

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Jukkala

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 170
577/11.02.01/2021

Valmistelija vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Jukkala, [REDACTED] (os. [REDACTED]) perikunta on valtuuttanut [REDACTED] hakemaan 2.5.2021 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee vapaa-ajan asuntoa, jonka käyttöaste on noin 3-4kk vuodessa. Taloa käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1976. Kiinteistölle tulee talousvesi kiinteistöllä olevan porakaivon kautta. Porakaivon vesi on tutkittu viimeksi 31.3.2021 ja vesinäyte oli tutkitulta osin hyvää talousvettä. Näytteessä oli havaittavissa hyvin pieniä mustia partikkeleita. Kiinteistö ei sijaitse Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei ole. Hakemus käsitellään vain viemäriverkostoon liittymisen osalta.

Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää. Pesuvedet talon keittiöstä johdetaan kivikaivoon. Talon varusteluihin kuuluu tiskiallas ja lämminvesivaraaja.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kiinteistön vähäisen käytön ja vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeettomuuden. Lisäksi hakijan mukaan talon liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi. Hakija toimitti kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskustannuksista hakijan kiinteistöllä. Rakentamiskustannukset ovat arvion mukaan 14 756 €.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Talossa olevan lämminvesivaraajan kooksi varmistettiin 60 litraa. Talon varusteluihin kuuluu tiskiallas ja pesuallas, talossa ei ole astian/pyykinpesukonetta tai suihkua. Pesuvedet johdetaan talon takana olevaan rinteeseen kivipesään. Talon porakaivo sijaitsee keittiön lattian alla. Talon käyttäjän mukaan viimeisimmässä vesinäytteessä olleet pienet partikkelit saattoivat johtua siitä, että vesinäyte otettiin talven jäljiltä pitkään seisesta vesiputkesta/hanasta. Vuonna 2017 laajemmassa kaivovedentutkimuksessa ei ollut havaittu mitään partikkeleita vaan kaivon vesi oli tutkituilta osin hyvää talousvettä.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön

vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 29.7.2021) vapautusta viemäri- ja talousvesiverkostoon liittymisestä, niin pitkäksi ajaksi, kun käyttö ja toiminta pysyvät hakemuksessa kuvatun kaltaisina. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattamaan ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksen toteuttamisesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakija toimitti 24.8.2021 vastineensa annettuihin lausuntoihin ja toteaa vastineessaan muun muassa seuraavaa:

Nykyään vain tilapäisenä kesäasuntona käytetyssä rakennuksessa ei ole tarvetta viemäriin lainkaan, koska siinä ei ole mihinkään vetäisi. Mahdolliset märkätilat (kylpyhuone, wc, keittiö) tulisi ensin rakentaa, joten se edellyttäisi lisä- tai laajennusrakentamista. Nykyinen jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, eikä aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Kiinteistön käyttö on satunnaista kesäasumista, eikä omistajalla ole varallisuutta eikä tarvetta lisärakentamiselle. Paikalla käyneet maanrakennusurakoitsijat ovat todenneet, että pelkän viemäri- ja vesijohdon vetämisestä kaivu- ja räjäytystöineen aiheutuu kohtuuttomat kustannukset, kun

otetaan huomioon rakennuksen ikä, kunto ja käyttötarkoitus. Talo on rakennettu kallion päälle pilareille, joten räjäytystyö pitäisi suorittaa rakennuksen alla. Rakenteet eivät sitä kestä.

Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.
Lisätiedot	vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Jukkala [REDACTED] perikunnalle osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.
Perustelut	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.</p> <p>Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen, kun kiinteistöllä on paineellinen vesi porakaivosta. Rakennuksessa on 60 l lämminvesivaraaja, joten rakennuksen varustelutasoa eikä muodostuvan jäteveden määrää voida pitää erityisen vähäisenä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.</p> <p>Pesuedet on johdettu kivipesään. Syntyvää jätevesimäärää ei voida pitää ympäristönsuojelulain 155.2 §:n mukaisena vähäisenä jätevesimääränä, jolloin niitä ei voida johtaa puhdistamatta maahan. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely ei täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.</p> <p>Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakija Terveystieteiden tutkimuskeskus Ylöjärven Vesi Oy vs. ympäristösuunnittelija
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----