

9.7.2021

Ylöjärven kaupunki
kirjaamo@ylojarvi.fi

Lausuntopyyntö 28.6.2021

Rakennusjärjestyksen luonnos

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Lausuimme rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.10.2020.

Meillä ei lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Asiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

43/2021

Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Ylöjärven kaupunki pyytää 29.6.2021 saapuneessa sähköpostissa Pirkanmaan liiton lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 2.8.2021 mennessä, mutta lausunnon jättämiselle on saatu lisäaikaa 20.8.2021 saakka.

Tavoitteet ja aikataulu

Ylöjärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2017. Uudella rakennusjärjestyksellä on tarkoitus kumota voimassa oleva rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 28.6.-2.8.2021 välisen ajan.

Rakennusjärjestyksen sisällöstä

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Tärkeää on ottaa huomioon, että rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Paikkatietosuunnittelija Vainio:

Maankäyttö- ja rakennuslain periaatteiden mukaisesti Pirkanmaan liitto varmistaa lausunnossaan, että rakennusjärjestys on Pirkanmaan voimassa olevan maakuntakaavan periaatteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden sekä ylikunnallisten maankäyttötarpeiden mukainen.

Luonnos Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestykseksi sisältää maininnat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaista alueista (4. luku, jossa viittaus liitekarttaan). Liitteessä 3 esitetään ja luetteloidaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, maakunnalliset kulttuurimaisemat ja maisema-alueet, jotka pohjautuvat Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksen valmisteluaineistoon. Pirkanmaan liitto kehottaa tarkistamaan kohteiden yhteneväisyyden voimassa olevan maakuntakaavan kanssa. Näiden arvoalueiden huomioiminen edistää myös Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tavoitteiden toteutumista.

Rakennusjärjestysluonnoksen luku 4 ohjaa arvoalueiden huomioimista rakentamisessa, ja sitä olisi hyvä täydentää myös muilla arvoalueilla, ja lisätä niitä koskevaa sanallista ohjausta. Rakennusjärjestyksessä esiin nostettavissa arvoalueissa tulisi ottaa huomioon myös maakuntakaavassa esitetyt Natura-alueet, luonnonsuojelualueet ja arvokkaat geologiset muodostumat, joiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi kohteiden maankäyttöä on MRL 16 § mukaisesti syytä tarkastella muita alueita perusteellisemmin. Tästä syystä rakennusjärjestykseen olisi hyvä lisätä liitekartat ja luettelot edellä mainituista arvoalueista.

Pirkanmaan liitto katsoo, että edellä mainitut arvoalueet tulisi ottaa huomioon myös suunnittelutarvealueiden rajausten määrittelyssä. Tästä syystä suunnittelutarvealueita koskevaa liitekarttaa (liite 1) olisi hyvä täydentää.

Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituisiksi asuinrakennuksiksi tulisi ratkaista laaja-alaisesti, esimerkiksi kokonaisvaltaisen yleiskaavan laadinnalla, jolloin pystytään varmistamaan sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun että kaupungin strategisten maankäytön tavoitteiden toteutuminen alueella.

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017).

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkintöihin ja määräyksiin voit tutustua osoitteessa <https://kartta.pirkanmaa.fi>, josta ne aukeavat kaavakarttaa klikkaamalla. Lisäksi Kaavamerkinnot ja -määräykset -asiakirja löytyy myös osoitteesta <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Suunnittelujohtaja

17.08.2021

Sivu 3 (3)

Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut luonnokseen Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestykseksi. Pirkanmaan liitto puoltaa rakennusjärjestyksen jatkovalmistelua esitetyn luonnoksen pohjalta edellä selostusosassa esitetyin huomioin.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

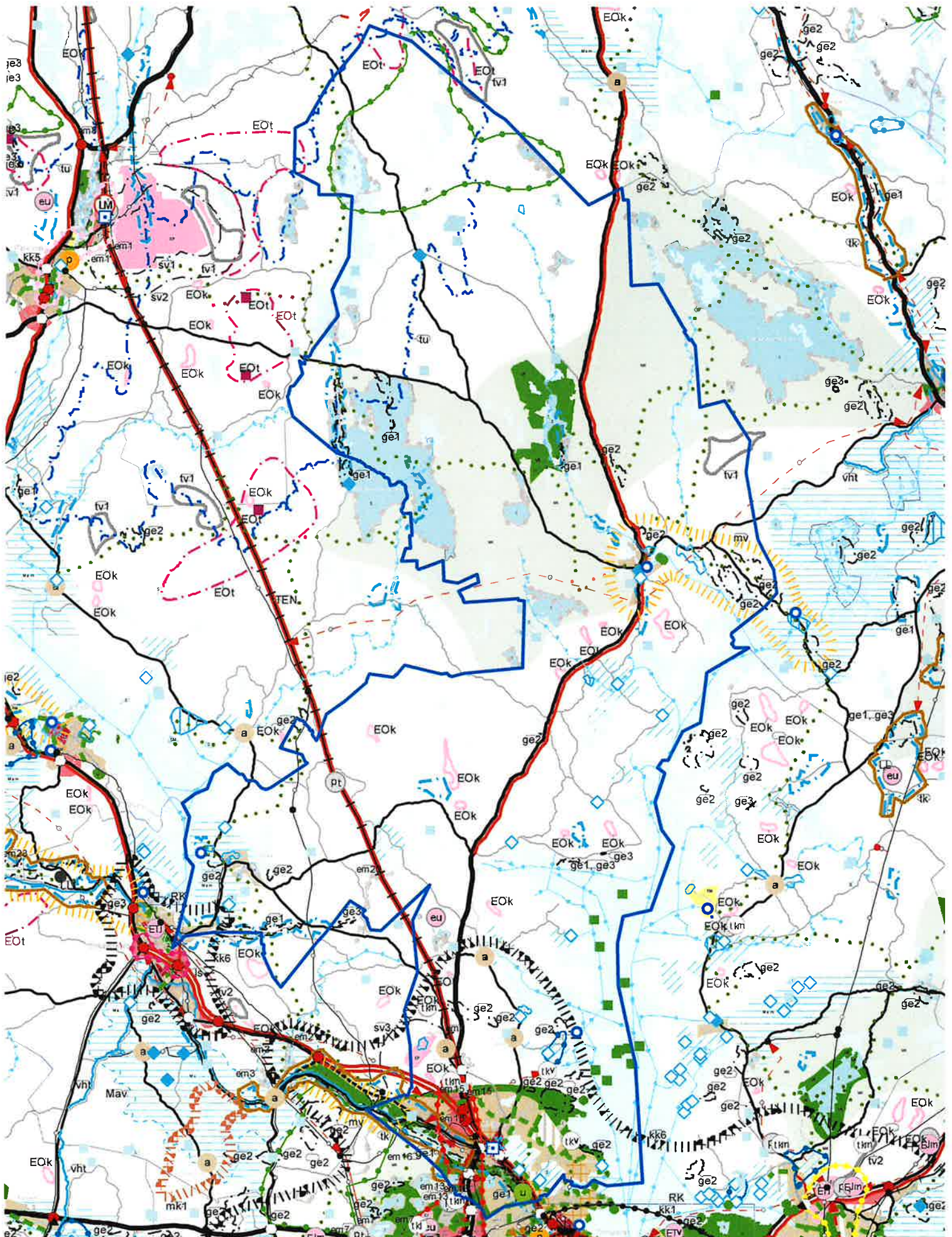
Suunnittelujohtaja Rissanen Ruut-Maaria 18.08.2021

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

paikkatietosuunnittelija Vainio Miina 17.08.2021

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys, luonnos

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä





Asiakirjan diaarinumero: 511/2021

Päivämäärä: 20.08.2021

Otsikko: Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnos

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Adel Vadim	Vahva	2021-08-20 15:16
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-08-20 15:32

Tämä dokumentti sisältää:

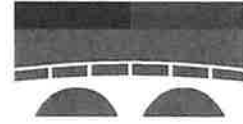


- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

20.08.2021 DIAR: 511/2021

Ylöjärven kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 22

33471 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

Lausuntopyyntönnö 29.6.2021

YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää myönteisenä rakennusjärjestyksen uudistamista, jotta rakennusjärjestys sisällöltään ja hengeltään vastaisi uusiutunutta lainsäädäntöä, huomioisi paikalliset olosuhteet ja kokemukset voimassa olevan rakennusjärjestyksen toimivuudesta. Erityisen tärkeäksi museo näkee haja-asutusalueiden rakentamisen ohjaamisen ja asemakaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuuden tarkastelun. Arvokkaiksi tunnistetuilla alueilla on syytä rakennusjärjestyksenkin kautta varmistua siitä, että rakennushankkeita koskevat suunnitelmat ja päätökset perustuvat riittävään tietoon alueen kulttuuriympäristön arvoista ja että nämä arvot huomioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, muinaismuistolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisesti.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta ohje vastaa pitkälti aiempaa. Luvussa 4 käsitellään rakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla, jotka esitetään liitekartalla 3. Liitekartalle on merkitty myös valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Liitekartan otsikkoa ja sivun 10 viittausta tulisikin korjata muotoon: *valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun ympäristön ja maiseman arvoalueet*. Liitekartan lähdeaineistoa koskeva viittaus maakuntakaavan 2040 luonnoksen valmisteluaineistoon tulisi ajantasaistaa. Karttaan tulee lisätä maakuntakaavaan merkitty maakunnallisesti merkittävä *arkeologisen perinnön ydinalue* Lempiäniemi (nro 4).

Rakennusjärjestykseen olisi hyvä lisätä, että ajantasaista tietoa arvokohteista ja niiden kulttuurihistoriallisista arvoista saa Pirkanmaan maakuntamuseosta. Tietoa saa myös Museoviraston ylläpitämästä kulttuuriympäristön palveluikkunasta <http://www.kyppi.fi/>, Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkunasta <http://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> ja Pirkanmaan maakuntamuseon Siiri-tietokannasta <http://siiri.tampere.fi/>.

Maakuntamuseo huomauttaa, että rakennusjärjestyksen luonnoksessa ei ole tuotu esille kiinteisiin muinaisjäänneksiin ja muihin arkeologisiin kulttuuriperintökohteisiin liittyviä rajoituksia ja menettelyohjeita. Ylöjärveltä tunnetaan tällä hetkellä 126 kiinte-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

ää muinaisjäännöstä, 20 mahdollista muinaisjäännöstä ja 15 muuta kulttuuriperintökohdetta. Maankäyttäjän oikeusturvan ja arkeologisen perinnön suojelun kannalta on tärkeää täydentää rakennusjärjestyksen lukua 4 *Rakentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla* ja lukua 10 *Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia* seuraavilla tiedoilla.

Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty. Kiinteään muinaisjäännökseen kuuluu lisäksi suoja-alue, joka on tarpeen muinaisjäännöksen säilymiseksi sekä sen laadun ja merkityksen kannalta välttämättömän tilan varaamiseksi sen ympärille (Muinaismuistolaki 1 ja 4 §). Tarvittavan suoja-alueen laajuuden arvioi museoviranomainen. Myös arkeologisen kohteen ympäristö ja maisema on pyrittävä ottamaan rakennussuunnittelussa huomioon osana arkeologista kulttuuriperintöä. Lainvastaisesta muinaisjäännökseen kajoamisesta on säädetty sanktioita. Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon myös silloin, kun lupaa rakentamiselle ei rakennusjärjestyksessä edellytetä.

Valtaosa kiinteistä muinaisjäännöksistä on tarkemmin rajaamattomia, joten maankäytön suunnittelu niiden läheisyydessä voi edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakentamista. Rakennuspaikan ja suojelukohteen välisen etäisyyden riittävyttä arvioi tapauskohtaisesti alueellinen vastuumuseo (Pirkanmaan maakuntamuseo). Rakentamista tai muuta maankäyttöä suunniteltaessa kiinteän muinaisjäännöksen alueelle tai läheisyyteen tulee siten aina pyytää lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Myös muun arkeologisen kulttuuriperintökohteen ollessa kyseessä tulee neuvotella suunnitelmista maakuntamuseon kanssa.

Jos rakentamisen aikana löytyy ennestään tuntematon kiinteä muinaisjäännös, on se suoraan, ilman eri toimenpiteitä tai päätöstä, rauhoitettu lain nojalla, vaikkei kohdetta ole vielä suojelurekistereissä. Jos työhankkeen yhteydessä tavataan nokimaata, kiveystä, kivi- tai tiilimurausta, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, on työ kyseiseltä kohdalta heti keskeytettävä ja asiasta välittömästi ilmoitettava maakuntamuseolle (MML 14 § ja 16 §).

