

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

Maankäytön sekä palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2022–2026, 2. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunta

133/00.01.02/2021

VAPLTK 04.05.2021 § 40

Seloste

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022-2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021-2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022-2026
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen
Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmistelu-prosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämiss-ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- soteuudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko-selvitys (valmistuu v. 2021 kuluessa)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu:

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5.-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Joulukuussa 2020 hyväksytyssä MAPSTO 2021-25 ohjel-massa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-24
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-25
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Siivikkalan tekonurmikenttä 2021
- Työlänojan tekonurmikenttä 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Valon skeittiparkki 2021

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä n. 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2021-22
- Kuruntien (Mutala) kevyen liikenteen väylähanke 2023
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2021-22
- Veittijärven koulun alikulku Kuruntien ali 2022

Viime vuonna (2020) vapaa-aikalautakunnan esiin nostamia Mapsto-asioita ja niiden tilanne nyt:

1. Laaditaan selvitys nuorisotila Olkan nykyisten tilojen korvaamisesta nykyistä vetovoimaisemmillä ja monikäyttöisemmillä tiloilla.

Tilanne: Ei mainintaa Mapstossa

2. Toteutetaan Siivikkalan kentän yhteyteen uusi huoltorakennus.

Tilanne: Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen 2021. Karkea kustannusarvio 215 000 €. Ei mainintaa huoltorakennuksesta.

3. Mikäli kaupungin ylläpitämien leikkikenttien määrää vähennetään, kuullaan ao. sidosryhmiä ennen sulkemispäätöksen tekemistä.

Tilanne: Kyseessä on menettelytapa-asia, joita ei kirjata Mapstoon. Päätöksenteossa hyvään hallintotapaan kuuluu asianosaisten kuuleminen.

4. Peruskorjataan pääkirjasto Leijan sisäänkäynnin portaat.

Tilanne: Asia etenee. Lisäksi sisätiloissa on tarkoitus toteuttaa pienehköjä muutostöitä. Niiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kokoelmasalin kokolattiamatto tulisi vaihtaa. Tämän takia on syytä pohtia, pitäisikö Leija kunnostus- ja muutostyöt kirjata Mapstossa pieneksi investointihankkeeksi.

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

5. Ympäristötaideteos Puuvuoren kunnostus
Tilanne. Hanke etenee ja suunnittelua käynnistetään.

6. Kurun urheilutalon peruskorjaus
Tilanne. Tästä asiasta keskusteltiin joulukuun 2020 kaupunginvaltuustossa Mapsto-käsittelyn yhteydessä. Keskustelussa todettiin, että Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaukseen liitetään myös Kurun urheilutalon peruskorjaus. Kirjaus tulee päivittää Mapstoon.
Uudet nostot:

1. Uuden frisbeegolf-kentän tarve

Frisbee-golfin suosion kasvu jatkuu voimakkaana. Tämä näkyy muun muassa siten, että jo huhtikuun alusta lähtien Julkujärven radat ovat olleet viikonloppujen lisäksi ruuhkaiset myös arki-iltoina. Parkkipaikka ja tienvarret ovat täynnä autoja. Kierrokselle pääsyä joutuu odottelemaan ja väylät vetävät hitaasti.

Tilanne on kutakuinkin sama lähiradoilla Tampereella, Nokiolla ja Pirkkalassa. Kenttien ruuhkaisuudesta tulee jatkuvasti viestejä frisbeegolfin harrastajilta.

Frisbee-golf on erinomainen matalan kynnyksen liikuntalaji, joka sopii kaiken ikäisille ja on harrastuksena hyvin edullinen. Ratojen perustamis- ja ylläpitokustannukset ovat hyvin matalia. Pulmaksi voi kuitenkin nousta se, mistä löydetään sopiva alue (puisto-metsä-niitty tms.) joko täysimittaiselle 18-väyläiselle radalle tai 9-väyläiselle harjoitteluradalle.

Toimet uuden frisbee-golfradan saamiseksi tulisi käynnistää mahdollisimman pian. Tarkasteluun tulisi heti ottaa kaupungin omistuksessa olevat alueet. Toisaalta pois ei voi sulkea sitäkään mahdollisuutta, että uusi rata sijoittuisi yksityisen omistajan, yhteisön, yrityksen tms. maille. Tiedustelua sopivasta sijoituspaikasta tulisi tehdä avoimesti. Hyviä vinkkejä uuden radan sijoituspaikasta voidaan varmasti saada lajin harrastajilta.

2. Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalo

Ns. Prisman kaavasuunnittelun yhteydessä esiin nousi jo useita vuosia vanha idea Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalon rakentamisesta. Yleisenä oletuksena keskusteluissa on ollut se, että tämä rakennus sijoittuu aikanaan Leijan läheisyyteen tai jopa yhteyteen.

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

Mapsto-käsittelyn yhteydessä tulisi tehdä linjaus tähän hankkeeseen liittyvistä tavoitteista. Tavoitteena voisi esimerkiksi olla ratkaisu, jossa yhdistyvät nuorisopalvelujen, kulttuuripalvelujen, työväenopiston, musiikkiopiston sekä taiteen perusopetuksen tilatarpeet.

Oheismateriaali:

- MAPSTO 2021-25 talonrakennus
- MAPSTO 2021-25 yleiset alueet
- MAPSTO 2021-25 liikenneväylät
- MAPSTO 2021-25 päätös

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:
Vapaa-aikalautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa esitykset pöytäkirjaan.

Päätös
Keskustelun jälkeen vapaa-aikalautakunta päätti kirjata Mapsto-lausuntonaan seuraavaa:

1. Nuorisotila Olka
Nuorisotila Olkalle tulisi löytää mahdollisimman uudet toimitilat. Vaihtoehtoja uusille tiloille tulisi selvittää mahdollisimman pian.
2. Siivikkalan kentän huoltorakennus
Siivikkalan kentälle saadaan tekonurmi ja uusi valaistus. Jatkossa kentän käyttö lisääntyy merkittävästi. Kentän huoltorakennus (pukuhuonetilat) tulisi uusia.
3. Kirjastotalo Leija
Leijassa on toteutettava nykyajan tarpeisiin vastaavia pienehköjä tilamuutostöitä. Näiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kirjastosalin kokolattiamatto on vaihdettava. Tarvittavista tilamuutos- ja korjaustöistä tulisi muodostaa Mapstoon oma erillinen, pienehkö investointihanke.
4. Frisbeegolf-ratojen lisääminen
Voimakkaan kasvun ja suosion takia Ylöjärvelle tarvitaan uusia frisbeegolf-ratoja. Sopivia sijoituspaikkoja tulisi etsiä 9-väyläisille radoille Viljakkalasta ja Kurusta. Lisäksi Ylöjärvellä tulisi saada toinen 18-väyläinen rata. Sijoituspaikkojen selvitys voidaan käynnistää kaupungin omistamista maista.

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

5. Serlapuisto
Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon nuorisovaltuuston esittämät ideat ja huomiot.
6. Kurun urheilutalo
Kurun urheilutalon peruskorjaus liitetään Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaushankkeeseen.

7. Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalo-hanke
Hanke Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalon rakentamiseksi tulee käynnistää. Suunnittelu voi lähteä liikkeelle hankkeen tavoitteista, laajuudesta, sijoituspaikasta (Leijan yhteyteen tai läheisyyteen) ja aikataulusta. Suunnitteluun osallistetaan laajasti kaupungin asukkaita sekä keskeisiä sidosryhmiä. Näitä muun muassa ovat Tampereen seudun työväenopisto, Pirkanmaan musiikkiopisto, kulttuuriparlamentti sekä muut kaupungissa toimivat kulttuurialan toimijat. Kulttuuri-monitoimitalo voi myös olla mahdollinen ratkaisu nuorisotila Olkan korvaamiseksi.

HYVILTK 07.09.2021 § 25

Seloste:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. lausuntopyyntöön.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa päätetään kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma vuosina 2022 - 2026.

Lisäksi kuvataan investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristösasto.

Tekniikka- ja ympäristösasto pyytää lautakuntia 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista)
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa.

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Keväällä 2021 annettuun vapaa-aikalautakunnan lausuntoon on päivitettyssä Mapsto-aineistossa reagoitu seuraavasti:

1. Nuorisotila Olka(talonrakennus)

- ei mainintaa

2. Siivikkalan kentän huoltorakennus (yleiset alueet)

- merkintä: Siivikkalan kentän kaukalon uusiminen vuonna 2023, 30 000 €
- huom. Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen vuonna 2021, 215 000 €

3. Kirjastotalo Leija (talonrakennus)

- ei mainintaa
- ehdotettuja korjaus- ja tilamuutostöitä voitaneen ainakin osittain toteuttaa talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen puitteissa, vuonna 2022 tämän määrärahan suuruus on 600 000 €

4. Frisbeegolf-ratojen lisääminen (yleiset alueet)

- ei mainintaa

5. Siivikkalan Serlapuisto (talonrakennus, yleiset alueet)

- merkintä: Serlapuiston leikkikentän peruskorjaus ja siirto Serlapuiston alueella vuonna 2022, 90 000 €
- merkintä: Serlapuiston päiväkodin lisärakennus vuonna 2022, 80 000 € (ns. siirtokelpoinen rakennus)

6. Kurun urheilutalo (talonrakennus)

- merkintä: Kurun yhtenäiskoulun saneeraus vuosina 2024-25, 6 550 000 €, suunnittelu vuonna 2023
- ei erillistä mainintaa Kurun urheilutalosta

7. Ylöjärven kulttuuri-monitoimitalo-hanke (talonrakennus)

- ei erillistä mainintaa
- huom. hanke mainittu Leijapuiston kaavahankkeissa (Prisman tontti)

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

Liikenneväylien osalta Mapstosta voidaan nostaa seuraavat kevyen liikenteen väylähankkeet:

- KLV välillä Piippotie / Kastetie - Siltatien koulun kenttä ja koulu 2023-24, 250 000 €
- Kuruntien kevyenliikenteen alikulkukäytävä 2022, 700 000 €
- KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie - Riekontie P 2023-24, 490 000 € (kohde Metsäkylässä)
- KLV Pehkutie, välillä Vanha Vaasantie - Metsälinnuntie 2023, 450 000 € (kohde Metsäkylässä)
- KLV Takamaa, Viljakkalantie (maantie 2773) 2022-23, 2 200 000 €
- KLV Mutala, välillä Susikiventie - Rantaniementie (maantie 2774) 2023, 900 000 €
- KLV Mutala-Ylinen, välillä Rantaniementie - Ylinen (maantie 2774) 2026, 1 500 000 €
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen (pyöräparkit + penkit), 55 000 € vuosittain.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Mapsto 2022-26 pitää sisällään lukuisia kuntalaisten hyvinvointia edistäviä hankkeita. Merkittäviä kohteita löytyy niin talonrakennuksesta, yleisistä alueista kuin liikenneväylistäkin.

Puutteeksi voidaan todeta se, että vapaa-aikalautakunnan keväällä esille nostamat kohteet näkyvät vain osittain tai epäsuorasti Mapsto 2022-26 ehdotuksessa. Alla oleva lausuntoluonnos on laadittu nimenomaan tästä näkökulmasta katsottuna.

Hyvinvointilautakunnan lausuntoluonnos:

1. Nuorisotila Olka

Nuorisotila Olkalle tulisi löytää mahdollisimman uudet toimitilat. Vaihtoehtoja uusille tiloille tulisi selvittää mahdollisimman pian.

2. Kirjastotalo Leija

Leijassa on toteutettava nykyajan tarpeisiin vastaavia pienehköjä tilamuutostöitä. Näiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että kirjastosalin kokolattiamatto on vaihdettava. Tarvittavista tilamuutos- ja korjaustöistä tulisi muodostaa Mapstoon oma erillinen, pienehkö investointihanke.

3. Frisbeegolf-ratojen lisääminen

Voimakkaan kasvun ja suosion takia Ylöjärvelle

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

tarvitaan uusia frisbeegolf-ratoja. Sopivia sijoituspaikkoja tulisi etsiä 9-väyläisille radoille Viljakkalasta ja Kurusta. Lisäksi Ylöjärvellä tulisi saada toinen 18-väyläinen rata. Liikuntapalvelut voi käynnistää selvityksen uusista sijoituspaikoista.

4. Siivikkalan Serlapuisto

Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon nuorisovaltuuston esittämät ideat ja huomiot.

5. Kurun urheilutalo

Kurun urheilutalon peruskorjaus liitetään Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaushankkeeseen.

6. Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalo-hanke

Hanke Ylöjärven kulttuuri- ja monitoimitalon rakentamiseksi tulee käynnistää. Suunnittelu voi lähteä liikkeelle hankkeen tavoitteista, laajuudesta, sijoituspaikasta (Leijan yhteyteen tai läheisyyteen) ja aikataulusta. Suunnitteluun osallistetaan laajasti kaupungin asukkaita sekä keskeisiä sidosryhmiä. Näitä muun muassa ovat Tampereen seudun työväenopisto, Pirkanmaan musiikkiopisto, kulttuuriparlamentti sekä muut kaupungissa toimivat kulttuurialan toimijat. Kulttuuri-monitoimitalo voi myös olla mahdollinen ratkaisu nuorisotila Olkan korvaamiseksi.

Oheismateriaali:

Päivitetyt Mapsto-aineistot:

- Mapsto 2022-26 kokoava aineisto
- Mapsto 2022-26 talonrakennus
- Mapsto 2022-26 yleiset alueet
- Mapsto 2022-26 liikenneväylät

Lisätiedot:

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa pyydetyn Mapsto-lausunnon edellä selosteosassa olevan lausuntoluonnoksen mukaisena.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi ehdotetun lausunnon seuraavin lisäyksin ja tarkennuksin:

1. Puuvuori
Ylöjärvi kunnostaa Puuvuoren ennen ylläpitosopimuksen päättymistä. Kustannusarvio ja

Vapaa-aikalautakunta

§ 40

04.05.2021

Hyvinvointilautakunta

§ 25

07.09.2021

toteutussuunnitelma vahvistetaan vuoden 2022 aikana.

