

## Kiinteistön 980-403-1-346 luovuttaminen, Vasaratie 6, kortteli 190 tontti 2

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 368  
535/10.00.02/2021

Maat ja paikkatieto, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 27.2.2018 allekirjoitetulla sopimuksella omistamansa kiinteistön 980-403-1-346. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisen T-8 (Teollisuus ja varastoalueiden korttelialue) korttelin 190 tontilla 2.

Kiinteistön 980-403-1-346 koko on 5579 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta vuokra-alueella on noin 3347 k-m<sup>2</sup>.

Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisenvelvoitteen.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa eli ostaa tontti omistukseensa myyntihetket myyntihintatason mukaan.

Kaupungin teettämän ulkopuolisen arvioitsijan mukaan T-8 korttelin 190 maapohjan hinta on 18 €/m<sup>2</sup> (±10%). Kaupunki on myynyt alueelta aikaisemmin yritystontteja 17 €/m<sup>2</sup> hintaan.

Vuokrakiinteistön hinnaksi ehdotetaan 17 €/m<sup>2</sup>, joilloin myyntihinnaksi muodostuisi 94 843 euroa.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön (§ 86 kohta 2) mukaan kaupunginhallituksen ratkaisulta on kiinteään omaisuuden myyminen 200.000 euroon saakka ja pois vuokraaminen.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-1-346 myydään kiinteistön vuokralaisille ja
2. myyntihinta on 94 843 euroa

Päätös

Hyväksyttiin.