

Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 386

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviovalmistelua ohjaavassa kaupunginhallituksen päättämässä talousarvioraamissa lähdettiin siitä, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia.

Kiinteistöveroa kertyy arvion mukaan yhteensä 7,1 milj. eu-roa vuonna 2022 jakautuen seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, 3,5 milj.€
- Vakinaiset asuinrakennukset, 2,9 milj.€
- Muut asuinrakennukset, 0,6 milj.€
- Yleishyödylliset yhteisöt, 0,1 milj.€
- Rakentamaton rakennuspaikka, 30 000 €

Lisätiedot kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, pauli.piiparinen@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,90 (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %)

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 138
526/02.02.00/2021

Lisätiedot kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, pauli.piiparinen@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,90 (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %)

Päätös

Keskustelun kuluessa Aki Leppänen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2022 päätetään 0,43. Johanna Talasmäki kannatti Leppäsen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen äänestyskoneella siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Leppäsen ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 42 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä (§ 138 liite 1), joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.