2. Kulttuuri-monitoimitalo
Esitetään hankkeen nimeksi ”Leijapuiston monitoimitalo”. Esitetään hankkeelle 50 000 € suunnittelurahaa vuodelle 2026.
3. Frisbeegolf-radat
Todetaan, että Kurussa on tällä hetkellä riittävä määrä ratoja. Muutoin tavoitteena on lisätä ratojen määrää.
4. Kirjastotalo Leija
Esitetään, että Leijan peruskorjaus- ja tilamuutostöiden suunnittelu tapahtuu vuoden 2022 kuluessa ja toteutus vuoden 2023 kuluessa.
5. Kurun urheilutalo
Esitetään hankkeen nimeksi ”Kurun yhtenäiskoulun ja urheilutalon peruskorjaus / uudisrakennus”
6. Esitetään, että Siltatien koulun yhteyteen rakennetaan pienkenttä / kuntorata kuntolaitteineen.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 14.9.2021

Päivi Alanen
Pöytäkirjanpitäjä

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

MAPSTO ja investoinnit v. 2022-2026 / 2. lausuntopyyntö / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

133/00.01.02/2021

SIVLTK 13.04.2021 § 30

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022-2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021-2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022-2026
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen
Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmistelu-prosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämiss ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä
- lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- soteuudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko-selvitys (valmistuu v. 2021 kuluessa)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu:

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5.-9.8.2021, MAPSTO-luonnos

- 2 . lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Joulukuussa 2020 hyväksytyssä MAPSTO 2021-25 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-24
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-25

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkoti 2024

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Siivikkalan tekonurmikenttä 2021
- Työlänojan tekonurmikenttä 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Valon skeittiparkki 2021

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä n. 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2021-22
- Kuruntien (Mutala) kevyen liikenteen väylähanke 2023
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2021-22
- Veittijärven koulun alikulku Kuruntien ali 2022

Viime vuonna (2020) sivistyslautakunnan esiin nostamia Mapsto-asioita ja niiden tilanne nyt:

1. **Kaihari-Vahannan päiväkoti**

Tavoitteena on saada Kaiharin ja Vahannan päiväkodeille mahdollisimman pian nykyistä paremmat toimitilat.

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

2. **Siltatien päiväkoti**

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

Alueelle tapahtuvaa tonttien luovutusta ja asuntorakentamista tulee seurata aktiivisesti.

3. **Topintupa**

Tilanne nyt: Ao. terveystarkastukset tehty. Esteitä tilojen käytölle ei havaittu.

4. **Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväkoti**

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

2022-32.

Arvioitu toteutus Mapstossa 2024.

Uuden päiväkodin sijoitus nykyisen päiväkodin paikalle.

5. Siivikkala

Tilanne nyt: Alueen pienten lasten määrä on kasvanut voimakkaasti, jonka takia Siivikkalan päiväkodit ovat täynnä. Hoitopaikkojen suuntaaminen keskustaan on monille perheille huono vaihtoehto, koska asiointi- ja työssäkäyntisuunta on useimmille Siivikkalassa asuville Tampere.

Siivikkalasta luovutukseen tulevien omakotitonttien kysyntä on erittäin suurta. Alueen lapsimäärä tulee lähivuosina kasvamaan vielä lisää.

Esitys Mapstoon 2022-26: Serlapuiston päiväkodin yhteyteen toteutetaan nopealla aikataululla siirtokelpoinen päiväkotitontti. Tavoite olisi saada päiväkotitontti käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

6. Mikä on kasvun painopiste? Siltatie vs. Mäkkylä-Teivaala

Tilanne nyt: Palveluverkkoselvitys käynnissä. Selvityksessä ennustetaan alueen lapsimäärän kehitystä 2022-32.

Palveluverkkoselvitys valmistuu vuoden 2021 aikana. Toukokuussa 2021 järjestetään palveluverkkoselvitystä koskeva sivistyslautakunnan työpaja yhteistyössä selvityksen laatijan FCG:n kanssa.

Oheismateriaali: - MAPSTO 2021-25 talonrakennus
- MAPSTO 2021-25 yleiset alueet
- MAPSTO 2021-25 liikenneväylät
- MAPSTO 2021-25 päätös

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää:

1) käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa esityksensä vapaamuotoiseen muistioon;

2) esittää siirtokelpoisen päiväkodin toteuttamista Serlapuis-

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

ton päiväkodin yhteyteen nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan lisäten siihen kohdan kolme:

3) Sivistyslautakunta päättää esittää Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206) hankkeen otsikoksi: "Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus"

Päätös

Sivistyslautakunnan keskustelussa nostettiin esiin seuraavia asioita, jotka tulisi ottaa huomioon MAPSTO 2022-2026 jatkovalmistelussa.

1. **Serlapuiston päiväkodin laajennus siirtokelpoisella rakennuksella**

Serlapuiston päiväkotia tulee laajentaa siirtokelpoisella rakennuksella nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

2. **Kaihari-Vahannan päiväkot**

Kaiharin ja Vahannan päiväkodit tulisi korvata mahdollisimman pian nykyistä paremmilla toimitiloilla. Hanke tulee saada Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

3. **Siltatien päiväkot**

Siltatien alue kasvaa. Sen takia tulee varmistaa, että Siltatien läheisyydessä on tarjolla riittävästi päivähoitopaikkoja. Uusi päiväkot alueelle tarvitaan jo lähivuosina. Hanke tulee palauttaa Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

4. **Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206)**

Muutetaan hankkeen otsikoksi: "Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus"

5. **Karhen koulun kentän peruskorjaus**

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

6. **Kurun leikkikentän peruskorjaus**

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

7. **Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväko-**

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

ti

Oikea-aikainen varautuminen lapsimäärän kasvuun. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

SIVLTK 18.05.2021 § 43

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää tarkistaa ja tarvittaessa tarkentaa lausuntoaan päiväkotien lisärakentamistarpeista Kirkonseudulla ja Soppeenmäessä.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

KASOPLTK 14.09.2021 § 20

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. lausuntopyyntöön.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa päätetään kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma vuosina 2022 - 2026.

Lisäksi kuvataan investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

yhteishankkeista)

- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa.

Kevään 1. lausunnossa (sivistyslautakunta) esiin nostetut kohteet ja ehdotukset
2. lausunnoksi:

1. **Serlapuiston päiväkodin laajennus siirtokelpoisella rakennuksella**

Serlapuiston päiväkotia tulee laajentaa siirtokelpoisella rakennuksella nopealla aikataululla siten, että lisätilat saadaan käyttöön vuoden 2022 kuluessa.

Esitys 2022-26: Hanke on nyt Mapstossa, toteutus syksyllä 2022.

2. **Kaihari-Vahannan päiväkoti**

Kaiharin ja Vahannan päiväkodit tulisi korvata mahdollisimman pian nykyistä paremmilla toimitiloilla. Hanke tulee saada Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hankkeesta ei mainintaa. Toistetaan kevään lausunto. Esitetään hankeselvityksen laatimista vuoden 2022 aikana.

3. **Siltatien päiväkoti**

Siltatien alue kasvaa. Sen takia tulee varmistaa, että Siltatien läheisyydessä on tarjolla riittävästi päivähoitopaikkoja. Uusi päiväkoti alueelle tarvitaan jo lähivuosina. Hanke tulee palauttaa Mapstoon. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hankkeesta ei mainintaa. Esitetään hankkeen lisäämistä Mapstoon varhaiskasvatuksen arvioiman toteutusaikataulun pohjalta.

4. **Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus (Mapston kohde nro 206)**

Muutetaan hankkeen otsikoksi: ”Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon saneeraus”

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa vuosina 2025-26,

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

yht. 6 550 000 €. Esitetään hankkeen otsikon muuttamista tähän muotoon: Kurun yhtenäiskoulun ja urheilutalon peruskorjaus / uudisrakentaminen.

5. Karhen koulun kentän peruskorjaus

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa 2025, 200 000 €.

Esitetään suunnitelman muuttamista ja laajentamista seuraavasti: Selvitään 2023 loppuun mennessä vaihtoehto, jossa Karhen koulurakennus korvataan lähivuosina Kurun uusi päiväkotityyppisellä siirtokelpoisella rakennuksella. Selvitykseen liitetään Karhen koulun kentän peruskorjauksen aikataulu.

6. Kurun leikkikentän peruskorjaus

Aikaistetaan hanke vuodelle 2022

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa 2024, 70 000 €.

7. Kirkonseudun / Soppeenmäen alueelle uusi päiväkot

Oikea-aikainen varautuminen lapsimäärän kasvuun. Alustavaa aikataulua ja ratkaisuvaihtoehtoja on hyvä linjata vuoden 2021 aikana valmistuvan palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Esitys 2022-26: Hanke on Mapstossa ja hankkeen suunnittelu on käynnissä. Toteutus 2023-24 yhteistyöhankkeena.

Liikenneväylien osalta Mapstosta voidaan nostaa seuraavat kevyen liikenteen väylähankkeet:

- KLV välillä Piippotie / Kastetie - Siltatien koulun kenttä ja koulu 2023-24, 250 000 €
- Kuruntien kevyenliikenteen alikulkukäytävä 2022, 700 000 €
- KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie - Riekontie P 2023-24, 490 000 € (kohde Metsäkylässä)
- KLV Pehkutie, välillä Vanha Vaasantie - Metsälinnuntie 2023, 450 000 € (kohde Metsäkylässä)
- KLV Takamaa, Viljakkalantie (maantie 2773) 2022-23, 2 200 000 €
- KLV Mutala, välillä Susikiventie - Rantaniementie (maantie

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Sivistyslautakunta	§ 30	13.04.2021
Sivistyslautakunta	§ 43	18.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 20	14.09.2021

2774) 2023, 900 000 €

- KLV Mutala-Ylinen, välillä Rantaniementie - Ylinen (maantie 2774) 2026, 1 500 000 €
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen (pyöräparkit + penkit), 55 000 € vuosittain.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Mapsto 2022-26 pitää sisällään lukuisia kuntalaisten hyvinvointia edistäviä hankkeita. Merkittäviä kohteita löytyy niin talonrakennuksesta, yleisistä alueista kuin liikenneväylistäkin.

Kuten edellä on jo todettu, osa sivistyslautakunnan keväällä esille nostamista kohteista ei kuitenkaan näy Mapsto 2022-26 ehdotuksessa.

Oheismateriaali

- MAPSTO 2022-2026
- MAPSTO 2022-2026 Talonrakennus
- MAPSTO 2022-2026 yleiset alueet
- MAPSTO 2022-2026 Liikenneväylät

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa pyydetyn Mapsto-lausunnon edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:
21.9.2021

Katja Ahola
Pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi
Hallintosihteeri Niina Ojaniemi

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 2.lausuntopyyntö ja valmisteluaiakataulu / Perusturvalautakunnan lausunto

PERLTK 20.04.2021 § 38

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021 -2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle (kaupunkirakennejohtaja) lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):**

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmistelu-prosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämiss-ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Sote-uudistuksen osalta tilanne on vielä avoin, sillä uudistuksen lakipaketti on eduskunnan ja eri valiokuntien käsittelyssä tällä hetkellä. Tavoiteaikataulu lakien hyväksymiselle on kesäkuun loppu.

Perusturvan osalta kuluvana vuonna ovat etenemässä perusturvakeskuksen korvaavien tilojen saanti. Lastensuojelun (15 työntekijää) korvaavaksi tilaksi tulee siirtokelpoinen rakennus, joka PirSOTE-hankkeen suunnitelman ja toimivan lastensuojelun moniammatillisen asiakastyöskentelyn mahdollistamiseksi tulisi sijoittaa terveyskeskuskiinteistön välittömään läheisyyteen. Vuoden 2022 aikana terveyskeskuskiinteistöön tulisi sijoittaa myös perhetyön työntekijät sekä lastenvalvoja (18 työntekijää). Tämä edellyttäisi nyt työterveyden käytössä olevien tilojen saamista perusturvan käyttöön. Vammaispalvelut (5 työntekijää) siirtyvät tulevan kesän aikana kaupungin talon 0-kerrokseen. Työikäisten sosiaalityön palvelujen sijoittuminen työllisyyspalvelujen läheisyyteen toisi synergia etuja niin asiakkaille kuin toimijoillekin. Perusturvan hallinnon työntekijöiden sijoittumiseen vaikuttaa sote-ratkaisu, mutta vuoden 2022 aikana joka tapauksessa

perusturvakeskuksen on tarkoitus tyhjentää kaikista työntekijöistä.

Tiuravuoren peruskorjaustarpeen selvitystä tehdään parhaillaan ja rakennusteknisen tarkastelun rinnalla tulisi huomioida myös tilojen käytettävyyden selvittäminen.

Terveyskeskuskiinteistössä vanhan osan, erityisesti akuuttiosaston, peruskorjaustarve tulisi selvittää. Investointeja ei tässä vaiheessa esitetä. Tiedossa ei ole muutoksia palveluverkkoon.

Oheismateriaali

- MAPSTO 2021-2025 asiakirja liitteineen

Lisätiedot

terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti, p. 040 133 4535, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta käy MAPSTO 2021-2025 asiakirjan ja edellä olevan selvityksen pohjalta keskustelun asiasta ja antaa lausuntonaan MAPSTO 2022-2026 valmisteluun edellä olevan terveys- ja sosiaalijohtajan selvityksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä esitti selosteosaan lisättäväksi, että Kurun terveysaseman peruskorjausselvitys on saatu.

