

02.11.2021

Ympäristölautakunta 17.11.2021

**Johtava rakennustarkastaja****Henkilöstöpäätös**

11.10.2021 § 1	Asia	Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 21.9. - 6.11.2021
	Päätös	Päätän, että ympäristötarkastaja Ida Rintalan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 5 % ajalla 21.9. - 6.11.2021.

**Kaavoituspäällikkö****Hankintapäätös**

15.10.2021 § 4	Asia	Mäkkylän peltoalueen ideasuunnittelu, laatijan valinta
	Päätös	Mäkkylän peltoalueen ideasuunnitelmien laatijaksi valitaan arvioinnissa parhaat pisteet saanut Arkkitehdit MY Oy 6.10.2021 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Tämä hankintapäätös on Ylöjärven kaupunkia sitova vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

**Kaupunkirakennejohtaja****Hankintapäätös**

15.10.2021 § 25	Asia	Päätös kiinteistöjen markkina-arvon arvokirjan laatimisesta (vyöhykehintaselvitys)
	Päätös	Päätän hyväksyä Catella Oy:n tarjouksen (pvm. 24.9.2021) kokonaishintaan 37.000 € (alv 0 %).

**Henkilöstöpäätös**

15.10.2021 § 32	Asia	Kaavoitusarkkitehdin tai kaavasuunnittelijan (vakanssinro 99522027) toimen täyttäminen
	Päätös	

**Yleinen päätös**

12.10.2021 § 8	Asia	Puukauppa / Kolmenkulma
	Päätös	Päätän myydä Kolmenkulman teollisuusalueelta poistetut puut korkeimman tarjouksen tehneelle KuMeKo Forest Oy:lle tarjouksen mukaiseen hintaan 31 078,50 € (alv 0%).
15.10.2021 § 9	Asia	Päivitys tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjiin vuonna 2021
	Päätös	Päätän myöntää rakennuttaja Hannu Heikkilälle 15.10.2021 alkaen laskujen hyväksyntäoikeuden vs. rakennuspäällikkönä selosteen mukaisesti. Päätös on voimassa siihen saakka, kunnes tekninen lautakunta päättää vuoden 2022 hyväksyjistä.

**Maankäyttöinsinööri**

20.10.2021 § 1	Asia	Katualueen korvaussopimus Kirkonseudun kaava-alueella kiinteistöllä 980-428-2-117
	Päätös	Päätän hyväksyä liitteenä olevan korvaussopimuksen.
21.10.2021 § 2	Asia	Katualueen korvaussopimus Kirkonseudun kaava-alueella kiinteistöllä 980-428-2-303
	Päätös	Päätän hyväksyä liitteenä olevan korvaussopimuksen.

02.11.2021

26.10.2021 § 3	Asia	Katualueen korvaussopimus Kirkonseudun kaava-alueella kiinteistöllä 980-428-2-91
	Päätös	Päätän hyväksyä liitteenä olevan korvaussopimuksen.
2.11.2021 § 4	Asia	Katualueen korvaussopimus Kirkonseudun kaava-alueella kiinteistöllä 980-428-2-89
	Päätös	Päätän hyväksyä liitteenä olevan korvaussopimuksen.

**Ympäristösuunnittelija**

19.10.2021 § 1	Asia	Pintavesien tarkkailusuunnitelman hyväksyminen / Ylöjärven Kiviset Oy
	Päätös	Toiminnanharjoittajan esitys hulevesien tarkkailusuunnitelmaksi hyväksytään seuraavin ehdoin:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla pintavesien laatua kerran vuodessa joko keväällä tai syksyllä korkeamman virtaamaan aikaan. Näyte tulee ottaa laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä tarkkailusuunnitelmassa esitetyn näytteenottopisteen mukaisesti.</li><li>2. Pintavesinäytteestä tulee tutkituttaa pH, kiintoainepitoisuus, sameus, sähkönjohtokyky, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyppi ja kokonaisfosfori. Tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä niiden valmistumisen jälkeen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.</li><li>3. Mikäli tulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu vesien laadun heikkenemistä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.</li><li>4. Valvontaviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.</li><li>5. Muilta osin tulee noudattaa 22.9.2021 § 134 myönnettyä ympäristölupaa.</li></ol>

**Ympäristötarkastaja**

19.10.2021 § 1	Asia	Ympäristösuojelumääräyksistä poikkeaminen, puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyys
	Päätös	Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Jätevesijärjestelmään ei saa johtaa muita kuin asumisessa syntyviä pesuvesiä. Mikäli vedenkäyttö kiinteistöllä muuttuu merkittävästi tai käsittelyjärjestelmää saneerataan, tämä päätös raukeaa.</li><li>2. Järjestelmä tulee asentaa ja huoltaa valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti. Jätevesijärjestelmästä on pidettävä huoltopäiväkirjaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</li><li>3. Jätevedet tulee puhdistaa ja käsitellä kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten ja valtioneuvoston asetuksen 157/2017 mukaisesti. Jätevesijärjestelmästä tulee olla em. asetuksen mukainen selvitys kiinteistöllä.</li><li>4. Talousvesikaivon laatua tulee tarkkailla säännöllisesti. Kaivoveden laadun tarkkailu on kaivon omistajan vastuulla.</li></ol>