

## KAUPPAKIRJA

### MYyjÄ

Ylöjärven kaupunki  
PL 22,  
33471 YLÖJÄRVI

0158221-7

### OSTAJAT

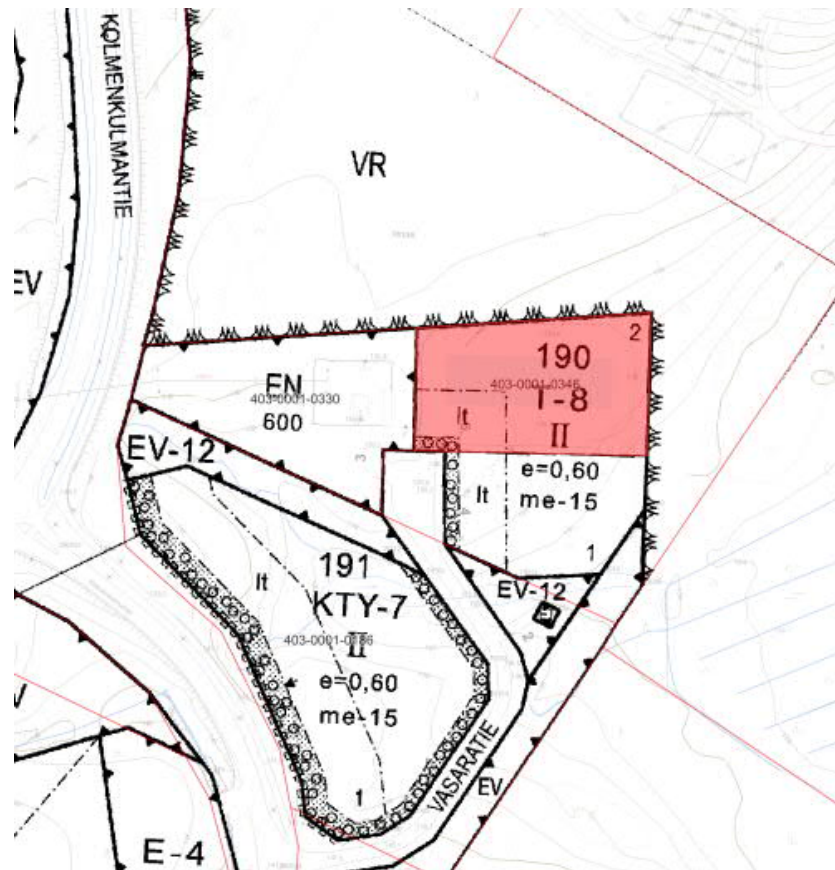
Kiinteistöosakeyhtiö  
Ylöjärven Vasaratie 6YTJ  
Mäntykatu 4YTJ  
33200 TAMPERE

2868005-2

### KAUPAN KOHDE

Kaupunki:	Ylöjärvi
Kiinteistö:	980-403-1-346
Määräalan pinta-ala:	5579 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	e=0,60
Osoite:	Vasaratie 6
Kaava:	Asemakaava, Kirkonseutu 234, T-8 (Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue)

Kiinteistö muodostuu asemakaavan mukaisen korttelin 190 tontista 2. Kiinteistö on korostettu alla olevaan karttaan, jäljempänä tontti.



## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäneljätuhatta kahdeksansataaneljäkymmentäkolme (94 843) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän tonttikaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen  
Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän osoittamalle tilille.
2. Omistus- ja hallintaoikeus  
Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Ostajalla on hallintaoikeus kaupankohteeseen 27.2.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet  
Kaupankohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu 22.3.2018 kirjattu vuokraoikeus laitostunnus 980-403-1-247-L1. Kiinteistöön ei rasi-  
tusto-  
distuksen mukaan ole vahvistettu muita kiinnityksiä.

Ostaja sitoutuu hakemaan omalla kustannuksellaan kiinteistöön kohdistuvan vuokraoikeuden (laitostunnus 980-403-1-247-L1) lakkauttamista.

4. Rasitteet ja rasitukset  
Kaupankohteena olevalle kiinteistölle ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita tai rasituksia.
5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista  
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa kiinteistöön kohdistuneista vahingoista vuokrasopimuksen mukaan. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista, sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskustannuksista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen  
Ostaja hallitsee kaupankohdetta vuokraoikeudella (980-403-1-247-L1). Ostaja on tutustunut kaupankohteeseen, tarkastanut määrää-  
lan,  
sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 Lainhuutorekisterin ote
- 2 Rasitustodistus
- 3 Kiinteistörekisteriote

## 8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuissa toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 9. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito ja postilaatikat

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoitettu katu määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Myyjä voi pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä toisessa kappalessa tarkoitetut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin ostaja on velvollinen suorittamaan tästä myyjälle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

Ostajat sitoutuvat noudattamaan postilaatikoiden sijoittamisesta annettuja postin määrittelemiä ohjeita.

## 10. Maaperän pilaantuminen

Myyjällä ei ole välitöntä tietoa siitä, että kaupan kohteena olevan määräalan maaperä ja pohjavesi olisi ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulla tavalla pilaantunut, tai että kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai käsitelty sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja hallitsee myytävää määräalaa 8.6.2020 kirjatulla vuokraoikeudella. Ostaja ei ole ilmoittanut vuokra-aikana Ylöjärven kaupungille maaperän mahdollisesta pilaantumisesta.

Mikäli kaupankohteessa todetaan tarve ympäristösuojelulain mukaisen pilaantuneen maanperän puhdistamiselle, on ostajan välittömästi ilmoitettava asiasta myyjälle. Puhdistustoimet ja puhdistustoimien kustannukset menetellään ympäristösuojelulain mukaisesti. Mikäli ympäristösuojelulain mukaista vastuu tahoja ei löydy ostaja vastaa maaperän puhdistamisen kustannuksista.

11. Irtaimisto ja osuudet yhteisiin  
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.  
  
Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin.
12. Vuokrasopimus ja vuokran maksu  
Määräalaan kohdistuvan 27.2.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaolo ja vuokranmaksu lakkaavat tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.  
  
Vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra peritään kokonaisien kuukausien osalta vuokra-ajalta.
13. Kaupungin päätökset tontin myynnistä  
Kaupunginhallitus \_\_.\_\_.\_\_\_\_ § \_\_. Päätös on lainvoimainen.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Myyjä  
Ylöjärven kaupunki

---

Ostaja  
Kiinteistöosakeyhtiö  
Ylöjärven Vasaratie 6YTJ

---

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_ Ylöjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä \_\_\_\_ Kiinteistöosakeyhtiö Ylöjärven Vasaratie 6YTJ puolesta luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylöjärvellä \_\_.\_\_.\_\_\_\_

---

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja,  
tunnus

Maksu 120 €. Ei alv:n alainen.