksi. Teettämishän tarkoittaisi asetettavan siivousvelvoitteen toteuttamista teettämällä velvoitteen mukainen työ kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Tarkastusmuistio 1.12.2020

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

- 1) rauettaa päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetetun uhkasakon.
- 2) siirtää asian enemmän käsittelyn ja
- 3) varata kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistöt eivät ole siivoutuneet kehotuksista ja uhkasakon asettamisesta huolimatta. Selityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide uudesta

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

asetettavasta siivousvelvoitteesta ja teettämisuhan asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saatutiedoksi.

- 4) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.
- 5) tämä päätös toimitetaan yleistiedoksi.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt.

Tarkastuksien ja viimeisen paikallakäynnin perusteella voidaan todeta, ettei annettuja kehotuksia ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jätelain 75 ja 126 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen / valvontaviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska kiinteistöjä ei kehoituksista ja asetetusta uhkasakosta huolimatta ole siivottu eikä kiinteistöjen omistaja ole ollut useista yrityksistä huolimatta tavoitettavissa, kuullaan kiinteistöjen omistajaa teettämisuhan asettamiseksi.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuulemisesta ilmoitetaan 36 §:n mukaisesti. Tiedoksianto toteutetaan yleistiedoksi, sillä on osoittautunut, ettei kiinteistön omistaja ole tavoitettavissa muilla tavoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75, 126, 129 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36, 56, 62 §

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta klo 18.45 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Mattila

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 168
573/11.02.01/2021

Valmistelija

Vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Mattila [REDACTED] (os. [REDACTED]) haltijat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 26.4.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2000. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Jätevedet johdetaan Green Pack Sako biosuodatinpuhdistamoon, johon kuuluu kolme esiselkeytysosaa ja suodatinosa. Jätevedet johdetaan puhdistamon ensimmäiseen esiselkeytysosaan ja siitä edelleen toisen ja kolmannen osan kautta puhdistamon neljännen sektorin suodatinosaan. Suodatettu jätevesi johdetaan purkuputkeen ja edellee avo-ojaan. Järjestelmän ikä on 21 vuotta. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuutonta taloudellista taakkaa ja huonoa työllisyystilannetta sekä jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvia kohtuuttomia rakennuskustannuksia kiinteistöllä. Hakijat toimittivat hinta-arvion rakentamiskustannuksista ja kyseisen kiinteistön osalta ne ovat 7235,85 €.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on pääsääntöisesti hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on yksi erillinen sakokaivo (noin 1m³), josta jätevedet johdetaan biosuodatinpuhdistamoon. Biosuodatinpuhdistamossa on esiselkeytysosat ja suodatinosa. Puhdistettu jätevesi purkautuu avo-ojaan. Kiinteistön omistajan mukaan purkuputken sijainnista ei ole kuin summittaista tietoa, tarkastuksella ei purkuputkea löytynyt. Purkuputken pää saattaa olla esimerkiksi naamioitu kivillä. Sakokaivoja tyhjennetään 2 kertaa vuodessa, kaikki samalla kertaa. Kiinteistön omistajan mukaan hyvin satunnaisia pieniä hajuhaittoja on havaittu. Tarkastushetkellä hajuja ei ollut.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle

Ympäristölautakunta

§ 168

17.11.2021

tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaarana vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja ei puolla lausunnossaan (lausunto 25.8.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmän ikä on 21 vuotta ja sen vanhanaikainen toimintaperiaate osoittavat jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä loppupuolella, joten liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittämiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittämismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 168

17.11.2021

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Mattila [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivon ja biosuodatinpuhdistamon katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Terveystarkastaja ei puoltanut määräaikaista vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystarkastaja
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Suvikallio

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 169
578/11.02.01/2021

Valmistelija vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Suvikallio [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistaja [REDACTED] [REDACTED] on valtuuttanut [REDACTED] hakemaan 2.5.2021 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee vapaa-ajan asuntoa, jonka käyttöaste on noin 3-4kk/vuodessa. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1963 ja sitä käyttää pääsääntöisesti kaksi ihmistä. Kiinteistö on kantoveden/naapurikiinteistön porakaivon varassa.

Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää. Pesuvedet talon keittiöstä johdetaan Biolanin harmaavesisuodattimen kautta kivikaivoon. Harmaavesisuodatin on asennettu vuonna 2017. Talon varusteluihin kuuluu tiskiallas.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kiinteistön vähäisen käytön ja vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeettomuuden. Lisäksi hakijan mukaan talon liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi. Hakija toimitti kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskustannuksista hakijan kiinteistöllä. Rakentamiskustannukset ovat arvion mukaan 14 272 €.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on 300l/vrk puhdistuskapasiteetilla varustettu harmaavesisuodatin, jonka suodatinmateriaalit vaihdetaan pari kertaa kesässä. Kiinteistön käyttäjän mukaan pieniä hajuhaittoja on havaittavissa silloin kun suodatinmateriaalit tulisi vaihtaa. Tarkastuksella hajuhaittoja ei havaittu. Harmaavesisuodattimesta puhdistettu vesi johdetaan kivillä täytettyyn saaviin, josta vesi johdetaan putkea edelleen ojaan. Talossa ei ole muita vesikalusteita kuin tiskiallas, saunan vesi lämmitetään padassa. Kohde on kantovedellinen, juomavesi tuodaan kiinteistölle tai otetaan naapurikiinteistön porakaivosta. Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön

Ympäristölautakunta

§ 169

17.11.2021

vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 28.7.2021) vapautusta viemäri- ja talousvesiverkostoon liittymisestä, niin pitkäksi ajaksi, kun käyttö ja toiminta pysyvät hakemuksessa kuvatun kaltaisina. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemärijohtamisen liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemärijohtamisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemärijohtamisen rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksen vuoksi voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järjevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti 24.8.2021 vastineensa annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan muun muassa seuraavaa:

Nykyään vain tilapäisenä kesäasuntona käytetyssä rakennuksessa ei ole tarvetta viemäriin lainkaan, koska siinä ei ole mihin sen vetäisi. Mahdolliset märkätilat (kylpyhuone, wc, keittiö) tulisi ensin rakentaa, joten se edellyttäisi lisä- tai laajennusrakentamista. Nykyinen jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-

Ympäristölautakunta

§ 169

17.11.2021

alueella. Kiinteistön käyttö on satunnaista kesäasumista, eikä omistajalla ole varallisuutta eikä tarvetta lisärakentamiselle. Paikalla käyneet maanrakennusurakoitsijat ovat todenneet, että pelkän viemäri- ja vesijohdon vetämisestä kaivu- ja räjäytystöineen aiheutuu kohtuuttomat kustannukset, kun otetaan huomioon rakennuksen ikä, kunto ja käyttötarkoitus. Talo on rakennettu kallion päälle pilareille, joten räjäytystyö pitäisi suorittaa rakennuksen alla. Rakenteet eivät sitä kestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED].

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut

Liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittymisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä oleva rakennus on kantovedellinen ja kiinteistöltä syntyy vain vähäisissä määrin pesuvesiä.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveystensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

10/2021

67

Ympäristölautakunta

§ 169

17.11.2021

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Jukkala

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 170
577/11.02.01/2021

Valmistelija vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Jukkala, [REDACTED] (os. [REDACTED]) perikunta on valtuuttanut [REDACTED] hakemaan 2.5.2021 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee vapaa-ajanasuntoa, jonka käyttöaste on noin 3-4kk vuodessa. Taloa käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1976. Kiinteistölle tulee talousvesi kiinteistöllä olevan porakaivon kautta. Porakaivon vesi on tutkittu viimeksi 31.3.2021 ja vesinäyte oli tutkitulta osin hyvää talousvettä. Näytteessä oli havaittavissa hyvin pieniä mustia partikkeleita. Kiinteistö ei sijaitse Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei ole. Hakemus käsitellään vain viemäriverkostoon liittymisen osalta.

Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää. Pesuedet talon keittiöstä johdetaan kivikaivoon. Talon varusteluihin kuuluu tiskiallas ja lämminvesivaraaja.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kiinteistön vähäisen käytön ja vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeettomuuden. Lisäksi hakijan mukaan talon liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi. Hakija toimitti kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskustannuksista hakijan kiinteistöllä. Rakentamiskustannukset ovat arvion mukaan 14 756 €.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Talossa olevan lämminvesivaraajan kooksi varmistettiin 60 litraa. Talon

varusteluihin kuuluu tiskiallas ja pesuallas, talossa ei ole astian/pyykinpesukonetta tai suihkua. Pesuedet johdetaan talon takana olevaan rinteeseen kivipesään. Talon porakaivo sijaitsee keittiön lattian alla. Talon käyttäjän mukaan viimeisimmässä vesinäytteessä olleet pienet partikkelit saattoivat johtua siitä, että vesinäyte otettiin talven jäljiltä pitkään seisseestä vesiputkesta/hanasta. Vuonna 2017 laajemmassa kaivovedentutkimuksessa ei ollut havaittu mitään partikkeleita vaan kaivon vesi oli tutkituilta osin hyvää talousvettä.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä

Ympäristölautakunta

§ 170

17.11.2021

jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 29.7.2021) vapautusta viemäri- ja talousvesiverkostoon liittymisestä, niin pitkäksi ajaksi, kun käyttö ja toiminta pysyvät hakemuksessa kuvatun kaltaisina. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti 24.8.2021 vastineensa annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan muun muassa seuraavaa:

Ympäristölautakunta

§ 170

17.11.2021

Nykyään vain tilapäisenä kesäasuntona käytetyssä rakennuksessa ei ole tarvetta viemäriille lainkaan, koska siinä ei ole mihin sen vetäisi. Mahdolliset märkätilat (kylpyhuone, wc, keittiö) tulisi ensin rakentaa, joten se edellyttäisi lisä- tai laajennusrakentamista. Nykyinen jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Kiinteistön käyttö on satunnaista kesäasumista, eikä omistajalla ole varallisuutta eikä tarvetta lisärakentamiselle. Paikalla käyneet maanrakennusurakoitsijat ovat todenneet, että pelkän viemäri- ja vesijohdon vetämisestä kaivuu- ja räjäytystöineen aiheutuu kohtuuttomat kustannukset, kun otetaan huomioon rakennuksen ikä, kunto ja käyttötarkoitus. Talo on rakennettu kallion päälle pilareille, joten räjäytystyö pitäisi suorittaa rakennuksen alla. Rakenteet eivät sitä kestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Jukkala [REDACTED] perikunnalle osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen, kun kiinteistöllä on paineellinen vesi porakaivosta. Rakennuksessa on 60 l lämminvesivaraaja, joten rakennuksen varustelutasoa eikä muodostuvan jäteveden määrää voida pitää erityisen vähäisenä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Pesuedet on johdettu kivipesään. Syntyvää jätevesimäärää ei voida pitää ympäristönsuojelulain 155.2 §:n mukaisena vähäisenä jätevesimääränä, jolloin niitä ei voida johtaa puhdistamatta maahan. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely ei täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

10/2021

71

Ympäristölautakunta

§ 170

17.11.2021

Terveydensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Rinne

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 171
576/11.02.01/2021

Valmistelija

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Rinne, [REDACTED] (os. [REDACTED]) haltijat [REDACTED] hakevat 8.6.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2006. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu kaksoisviemäröinnillä, joka on otettu käyttöön vuonna 2006. Vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus on 5,5m³. Pesuvedet johdetaan 2- osaisen saostuskaivon kautta maasuodatuskenttään. Puhdistetut pesuvedet purkautuvat ojarumpuputkeen. Umpisäiliö tyhjenetään säännöllisesti, noin 4 kertaa vuodessa.

Kiinteistöllä sijaitsevassa autotalli-/talousrakennuksessa ei ole vesipistettä eikä viemäriä. Jätevesijärjestelmä toimii viettoviemäröinnillä, eikä siinä ole teknisiä lisälaitteita umpisäiliön ylivuodon hälytysyksikön lisäksi.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen hyvin toimivaa jätevesijärjestelmää, jolla on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Hakijat toimittivat myös kustannusarvion jätevesijärjestelmän rakentamiskustannuksista heidän kiinteistöillään. Kustannusarvio töistä on 15963 €.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Käymälävedet johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjenetään säännöllisesti noin 4 kertaa vuodessa. Pesuvedet johdetaan saostuskaivon kautta maasuodatuskenttään, josta puhdistetut jätevedet purkautuvat ojarumpuputkeen. Sakokaivoa ei ole tarvinnut tyhjentää kuin pari kertaa järjestelmän asennuksen jälkeen. Kiinteistön omistajien mukaan mitään hajuhaittoja ei ole ollut havaittavissa, eikä järjestelmää ole tarvinnut korjata. Maaperä oli siisti, vettymishaittoja ei ole havaittu.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön

vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaarana vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja ei puolla lausunnossaan (lausunto 13.10.2021) määräaikaista vapautusta liittymismuutoksesta, koska kyseessä on ranta rakennuspaikka ja jätevesijärjestelmän harmaiden vesien käsittelyjärjestelmä on laskennallisen käyttöikänsä loppupuolella. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä.

Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset ovat vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liitettävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti vastineensa 25.10.2021 annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Kiinteistöllä on rantarakennuspaikan ja rakennuslupavaiheen viranomaisohjauksen edellyttämä ja katselmoitu, nykymääräykset täyttävä kaksoisviemärintijärjestelmä; umpisäiliö wc jätevesille ja harmaille vesille saostuskaivon lisäksi maasuodatuskenttä. Kiinteistö rakennusjärjestelmineen on otettu hyväksytyksi käyttöön vuonna 2006. Suomen Vesiensuojeluyhdistysten

Liiton julkaiseman jätevesioppaan mukaan oikein suunnitellun, rakennetun ja hoidetun maasuodatuskentän käyttöikäksi määritetään 20–30 vuotta. Tarkasteltavaa jätevesijärjestelmää arvioitaessa pyydetään lisäksi huomioimaan käyttövesien määrät, jotka ovat olleet huomattavasti järjestelmän mitoitusvesimääriä pienemmät (mitoitus 600 l/vrk, toteuma n. 330 l/vrk). Voidaan siten olettaa, että järjestelmän käyttöikä on lähempänä 30 vuotta. Näin ollen harmaiden vesien maasuodatuskentällä on käyttöikä jäljellä vielä lähes 15 vuotta. Hakijoiden näkemyksen mukaan toteutettua jätevesijärjestelmää on tarkasteltava järjestelmäkokonaisuutena, eli harmaiden vesien maasuodatuskenttä on vain osa kiinteistöön toteutettua kaksoisviemäröintijärjestelmää, jossa myös järjestelmän edellyttämällä muilla osilla kuten pohjaviemäreillä, runkolinjoilla, viemärihajotuksilla sekä säiliöillä ja kaivoilla on käyttöikä jäljellä vielä ainakin puolet, eli 15 vuotta. Hakijoiden näkemyksen mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmäkokonaisuudella, myös harmaiden vesien käsittelyjärjestelmällä, on siis käyttöikä merkittävästi jäljellä.

Viemäriverkostoon liittymisen arvoidut kustannukset ovat kokonaisuutena kohtuuttomat, yhteensä n. 33 000 e. Kustannus on taloussuunnitelman kannalta merkittävä. Toiminnallisen ja taloudellisen varautumisen vuoksi haemme 10 vuoden määräaikaista vapautusta viemäriin liittymisestä. Kiinteistön vapauttamiseksi määräaikaaisesti liittymisvelvoitteesta pyydetään huomioimaan kustannukset, jotka aiheutuvat liittymämaksusta, kiinteistön sisäisistä liittymistöiden ja materiaalihankintojen kustannuksista sekä jo tehtyjen investointien käyttöikään perustuvasta jäännösarvon kustannuserästä. Lisäksi kustannusten kohtuullisuutta arvioitaessa pyydetään huomioimaan liittymämaksun suuruus, joka poikkeaa merkittävästi Ylöjärven veden haja-asutusalueelle yleisesti määritellystä liittymätariffitasosta.

Laskennalliset perusteet:

- 1) Liittymämaksu 11 300e
 - 2) Kiinteistön sisäiset liitostyökustannukset 15 694e
 - 3) Kiinteistön jätevesijärjestelmän jäännösarvo, 15 v (50 %) 6 000e
- = Yhteensä 32 994e

Perusteet kohtuuttomille kustannuksille

- 1) Kiinteistön liittymämaksun suuruus on kolminkertainen Ylöjärven veden haja-asutusalueen viemäri liittymätariffiin verrattuna asuinrakennuksen kerrosala huomioituna.
- 2) Kiinteistön sisäiset liitostyökustannuksia rasittavat kaksoisviemäröintijärjestelmän yhdistämistarpeet, tontin pitkät sisäiset liitosjohto- ja kaivantotarpeet sekä kiinteistökohtaisen pumppaamon tarve.
- 3) Kiinteistöllä olevalla vaatimukset täyttävällä jätevesijärjestelmällä on jäljellä noin 15 vuotta käyttöikä ja laitteiston investoinnin jäännösarvoa on edelleen jäljellä huomattavasti.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 171

