

Ohjelma

9.15 alkaen kahvi ja ilmoittautuminen

9.30 Lähetysyhteys avataan

9.45 Tervetuloa!

Lautakunnan ja sen jäsenten oikeudellinen asema

- Lautakunta kunnan hallinto-organisaatiossa
- päätösharkinta
- Hyvä kokousmenettely
- Puheenjohtajan ja esittelijän erityisrooli
- Esteellisuuden tunnistaminen
- Luottamushenkilön vastuu

Lakimies Minna Mättö/Antti Salonen, Suomen Kuntaliitto

10.50 Tauko

11.00 Rakennusvalvonnan toimintaympäristö ja yhteistyötahot

Minna Mättö/Antti Salonen

11.45 Lounas

12.45 Kaavoitus rakentamisen pohjana

- Eri kaavat: maakuntakaava, yleiskaava, asemakaava
- Kaavan vaikutukset
- Kaavoitukseen vaikuttaminen
- Rakennusjärjestys
- Suunnittelutarveratkaisut
- Kaavoista poikkeaminen
- Katsaus maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen

Kehittämispäällikkö Anne Jarva, Suomen Kuntaliitto

13.50 Tauko

14.00 Rakentamisen luvat, luvan tarve

Eri luvat ja niiden tarve: rakennuslupa, toimenpidelupa, ilmoitus, purkamislupa ja -ilmoitus, poikkeamispäätös, maisematyölupa

- Lupaharkinta ja menettelyn vaiheet
- Muutoksenhaku

Toimitusjohtaja, varatuomari Susanna Ijäs, Lakimaa Oy

15.15 Kahvitauko

15.30 Rakentamisen aikainen valvonta

Jatkuva valvonta

Susanna Ijäs

16.30 Päivän päätös