Jäsen Nina Alanen esitti Mapsto asiakirjaan lisättäväksi keskustan alueelle yhteishankkeet kehitysvammaisille sekä mielenterveyskuntoutujille.

Keskustelun jälkeen perusturvalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen kokouksessa esitetyillä lisäyksillä.

PERLTK

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palvelu-

verkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon, ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus/1.lausuntopyyntö 8.3.2021
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-30.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen

- pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Sote-uudistusta koskeva lainsäädäntö hyväksyttiin eduskunnassa kesäkuussa 2021. Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirtyvät kaikki kunnan nyt järjestämät sote-palvelut sekä lisäksi koulupsykologit ja kuraattorit siirtyvät hyvinvointialueen palvelukseen. Sote-kiinteistöt säilyvät kunnan omistuksessa ja hyvinvointialue vuokraa ne käyttöönsä vähintään kolmen vuoden ajaksi. Irtain omaisuus siirtyy korvauksetta hyvinvointialueelle.

Perusturvakiinteistöissä toimiville palveluille on etsitty korvaavia tiloja. Suunnitelma on saada perusturvarakennus tyhjäksi vuoden 2022 aikana. Lastensuojelu muutti väliaikaiseen siirtorakennukseen terveyskeskuksen taakse 21.9.2021. PirSOTE-hankkeen ja LAPE-hankkeen toimintamallien mukaisesti toimittaessa sosiaalipalveluilla, terveyspalveluilla, mielenterveyspalveluilla ja perheiden palveluilla tulisi olla tosiallinen mahdollisuus aidosti tehdä monialaista yhteistyötä kulloinkin palvelua hakevan asiakkaan/perheen tarvitsemalla tavalla. Tämän periaatteen ja perusturvakiinteistössä edelleen työskentelevien henkilöiden työtilojen kannalta on esitetty, että Rinteen päiväkodin tontille tulisi siirtokelpoinen n.30 henkilön työtilat ja tarvittavat ryhmätilat sisältävä rakennus. Sote-uudistus huomioon ottaen leasing-tyyppinen ratkaisumalli olisi tässä kannatettavin vaihtoehto.

Keväällä lautakunta hyväksyi ehdotuksen, että keskustan alueelle MAPSTO:on kirjattaisiin yhteishankkeet kehitysvammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumisyksiköitä varten. Nyt sote-lakien mentyä lävitse tämä siirtynee hyvinvointialueen kanssa myöhemmin neuvoteltaviin asioihin.

Oheismateriaali

- MAPSTO 2022-2026 asiakirja liitteineen

Lisätiedot

terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti, p. 040 133 4535, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta käy keskustelun MAPSTO 2022-2026

luonnoksesta ja antaa lausuntonaan siitä terveys- ja sosiaali-
johtajan edellä olevan selvityksen.

Päätös

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

MAPSTO ja investoinnit v. 2022 - 2026, 2. lausuntopyyntö / teknisen lautakunnan lausunto

133/00.01.02/2021

TEKLTK 12.05.2021 § 110

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Korona-virus pandemia on levinnyt maailmalla reilun vuoden ja Suomessa on ollut käytössä valtiovallan ohjaamat poikkeusolot sekä siihen liittyvät rajoitustoimet. Koronan aiheuttamat poikkeusolot ja rajoitustoimet ovat aiheuttaneet/tulevat aiheuttamaan suuria haasteita myös kuntien taloudelle. Kuntatalouden haasteellisesta tilanteesta johtuen uudisinvestointien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee olla hyvin harkitsevainen. Samanaikaisesti korjausvelan hallintaan tulee kiinnittää erityishuomio lähivuosien aikana. Kiinteistöjen korjausvelan määrä oli tarkasteluhetkellä (3/2021) 18,0 M€ (v. 2020 16,3 M€). Korjausvelka v. 2025 tulee olemaan suuruusluokkaa 33,5 M€ nykyisen hyväksytyyn Mapsto-investointiohjelman mukaan arvioituna. Rakennusten uudishinta tarkasteluhetkellä on ollut 294,6 M€. Korjausvelkatarkastelussa on huomioitu vuosittainen rakennusten kuluma.

Yleisten alueiden korjausvelka oli tarkasteluhetkellä (8/2020) 0,965 M€ ja uudisarvo 60,4 M€. Liikenneväylien korjausvelka oli tarkasteluhetkellä (8/2020) 8,9 M€ ja uudisarvo vastaavasti 115,4 M€. Seuraavan viiden vuoden aikana liikenneväylien korjausvelka kehittyy arvoon 16,2 M€ ja uudishinta luokkaan 141 M€. Liikenneväylien kuluma on vuositasolla 1,6 M€.

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteessa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi. Siltatien koulun kvr-urakan kilpailullisen neuvottelumenettelyn urakka on valituilla urakoitsijaehdokkailla tar-

kasteluhetkellä laskennassa. Serlatien päiväkodin laajennus siirtokelpoisena rakennuksena on tulossa ajankohtaiseksi uusien Siivikkalan kaavahankkeiden myötä.

Keskustan kehittämishankkeita on edistetty kaupunginvaltuuston 6.4.2020 hyväksymään keskustavisioon pohjautuen. Räikän alueen kerrostaloista Vivace ja Moderato ovat valmistuneet, ja seuraavan kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle lähestyy käynnistyneen asemakaavan muutoksen myötä. Leijapuiston alue kehittyy lähivuosina Prisma-hankkeen ja alueen eteläosan ideakilpailun kautta. Kultaniityn kerros- ja rivitalotonttien toteuttajat on valittu. Täydennysrakennushankkeet Soppeenmäen Erkontiellä ovat valmistumassa ja Saurion päiväkodin tontin asemakaavoitus yhdessä rakennusliikkeen kanssa etenee. Raitiotien Hiedanranta-Leijapusto-ratahaaran tarkentavaa yleissuunnitelmaa ollaan tarkasteluhetkellä kilpailuttamassa. Keskustan kehittämishankkeita viedään suunnitelmallisesti eteenpäin myös tulevilla Mapsto-kaudella. Mapsto-ohjelmaan kirjattu tehostetun palveluasumisen yksikkö (30 paikkaa) on lähdössä toteutumaan yhteistyöhankkeena Metsäkylän alueelle.

Yleisten alueiden kenttiä ja leikkikenttäverkostoa saneerataan kehittyvän kaupungin tarpeisiin Mapsto-investointiohjelman mahdollistamissa rajoissa. Siivikkalan alueen kaavoitus on käynnistänyt Serlapuiston leikkikentän laajennustarpeen tarkastelun. Tehtyjen aloitteiden johdosta kuntoportaat otetaan keskusteluun suunnitelmakauden investointeja mietittäessä. Liikenneväylien rakentamisessa keskitytään uusien kaava-alueiden rakentamiseen Siltatien, Vuorentaus-tan Hatolan, Siivikkalan, Kolmenkulman sekä yhdystien alueilla. Kevyenliikenteen väylien suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon koko vanhan Kuruntien matka kanta-Ylöjärveltä Mutalan kautta uudelle Kuruntielle sekä uusi väylä vanhalta Haavistolta Siltatien koululle. Katuverkoston saneeraustoimia toteutetaan teknisen lautakunnan vuosittaisilla päätöksillä määrärahojen puitteissa.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2021-2025 liiteasiakirjoineen

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristö-

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

osastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

TEKLTk 29.09.2021 § 171

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakunta ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

Tekninen lautakunta	§ 110	12.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 171	29.09.2021

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus / 1.lausuntopyyntö 8.3.2021
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-30.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Teknisen lautakunnan 2. lausunto

MAPSTO-hankkeita on rytmitetty hieman uudelleen varsinkin liikenneväylien osalta. Pienillä muutoksilla on pyritty vastaamaan mm. kaavoituksen ja asemakaavojen toteuttamisen välisen aikaikkunan asettamiin haasteisiin liikenneväylillä.

Yleisillä alueilla jatketaan liikuntapaikkojen ja leikkikenttien kehittämistä. Haaviston ulkoilureitillä on vuorossa valaistuksen uusiminen ja Harjun reiteillä jatketaan valaistuksen uusimista suunnitelmakauden. Siltatien koulun viereen toteutetaan pesäpallokentän sisältävä kenttäkokonaisuus. Suojastenlahden kunnostaminen on ajoitettu MAPSTO-kauden puolen välin jälkeen tapahtuvaksi.

Liikenneväylillä toteutetaan MAPSTO-kauden aikana Yhdystien teollisuusalueen kadut ja kunnallistekniikka. Alueen rakentuminen kestää koko MAPSTO-kauden 2022-2026. Vuorentausta asemakaavan toteuttaminen on yksi suurimmista MAPSTO-kauden kohteista. Vaasantien-Pallotien liittymän toteuttamista on siirretty eteenpäin vuodelle 2023, sillä hanke liittyy Ylöjärven kaupungin katuverkon lisäksi ELY-keskuksen ylläpitämään tiestöön.

Tekninen lautakunta

§ 110

12.05.2021

Tekninen lautakunta

§ 171

29.09.2021

Katujen peruskorjauksia on MAPSTO-kaudella ohjelmoitu myös Kuruun ja Viljakkalaan tapahtuvaksi jokaisena MAPSTO 2022-2026 -suunnitelman vuotena.

Sote-uudistukseen/ hyvinvointialueiden muodostumiseen v. 2023 alusta alkaen on varauduttu mm. perusturvaosaston toivomalla perhetalo-hankkeella. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys on valmistunut sovitun aikataulun mukaisesti. Laadittua palveluverkkoselvitystä hyödynnetään tulevien vuosien MAPSTO-valmistelussa.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2022-2026 liiteasiakirjoineen

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 7.10.2021

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Vs. kaupunkirakennejohtaja (Mapsto-työtila)

Ympäristölautakunta	§ 53	28.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 126	22.09.2021

MAPSTO ja investoinnit v. 2022-2026 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto

133/00.01.02/2021

YMPLTK 28.04.2021 § 53

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2021 -2025.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakunta ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 10.5.2021 mennessä toimittamaan vt. kaupunginjohtajalle (kaupunkirakennejohtaja) lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2021-2025):

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmistelu-prosessiin elo-syyskuussa 2021, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kau-

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 53
§ 126

28.04.2021
22.09.2021

punginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2021 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-9.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Ympäristölautakunnan 1. lausunto

Ympäristölautakunnan näkökulmasta olennaista on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta.

MAPSTO 2022-2026:n valmistelussa tulee kiinnittää edellä kuvattujen näkökulmien ohella erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin (mm. raitiotien yleissuunnittelun näkökulmasta) sekä riittävän monipuolisen kaavavarannon turvaamiseen. Keskeisiä osayleiskaavakohteita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Teivo-Mäkkylä, Siivikkala - Asuntilan, Kolmenkulman läntinen alue. Keskeisiä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Hatolan alue, Silta-tien ympäristön jatkosuunnittelu (Siltatie koillinen ja Perkonmäentie alue), Leppästäntien alueen asemakaavoitus ja

Ympäristölautakunta	§ 53	28.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 126	22.09.2021

Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen mm. Teivo 3 uusi työpaikka-alueen valmiiksi saaminen. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Keskusta kehittämisen visiointiraporttiin kirjattuja kohteita on saatu edistettyä vuoden 2021 aikana mm. Kultaniityn tonttuluovutus, Leijapuiston kehittäminen (Prisman asemakaavoitus), Saurion alueen kaavoituksen käynnistäminen. Tulevalla Mapsto-jaksolla jatketaan hankkeiden edistämistä edelleen. Kehittämishankkeet etenevät ideakilpailujen tai hankesuunnitelmien kautta asemakaavoitukseen. Keskeisiä kohteita ovat mm. Leijapuiston eteläalue, perusturvakeskuksen alue ja Soppeenmäen tori ja Soppeenmäen kohteet.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, ilmastollisesti että taloudellisesti järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, joilla sekä huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) – periaatteet.

Mapstoon sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta ja tukea siten kaupunkistrategian mukaisesti vetovoimaisen ja elinvoimaisen ympäristön kehittämistavoitteiden toteutumista.

Oheismateriaali	Lausuntopyyntö MAPSTO 2021 - 2025 liiteasiakirjoineen
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Ruuska ehdotti muutosta, jossa MAPSTOn kohde no 206 hankkeeseen Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaus, lisätään Kurun urheilutalon saneeraus.

Koski kannatti ehdotusta.

Ympäristölautakunta

§ 53

28.04.2021

Ympäristölautakunta

§ 126

22.09.2021

Keskustelun jälkeen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ruuskan ehdotuksen.

YMPLTK 22.09.2021 § 126

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2022 - 2026 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2022 - 2026.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2022-2026 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2022-2026 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 30.9.2021 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2022-2026:

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuositukset

Ympäristölautakunta	§ 53	28.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 126	22.09.2021

- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistuksen tilanne
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys (valmistuu v. 2021)

MAPSTO-valmistelu-aikataulu:

- valmistelun käynnistys-tiedotus / 1.lausuntopyyntö 8.3.2021
- 1. lausunnot 10.5.2021 mennessä (2021-2025 version pohjalta)
- valmistelu 11.5-30.8.2021, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2021 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 1.10.2021 - 20.10.2021, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 25.10.2021
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 1.11.2021
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 8.11.2021
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 9.11-31.12.2021

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

MAPSTO ohjelmaan sisältyy mm. kaupunkikeskustan kehittämisen hankkeita, mikä tukee myös keskustavision tavoitteita. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa. Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa jatkossakin. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehkot kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa.

Korona on tuonut monenlaisia haasteita mm. kuntatalouden näkökulmasta. Ympäristölautakunnan toimintoihin vaikutukset ovat olleet melko vähäiset.

Muilta osin viitataan 1. vaiheessa annettuun lausuntoon.

Liitteet

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2022 - 2026 liiteasiakirjoineen

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 53	28.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 126	22.09.2021

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Päätös Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristö-
osastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset
keskustelusta erillisellä muistiolla.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun
otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 28.9.2021

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2022 - 2026, 2. lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy esittää lausuntonaan seuraavaa:

- Tavoite 15 yritystontista reservistä on hyvä. Lisäksi tulee huolehtia luovutettavissa olevien yritystonttien monipuolisuudesta, jotta erilaisille yrityksille on tarjolla oikeanlaisia tontteja. Lisäksi huomiota on hyvä kiinnittää yritystonttien laatuun, jolla tarkoitetaan erityisesti tonttien rakennettavuutta.
- kohta 105: Tämän kaavahankkeen eteneminen on tärkeää, koska kaupungissa ei tällä hetkellä ole kaupan alan tontteja luovutettavissa. Samalla kaavahanke tukee Elovainion kehittymistä, koska alueella ei ole tällä hetkellä lainkaan luovutettavia tontteja.
- 117, 310: On erittäin hyvä, että Teivo 3. kaavoitus on käynnissä. Yrityspalvelu näkee tärkeäksi, että kunnallistekniikka alueelle toteutetaan nopeasti ja tontit saadaan luovutusvalmiiksi. Teivo 3 on profiililtaan korkean tason yritysalue, jollaista tulee olla kaupungissa tarjolla, jotta voimme kilpailla isommista yritysinvestoinneista myös jatkossa. Näin ollen liikenneinvestointeja voitaisiin mahdollisuuksien salliessa toteuttaa jopa suunniteltua aikataulua nopeammin.
- 303: Poikittaisliikenteen kehittymisen kannalta on hyvä, että Yhdystie yhdistää Elovainion ja Siltatien yritysalueet ja tuo Elovainion kaupalliset palvelut paremmin saavutettaviksi Siltatien, keskustan ja Haaviston asukkaille
- 309: Pallotien liittymä on Elovainion elinkeinoelämän tärkeänä pitämä hanke ja on tärkeää, että se rakentuu mahdollisimman nopeasti
- 125: Osayleiskaavassa on hyvä huomioida tulevan alueen kaupallisten ja muun palvelurakentamisen tarpeet (esim. kauppa, päivähoito yms.)
- 138: Viljakkalassa ei ole tällä hetkellä tarjolla yritystontteja, joten se voitaisiin ottaa huomioon kaavatyössä.

- 127,128: Kolmenkulman länsipuolen yritysalueen profiili – olisiko mahdollisuus luoda Ylöjärven kiertotalousalue? Tämä voisi tuoda synergiaa ja lisätä yhteistyötä Nokian ECO3-alueen kanssa
- Yritysalueiden maisematyön hoitoon tulisi luoda automaattinen järjestely, jolla näköesteeksi muodostuvan kasvillisuuden poisto hoidettaisiin systemaattisesti, esimerkiksi säännöllisesti kahden vuoden välein.
- Tonttivarannossa on hyvä huomioida myös y-tonttitarjonta
- Lounainen Ylöjärvi: Kolmenkulman yritysalueen luovutettavissa olevien tonttien määrä on tällä hetkellä (09/2021) 5 kpl. Liikenneyhteydet rakentuvat alueelle vuoden 2022 aikana, joten alueelta ei todennäköisesti pystytä luovuttamaan yritystontteja liitteen ”MAPSTO-ohjelman vaikutus tonttimääriin ja asukasmääräpotentiaaliin” mukaisesti. Lisäksi kaikki reservissä olevat tontit eivät ole rakennettavuudeltaan optimaalisia, joten joidenkin tonttien esirakentamista maapohjien osalta voidaan joutua pohtimaan tai etsiä kumppanitoimijoita, jotka kehittävät tontteja.

28.9.2021 Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Kirjoita tähän kommenttisi Mapsto-luonnoksesta

Vastauksien määrä: 82

Vastaukset

testi

Kurun ja Viljakkalan kuntakeskukseen tulisi kaavoittaa tontteja, jotta alueen asukkaiden lukumäärää saataisiin lisättyä. Näin peruspalvelut ja esim. Koulu säilyisi.

Kurun Urheilutalon remontti tulisi saada listalle ehdottomasti. Urheilutalon ilmastointi on jatkuvasti rikki ja pesutilat ovat alkuperäisessä kunnossa 1980-luvulta. Urheilutalo on aktiivisessa käytössä päivittäin 8-21 välillä.

Suojastenlahden kunnostus

Lahti pitää jättää entiselleen, se on luonnoltaan monimuotoinen eikä "siistimisen" tarpeessa. Linnusto on monipuolinen, alueella pesii uhana-alasia lintuja, samoin varmaan puustossa ötököitä. Se on luonnollinen suodatin tiikonojasta tulevaan maa-ainekseen. Tänä vuonna saimme seurata ruskosuohaukan pesintää lahdella. Muualla Suomessa tehdään tekosaaria naurulokeille, täältä ne halutaan hävittää? Kuuluu myös uhan-alaisiin lajeihin. Onko kunnan luontokartoitusta tehty?

Ainoa metsikkö Tiuranniemen lähellä kaavoitettu Kuusistonpolun ja Kauraslammin välillä. Tämä "kahden minuutin metsä" on tärkeä virkistyspaikka ja suosittu kävelyalue. Täytyy varmaan jatkossa ajaa autolla johonkin, jos haluaa metsään. Me ikäihmiset emme jaksa. kävellä esim. Haavistolle tai Veittijärvelle.

Keskustan kaavoitus

102 Kultaniityn jatke

Miksi on tällainen kohde kun valtuusto päätti vuosi sitten että rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa.(7.9.2020, asia 53, kohta 2.2)

106 Mäkkylänrinne, Kivikkotien muutos

Viereen on tulossa iso kohde 109 raviradan ympäristöön. Voisiko nämä kaksi yhdistää, ettei pieni Kivikkotie ehkä rajoittaisi Teivon suunnan suunnittelua.

Miksi ihmeessä siltatien koulun 3 vaihe alkaa usean vuoden 1 ja 2 vaiheen valmistumisen jälkeen. Onko 2023 valmistuvassa koulussa 2-4 luokan aloittaneilla mahdollisuus jatkaa siltatien koulussa 5-9 luokkaa vaikka 3 vaihe valmistuu aikaisintaan 2027. Ei voi mennä niin että näitä oppilaita heitellään koulusta toiseen.

Kun koulu poistuu Välimäenkujalta, pitää alue jättää ja suunnitella edelleen asukkaiden virkistyskäyttöön. Esimerkiksi ikäihmisten kuntoilupaikka jo nykyisen urheilukentän lisäksi. Talvisin siinä voisi olla hiihtolatu, johon pienimmillä oppilailla olisi lyhyt matka, kun uudelta koululta harjulle on aivan liian pitkä matka kävellä suksien ja muiden varusteiden kanssa. Alue on ikäihmistenkin helppo saavuttaa, ei rakenneta sitä täyteen. Tämä on ollut koko kylän toiveena kaikissa asioissa koskevissa kokouksissa.

jaksoin lukea muutaman ensimmäinen sivun. älkää nyt perkele tehkö kyselyitä joissa on 59 sivua powerpointina luettavaksi ja sitten vain yksi vapaa kysymys.

Pehkutien kevyenliilenteenväylä on aivan mahtava juttu! Harmittavan vähän omakotitontteja tarjolla vuosina 2022-2026. Itselle jäänyt jostain käsitys, että tuohon Pehkutien varteen oltaisiin kaavoittamassa omakotitontteja (Käenkaalitien ja vanhan kaatopaikan väliin). No ehkä nämä tulevat joskus myöhemmin. Olettaisin tässä päässä Metsäkylää olevien tonttien kiinnostavan monia.

412. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen veneilyä varten v. 2024.

Tämä suunnitelma on täysin käsittämätön. Entisen jätevedenpuhdistamon alue sijoittuu Myllypuron suulle varsin matalan Rinnunlahden perukkaan. Alueella pesii useita vesilintulajeja, mm. rauhoitettu laulujoutsen ja taantuva laji nokikana.

Alueella pitäisi tehdä erittäin laajat ruoppaukset, että veneily kyseisestä poukamasta onnistuisi, koska koko lahden perukka kasvaa täyteen vesikasveja kesäisin. Jotta veneranta olisi tarkoitukseensa käyttökelpoinen, pitäisi ruoppaukset ulottaa pitkälle Runnunlahteen, mikä saattaa olla käytännössä jopa mahdotonta toteuttaa. Hankkeeseen täytyy saada myös vesialueen omistajan lupa, koska pelkän rannan rakentamisesta ei ole mitään hyötyä alueen käytön kannalta. Ruoppauksen seurauksena lähtisi järven pohjasedimenttejä liikkeelle Myllypuroon, jota on kunnostettu julkisin varoin Kokemäenjoen vesiensuojeluyhdistyksen toimesta. Myllypuroon on saatu elvytettyä monivuotisen projektin avulla vaelluskalakanta, jonka olemassaolo vaarantuisi ruoppauksen seurauksena, kun puron sorastettu pohja jäisi järvestä valuvan lietteen peittoon. Lisäksi veneranta lisäisi liikennettä ennestäänkin ylikuormittuneelle Keijärventielle, joka on yksityistie.

Samaan aikaan, kun kaupunki suojelee kaavassa yksityisiä maita toisinaan varsin kyseenlaisilla perusteilla, se suunnittelee omistamalleen maalle toimenpiteitä, joilla on erittäin laajat ja tuhoisat vaikutukset luontoarvoihin myös kaupungin omistamien alueiden ulkopuolella. Hanke pitäisi poistaa suunnitelmasta, koska se on paikallisille luontoarvoille tuhoisa, myös koska se on kallis ja hankalasti toteutettava, ellei jopa käytännön toiminnallisuuden kannalta mahdoton. Hanke voi näyttää kartalla hyvältä, mutta Keijärvellä ja Runnunlahdessa veneilleelle on ilmiselvää, että käytännön tasolla se ei sitä ole.

Luonnos vaikutti hyvältä. Kaupungin kehittyessä toivoisin erityistä huomiota kiinnitettävän viherverkostoon ja miellyttävien kevyenliikenteen kulku-yhteyksien luomiseen siten, että eri kaupunginosien välille muodostuisi kevyenliikenteen verkosto, jossa olisi mukava liikkua sivussa meluisista ja pölyisistä ajoneuvoliikenteen väylistä. Reittien kohokohtina toimisivat rakennetut keskustapuistot ja myös luontoalueet.

Sähköpyöräilyn lisääntyessä näen pyöräilyn oikeasti mahdollisena kasvavana työmatkan kulkuvälineenä. Toivoisinkin "pyöräbaanan" toteuttamista Ylöjärvi-Tampere välille. Asuntila-Siivikkala tulevan yhdyskadun yhteyteen tällainen nopean pyöräilyn reitti olisi hyvä myös.

Siltatien koulun 5-9 luokkien osan rakentamista tulee aikaistaa! On todella huono ajatus, että esim 2015 syntyneet aloittavat koulunsa jossain ja siirtyvät uuteen Siltatien kouluun 2023 toiselle luokalle. Ja taas viidennelle luokalle johonkin muualle ja sitten tämän suunnitelman mukaan he pääsevät kuudennelle takaisin Siltatien kouluun. Mielestäni järjetöntä lasten heittäilyä paikasta toiseen.

Siltatien 3 vaiheen rakennus pitää ehdottomasti aloittaa niin, että turhaa koulun vaihtelua edes takaisin ei pienille koululaisille tule.

Hienoa, että Siltatien koulun rakentaminen alkaa pitkän odotuksen jälkeen. Jotta koululaisten kulkeminen uuteen kouluun saadaan turvalliseksi, pitää myös Kortteentien päässä oleva kummallinen mutka saada viimeisteltyä turvalliseksi kevyelle liikenteelle. Tällä hetkellä Kortteentien päässä kevyenliikenteenväylä yhtäkkiä vain katoaa ja kävelijät ja pyöräilijät ovat samalla alueella autoilijoiden kanssa. Paikka on todella vaarallinen varsinkin syyspimeällä katuvalojen puuttuessa sekä talven liukkailla autojen luistellessa tiukissa mutkissa.

Hei!

Voisitteko lopulta kaavoittaa Asuntilasta etelään ulottuvan Keijärven ranta-alueen, jotta järven veden hyvä laatu säilytettäisiin jatkossakin. Alueelle voisi hyvin kaavoittaa jonkun verran pientaloja, jotta kunnallistekniikan rakentaminen olisi järkevää.

Kiirrellisiä: Asuntila-Siivikkala tieyhteys, Mastontien jatko Haukiluomaan, pyörätie Vaasantien yli/ali Valolle ja Elovainiolle.

Keskusta-alueen kehittämistä ja ratikan tuloa pitäisi vahvistaa, nykytilanne ei kestä.

Kuntoportaatt ja näkötorni harjulle Soppeenmäkeen.
Syyskuussa 2021 oli kaupungin kotisivun mukaan vireillä 14 asemakaavaa. Niistä 6 oli käynnistetty vaikka eivät sisältyneet Mapstoon. Aika iso osuus. Menee uskottavuus.
Hyvin mietitty kolo kaupungin alueelta yleisesti. Kevyen liikenteen väyliä voisi miettiä lisättäväksi yhdessä ELY-keskusten kanssa, etenkin kantatie 65 kyläkeskusten läheisyyteen. Tue on kapea ja liikenne runsasta. Kevyt liikenne on tuen sivussa henkensä uhalla.
Hyvin mietitty kolo kaupungin alueelta yleisesti. Kevyen liikenteen väyliä voisi miettiä lisättäväksi yhdessä ELY-keskusten kanssa, etenkin kantatie 65 kyläkeskusten läheisyyteen. Tue on kapea ja liikenne runsasta. Kevyt liikenne on tuen sivussa henkensä uhalla.
Prisma, ratikan päätepysäkki ja kulttuuritalo samaan kolmioon kuhnailematta. Hoitamaton pelto keskellä kaupunkia ei ole 2020-kukua, saati tulevaisuutta.
Joukkoliikenteelle ja pyöräliikenteelle omat kunnan varaukset infrahankkeisiin.
Kaavoitukseen edullisempia asuntoja, kerrostaloja, erityisesti nuorille. Keskustan alue selkeämmäksi ja raitiotie mukaan. Prisma hyvä, ei laajenneta kaupunkia vaan tiivistetään, jolloin kulkeminen helpompaa ja ekologisempaa. Aron rannan kehittäminen ja sinne ylikulkusilta Soppeenmäestä, nyt joutuu kiertämään jalkasin tai pyörällä pitkän lenkin.
Mapstossa hyvää: - Aronrannan virkistysalue - muut virkistys- ja puistoalueet - kävely- ja pyörätiet - muut kaikille yhteiset virkistysmahdollisuudet; lenkkipolut, ranta-alueet, harju ym.. Niitä ei varmaan liikaa olekaan.
Mapstossa vähemmän hyvää: - keskustaa yritetään rumalla tavalla tiivistää rakentamalla liian massiivisia kerrostaloja arvokkaiden kohteiden, esim. Pappila, lähiympäristöön. - Leija-puisto? Miksei puistossa ole puita, penkkejä ja asukkaiden ideoimia esim. leikkipaikkoja? Ja miten käy ns. puiston jatkossa? - Mikä on Pietilän talon kohtalo? Olisiko mahdollista kaupungin ostaa se? Se olisi upea esim. kulttuuritaloksi.
418. Vuorentaustan sorakuopan alueen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti v. 2025. Olen esittänyt Hatolan uuden kaavan kommentoinnissa seudullista ympärivuotisessa käytössä olevaa ulkoilureittiä harjun reiteiltä uuden kaava-alueen poikki länteen kohti Leppiojankadun-Nokiantien alikulkutunneleita, josta edelleen Koukujärvelle. Käyräkujalta Yrjöntien kohdalta on rakentamaton (ilmeisesti kaupungin omistuksessa oleva) maa-alue kohti Pohjolantietä. Pohjolantien toisella puolella on ko. täytetty sorakuoppa, joka sivuaisi esittämäni ulkoilureittiä. Esitän, että sorakuopan alue raivattaisiin ja tasoitettaisiin turvallisesti omatoimisia liikunta-aktiviteetteja (maastopyöräily/Bmx-pyöräily, hiihdon tekniikkaharjoittelu, pulkkamäet...) varten mahdollisimman pian. Varsinainen "infra" voitaisiin toteuttaa myöhemmin. Onko Destian suunnitelma (2016) alueen käytöstä nähtävissä jossain? Kaupunkilaiset voitaisiin valjastaa ideointiin.
Hatola-Tukiaisensaamaan hulevedet Uudella kaavaluonnosalueella etenkin eteläpäässä on vesiongelma. Maaperä on tiivistä savea, johon sade- ja hulevedet eivät imeydy. Lisäksi alueella on paineinen pohjavesi (olen raportoinut toukokuussa > Hyytinen, Jokihaara, Harjula). 23.9. Ilmastopaneeli ennakoii raportissaan, että jo vuoteen 2050 mennessä sademäärät voivat 5-kertaistua. Esitän, että mahdollisimman pian kaavan

vahvistamisen jälkeen ryhdyttäisiin toteuttamaan alueen hulevesijärjestelmää, jotta 2024 alkavissa tonttien luovutuksissa ne eivät muistuttaisi nykyistä hetteikköä. Kysymyksiä: Lisääkö puuston ja pensaiston poisto pintavesien määrää? Tarvitaanko vai onko edes mahdollista toteuttaa tulva-altaita? Tonttien painopenkkojen vaikutus pohjaveteen? Voidaanko hulevedet johtaa Pohjajärven laskuojaan, josta edelleen Myllypuroon ja Vihnusjärveen/Pyhäjärveen? Arvokkaiden lähteiden huomioiminen?

Vuorentaustan-Hatolan ulkoilureitit

Jo ennen Hatolan kaavan vahvistamista on selvää, että Mastontien jatke Myllypurontielle rakennetaan auto- ja kevytliikenteelle. Tämän toteuttaminen edellyttää puuston ja pensaiston poistoa. Sen voisi aloittaa mahdollisimman pian nykyisen väylän länsipuolelta, jonne maaperän tasoittamisen jälkeen olisi mahdollista toteuttaa (tilapäinen "valaistu") latu-ura Horha-Ikuri -reitille saakka.

Toinen kaavaluonnoksessa esiintyvä ulkoilureitti johtaa Savitien jatkeelta Pohjajärven laskuojan yli metsäpoluille, joilla on paljon jalan ja maastopyörillä liikkuvia. Laskuojalle saakka on 80-90- luvulla kaivettu osittain puiden ja pensaiden valtaama hulevesireitti. Ojan ylitys pitäisi toteuttaa rumpuputkella. Siltana ollut ontelolaatta on vajonnut penkan sortumisen vuoksi, joten ylitys ei ole nykyisellään turvallinen.

Seuraavaksi olisi mahdollisuus toteuttaa uuden kaava-alueen asutuksen länsipuolelta kiertävä ulkoilureitti alkaen Mastontien-Käyräkujan risteyksestä Pohjajärven laskuojan varteen, jota seuraten Horha-Ikuri -reitille saakka. Tämä olisi uuden koulun/päiväkodin käytettävissä, jos luonnoksen läntinen vaihtoehto toteutuu. Tältä reitiltä saataisiin myös seudullisen ulkoilureitin yhteys Nokian latuverkolle.

Kaavan vahvistamisen jälkeen voitaisiin toteuttaa ulkoilureitit viheralueiden ja hulevesireittien yhteyteen. Viherkaista ja ulkoilureitti kaava-alueen itäpuolen ja nykyisen asutuksen väliin Käyräkujalta Mäyrätielle saakka pitää ehdottomasti toteuttaa.

Kuntoportaiden rakentamine ajoittuu mapstossa vasta vuodelle 2026. Niin kuin monilla hankkeilla on tapana, sekin siirtynee eteenpäin.

Koska hanke on rahallisesti hyvin pieni, ehkä 20-30 t€, se pitäisi toteuttaa välittömästi.

Olen nettisivujen kautta noin vuosi sitten ehdottanut niiden tekemistä harjun kupeeseen vesitornilta etelään. Tässä se palvelisi kuntoilun lisäksi myös kävellen tehtäviä työmatkoja Soppeenmäestä Vuorentaustaan.

Lisäksi kuntoportailla olisi niitä käyttäville merkittäviä terveysvaikutuksia.

Ylöjärvi on lähikunnista ainoa, jolla ei Teivon portaita (ei kuntoportaaita) ole kuntoportaiksi tehtyjä portaita.

Keskustaan kerrostaloja ja palveluita, tyhjättila ("pellot") käyttöön. Hyvät joukkoliikenneyhteydet (ratikka+juna), kaksi valtatieä meillä jo on. Kuten myös valtavia omakotitaloalueita.

Uusia kaupungin omia päiväkoteja tarvitaan myös.

Konserttilava Räikälle tai Aron rantaan. Kevyenliikenteen ylitys radan ja valtatieen yli Soppeenmäestä Arolle sekä Valolle/jäähallille/Eloon.

Pyörätie Soppeenmäestä Akun tehtaasta taakse.

Enemmän tekemistä, monia suunnitelmia tai keskeneräisiä/viivästyneitä on liikaa (skeittiparkki,

leikkipuistot).
Toivoisimme noin 1000m2 okt tontteja asuntilaan.
<p>Hei!</p> <p>Sisältääkö vanhan Haaviston alueen teiden peruskorjaus katua nimeltä Louhentie. Louhentie on todella huonossa kunnossa ja sitä on välillä käyty paikkaamassa asfalttimesten toimesta. Ikävä kyllä nämä toimet eivät ole riittäviä, sillä lisää reikiä ja töyssyjä tiehen tulee paikkauksista huolimatta.</p>
<p>Voisiko kaupungilla olla tarjolla uusia, kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja eri puolella kaupunkia.</p> <p>Tarvittaisiin lisää kaupungin tuottamia asumiseen liittyviä palveluita (Omien tilojen rakentaminen) mm. vammaispalveluihin.</p>
<p>Hallitien ja Uusi-Kuruntien risteykseen tarvitaan liikenneympyrä tai liikennevalot. Hallitieltä tullessa vasemmalle kääntyminen on todella vaarallista 7-8 ja 16-17 välillä. Tilaa olisi tehdä ympyrä melko vaivattomasti.</p>
<p>Siivikkalan/lhaisen alueella lukematon määrä hyödyntämätöntä rantaa joka olisi järkevää hyödyntää erityisesti asuinkäyttöön. Kun katsoo esim ryydynlahtea niin koko Tampereen puoli rakennettu täyteen pientaloja kun taas Ylöjärven puolella valtaosaa näyttelevät pellot ja metsät. Tällä hetkellä Tampereen seudulla on todella kova kysyntä rantatontteille jotka sijaitsevat "asiallisen" matkan päässä Tampereen keskustasta. Mielestäni nämä tontit olisi järkevä hyödyntää koska rantatonttien/järvinäköalalla olevien tonttien myyntihinnat on moninkertaisia verrattuna ilman omaa rantaa oleviin tontteihin. Maasta saatavan korkean hinnan lisäksi tontit houkuttelisivat korkeatuloisia veronmaksajia Ylöjärven ulkopuolelta. Samalla Ylöjärven "profiili" varmasti vähän nousisi vertailussa muita kehyskuntia vastaan.</p>
<p>Asia: Haapamäentie, Vihattula. Olen ollut yhteydessä asiasta, saanut sähköpostia vastaukseksi, mutta mitään ei silti tapahdu.</p> <p>Mielenkiinnolla odotan, että mitä hyvää seuraa tästä kyselystänne!!??</p> <p>Haapamäentie 6. kohdalla on pyydetty vuosikausia asfalttipäällystettä 60-80 m pätkälle. Milloin tulee???</p> <p>Joka vuosi tälle pätkälle ajetaan sepeliä. Ei sekään ilmaista ole. Noilla kasetillisilla olisi asfaltti jo maksettu.</p> <p>Ojitusputki asennettiin, mutta se on väärässä korkeudessa!</p> <p>Ojaa korjattiin väärin sepelillä, nyt sadevesi on kuljettanut sepelin ojaan ja oja on tukossa!!</p> <p>Mukava seurata tässä vierestä näitä ammattitaidottomia korjausyriytyksiä. Verorahat kuluu, mutta kaikki valuu hukkaan!!!</p> <p>Tiedoksi, kun kyselyitä järjestetään, ne pitää myös dokumentoida ja viedä eteenpäin. Näin ainakin yrityspuolella toimitaan.</p>
<p>Kommentti liittyy MAPSTO 2022-2026: LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET, numero 339, Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen (pyöräparkit + penkit).</p> <p>Olisi hienoa jos pyöräparkkeja pystytään kohdentamaan Siivikkalan alueelle, kuten esimerkiksi K-market Siivikkalan yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen (myllyrinteentien tai kaukolantien linjan alkupään bussipysäkit). Tämä mahdollistaisi esimerkiksi Asuntilan ja Siivikkalan välillä asuvien tulla pyörällä bussipysäkille ja jatkaa matkaa bussilla.</p>

Hyödyt: yksityisautoilun potentiaalinen vähentyminen ja turvallisempi pyörän parkkeeraus Siivikkalan alueella.

Pyöräparkin toivoisi olevan sellainen, että pyörän saa kiinnitettyä rungosta parkkiin.

Kiitos kun otatte vastaan kommentteja.

Vuorentaustan Tehtaantien kunto on sellainen, ettei kunnostusta voi mitenkään odottaa vuoteen 2025. Pitäisi kunnostaa heti!

En ollut listassa näkevinäni aukustintien (Metsäkylän) leikkipuiston korjausta. Se on päiväkodin pihan lisäksi ollut meillä kovassa käytössä ja nyt sieltä on kaikki pelit ja vehkeet kadonneet :/

Ihmetyttää Siivikkalan kartoissa kun ei näy Siivikkalan koulun pohjoispuolen, paikalliset käyttää nimitystä Kaukolan alue, vaikka siellä jo ensimmäiset talot ovat pystyssä. Salorinteen alueella taas näkyy vielä rakentamattomat tontit, kai Kaukolakin on jo vahvistetussa kaavassa?

Hei!

Asuntilan, mettistön ja siivikkalan välinen tieyhteys. Välimatkaa on linnuntietä n.3km.

Muksut käy Siivikkalan koulua ja Vasamajärventietä pitkin koulumatka tulee 6km ja jos olisi suora tie, matkaa tulisi 2km! Katsokaa kartasta Marjokorventie- Myllyhaantie. Siitä yhdistätte tai lähistölle tie mitä autolla pääsee, ettei tarvitse kiertää +4km.

Tuosta välistä kulkee myös paljon pyöräilijöitä ja ulkoilijoita Asuntilaan tai Siivikkalaan.

Mettistö, siivikkala ja asuntilan välille tieyhteys olisi tärkeä, koska nykyiset hiekkatiet ei kestä tämän hetkistä rallia mitä täältä kuljetaan. Palvelutkin haetaan ja ostetaan Tampereelta, kun jäädään tänne "väliloukkuun".

Hyvältä näyttää! Toivomme, että vaasantien- pallotien liittymä ei tule vaikuttamaan halmetien ja aaltosenttien liikenteen kasvuun.

Halmetien puistoon mahtuisi hyvin aikuisten kuntolaitteet. Valaistusta on myös hyvä lisätä ja toisaalta puustoa (kesällä ei lainkaan varjoista paikkaa)

Aronrantaan Arboretum!!

Hienoa, että klv Mutala-Ylinen on huomioitu! Vielä olisi tärkeää saada klv Sorvajärventielle mukaan Mapstoona. Sorvajärventie ei ole turvallinen koulutie ja sitä käyttää päivittäin jalankulkijat ja pyöräilijät, heistä suuri osa alakoululaisia. Sorvajärventie on vilkasliikenteinen läpikulkuväylä. Tiellä ajetaan lujaa, se on mutkainen, mäkinen ja osittain katuvaloton ja tien pientareet ovat olemattomat. Tiellä on käynyt läheltä piti -tilanteita.

Palveluita ja asuntoja, ei pelkkiä omakotitaloja kuten nyt. Uusia kunnan omia päiväkoteja, erityisesti keskusta-alueelle. Nuorisotila Moision koululle ja kk:n koululle. Soppeenmäki ja Kirkonkylä kuntoon! TEIVO-SOPPEENMÄKI-KIRKONKYLÄ rakentaminen oikeaksi keskustaksi, johon asuntoja ja palveluita. Ratikka voi tässä myös kulkea tulevaisuudessa! Vuorentaustasta tie ohitustielle. Uusi koulu nykyisen koulun paikalle keskelle kylää, ei reunaan. Työpaikkoja siten että samalla alueella kaavoitetaan vierekkäin asuntoja (kerrostalo), palveluita ja laitoksia. Harju ja keijärven rannat on hyviä virkistysalueita ja puutarhamaisuutta, muualle keskustaan palveluita ja asuntoja.

En tiedä kuuluuko tämä Mapsto asioihin, mutta metsäkylän päiväkodin leikkivälineiden päivittäminen. Osa leikkivälineistä alkaa olla aika ruotoisessa kunnossa ja saattaa olla jopa vaaraksi esim. lapsille, jotka hyppivät liukumäen katolla ja katon tukipalkki on lähes poikki.

Lisäksi aukustintien leikkipuistoa odotellaan että se varmaan kunnostetaan???

ASUKKAIDEN, VIRANOMAISTEN JA YHDISTYSTEN MIELIPITEEN HUOMIOIMINEN PÄÄTÖKSENTEOSSA.

Aamulehden ja Helsingin Sanomien pääkirjoituksissa on tunnettu huolta asukkaiden ja muiden tahojen mielipiteen huomiotta jättäminen päätöksenteossa.

MAPSTO suunnitelmassa on toteutettava muutos kaavoituksen ja kaupunginhallituksen päätöksenteossa. Nyt kaavoitus toteuttaa ns. postimerkkikaavoitusta, jossa laaditut kokonaisuutta vaativat strategiat unohdetaan. Esimerkkeinä ”Puutarhakaupunki strategia” tai jätetään aikaisemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat huomioon ottamatta. Esimerkkinä ”Leijapuistosuunnitelma”. Erityisen huolestuttava esimerkki on se, ettei asiantuntijoiden tai viranomaisten kuten ”ELY-keskus tai eri aloja edustavien yhdistysten” mielipiteitä oteta huomioon.

YLÖJÄRVEN KESKUSTA-ALUEEN JULKISTEN PALVELUJEN TARVE ON MERKITTÄVÄ.

Alla on luettelo esimerkkejä puisto-alueelle kaavoitetun Monitoimi-kulttuuritalon tarpeesta, jolle on varattu alustava sijainti jo rakennetun kirjaston pohjoispuolelle. Sen tarvitsema tilantarve ja kulttuurirakennuksen edustavan puistoympäristön tarve on siis selvittävää samalla tarkkuudella.

Samalla monitoimitalolle on varattava tulevaisuuden laajentumismahdollisuus.

Kulttuuritalon tarpeina luettelen mm seuraavat toiminnot

Kirjallisuuspiirit, ja kirjojen julkaisutapahtumat

Runoilijoiden esiintymiset ja runomatsineat

Eri yhdistysten järjestämät tapahtumat ja tiedotustilaisuudet

Yksityisten henkilöiden järjestämät juhlat kuten syntymäpäivät, sukkokokoukset, harrastuspiirit ja jne.

Kansalaisten kaipaama täydennyskoulutus modernilla digitekniikalla

Muotiin ovat tulleet lisäksi erilaiset messutapahtumat esityksineen

Kulttuuritalo sopisi myös kaupalliseen käyttöön esim. tuote-esittelyihin

Kaupunki voisi käyttää tilaa omiin tiedotustilaisuuksiin tai matkailun edistämiseen.

KAUPUNKIKULTTUURIN RAKENTAMISESSA TULEE EDISTÄÄ TOIMINTOJEN MONIPUOLISUUTTA

Kaupungin on panostettava asumisviihtyvyyteen, terveyttä edistäviin toimiin ja asukkaiden henkisen hyvinvoinnin turvaamiseen. Tämän vuoksi Ylöjärven on kehitettävä kaikkia ikäluokkia palvelevia ratkaisuja. Ylöjärven uutiset hiljattain otti esille S marketin laajentamisen kielteiset vaikutukset liikenteen ohjaamisesta perinteiseen Ylöjärven ydinkeskustaan. Tässä ratkaisussa otettiin huomioon vain Osuuskaupan tarve. Päätöksissä jätettiin huomioimatta ainakin seuraavat näkökohdat.

MAPSTO suunnittelussa ja päätöksenteossa on siis toteutettava monipuolisempaa keskustelukulttuuria ja ammattitaitoa mm seuraavissa tarpeissa:

Julkisten palveluiden toimitilojen

sairaanhoidon ja ennalta ehkäisevän terveydenhoidon hallinnon,

virikistyksen ja vapaa-ajan

sekä kaupunkikulttuurin alueena

rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta

kestävän ja kaupunkiympäristön muodostumista

viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista

KAOVOITUKSEN OTETTAVA HUOMIOON KESTÄVÄN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TURVAAMINEN

Yleisesti on tiedossa, että luontoarvojen unohtaminen, johtaa negatiivisiin muutoksiin sekä alueen pohjavesivarantoihin ja hulevesiin. Hulevesien ja ilmaston muutoksen ennustetaan jo lähivuosikymmeninä aiheuttava tulvariskejä ja vesien tunkeutumista rakennusten pohjiin. Tällaisten muutosten estämiseksi perusteltiin aikoinaan Leijapuiston tarpeellisuutta taajama-alueen osana.

Viime vuodet on yleisesti hyväksytty ja jopa vaadittu luontoarvojen ottamista mukaan kaikessa suunnittelussa. Niinpä kaupan suuryksikön tuominen keskelle kerrostalo- ja omakotialuetta on

vastuutonta luontoarvojen väheksymistä. Samalla tuodaan asukkaiden terveydelle vaarallista liikenteestä johtuvaa ilman ja ilmastun laadun terveydelle vaarallisia pakokaasu ja muita haitallisia tuotteita asuinalueelle. Keskustamme kaavamuutoksella tuhotaan alueen kasvi- ja eläinlajeja luonnon monimuotoisuutta ja luonnonvaroja.

KAUPAN MUUTOS SUURIKSI JAKELUKESKUKSIKSI ON MENEILLÄÄN

Kaupun tilan tarpeet tulevat muuttumaan massiivisiksi jakelukeskukseksi, jotka vaativat laajat maa-alueet kuten Lielähti tai Elovainio. Kaupan kehittämisen ja uudistumisen tarve Ylöjärvellä tulee nojautuu myös uudentyyppisiin ratkaisuihin, esimerkiksi dark store tyyppisiin verkkokauppoihin. Näistä ainakin norjalainen Odo on tulossa Suomeen Helsinkiin ja muiden suurten kaupunkien läheisyyteen noin 17000 m² kauppatilalla ja 4000 tuotteen valikoimalla ja jopa ilmaisilla kotioville toimituksina. Hyvänä esimerkkinä on Lempäälä, jonne kerrottiin Aamulehdessä sijoittuvan suuren "Schencker" jakelukeskuksen. Ylöjärvelle Kotihoidon ruokapalvelun kotioville hoitaa Mehiläinen OY Helisngin ja Turun seudun jakelukeskuksista.

Verkkokaupan osuuden odotetaan lisääntyvän nopeasti kaupungeissa ja lähialueilla. Edellä mainitut dark.store suuret jakelukeskukset on automatisoitu ja ne alentavat oleellisesti kotiinkuljetuksen hintaa ja helpottavat kuntia hiilineutraalisuuteen pyrittäessä vähentäen shoppailuun käytettyä yksityisautoilua. Tällaiset jakelukeskukset lisäävät kaupan tarjontaa massiivisesti myös Ylöjärvellä. MAPSTO suunnitelmassa pitää osoittaa riittävät maa-alueen kaupan kehittymiselle ympäristöystävälliseksi verkkokaupaksi.

ELOVAINIO VAATISI NOPEASTI KAAVOITUKSELTA PIRISTYSRUISKEEN.

Elovainio on jäänyt kaupallisen alueena useiden asiantuntijoiden käsityksen mukaan pysähtyneeseen tilaan ja jälkeen muista Tampereen ympäristön kapallisista keskuksista. MAPSTO suunnitelmassa pitää löytyä näkemys sen kehittämisestä. Sieltä puuttuvat Pirkanmaan osuuskaupan Prismamyymälät ja jakelukeskukset. Ely keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon täysin kielteiset lausunnon osuuskaupan sijoittamisesta Leijapuistoon oaoittvat. LEIJAPUISTO ON KOKONAISUUDESSAAN VARATTAVA KULTTUURIKESKUSTA VARTEN Leijapuistoon on kaavoitettu pieni tontti monitoimi-kulttuuritaloa varten. Espoon ja eräiden muiden kaupunkien esimerkin mukaisesti ehdotan MAPSTO

Hyvä että Soppeenmäen leikkipuistoja kunnostetaan! Toivomme kunnan tason kohotusta sekä Halmetielle että Ahvenistontielle, onhan Kirkonseudulla myös hienosti panostettu moneen leikkipuistoon. Soppeenmäki on jäänyt huonompaan asemaan vaikka sinne muuttaa paljon uusia asukkaita ja lapsia. Ottakaa mallia Räikän uudesta leikkipuistosta kun suunnittelette Soppeenmäen puistojen remontteja.

Vuorentaustan leikkikenttien peruskorjaus vuonna 2026 menee kyllä liian myöhäiseksi! Ja Vuorentaustan uuden kaavaalueella huomioitava myös siellä olevien asukkien tarve saada leikkiä sekä luonnonläheisyys mikä nyt on siellä valttia.

Toivottavasti ympäristö ja luonto ja luonnonmukaiset puistot on huomioitu uusissa kaavoissa, Ylöjärvi tarvitsee myös luontoa johon ei olla tekemällä tehty puistoja vaan ihan sitä omaa luonnonrauhaa ja pieniä metsiä kuten Vuorentausta ala-asteen viereiset metsätilat. Toivottavasti kaikkea ei rakenneta täyteen, niinkuin asuntilassa on tehty.

Kun Soppeharjun ja Vuorentaustan päiväkodit menevät pois ja alueelle rakennetaan uusi päiväkot, toivon vahvasti että otetaan huomioon:

- Varhaiskasvattajien näkemys siitä minkälainen oppimisympäristö on pienelle lapselle paras. Päiväkodin henkilökuntaa otetaan mukaan suunnittelemaan uutta päiväkotia ja sen ympäristöä ja hyvin varhaisessa vaiheessa ja henkilökuntaa konsultoidaan työn kaikissa vaiheissa. Mm. pienryhmien jakotilat jokaiselle ryhmälle, ruokailualueet ryhmään (ei iso ruokalaa vaan ryhmissä ruokaillaan varmistaen näin sapere-varhaiskasvatus), nukkarin sängyt, sali, piha, leikkelineiden ja keinujen ym. sijoittelu pihaan, pihaan myös "kenttä alue", pihan puiden ja istutusten sijoittelu, pienten ja isojen piha erikseen, seinien värit, lasten korkeudella olevat ikkunat ja lavuaarit, toimivat kuraeteiset, roskien lajittelu mahdollisuudet jne.

- Päiväkodin läheisyydessä on mahdollisuus samanlaisiin metsäretkimahdollisuuksiin kuin nyt Soppeenharjun päiväkodilla missä on aivan unelma mahdollisuudet metsäpedagogiikalle. Metsäpolut alkaisivat aivan päiväkodin vierestä ja metsää riittää reilusti! Metsä ja ulkoilmapedagogiikka tukevat lapsen monipuolista oppimista sekä terveyttä ja ennaltaehkäisevät mm. allergioita, astmaa ja muita sairauksia. Metsäpedagogiikka on Soppeenharjun päiväkodin yksi isoimmista plussista, ja toivon todella että tämä huomioidaan kaavoituksessa kun uusi päiväkotikoti rakennetaan. Metsä on pienen lapsen paras oppimisympäristö, varmistattehän että se on näin jatkossakin alueellamme!

Ideoita toimivaan päiväkotiympäristöön riittää reilusti.

Kurun leikkipuiston korjaus saisi tapahtua nopeasti, lapsille on erittäin vähän yhtään mitään ja tämä palvelee myös seurakunnan kerhotoimintaa.

Vuorentaustassa rakennetaan jatkuvasti uutta, mutta kauppa ei tunnu käyvän. Täytyisi saada lapsiperheiden puitteet kuntoon. Pienempänä juttuna leikkikenttien kunnostuksia nopeammalla aikataululla ja isompana tekijänä koulun kamalat tilat. Koulu ja päiväkotit ovat vetovoimatekijöinä äärimmäisen tärkeitä lapsiperheille. Moni miettii ostopäätöstä juuri tähän puoleen vedoten. Vuosien jatkailuun ei ole varaa tässä asiassa. Nyt koulussa opiskelevien terveydellä leikitään pelottavalta tavalla

Työlanojan liikuntapuiston rakentaminen ei enempää saisi enää lykääntyä! Toivottavasti liikuntapuistoon tulee hyvät olosuhteet myös jalkapallon pelaamiselle.

Vuorentaustaan

- enemmän kunnostettuja puistoja
- luontoreittien kunnostaminen
- ulkoliikuntalaitteita

Siltatien kaavoitukseen uuden Haaviston alueelle tulisi kaavoittaa paikka lähikaupalle tai R-kioskille.

Alue tarvitsisi pientavarakauppaa tai vastaavaa vaihtoehtona isoille automarketeille.

Enemmän viheralueita pitäisi olla! Metsiä pitäisi jättää!!

Hei,

Vuorentaustassa Pohjolantie 1 toimii K-marketin ja kampaamon lisäksi kesällä avattu kuutisen henkeä työllistävä kosmetologikeskus jossa myös opetetaan opiskelijoita. Asiakkailta ja opiskelijoilta on tullut palautetta että joukkoliikenteellä Tampereelta kulkeminen on tuskallisen hidasta aina Lielahden kautta (bussi28). Toivoisimme että asiakkaamme muistetaan joukkoliikennesuunnittelussa, teemme aamusta myöhään iltaan vuoden jokaisena päivänä töitä varausten mukaan ja sijainnissa ei voi toimia paikallisten asiakkaiden varassa, meille tullaan myös Ylöjärveltä, Tampereelta, Pirkkalasta ja Nokialta.

Kirjaston alueen peltoalue on hieno ja toivoisin siitä parkkipaikan sijaan virkistysaluetta kuntalaisille. Onko Prisman rakentaminen siihen oleellista?

Myös lähijunat näkisin järkevämmiksi kuin ratikan.

Yhteisiin alueisiin, ulkoilua, liikkumista ja lasten leikkipuistoihin kannattaa panostaa. Houkutteleva leikkipuisto lisää lasten ja nuorten liikkumista. Lisäksi ulkoilureitit ja valaistus on tärkeässä roolissa. Vuodessa on paljon pimeää aikaa. 😊 Olisi myös kiva jos Ylöjärvellä olisi liikenneautopuisto, vaikka ainoastaan sellainen jossa olisi reitit ja liikennemerkkit. Näissä voisi sitten mennä omilla pyörillä tai jalan. Nuorille on aika vähän mitään skeittipaikkoja tai puistoalueita. Ja tilaa näihin varmasti löytyisi.

Ylöjärvi on unohtanut vuorovaikutuksen ihmisten ja luonnon välillä.

Tänne vain haalitaan teollisuutta ja asuinryppäitä vieriviereen. Puistoalueet

asuinaluilla vain reunoissa, yleinen viihtyvyys, puistomainen yhteinen tekeminen puuttuu.

Koirapuistosta ei tietoaakaan.

Miksei rakenneta yleistä pientä luonnonpuistoa, jossa olisi niin leikkipaikka lapsille kuin koirapuistokin ja piknikpaikka.

Miksi nämä tarpeet erotellaan kun koko perheen pitäisi olla yhdessä se vähä aika mitä töiden jälkeen jää. Ylöjärvi voisi tehdä jotakin erilaista ja todellakin miettiä luonnonmukaista pientä puistoaluetta kera piknikpöydän, grillikatoksen jossa ei olisi kieltomerkkejä lemmikeille.

Asuntila on Ylöjärven parhaita asuinalueita. Asumme jo nyt omakotitalossa kyseisellä alueella, mutta haave olisi lähivuosina rakentaa uusi ja isompi talo sekä mieluusti pysyä Asuntilassa. Alueelle kaivattaisiin lisää uusia okt-tontteja (n.1000m2) jakoon. Nyt niitä ei ole kaavailtu lainkaan seuraavan 5 vuoden ajalle ja tämä on varsin harmillista.

Moi.

Miksi haja-asutus alueelle Mutalaan, Karhelle ei myönnetä rakennuslupia?

On hyvin ontuvaa selittää syyksi että Mutalan koulun, ja tarhan resurssit eivät kestä.

Samaan aikaan Kyrönlahdesta ajetaan lapsia tarhaan ja kouluu viljkkalan keskusta.

Aivan samalla tavalla Karhelta tai Mutalasta koulukyydit järjetyy kuin Kyrönlahdehdelta.

Esimerkiksi Mutalassa on maanomistaja/maanomistajia joilla olisi myydä rantatontteja kymmenittäin ellei jopa sadoittain lapsiperheille...sekä kuivanmaan tontteja.

Onko kaikkien ihmisten muutettava Mäkkylän pelloille kaavotettuihin asuntoihin joiden neliöhinnolla rakentaa oman talon hivenen syrjemmältä?

Jo viisikymmentä luvulla "rotta kokeet" todistavat mitä tapahtuu nisäkkäille kun niitä sullotaan liikaa liian pienelle alueelle.

Miksei voida oppia historiasta mitä seuraa "yksi silmäisestä" kaavoitus politiikasta?

Milloin saamme ratikan Ylöjärvelle?

Jotkut muutokset, kuten Pallotien liikennevalot todella turhia. Pitäisikö ensin alkaa korjaamaan paikkoja jossa sitä eniten tarvitaan, eli kaikki muut alueet kun keskusta ja sen läheinen ympäristö.

Vaikka kaavoituksen suunnittelussa onkin tavoitteena keskusta-alueen tiivistäminen sekä joukko- ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, tulisi kaavoituksessa silti huomioida riittävä autojen pysäköintitarve – käytännössä asettaa tonteille riittävä autopaikkojen määrällinen minimivaatimus.

Autoja tullaan tarvitsemaan tulevaisuudessakin, vaikka merkittävä osa Tampereen kaupunkialueen keskusta suuntautuvasta liikenteestä hoituisikin julkisella liikenteellä. Muualle ja muualta suuntautuvassa liikenteessä tulee autoilla olemaan tulevaisuudessakin iso merkitys. Jos tonttikohtaisista pysäköintipaikkavaatimuksista tingitään, kasvaa paine kadunvarsipysäköintiin.

Kadunvarsipysäköinti puolestaan hankaloittaa sekä liikennettä, että katujen kunnossapitoa ja aiheuttaa kuluja yhteiskunnalle. Ei ole oikein, että kaupunki rakentaisi kustannuksellaan katualueita kiinteistöjen parkkipaikkoja korvaamaan. Mikäli pysäköintipaikkoja ei järjesty tonteilta, eikä katualueeltakaan, tulee tämä hankaloittamaan alueen asukkaiden elämään ja laskemaan alueen vetovoimaisuutta asuinpaikkana. Varoittavana esimerkkinä tästä on esimerkiksi Pirkkalan Soljan alue, jossa 1500 asukkaan lähiössä autopaikkoja on vain puolelle ja vieraspaikkoja 40.

https://yle.fi/uutiset/3-12103958?fbclid=IwAR311QFUGgIkshpSt6KQKfoaeeMzz-Pr_wVNwtl6g2z9AhPctp8IIPVw5GY

Toivomme, että Ylöjärveä kehitetään asukaslähtöisesti ja puutarhakaupunkina, jossa luonto ja virkistysmahdollisuudet ovat lähellä. Toivomme, että Ylöjärvellä on jatkossakin monipuolinen asuntotarjonta sekä vanhaa rakennuskantaa ja puistoalueita säilytetään pitäen kaupunkikuva kerroksellisena ja viihtyisänä.

Mielestämme Teivon ravirata tulee jättää paikalleen ja sitä tulee kehittää monipuolisesti urheilu-, kulttuuri- harrastustoimintaan. Ravirata on hyvin tavoitettavissa sekä omalla autolla että joukkoliikenteellä. Tämän lisäksi Lamminpään ulkoilumajan ja harjun käyttö kuntoilijoille, harrastusryhmille ja virkistystoimintaan pitää olla edelleen mahdollista riittävän parkkitilan myötä raviradan läheisyydessä.

Vaadimme, että Teivon omakotialue otetaan kaavoituksessa ja raitiotien tilavarauksissa huomioon ja aluetta kehitetään nykyisessä käyttötarkoituksessaan eli pientaloasumiseen. Mikäli aluetta tullaan täydennysrakentamaan, se täytyy tehdä huomioiden alueen nykyinen käyttötarkoitus ja talojen arkkitehtuuri. Näin ollen mielestämme alueelle tulee rakentaa vain matalia maksimissaan 1,5-kerroksisia omakoti-, pari- tai erillistaloja.

Lomakkeesta eikä liitteistä löydy tietoa mitä Vuorentaustan soraomontun alueelle tehdään? Ainoastaan maininta "418. Vuorentaustan sorakuopan alueen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti v. 2025."

Missä tämä suunnitelma on?

Huomioida tulisi myös Vuorentaustan täydennysrakennus suunnitelmassa että kaupunginosa säilyisi edelleen puistomaisena, avarana sekä kuitenkin autoilijoita muistavana alueena.

Liian lähekkäin rakennetut talot ilman parkkipaikkoja ei houkuttele perheitä pidemmän päälle.

Riittävästi lähiluontoa asutuksen keskelle. Kaikkien ei ole mahdollista lähteä metsiin. On tosi tärkeää saada mahdollisuus luonnon kokemiseen lähellä kotia. Ylöjärvestä ei saa tehdä liian tiivistä betonilähiötä. Tänne muutetaan vihreyden ja rauhallisuuden vuoksi.

Ensiksi kehuja siitä, että aiotte VIIMEINKIN huolehtia Seitsemisen ja Helvetinjärven vaellusreiteistä. Reitit ovat olennainen osa Kurun vetovoimaa ja myös täällä asuvien virkistystä.

Sitten vähän risuja. Luonnoksessa todetaan Kurun pohjoisosista että "Alueella uusien asuinrakennusten rakentaminen on ollut erittäin vähäistä." Samankaltainen väite oli myös Kurun kirkonkylää käsittelevässä osiossa. Olisiko aika myöntää rakennuslupia hieman helpommin? Moni nuoripari on jäänyt ilman rakennuslupaa. Täällä asuvilla tai tänne takaisin haluavilla ei ole varaa ostaa järventantatontteja kirkonkylän kaava-alueelta, mutta halua rakentaa omalle perintötontille olisi. Turha todeta, ettei väestönlisäystä ole tiedossa kuin uudisrakentamisella, jos uudisrakentamista ei sallita kuin kirkonkylällä, jottei kauemmas rakentaville tarvitsisi järjestää koulukyytejä ym. Kurun kaltaiseen paikkaan ei muuteta olemaan kuin sillit suolassa pienessä keskustassa, vaan kukin omissa kotimaisemissaan.

Kaipaamme koirapuistoa.

Turvallisia lenkkipolkuja huom. valot pimeällä.

Kaipaamme hiljaisia asuinalueita.

Mistähän luulette että johtuu, ettei Kurun halua rakentaa? Olisiko syy mahdollisesti se, ettei tänne kukaan halua muuttaa kun kokoajan supistetaan kaikesta? Entä ne jotka halutaan lapsemme täällä kasvattaa? Tänne ei olla valmiita satsaamaan lapsille mitään virikkeitä kunnolla. Etäisyydet ovat täällä pitkiä. Laittakaa nyt edes osa keskustan rahoista tänne pieneen unohdettuun kylään niin saadaan eloa tännekin! Täällä on paljon ihmisiä jotka ajavat Kurun asioita hienosti ja ideoita löytyy!! Tuntuu vaan että ne torpataan siellä isossa talossa heti! Mukavaa syksyä.

Kaavoituksessa ja kaikessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja lisääminen. Suunnittelun tueksi tietysti on kartoitettava luontoarvot pitkäkestoisesti ja kattavasti. Suunnitteluun ja kartoitukseen saa varmasti asiantuntevaa apua luontojärjestöiltä, paikallisilta yrityksiltä ja tietojenkeruujärjestelmistä. Myös asukkailta saa tietoa alueiden eläimistöä ja luonnon tilasta.

Luonnon huomiointi lisää asumisen mukavuutta ja rakentaminen voidaan helposti toteuttaa

ympäristö huomioiden, kun suunnitteluvaiheessa nähdään vaivaa. Riittävät metsät ja polut olemassa olevalle eläimistöille, riittävästi tiheikköjä ja pesäpuita linnuille, niittyjä ja lahokkoja hyönteisille, riittävästi sadevettä imevää maastoa jne. Vanhaa metsää ei kannata kaataa, sillä sen kasvattaminen kestää vähintään sukupolven. Puupeltoja on vältettävä monimuotoisuuden turvaamiseksi ja myrskytuhojen välttämiseksi. Näillä teoilla saadaan merkittäviä terveysvaikutuksia ja myönteistä kuvaa Ylöjärvestä.

Lähiliikkumiseen on panostettava niin, että metsään pääsee periaatteessa 'kotiovelta'. Riittävät suoja-alueet asutukseen on turvattava jo suunnitteluvaiheessa. Ylöjärvellä on nyt jo kunnioitettavasti luontoalueita, mutta ne ovat lähes aina automatkan päässä.