17.11.2021

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Rinne () haltijoille osoitteessa . Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2006 käyttöön otetun jätevesijärjestelmän (umpisäiliö + pesuvesien maasuodatus) voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Terveystarkastaja ei puoltanut määräaikaista vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystarkastaja
Ylöjärven Vesi Oy
vs. ympäristösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 18.8.2021 § 117

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 172

565/11.02.01/2021

Valmistelija

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kulmala [REDACTED] haltijat [REDACTED] hakivat 29.3.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 18.8.2021 § 117, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Kiinteistön haltijat [REDACTED] ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajat hakevat muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä kiinteistönsä Kulmala osalta seuraavin perustein:

Määräaikaista vapautusta hakiessamme olemme vedonneet laissa mainittuun: ”liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset.” Ylöjärven Vesi Oy:n hinnaston mukaisesti kiinteistömme liittymismaksu viemäriverkoston on 14.700 euroa. Tämän lisäksi maksettavaksemme tulevat kiinteistömme osalta liittymisen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset alustavien tarjousten perusteella haarukassa 6.500 euroa – 11.000 euroa.

Kokonaiskustannus liittymisestä tulee olemaan 21 200–25 700 euroa. Ottaen huomioon ympäristönsuojelulaissa säädetyt vaatimukset jätevesien käsittelystä, kiinteistöllä olevan toimivan jätevesien pienpuhdistamon, terveystarkastajan puoltavan lausunnon määräaikaisesta sekä Ylöjärven Vesi Oy:n puoltavan lausunnon määräaikaisesta vapautuksesta, koemme liittymisen kustannuksiltaan kohtuuttomaksi. Kiinteistön pienpuhdistamon käyttöikä on jäljellä puhdistamon valmistajan Uponorin mukaan noin 10 vuotta.

Peräänkuulutamme kiinteistönomistajien tasa-arvoista kohtelua vapautushakemuksia käsiteltäessä. Ylöjärven ympäristölautakunta on myöntänyt määräaikaisia vapautuksia Lempiäniemen alueen kiinteistöille kokouksessaan 26.5.2021 § 79 ja § 80 sekä kokouksessaan 23.6.2021 § 94 ja § 96. Sen sijaan ympäristölautakunnan kokouksissa 18.8.2021 ja 22.9.2021 ei vapautuksia myönnetty yhdellekään hakijalle. On otettava huomioon, että päätöksien esittelijä on vaihtunut Ylöjärven kaupungin puolelta ja niin ikään ympäristölautakunnan jäsenistö vaihtui 18.8. eteenpäin.

Vaadimme hallinto-oikeutta muuttamaan Ylöjärven ympäristölautakunnan

Ympäristölautakunta

§ 172

17.11.2021

päätöksen olla myöntämättä määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä ja myöntämään kiinteistöllemme Kulmala määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymiseksi 31.12.2025 asti. Lisäksi pyydämme hallinto-oikeutta ottamaan kantaa kohtuuttoman kustannuksen määrään mitä tulee vesihuoltolain 11 §:ään.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrätyn perusteiden mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 18.8.2021 § 117 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamisesta.

Liittämismaksun määrättyminen on sama kaikilla kiinteistöillä kyseisellä alueella. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole kuitenkaan puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä on se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä valmistajan mukaan käyttöikä jäljellä, on katsottu, että vuonna 2005 käyttöön otettu pienpuhdistamo on ollut käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Vapautushakemuksia on katsottu tapauskohtaisesti eikä esittelijän/lautakunnan jäsenten vaihtumisella ole ollut vaikutusta. Päätökset on tehty vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki		Pöytäkirja	10/2021	78
Ympäristölautakunta	§ 172	17.11.2021		
Lisätiedot	vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p .044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi			
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteinen.			
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja			
Päätösehdotus	<p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 18.8.2021 § 117 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 21715/03.04.04.04.21/2021:</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 18.8.2021 § 117 tulee pysyttää voimassa.</p>			
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.			

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 154, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 163, § 172

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 156**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 161**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 164**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 165, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 166**Valitusosoitus**

- Valitusviranomainen** Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen** **Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.