

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Mattila

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 168
573/11.02.01/2021

Valmistelija

Vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Mattila [REDACTED] (os. [REDACTED]) haltijat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 26.4.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toimintaalueella. Talo on rakennettu vuonna 2000. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Jätevedet johdetaan Green Pack Sako biosuodatinpuhdistamoon, johon kuuluu kolme esiselkeytysosaa ja suodatinosa. Jätevedet johdetaan puhdistamon ensimmäiseen esiselkeytysosaan ja siitä edelleen toisen ja kolmannen osan kautta puhdistamon neljännen sektorin suodatinosaan. Suodatettu jätevesi johdetaan purkuputkeen ja edellee avo-ojaan. Järjestelmän ikä on 21 vuotta. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen kohtuutonta taloudellista taakkaa ja huonoa työllisyystilannetta sekä jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvia kohtuuttomia rakennuskustannuksia kiinteistöllä. Hakijat toimittivat hinta-arvion rakentamiskustannuksista ja kyseisen kiinteistön osalta ne ovat 7235,85 €.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on pääsääntöisesti hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on yksi erillinen sakokaivo (noin 1m3), josta jätevedet johdetaan biosuodatinpuhdistamoon. Biosuodatinpuhdistamossa on esiselkeytysosat ja suodatinosa. Puhdistettu jätevesi purkautuu avo-ojaan. Kiinteistön omistajan mukaan purkuputken sijainnista ei ole kuin summittaista tietoa, tarkastuksella ei purkuputkea löytynyt. Purkuputken pää saattaa olla esimerkiksi naamioitu kivillä. Sakokaivoja tyhjennetään 2 kertaa vuodessa, kaikki samalla kertaa. Kiinteistön omistajan mukaan hyvin satunnaisia pieniä hajuhaittoja on havaittu. Tarkastushetkellä hajuja ei ollut.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja ei puolla lausunnossaan (lausunto 25.8.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmän ikä on 21 vuotta ja sen vanhanaikainen toimintaperiaate osoittavat jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä loppupuolella, joten liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksesta kiinteistön Mattila [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt,

joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2000 rakennettujen sakokaivon ja biosuodatinpuhdistamon katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Terveystarkastaja ei puoltanut määräaikaista vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakijat Terveystarkastaja Ylöjärven Vesi Oy vs. ympäristösuunnittelija
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----