

Maa-ainesluvan siirtoanomus/ Villenmaa

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 165
572/11.02.00/2021

Valmistelija	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis
Asia	██████████ ja Tampereen Autokuljetus Oy ovat 12.10.2021 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistölle Villenmaa 980–439–10–60 myönnetyn maa-ainesluvan siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Tampereen Autokuljetus Oy:lle. Luvan siirtoa haetaan ottoalueen myynnin johdosta.
Tarkastelu	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.04.2018 § 46 ██████████ maa-ainesluvan kiinteistölle Villenmaa, 980–439–10–60, Sonnun kylään. Lupa on voimassa 31.5.2028 saakka.
Ottoalue	<p>Alue sijaitsee ns. Lähdekorven alueella, Majavedentieltä lähtevän metsäautotien varrella. Alueen ympäristö on metsätalousaluetta. Ottoalue rajoittuu etelässä Kanttauto Oy:n ja Telamurska Oy:n maa-ainesten ottoalueisiin. Luoteiskulmassa tila rajoittuu Kanttauto Oy:n soranottoalueeseen ja länsireunalla Kaanaan Kaivin Oy:n soranottoalueeseen.</p> <p>Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Myöskään Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole kohteessa aluevarauksia. Lähialueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalueita ja Hangasjärven pohjavesialue, joka sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle ottoalueesta.</p> <p>Luvan mukainen ottamisalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja otettavien kiviainesten kokonaismäärä on 98 000 m3.</p>
Oheismateriaali	Alueen sijaintia osoittava kartta numeroimattomana oheismateriaalina.
Lisätiedot	vs.ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.04.2018 § 46 myönnetyn maa-ainesten ottamisluvun ██████████ Tampereen Autokuljetus Oy:lle.</p> <p>Samalla lautakunta päättää määrätä Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-ainesluvan mukaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuosi maa-ainesluvan päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven ympäristölautakunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvanhaltijan kustannuksella.</p> <p>Luvan 25.04.2018 § 46 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Tampereen Autokuljetus Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun Tampereen Autokuljetus Oy on asettanut Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvan lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi sen määräämän vakuuden.</p> <p>Samalla lautakunta päättää vapauttaa maa-ainesluvan 25.04.2018 § 46 aikaisemman haltijan ██████████ maa-ainesluvan mukaisista velvoitteista, heti</p>

kun Tampereen Autokuljetus Oy on toimittanut luvan mukaisen vakuuden.

Uusi luvan haltija voi aloittaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten oton, kun maa-ainesluvan mukainen vakuus on toimitettu.

Perustelut	<p>Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.</p> <p>Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.</p>
Käsittelymaksu	Maa-aineslupataksan 6 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 127 € velvoitteista vapautetulta.
Sovelletut oikeusohjeet	Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 19, 20 § Maa-ainestaksa (Ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98)
Päätöksestä tiedottaminen	<p>Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainesluvan siirrosta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.</p> <p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.</p>
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----