Ajantasaiset tiedot tunnettujen arkeologisten kohteiden sijainnista löytyvät Museoviraston karttapalvelusta <https://kartta.museoverkko.fi/> (useita tasoja) tai Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkunan tasoista *Muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet* sekä *Muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden alue-rajaukset*. Suojeltujen kohteiden paikkatiedot ovat lisäksi ladattavissa sivulta <https://www.museovirasto.fi/fi/palvelut-ja-ohjeet/tietojarjestelmat/kulttuuriympariston-tietojarjestelmat/kulttuuriympariston-paikkatietoaineistot>

Rakennusjärjestysehdotus liiteaineistoinen pyydetään lähettämään lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

VA/va/mh

Kooni Salla

Lähettäjä: YLO Kirjaamo
Lähetetty: maanantai, 2. elokuuta 2021 13:56
Vastaanottaja: Kooni Salla; Peltola Anna; Hirvonen Joonas
Aihe: VL: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Hei,
välitän teille kaikille, koska Sallalta ja Annalta tulee automaattinen vastaus.

Ystävällisin terveisin

Sirkka Reijonen

Sirkka Reijonen
arkistonhoitaja
Ylöjärven kaupunki
Hallintopalvelut
PL 22, Kuruntie 14
33471 Ylöjärvi
Puh. 050 390 4795
kirjaamo@ylojarvi.fi

Lähettäjä: Pelastuslaitos lausunnot <Pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi>
Lähetetty: maanantai, 2. elokuuta 2021 13:42
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo <Kirjaamo@ylojarvi.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Hei.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asiassa.

yst. terv.

Pekka Mutikainen
Valvontapäällikkö
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

Kehitämme jatkuvasti toimintaamme ja palautteesi on meille tärkeä. Annathan palautetta saamastasi palvelusta tästä: [Asiakaskokemuksen palautelinkki](#).

Lomake on lyhyt ja helppokäyttöinen. Kiitos palautteestasi!

Lähetäjä: Pirkanmaan pelastuslaitos <pirkanmaanpelastuslaitos@tampere.fi>
Lähetetty: maanantai, 28. kesäkuuta 2021 16:23
Vastaanottaja: Pelastuslaitos lausunnot <Pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lähetäjä: Kooni Salla <Salla.Kooni@ylojarvi.fi>
Lähetetty: maanantai, 28. kesäkuuta 2021 15:49
Vastaanottaja: Pirkanmaan maakuntamuseo <Pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>;
pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi; Pirkanmaan pelastuslaitos <pirkanmaanpelastuslaitos@tampere.fi>;
kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi; kirjaamo@vayla.fi; Kirjaamo <Kirjaamo@tampere.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Hei,

Pyydämme oheisen liitteen mukaan lausuntoanne rakennusjärjestysasiaan.

Salla Kooni
Iupasihteeri
Ylöjärven kaupunki
Rakennusvalvonta
p. 041 730 5989
salla.kooni@ylojarvi.fi
<https://www.ylojarvi.fi/>

Kooni Salla

Lähetäjä: Jaskanen Leena
Lähetetty: perjantai, 30. heinäkuuta 2021 11:41
Vastaanottaja: Kooni Salla
Kopio: Laurila Tarja
Aihe: TRE:4933/10.03.00/2020, Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen osittainen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hei,

Tampereen kaupungilla ei ole lausuttavaa Ylöjärven rakennusjärjestykseen.

Yst.

Leena Jaskanen
Rakennusvalvontapäällikkö
0417305909
leena.jaskanen@tampere.fi



TAMPERE

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennusvalvonta
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

376/10.03.00/2020

TEKLTk 25.08.2021 § 148

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta on valmistellut Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävänä kaupungin internet-sivuilla 28.6.2021 - 2.8.2021. Muistutukset luonnoksesta tuli tehdä 2.8.2021 mennessä kaupungin kirjaamoon. Tekniselle lautakunnalle on myönnetty lisää aikaa lausunnon antamiselle 31.8.2021 saakka.

Ylöjärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 7.11.2016 ja tullut voimaan 1.1.2017. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.10.2017 (17/0443/2) kumonnut pykälät (25 §) rakentamisen määrä sekä (42 §) talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on antaa mm. paikalliset olosuhteet huomioonottavaa tukea ja ohjeistusta maankäytölle ja rakentamiselle, on tärkeätä että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys. Ylöjärven rakennusjärjestystä muutetaan tässä yhteydessä vain tietyiltä osin.

Osittaisella uudistuksella rakennusjärjestys saadaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia ja samalla rakennusjärjestyksestä kehitetään ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Nähtävillä olleen rakennusjärjestysehdotuksen käsittelee ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus sekä hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Teknisen lautakunnan lausunto

Rakennusjärjestyksen osittainen uudistaminen mahdollistaa yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelujen toimialaa koskevien määräysten ajantasaistamisen.

Hulevesien pykälää §12 on muutettu siten, että aikaisempi vaatimus hulevesien imeyttämisestä tontilla on poistettu ja

tilalle on tullut vaatimus hulevesien hallinnasta omalla tontilla. Muutoksella mahdollistetaan imeyttämisen lisäksi myös pelkkä viivyttäminen ilman imeyttämistä. Imeyttämisen vaatimuksen poistaminen on perusteltua huonosti vettä läpäisevillä pohjamaa-alueilla sekä pohjavesialueilla, jossa imeytetävän veden mukana voi pohjaveteen päätyä haitallisia aineita. Hulevesien osalta on luonnoksessa lisätty vaatimukseen myös, että hulevesien hallinta ei saa aiheuttaa myöskään teknisille järjestelmille. Teknisenä järjestelmänä voidaan pitää mm. hulevesijärjestelmiä ja yhdyskuntateknisiä sähkö-, tele- ja tiedonsiirtojärjestelmiä.

Jätehuollon pykälässä §13 on lisätty yleisiä alueita ja katualueita palveleva maininta, että jätteiden keräysvälineet on sijoitettava kiinteistön omalle alueelle.

Pykälää §16, rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja paikoitus on täsmennetty siten, että nykyisin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on mainittu, että rakennuspaikalle saa rakentaa yleensä vain yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Luonnoksessa määräys on täsmennetty siten, että rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Pykälään §34 rakennelmat ja laitteet on lisätty vaatimus. että teknisten laitteiden sijoittamiseksi on haettava alueen omistajan lupa.

Edellä esitetyt keskeisimmät mm. yhdyskuntatekniikka keskeisesti koskevat muutokset ovat kannatettavia ja palvelevat ajantasaisina sekä rakentajia, kaupungin ja yhdyskuntateknisten operaattoreiden tarpeita, yhdyskuntasuunnittelua ja -rakentamista. Muutokset laajentavat rakennusjärjestyksen ohjeistamia keinoja kiinteistöjen hulevesien hallinnan suhteen sekä täsmentävät ja selkeyttävät jätehuollon osalta jätehuollon järjestämisen rajapintoja.

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Rakennusjärjestysluonnos

Lisätiedot:

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa rakennusjärjestysluonnoksesta 2021 selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 31.8.2021

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

YLO Rakennusvalvonta -sähköpostijakelu
Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Kooni Salla

Lähettäjä: Ville Kandell <ville.kandell@ramboll.fi>
Lähetetty: torstai, 15. heinäkuuta 2021 14:41
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo
Kopio: Kooni Salla
Aihe: FW: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen
Liitteet: allekirjoitettu lausuntopyyntö.pdf; Rakennusjärjestysluonnos.pdf

Moron

Rakentaminen rautatien läheisyyteen:

Rautatien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen rataaissa. Rakentaessa alle 50 metrin etäisyydelle rautatiestä, tulee lupahakemukseen liittää rataverkon haltijan lausunto etäisyydestä.

Viittaus: Ratalaki 37-38 §

Ystävällisin terveisin
Ville Kandell

Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija

M +358 (40) 6313173
ville.kandell@ramboll.fi

Ramboll
Kansikatu 5B
33100 TAMPERE
<https://fi.ramboll.com>

From: Ville Kandell
Sent: Tuesday, June 29, 2021 12:49 PM
To: Ville Kandell <ville.kandell@ramboll.fi>
Subject: FW: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ystävällisin terveisin
Ville Kandell
Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija

M +358 (40) 6313173
ville.kandell@ramboll.fi

From: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>
Sent: Tuesday, June 29, 2021 7:24 AM
To: Ville Kandell <ville.kandell@ramboll.fi>
Subject: VL: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Hei

Kirjattu nrolle VÄYLÄ/5082/03.01.02/2021

anita

Lähettäjä: Kooni Salla <Salla.Kooni@ylojarvi.fi>
Lähetetty: maanantai 28. kesäkuuta 2021 15.49

Vastaanottaja: Pirkanmaan maakuntamuseo <Pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi>;
pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi; Pirkanmaan pelastuslaitos <pirkanmaanpelastuslaitos@tamper.fi>; Kirjaamo
Pirkanmaa <kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>; Kirjaamo <Kirjaamo@tamper.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö- Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

Hei,

Pyydämme oheisen liitteen mukaan lausuntoanne rakennusjärjestysasiaan.

Salla Kooni
lupasihteeri
Ylöjärven kaupunki
Rakennusvalvonta
p. 041 730 5989
salla.kooni@ylojarvi.fi
<https://www.ylojarvi.fi/>

Kooni Salla

Lähettäjä: YLO Kirjaamo
Lähetetty: tiistai, 27. heinäkuuta 2021 8:41
Vastaanottaja: Helenius Katja
Kopio: Kooni Salla
Aihe: VL: Rakennusjärjestysluonnos 2021 muistutus

Huomenta,

kirjaamoon eilen iltapäivästä saapunut muistutus rakennusjärjestysluonnokseen liittyen tiedoksi ja käsiteltäväksi.

Ystävällisin terveisin,

Anssi Flink
Palvelusihteeri
Ylöjärven kaupunki
Hallintopalvelut
Kuruntie 14, PL 22, 33471 Ylöjärvi
p. 041 730 3435
anssi.flink@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai, 26. heinäkuuta 2021 17:46
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo <Kirjaamo@ylojarvi.fi>
Aihe: Rakennusjärjestysluonnos 2021 muistutus

MUISTUTUS YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE, RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOS 2021

24 §

Pykälä 24 pyydetään muuttamaan siten, että se tulee koskemaan myös rantakaava-alueita, mikäli pykälän muut ehdot täyttyvät ja kyseisellä kaava-alueella on jo osoitettu vakituisia rakennuspaikkoja aiemmin ja rakennus täyttää vakituiselle asunnolle asetetut vaatimukset.

Perustelu:

1. Jos kaava-alueella on aiemmin myönnetty poikkeuslupia vakituista asutusta varten, pitää muita kiinteistön omistajia kohdella tasapuolisesti.
2. Maankäyttö- ja rakennuslaki antaa kunnalle harkintavaltaa tässä asiassa rakennusjärjestystä laadittaessa. Laki ei aseta poikkeusta asema- tai rantakaava-alueelle.
3. Merkittäviä ympäristö- tai muita haittavaikutuksia ei voi enää syntyä, jos alueella on jo entuudestaan vakituista asutusta.
4. Etätyön suosiminen työpaikoilla lisää tarvetta vapaa-ajan asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoksi. Jos tämä ei toteudu kaava-alueella,

merkitsee se hyvin eriarvoista kohtelua vapaa-ajan asukkaiden kohdalla kaavoituksen eri vaiheissa oleville alueille.



Kooni Salla

Lähettäjä: YLO Kirjaamo
Lähetetty: perjantai, 16. heinäkuuta 2021 13:19
Vastaanottaja: Helenius Katja; Kooni Salla
Aihe: VL: Lausunto liittyen Ylöjärven rakennusjärjestyksen luonnokseen

Oheinen lausunto tiedoksi.

Ystävällisin terveisin,

Anssi Flink
Palvelusihteeri
Ylöjärven kaupunki
Hallintopalvelut
Kuruntie 14, PL 22, 33471 Ylöjärvi
p. 041 730 3435
anssi.flink@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

Lähettäjä: Vähäkyttä Jouni <Jouni.Vahakytta@ylojarvi.fi>
Lähetetty: perjantai, 16. heinäkuuta 2021 12:08
Vastaanottaja: YLO Kirjaamo <Kirjaamo@ylojarvi.fi>
Kopio: Virtanen Jari <Jari.Virtanen@ylojarvi.fi>
Aihe: Lausunto liittyen Ylöjärven rakennusjärjestyksen luonnokseen

Ylöjärven ympäristölautakunnalle:

Ylöjärven Vesi Oy:n puolesta lausun Ylöjärven rakennusjärjestyksen luonnokseen seuraavaa:

Ylöjärven Vesi Oy huomauttaa, että suojaetäisyys yhtiön verkostoihin on yleisesti ottaen viisi metriä. Tämä on huomioitu rakennusjärjestyksen luonnoksen kohdassa 14 § Maalämpökaivojen sijoitus. Samanlainen kirjaus olisi yhtiön mielestä hyvä lisätä myös kohtiin 8 § Sijoittuminen, 15 § Tukimuurit, pengerrykset ja luiskaukset 30 § Tontin rajan ylittäminen.

Yst. terv.

Jouni Vähäkyttä
toimitusjohtaja
Ylöjärven Vesi Oy
PL 1000 (Räikäntie 3)
33471 Ylöjärvi
jouni.vahakytta@ylojarvi.fi
p. 050 390 4785
www.ylojarvenvesi.fi