Veittijärven pohjoispuolen metsä näyttää lepakoiden suosimalta alueelta. Tähän on kiinnitettävä huomiota, useampivuotinen seuranta ja huolellinen kartoitus on syytä tehdä. Jos rakentamista ei voi toteuttaa, on sekin vaihtoehto hyväksyttävä.

Mikä parasta, näillä pienillä teoilla saadaan pitkäkestoisia vaikutuksia: säästetään tulevaisuudessa myös kustannuksia, mm. kunnossapidossa ja terveydenhuollossa, lisätään tuottoa verotuloina. Harkitsemattomilla toimenpiteillä luontokatoa on valitettavasti jo nähtävissä.

Asuntilan alueella on hyvä katuverkosto ja kevyen liikenteen väylät, mutta alueelle tarvittaisiin ulkoilureittejä/kävelypolkuja. Alueella on paljon ulkoilijoita, koiran omistajia ja pyöräilijöitä. Erityisesti "sulan" maan aikaan väkeä liikkuu alueen metsissä ja lähialueilla ja tietyillä alueilla näkyy voimakasta luonnon kulumista kun liikkuminen synnyttää polkuverkostoa. Tätä on näkyvissä esim Idäntien eteläpuolella/Paistetien pohjoispuolella olevalla metsäkaistaleella - alueelle voisi tehdä kävelyreitit lännessä olevan Suolaniityntien ja idässä olevan linkkimaston välille. Toinen hyvä ulkoilureitin paikka olisi Asuntilan eteläpuolella yhdistäen Suolaniityntien pään ja Keijärventien (olemassa olevan peltoalueen reunassa Pitkäsuon alueella). Jatkossa tämän voisi yhdistää esim Tildantien/Kaiskontien kautta uudelle Asuntila-Siivikkala reitille (Mapsto 316)

Kiitos, että kaupunki on panostanut kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen viime vuosina. Panostusta on syytä jatkaa edelleen ja kiinnittää huomiota esim. kevyenliikenteen väylien kuntoon. Monin paikoin väylien päällysteet ovat halkeilleet ja risteysten näkyvyyteen pitäisi kiinnittää huomiota. Asuinalueiden liikunta- ja leikkikenttien perustamisen ja kunnossapidon tulisi edelleen jatkua. Ylöjärvi kiinnostaa asuinpaikkana erityisesti lapsiperheitä, niin edellä mainitut asiat ovat tärkeitä, kun kilpailemme seutukunnan asukkaista.

Mutalaan on vihdoin aika saada turvallisemmat tiet kulkea niin lasten kuin aikuistenkin. Liikenne on vilkasta ja täällä on valtavasti myös kesämökkejä. Koko Sorvajärventien varteen tarvitaan katuvalot ja kevyenliikenteenväylää tarvitsemme vanhalle kuruntielle sekä Sorvajärventielle.

Mutalaan Sorvajärventielle (Uusi-Kuruntie - Kuruntie välille) kaivataan kipeästi kevyenliikenteen väylää. Tien varrella asuu paljon lapsiperheitä ja tiellä paljon liikennettä. Tällä hetkellä tie vaarallinen kulkea jalkaisin tai pyörällä. Ja tulee kai niitä kuluja koulukyytien järjestämisistäkin tämän tien varrella asuville koululaisille. Myös vapaa-ajan harrastuksiin kulkeminen helpottuisi.

Sorvajärventielle tarvitaan pikaisesti kevyenliikenteenväylä turvaamaan jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja autoilijoidenkin kulkua.

Tie on kapea ja huonokuntoinen.

Liikennettä on noin 1000 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskasta liikennettä useita autoja vuorokaudessa. Sorvajärventie on läpikulkutie mm. Mutalan alueelle ja Yliselle.

Tien ollessa läpikulkutie on nopeudet myös sen mukaisia ja jalankulkijoita ei ymmärretä varoa.

Jalankulkijoille on heristeltä nyrkkiä ja näytetty joskus jopa keskisormeakin autoista kun ilmeisesti ajatellaan jalankulkijoiden käyttävän autotietä virheellisesti jalankulkuun.

Tielle tarvitaankin katuvalot koko matkalle, liikennemerkkit jalankulkijoista, hidasteita, tiemerkinnot (kaistaviivat) ja nopeusrajoituksia on alennettava.

Mutala pitäisi nähdä kasvavana kylänä, johon panostamalla saataisiin Mutalaan uusia veronmaksajia. Alueella on mukava asua maalaismaisemasta ja luonnosta nauttien. Nokia näkee ”sivualueet” potentiaalina. Ylöjärvi vain kulueränä. Ylöjärvelle saataisiin mahtava pyöräilyreitti/rinki välille Kuruntie-Sorvajärventie-Viljakkalantie, kun kevyenliikenteenväylät saataisiin kuntoon. Liikunnassa on tulevaisuus.

Sorvajärventielle välille Kuruntie- Uusi-Kuruntie pitäisi saada kevyenliikenteenväylä sekä katuvalot koko tien osuudelle. Tien varressa asuu paljon lapsiperheitä ja liikenne on suuri.

Mutalaan tarvitaan koulumatkojen liikenneturvallisuuden takaamiseksi kevyenliikenteenväylät Sorvajärventielle ja Kuruntieltä Mutalan koululle.

Ylöjärven Mutalaan on ehdottomasti tarpeen saada kevyenliikenteenväylä kaikille koulun lähialueille, myös Sorvajärventielle. Asfalttiteillä ei voi turvallisesti pyöräillä tai kävellä lasten kanssa kun tilaa autotiellä ei ole kuin sille vastaantulevalle rekalle. Sorvajärventiellä ei ole edes katuvaloja koko matkalla eikä mitään varoitusmerkkejä autotiellä kävelevistä lapsista, koiranulkoiluttajista, pyörilijöistä ym. Lapset oppivat siihen, että heitä kuskataan aina kun mahdollista autolla joka paikkaan kun turvallisia kävelyteitä ei ole. Talvella lumisilla maanteillä mahtuu juuri ja juuri ne vastakkain tulevat autot kulkemaan. Kävelijälle ei tilaa jää. Mihin jalankulkijan pitäisi väistää pimeään aikaan katuvalottomalla asfalttitiellä maantienopeutta vastaantulevaa lumiauraa? Jos tulee edes nähdä. Iso vaara on jäädä lumiauran tai toisesta suunnasta tulevan auton alle.

MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2022-2026

Mutalan koulun vanhempainyhdistyksen johtokunta toteaa 23.9.2021 kokouksen kannanottonaan, että Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja klv:n rakentamista tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Perusopetuslain 6 §:n (13.7.2018/542) mukaan ”Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämisspaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.”

Mutalan koulussa on 116 oppilasta lukuvuonna 2021-2022. Vuonna 1896 perustettua, elinvoimaista kyläkoulua on laajennettu ja peruskorjattu viimeksi vuosina 2004-2006. Oppilasmäärän kasvun ja tilapulan vuoksi koulullemme saatiin siirtokelpoinen lisärakennus syksyllä 2015. Mutalan koulu on kylämme monipalvelukeskus. Koulun tiloissa toimii myös kaupungin iltapäivätoiminta, päiväkotia ja esiopetusryhmä sekä Ylöjärven seurakunnan toimitalo. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin useita varhaisnuorten kerhoja ja liikuntaryhmiä. Antaverkka-Mutalan osayleiskaava mahdollistaa uusien omakotitalojen rakentamisen ja kylämme väestömäärä tulee kasvamaan.

Kylältämme puuttuu kevyen liikenteen väylä kokonaan. Alakoululaiset kulkevat kouluun pikitien olemattoman kapeaa piennarta pitkin. Kuruntie (maantie 2774) on mutkainen ja mäkinen ja näkyvyys tiellä on huono. Mutalan koulun oppilaiden vanhemmat ovat syystä huolissaan lastensa turvattomasta koulumatkasta. Lapsi on aina huuto-merkki liikenteessä, koska lapsi ei kykene hahmottamaan liikennettä kuten aikuinen. Lapsi on pienikokoinen ja hän luottaa muihin tienkäyttäjiiin. Lapsi on kokematon tielläliikkuja ja hänen kykynsä havainnoida riskejä on vasta kehittymässä. Lapsen tarkkaavaisuus liikenteessä voi herpaantua ja hän voi käyttäytyä impulsiivisesti.

1. SIVU

MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2022-2026

Pienimpien koululaisten on vaikea arvioida ajoneuvojen nopeuksia ja etäisyyksiä.

Kevyen liikenteen väylä (lyhenne klv) parantaa oleellisesti lasten turvallisuutta koulumatkoilla. Klv

edistää asuinalueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä. Lyhyiden koulumatkojen kulkeminen kävellen ja polkupyörällä on erinomaista hyötyliikuntaa lapsille ja nuorille. Klv:n puuttuessa monet vanhemmat kuljettavat lapsiaan autolla kouluun. Autolla kyyditseminen lisää entisestään liikennettä koulujen lähiympäristöissä ja saattoliikennettä koulujen pihilla.

Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry. on tehnyt kolme aloitetta klv:stä vuosina 1997, 2004 ja 2005. Olemme lähettäneet vuosittain kannanottoja Ylöjärven kaupungin MAPSTO-kyselyihin.

Klv-suunnitelma välille Sorvajärventie – Susikiventie (noin 1,68 km) on vahvistettu vuonna 2002. Tämä suunnitelma on päivitetty ajan tasalle v. 2020-2021. Mutalan liikenneturvallisuudesta on tehty 24.10.2020 kuntalaisaloite "TURVALLISET KOULUTIET MYÖS MUTALAAAN" ja 12.4.2021 valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntienristeys (KT 65) – Ylinen. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt nämä aloitteet 6.9.2021. Kaupunki lähettää aloitteet edelleen Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026-luonnoksessa on seuraavat liikenneväylähankkeet (LUONNOS, MAPSTO 2022-2026: LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET): 334. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Susikiventie – Rantaniementie ja 335. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Rantaniementie – Ylinen. Lähde: https://www.ylojarvi.fi/library/files/61331257475a6c0bf6c274a8/MAPSTO_22-26_Liikennev_yl_t20210211.pdf 2. SIVU

MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2022-2026

Ylöjärven kaupungin investointihankkeissa on varattu 15 000 € klv-suunnitteluun v. 2022 ja v. 2023 klv-rakentamiseen 900 000 € välillä Susikiventie – Rantaniementie. Mutalan klv:n jatkamiseen välillä Rantaniementie – Ylinen on on varattu 30 000 € suunnitteluun v. 2024 ja v. 2026 rakentamiseen 1 500 000 €. Kannanottomme MAPSTO-asiakirjaan vuosille 2022-2026: Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja klv:n rakentamista tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.

23.9.2021, Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry., johtokunta, Palsintie 11, 34140 MUTALA

3. SIVU

Hei! Suunnitelma melko hyvä. Olisi täydellinen ja toivonkin että alueesta saataisiin ns. "valkoinen vyöhyke", sellainen ettei olisi yhtään neekeriä tai mannea. Tai ehkä joku nuori naisneekeri vois olla siivoomassa vessoja. Manneja ei sit mihinkään. Näin saadaan mukava asuinalue nykyisen valkoisen vyöhykkeen rinnalle:)

Tarvitsemme Mutalaan kevyen liikenteen väylän. Mutalassa on 1-6-luokkien alakoulu. Koulun tiloissa on iltapäivätoiminnan kerho, esiopetus ja päiväkotikieli sekä Ylöjärven seurakunnan toimitila. Seurakunta järjestää mm. alle kouluikäisten lasten päiväkerhoja ja perhekerhon. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin useita kouluikäisten lasten harrastuskerhoja.

Kuruntie (mt 2774) on mutkainen ja mäkinen. Näkyvyys on heikko ja tien pientareet ovat erittäin kapeat. Turvallinen kävely ja polkupyöräily on Mutalassa mahdotonta aikuisellekin - alakouluikäisestä lapsesta puhumattakaan.

Perusopetuslain mukaan oppilaalla on oikeus turvalliseen koulumatkaan. Mutalaan on tehty vuonna 2002 kevyen liikenteen väylän suunnitelma välille Sorvajärventie - Susikiventie. Tämä klv-suunnitelma on ollut jo vuosia MAPSTO:ssa ja suunnitelma on päivitetty v. 2020 ajan tasalle. Klv-

suunnitelmaa on jatkettu MAPSTO:ssa Rantaniementielle ja Yliselle asti. Klv parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta. Jalankulkijat ja pyöräilijät kulkevat omalla väylällään eivätkä liiku autoliikenteen seassa.

Eri tahot ja yhdistykset (Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry., Mutalan koulun johtokunta, Mutalan kyläyhdistys, Mutalan alueen asukasyhdistys ry. jne.) ovat ajaneet kylämme liikenneturvallisuusasiaa jo vuosikymmeniä. Syksyllä 2020 on tehty kuntalaisaloite "TURVALLISET KOULUTIET MYÖS MUTALAAN" <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/17062> (> 6.9.21 KV:n päätös). Keväällä 2021 on tehty valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntienristeys (KT 65) – Ylinen (> 6.9.21 KV:n päätös).

Mutalassa on nopeusrajoitukset, joita ei pystytä valvomaan. Mutalan koulun lähellä, Kuruntiellä ja Sorvajärventiellä ajetaan jatkuvasti huomattavia ylinopeuksia. Poliisit eivät ehdi valvomaan liikennettä koulun lähiympäristössä. Jalankulkija ja pyöräilijä on aina tieliikenteen heikoin osapuoli.

Toivomme kuntapäätäjiltä ja Pirkanmaan ELY-keskukselta ripeitä toimia liikenneturvallisuuden hyväksi!