

RA

RA-1

MY-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

t(50) Talousrakennuksen rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa neliömetreinä talousrakennusten ja rakennelmien suurimman sallitun yhteen lasketun katetun alan. Neliömäärä sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kallioalueella.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle sallitaan rakentaa enintään:
- Loma-asunto, sauna 150 kerros-m²
- Talous- tms. rakennukset 50 kerros-m²
Rakennusten suurin lukumäärä on viisi.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

t(50) Talousrakennuksen rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa neliömetreinä talousrakennusten ja rakennelmien suurimman sallitun yhteen lasketun katetun alan. Neliömäärä sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.


YLEISMÄÄRÄYKSET:
Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kallioalueella.

YLÖJÄRVI KURU

PAAPPASENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 980-461-3-87, 980-461-3-88, 980-461-3-89, 980-461-3-90, 980-461-3-91, 980-461-3-94, 980-461-3-95, 980-461-3-96, 980-461-3-137, 980-461-3-138, 980-461-3-139, 980-461-3-143, 980-461-3-144, 980-461-146, 980-461-147 ja 980-461-3-164.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 6 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ymp.ltk 17.11.2021		MRL 65§ xx.xx.202x-xx.xx.202x	
Ymp.ltk 23.6.2021		MRL 62§ 7.7.-31.8.2021	
 YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija Ramboll Finland Oy Minna Lehtonen, FM (YKS 575) & Laura Kömi, arkkitehti		Paiväys 17.11.2021
	Piirtäjä Laura Kömi, arkkitehti		
PAAPPASENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1:2000	

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-409-3-332	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 04.11.2021. VILLE LAITINEN Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen