

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 18.8.2021 § 117**

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 172  
565/11.02.01/2021

Valmistelija

vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kulmala [REDACTED] haltijat [REDACTED] hakivat 29.3.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 18.8.2021 § 117, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Kiinteistön haltijat [REDACTED] ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajat hakevat muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä kiinteistönsä Kulmala osalta seuraavin perustein:

Määräaikaista vapautusta hakiessamme olemme vedonneet laissa mainittuun: ”liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset.” Ylöjärven Vesi Oy:n hinnaston mukaisesti kiinteistömme liittymismaksu viemäriverkoston on 14.700 euroa. Tämän lisäksi maksettavaksemme tulevat kiinteistömme osalta liittymisen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset alustavien tarjousten perusteella haarukassa 6.500 euroa – 11.000 euroa.

Kokonaiskustannus liittymisestä tulee olemaan 21 200–25 700 euroa. Ottaen huomioon ympäristönsuojelulaissa säädetyt vaatimukset jätevesien käsittelystä, kiinteistöllä olevan toimivan jätevesien pienpuhdistamon, terveystarkastajan puoltavan lausunnon määräaikaisesta sekä Ylöjärven Vesi Oy:n puoltavan lausunnon määräaikaisesta vapautuksesta, koemme liittymisen kustannuksiltaan kohtuuttomaksi. Kiinteistön pienpuhdistamon käyttöikä on jäljellä puhdistamon valmistajan Uponorin mukaan noin 10 vuotta.

Peräänkuulutamme kiinteistönomistajien tasa-arvoista kohtelua vapautushakemuksia käsiteltäessä. Ylöjärven ympäristölautakunta on myöntänyt määräaikaisia vapautuksia Lempiäniemen alueen kiinteistöille kokouksessaan 26.5.2021 § 79 ja § 80 sekä kokouksessaan 23.6.2021 § 94 ja § 96. Sen sijaan ympäristölautakunnan kokouksissa 18.8.2021 ja 22.9.2021 ei vapautuksia myönnetty yhdellekään hakijalle. On otettava huomioon, että päätöksiä esittelijä on vaihtunut Ylöjärven kaupungin puolelta ja niin ikään ympäristölautakunnan jäsenistö vaihtui 18.8. eteenpäin.

Vaadimme hallinto-oikeutta muuttamaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksen olla myöntämättä määräaikaista vapautusta viemäriverkoston liittymisestä ja myöntämään kiinteistöllemme Kulmala määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittymiseksi 31.12.2025 asti. Lisäksi pyydämme hallinto-oikeutta ottamaan kantaa kohtuuttoman kustannuksen määrään mitä

tulee vesihuoltolain 11 §:ään.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 18.8.2021 § 117 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta.

Liittymismaksun määräytyminen on sama kaikilla kiinteistöillä kyseisellä alueella. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittamisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole kuitenkaan puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä on se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä valmistajan mukaan käyttöikää jäljellä, on katsottu, että vuonna 2005 käyttöön otettu pienpuhdistamo on ollut käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Vapautushakemuksia on katsottu tapauskohtaisesti eikä esittelijän/lautakunnan jäsenten vaihtumisella ole ollut vaikutusta. Päätökset on tehty vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti.

#### Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p .044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

#### Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteinen.

#### Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 18.8.2021 § 117 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 21715/03.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 18.8.2021 § 117 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----